



Servizio tecnico Scuole
AREA MANUTENZIONE

COMPLESSO SCOLASTICO “MUSTO E FEDRO”

LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO ALLA PREVENZIONE INCENDI, ALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI CERTIFICAZ. ENERGETICHE E NORMATIVA VIGENTE AI SENSI DEL D.L.VO 81/08

Concedente: Comune di Napoli Area Manutenzione Servizio Tecnico Scuole con sede in Palazzo S. Giacomo – Piazza Municipio – Napoli
Affidatario: **CONSORZIO EDILPARTENOPE in Liquidaz.** con sede in Napoli alla Via Duomo n. 290/C
Impresa Esecutrice: **Lavori Generali S.r.l.** con sede Napoli alla Via Duomo n. 290/C
Contratto: Rep. N. 3474 del 15/04/2021
Importo: L'importo dei lavori compreso gli Oneri di Concessione del 11,40 % è di € **806.480,30**

C E R T I F I C A T O D I R E G O L A R E E S E C U Z I O N E

(articolo 35 D.Lgs. 50/2016)

PREMESSO CHE :

- per il contenzioso sopravvenuto e connesso al fitto concesso in favore del Comune di Napoli del terreno agricolo su cui insistevano le scuole e del conseguente sfratto per morosità, ad opera della Compagnia di Gesù proprietario e locatore, veniva constatato con verbale di consistenza effettuato in data 01.02.2010 dalla direzione lavori in contraddittorio al Consorzio Edilpartenope, la necessità di procedere alla sospensione forzata dei lavori con sfratto esecutivo avvenuto in data 28.01.2010 nei confronti dell'impresa appaltatrice Lamberti costruzioni S.r.l.;
- a seguito dell'acquisto della proprietà del terreno attraverso l'atto transattivo -Rep. n. 86148 del 25.10.2017, intervenuto con l'Ente proprietario, sono riprese le interlocuzioni tra il Comune di Napoli e il Consorzio Edilpartenope, in merito alle pretese avanzate da quest'ultima e dall'impresa esecutrice a causa della prolungata sospensione dei lavori e in relazione all'intento dell'Amministrazione di portare a compimento l'intervento in questione;
- tali intese sono state trasfuse nello schema di atto transattivo - Rep. N°3146 del 17/12/2020 approvato con delibera di G.C. n. 410 del 24 novembre 2020, con il quale il Consorzio Edilpartenope e l'impresa Lamberti Costruzioni hanno rinunciato alle loro richieste di ristoro del danno, a fronte di un nuovo progetto di completamento della scuola, aggiornato alle nuove normative intervenute in materia di edilizia scolastica e, quindi, della ripresa dei lavori, a cura del Consorzio tramite impresa di fiducia da individuare ai sensi dell'art. 7, comma 1, della contratto di concessione rep n.62706 del 28/11/1991;
il Consorzio ha redatto e consegnato al Servizio Tecnico Scuole la perizia dei lavori di completamento della scuola Musto e Fedro, comprendenti le attività già previste in progetto che, alla data di sospensione dei lavori, risultavano non realizzate o incomplete, gli adeguamenti degli impianti alle attuali normative in materia di edilizia scolastica e gli interventi di ripristino e/o sostituzione delle parti danneggiate o ammalorate;
- la perizia dei lavori in questione prevede l'applicazione del ribasso previsto dalla Convenzione in essere tra le parti, mentre per le lavorazioni non previste dall'iniziale progetto, ma funzionali e necessarie al completamento dell'opera, si applicheranno i prezzi desunti dal tariffario vigente in considerazione della notevole risalenza temporale del progetto iniziale e dei prezzi ivi applicati, oltre che dell'esigenza di assicurare l'equilibrio economico contrattuale discendente dall'affidamento dei lavori;
- con la medesima deliberazione GC n. 410 del 24 novembre 2020, e' stato approvato in linea tecnica il citato progetto definitivo/esecutivo inerente i lavori di completamento ed adeguamento normativo del complesso scolastico Musto e Fedro alla prevenzione incendi, alla normativa vigente in materia di certificazioni energetiche e normativa vigente ai sensi del D.Lvo. 81/08, in materia di edilizia scolastica e interventi di ripristino e/o sostituzione delle parti danneggiate o ammalorate nel tempo oltre alla sistemazione delle aree esterne;

Servizio tecnico Scuole
AREA MANUTENZIONE

- il predetto atto transattivo è stato sottoscritto dal Comune di Napoli, Consorzio Edilpartenope e impresa Lamberti Costruzioni srl in data 17 dicembre 2020, con il numero di repertorio 3146;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 18 dicembre 2020, è stato approvato in linea economica il citato progetto definitivo/esecutivo di completamento e adeguamento della scuola Musto e Fedro, per un importo complessivo di € 914.771,97, di cui € 723.950,00 per lavori, al netto del ribasso offerto dal concessionario dello 0,5 %, compresi oneri della sicurezza, e € 190.821,97 per somme a disposizione come da seguente quadro economico:

A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza diretti a2)	€ 710.000,00
a3) oneri diretti della Sicurezza (2,5%)	€ 17.500,00
IMPORTO TOTALE	€ 727.500,00
a2) importo lavori al netto del ribasso offerto dal Consorzio 0,5%	€ 723.950,00
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
b1) imprevisti	€ 5.000,00
b2 spese generali	
b2.1) spese tecniche 0,80 X 2% IMPORTO LAVORI	€ 11.640,00
b2.4) pagamento a fattura oneri consortili in misura del 11,4%	€ 82.530,30
b3 IVA	
b3.1 10% su A (IMPORTO LAVORI AFFIDATO)	€ 72.395,00
b3.2 22% su b1)	€ 1.100,00
b3.4 22% su b2.2	€ 18.156,67
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 914.771,97

Descrizione dei lavori: I lavori riguardano il completamento dei lavori di realizzazione del complesso scolastico da adibire a nuova sede della scuola media Musto e della scuola materna Fedro:

- il progetto riguarda la realizzazione di due corpi di fabbrica che sono così composti:
la scuola materna è composta da piano terra, piano primo e copertura;
la scuola media è composta da piano terra con annessa palestra spogliatoi e servizi igienici, piano primo e copertura.

Strutture: Il progetto relativo alla realizzazione del complesso scolastico da adibire a nuova sede della scuola media Musto e della scuola materna Fedro è stato redatto dall'ing. Giovanni Fierro (progetto architettonico) e dall'ing. Massimo Corsani (progetto strutturale); ed è stato depositato all'Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 06/05/2005 - Pratica 1885/05.

La Relazione a Strutture Ultime è stata redatta dall'allora Direttore dei Lavori Ing. Alfredo De Vito e depositata al Genio Civile di Napoli in data 17.07.2009 con allegata tutte le certificazioni relative alle prove eseguite sui materiali.

La suddetta relazione fu trasmessa al collaudatore statico in corso d'opera, Ing. Guido Della Cioppa, al fine della redazione del collaudo delle strutture e del conseguente deposito al competente Ufficio del Genio Civile.

Il Collaudatore Statico Ing. Guido Della Cioppa ha depositato il Collaudo Statico in data 15/09/2009 al Genio Civile, il quale è stato poi trasmesso all'Amministrazione per la dovuta approvazione.

Impianti: Per il completamento dei lavori l'impresa affidataria Lavori Generali S.r.l. ha affidato alle sottoelencate ditte il completamento dei lavori di cui alle seguenti certificazioni :



Servizio tecnico Scuole
AREA MANUTENZIONE

Impianto Gas: Dichiarazione di conformità D.M. 37/08 in data 22/12/2021 rilasciata dalla ditta esecutrice VI.PA. S.r.l. semplificata.

Impianto Termico, Antincendio ed Idrico-Sanitario: Dichiarazioni di conformità D.M. 37/08 rilasciata in data 22/12/2021 dalla ditta esecutrice VI.PA. S.r.l. semplificata.

Impianto elettrici e speciali : Dichiarazione di conformità D.M. 37/2008 rilasciata in data 24/09/2021 dalla ditta esecutrice GM Servizi di M. Sanguinetti

Impianto fotovoltaico: Dichiarazione di conformità D.M. 37/08 in data 13/10/2021 rilasciata dalla ditta esecutrice Tecnosolar S.r.l.

Prevenzione Incendi: Il progetto relativo alla realizzazione del plesso scolastico è stato regolarmente sottoposto all'esame del competente Ufficio VV.FF. di Napoli - pratica n. 119001 prot. 1521/04 che ha rilasciato parere di conformità favorevole al progetto in data 09.09.2004.

In seguito sono stati presentati gli elaborati progettuali relativi alla realizzazione dei lavori di completamento con prot. n. 36489/21 del 30/07/2021 ed è stato emesso il parere di conformità favorevole al suddetto progetto di completamento.

A seguito della visita effettuata da parte del competente Ufficio VV.FF. in data 12/01/2023, l'Ufficio ha rilasciato certificazione in data 10/03/2023 con Reg. 12330, ove risulta che l'Edificio scolastico "MUSTO E FEDRO" risulta conforme ai dettami della normativa di prevenzione incendi

Affidamento dei lavori: Con **Determina Dirigenziale n.75 del 23.12.2020** sono stati affidati i lavori di completamento al Consorzio Edilpartenope in Liquidazione.

Tenuto conto:

- che il Consorzio Edilpartenope costituito dalle seguenti imprese: LAVORI GENERALI S.p.A. (già IMPREGILO PARTECIPAZIONI S.p.A., già IMPREGILO EDILIZIA, già IMPREGILO S.p.A. e COGEFAR-IMPRESIT S.p.A., già EDINA EDILIZIA S.p.A., già NUOVA EDINA S.p.A. ed EDINA S.p.A.) ed EDILGEST S.p.A. (già COOPERATIVA COSTRUTTORI Soc. coop. a r.l.);
- che l'esecuzione di parte delle opere dell'intervento in oggetto furono affidate nell'ambito del Consorzio Edilpartenope alla consorziata LAVORI GENERALI S.r.l. (già LAVORI GENERALI S.p.A.),

Impresa Esecutrice: Il Consorzio Edilpartenope ha presentato anche in nome e per conto delle Consorziate Coordinatrici regolare istanza di affidamento per l'esecuzione dei lavori di che trattasi all'impresa :

Lavori Generali S.r.l., con sede legale in Napoli.

Appalti:

L'Impresa Lavori Generali S.r.l. esecutrice dei lavori di completamento ha appaltato alcune lavorazioni regolarmente autorizzate dall'amministrazione Concedente ed in particolare:

- VI.PA. S.r.l. – Viale Vesuvio, 122 Volla (NA) – Impianto Termico, Antinc, Estraz Aria, Fornitura e Montaggio igienici e rubinetteria;
- Walter Crozza S.r.l. – Contrada Pantano- Valentino Rende (CS) – Fornitura e posa in opera Infissi in alluminio;

Cauzione: Per i lavori di completamento dell'edificio scolastico il Consorzio Edilpartenope ha costituito la cauzione mediante polizza fidejussoria n° 2021-013 di € 72.395,00 rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni "IFIM" in data 03/03/2021;

Contratto: Il contratto per i lavori di completamento del complesso scolastico è stato stipulato in data 15/04/2021 al rep. n. 3474

Importo contrattuale: L'importo contrattuale dei lavori di completamento della scuola media Musto e della scuola materna Fedro, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 0,5% è pari a € 806.480,30.



Servizio tecnico Scuole
AREA MANUTENZIONE

Somme autorizzate: La somma autorizzata per i lavori di completamento della scuola media Musto e della scuola materna Fedro, compresi gli oneri di Concessione di cui alla presente relazione risulta di € 806.480,30 così come approvati con la Delibera di Giunta Comunale n. 410 del 24.11.2020 in linea tecnica, nonché con la Delibera di Giunta Comunale n. 445 del 18.10.2020 in linea economica.

Consegna dei lavori: I lavori di completamento del complesso scolastico sono stati consegnati con verbale preliminare redatto in data 11/01/2021 e successivo verbale di inizio lavori del 25/01/2021

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: Il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori di completamento è fissato in 180gg, naturale e consecutivi così come indicato all'art. 3 del contratto n. 3474 del 15/04/2021

Sospensione e ripresa dei lavori: Non vi sono state né sospensioni né riprese;

Ultimazione dei lavori: L'ultimazione dei lavori di completamento del complesso scolastico è avvenuta il giorno 30/09/2021, giusto verbale redatto in data 30.03.2022.

Consegna definitiva: La consegna definitiva dell'opera da parte del Consorzio Edilpartenope al Dirigente degli Edifici Scolastici è avvenuta il giorno 28.07.2022 come da verbale redatto in pari data

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti regolarmente in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori.

Ordini di servizio: Durante il corso dei lavori non sono stati emessi Ordini di Servizio;

Verbal di concordamento Nuovi Prezzi: Durante il corso dei lavori in conseguenza delle disposizioni impartite non vi è stato emesso e concordato nessun nuovo prezzo.

Variazioni apportate: Le variazioni apportate sono state :

Con il progetto dei lavori di completamento, sono state giustificate le modifiche di alcune opere civili tese al miglioramento della fruibilità del plesso scolastico.

L'esecuzione delle singole opere architettoniche ed impiantistiche, ancorché alcune di esse residualmente modificate, sono avvenute conformemente alle normative vigenti.

Certificati di acconto Durante il corso dei lavori di completamento sono stati emessi i seguenti certificati d'acconto:

- n. 4 per avanzamento lavori
- n. 4 per avanzamento oneri consorzio;

in totale sono stati emessi n° 8 certificati per complessivi Euro 801.876,00 (per lavori ed oneri);

Lista in economia: Non vi sono state liste in economia

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 25.11.2021 ed ammonta a complessivi Euro 806.480,30 così distinti:

a) per lavori a corpo in netti Euro 723.950,00 da cui sono dedotti:

- a.1) per certificati d'acconto emessi Euro 719.447,00
- a.2) restano Euro 4.503,00

b) per Oneri di concessione Euro 82.530,30

- b.1) per certificati d'acconto emessi Euro 82.429,00
- b.2) restano Euro 101,30

Risulta il credito netto del Concessionario per i Lavori di completamento compreso di Oneri di concessione in Euro 4.604,30 (diconsi euro quattromilaseicentoquattro/30)



Servizio tecnico Scuole
AREA MANUTENZIONE

Riserve: Il Consorzio Concessionario ha firmato lo Stato Finale dei Lavori con riserva, richiamando ed aggiornando le riserve già iscritte nei precedenti Stati di Avanzamento lavori, sia per conto proprio, sia in nome e per conto dell'impresa esecutrice dei lavori.

Infortuni nel corso dei lavori: Durante il corso dei lavori non sono avvenuti infortuni.

Assicurazione degli operai:

L'impresa esecutrice Lavori Generali s.r.l. ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli con posizioni assicurative n. 005261894/79 .

Assicurazioni sociali: La Direzione Lavori, in occasione dell'ultimo stato d'avanzamento alla data di ultimazione, ha ricevuto il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C. - INPS, INAIL e Cassa Edile) dell'impresa esecutrice allegato agli atti contabili. Ulteriori eventuali accertamenti saranno posti in essere dal Responsabile del Procedimento.

Avvisi ad opponendum: Il Dirigente del Servizio e Responsabile del Procedimento, provvederà alla richiesta di pubblicazione degli avvisi ad opponendum (avviso ai creditori).

Cessione di credito: Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice e/o affidataria non ha ceduto i suoi crediti ne' ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe. Il Dirigente del Servizio e Responsabile del Procedimento, provvederà alla relativa certificazione.

Direzione dei lavori: I lavori sono stati diretti dall'Ing. Maurizio Barbano domiciliato per la carica presso Palazzo S. Giacomo - Piazza Municipio – Napoli.

Confronto tra le previsioni progettuale ed i lavori eseguiti - Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite sono state riscontrate modeste variazioni, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Revisione tecnico contabile - E' stata accertata dal sottoscritto la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati nello Stato Finale, riportati nelle premesse, che si intendono qui trascritti. e così distinti:

• Importo dei lavori al netto Oneri di Concessione	€ 723.950,00	
• a dedurre n. 4 acconti corrisposti all'impresa	€ 719.447,00	
• restano a credito del concessionario	- €	4.503,00
• Oneri di Concessione	€ 82.530,30	
• dedurre n. 4 acconti corrisposti all'impresa	€ 82.429,00	
• restano a credito del concessionario	- €	101,30
Totale Credito Netto del Concessionario	€	4.604,30

C) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Presidenza
del Consiglio dei Ministri

Ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale confermato dal sottoscritto collaudatore è di € 806.480,30, rientranti nella somma autorizzata;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- d) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle ultimazioni e consegne;
- e) che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano, altresì, notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- g) che, come risulta dagli atti, la pubblicazione degli avvisi ai creditori sarà a cura del R.U.P. prima della liquidazione dei crediti del Concessionario;
- h) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
- i) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l) che il Concessionario ha firmato la contabilità finale con riserva;
- m) che le riserve e domande di compenso inserite dall'Affidataria, in nome e per conto dello stesso Consorzio Edilpartenope in liquidazione, nel registro di contabilità e riconfermate ed integrate nel conto finale, sono da ritenersi infondate e quindi da rigettarsi integralmente;
- n) che il certificato di Collaudo Statico è stato emesso dall' Ing. Guido della Cioppa e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 15/09/2009 e che in data 03/03/2023 è stato emesso altresì dalla Commissione di collaudo tecnico – amministrativo il certificato di Collaudo tecnico amministrativo dell'opera riferito ai lavori di realizzazione del plesso scolastico e non facenti parte del procedimento di che trattasi nel presente Certificato di Regolare Esecuzione;
- o) che per tutti gli impianti realizzati è stato rilasciato il relativo certificato di conformità ai sensi della L. 81/08, così come riferito dal Direttore dei Lavori;
- p) che l'impresa deve ritenersi in regola con i versamenti contributivi nei confronti dell'INPS, Cassa Edile e INAIL come risulta alla Direzione dei lavori;

Il sottoscritto direttore dei lavori

C E R T I F I C A

che i lavori eseguiti dall'Impresa "Lavori Generali S.r.l." per conto del Consorzio Edilpartenope, con sede in Napoli alla Via Duomo n. 290/C, in base al contratto stipulato in data 15.04.2021 al Rep 34764

S O N O C O L L A U D A B I L I

come con il presente atto li

C O L L A U D A

liquidando, alla luce di tutto quanto sopra esposto, **il credito complessivo dell'Affidataria di € 4.604,30 (diconsi € Quattromilaseicentoquattro/30)**, che possono essere corrisposti all'Affidataria a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'Ufficio Tecnico di Revisione dell'Amministrazione Comunale può apportare, ai sensi dell'art. 229, comma 2, lett. c) del Regolamento n. 207/2010.

Ai sensi della normativa vigente il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed è soggetto ad approvazione da parte dell'Amministrazione.

Napoli, 15 maggio/2023

Sottoscritta digitalmente da:

Consorzio EdilPartenope in liquidazione

Il Liquidatore

(Dott. Salvatore Ungaro)

Il Direttore dei lavori

(Ing. Maurizio Barbano)

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Afonso Ghezzi)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

