

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NAPOLI**  
**SINDACO DEL COMUNE NELLA QUALITÀ DI COMMISSARIO STRAORDINARIO EX**  
**OPCM 26/6/95 E SUCCESSIVE PROROGHE.**

**CONCESSIONE PER LA REALIZZAZIONE DI PLESSI SCOLASTICI PER IL COMUNE DI**  
**NAPOLI (LEGGE FALCUCCI 488/86).**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COMPLESSO SCOLASTICO DA ADIBIRE A NUOVA**  
**SEDE DELLA SCUOLA MEDIA MUSTO E DELLA SCUOLA MATERNA FEDRO**

**VIA S. IGNAZIO DI LOYOLA, - NAPOLI.**

**Convenzione:** stipulata in data 28/11/1991 al Rep. 62706, registrata a Napoli al n. 24717/03 in data 03/12/1991, modificata da atto integrativo del 18/03/1996, approvato con D.S. n. 23 del 03/05/1996 e appendice del 02/10/1997, approvata con D.S. n. 60 del 21/10/1997 e con scrittura del 18/02/1998 Rep. 66905/98.

**CONCESSIONARIO:** Consorzio Edilpartenope con sede in Napoli alla Via Duomo n. 290/C.

**IMPRESA ESECUTRICE:** Lamberti Costruzioni S.r.l. Via San Giacomo dei Capri 132, (NA).

**IMPORTO LAVORI:** € 1.879.934,20;

**IMPORTO CONTRATTUALE** impresa esecutrice: € 1.678.512,68, al netto degli oneri di concessione.

**CONTRATTO DI APPALTO LAVORI** Stipulato in data 21.10.2001.

**COLLAUDATORI T.A.:** Ing. Guido della Cioppa ed Ing. Pietro Perna, nominati con nota Prot. n. 12662 del 23 novembre 2001 del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la Campania

**RELAZIONE-VERBALE DI VISITA-**  
**CERTIFICATO DI COLLAUDO**  
*(art. 229, del D.P.R. 207/2010)*

**A)**

**RELAZIONE**

**Progetto** - Redatto dagli Ingegneri: Giovanni Fierro (progetto Architettonico) ed Ing. Massimo Corsani (progetto Strutturale), su incarico del Consorzio Edilpartenope per l'importo complessivo di £. 4.049.804.849, di cui £ 3.388.737.899 per lavori ed oneri, fu approvato con Decreto Sindacale (D.S.) n. 6 del 07/08/2001, nel rispetto della Convenzione stipulata in data 28/11/1991 al rep. 62706.



**Quadro economico D.S. n. 6 del 07/08/2001**

A) Importo lavori al netto del ribasso del 0,5%	£	2.732.853.144	€	1.411.400,86
Revisione Prezzi	£	655.884.755	€	338.736,21
B) Importo lavori Revisionato	£	3.388.737.899	€	1.750.137,07
C) Oneri di concessione nella misura del 12% sui lavori approvati B)	£	363.079.061	€	187.514,69
D) Importo lavori e revisione prezzi su lavori a meno degli oneri di Concess (B-C)	£	3.025.658.838	€	1.562.622,38
E) Anticipazioni:				
1) Sui Lavori	£	244.004.745	€	126.017,93
2) Sugli Oneri di Concessione	£	29.280.569	€	15.122,15
Sommano	£	273.285.314	€	141.140,08
F) Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
1) Imprevisti 5% di A) x 0,05	£	136.642.657	€	70.5708,04
2) IVA 4% su E1)	£	9.760.190	€	5.040,72
3) IVA 19% su E2)	£	5.563.308	€	2.873,21
4) IVA 20% su C) decurtato dell'IVA E1	£	62.855.622	€	32.462,22
5) IVA 10% su D) decurtato dell'IVA E2	£	297.002.576	€	153.389,03
6) Oneri allacciamenti compr. IVA e spostamento servizi	£	70.000.000	€	36.151,98
7) Oneri Coordinatore in fase d'esecuz.	£	30.000.000	€	15.493,71
8) Oneri per spese tecniche ex art. 18 L. 109/94 e succ.(compreso IRAP)	£	49.242.000	€	25.431,37
Totale F)	£	661.066.950	€	341.412,59
<b>TOTALE B) + F)</b>	£	<b>4.049.804.849</b>	<b>Euro</b>	<b>2.091.579,65</b>

gli importi corrispondenti con D.S. n. 23 del 26/07/2004, per cui il nuovo quadro economico è venuto così a determinarsi:

Quadro economico D.S. n. 23 del 26/07/2004			
A) Importo lavori al netto del ribasso dello 0,5%	€		1.411.400,86
Revisione Prezzi aggiornata	€		338.736,21
B) Importo lavori Revisionato	€		1.750.137,07
C) Oneri di concessione nella misura del 12%			
decremento del 12% su lavori e revisione B)	€	187.514,69	
D) Importo lavori e revisione prezzi su lavori a meno degli oneri di Concessione (B-C)	€	1.562.622,38	
E) Anticipazione:			
1) Sui Lavori	€	126.017,93	
2) Sugli Oneri di Concessione	€	15.122,15	
Sommano	€	141.140,08	
F) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1) Imprevisti in ragione del 5% (A1) x 0,05%	€	70.570,04	
2) IVA 4% su E1)	€	5.040,72	
3) IVA 19% su E2)	€	2.873,21	
4) IVA 20% su C) decurtato dell'IVA E1)	€	32.462,22	
5) IVA 10% su D) decurtato dell'IVA E2)	€	153.389,03	
6) Oneri di allacciamento compreso IVA	€	35.822,96	
7) Spesa per espletamento pratica vv. ff.	€	329,00	
8) Oneri Coordinatore in fase d'esecuzione	€	15.493,71	
9) Oneri per spese tecniche ex art. 18 L. 109/94 e succ. modif. ed integraz. (compr. IRAP) imp. presunto		€ 25.431,37	
Totale F)	€		341.412,59
TOTALE B) + F)	€		2.091.549,65



**Assuntore dei lavori** - Il Consorzio Edilpartenope, costituito all'epoca della stipula della convenzione dalle seguenti imprese: LAVORI GENERALI S.p.A. (già Impregilo S.p.A., già Impregilo Partecipazioni S.p.A.) ed EDILGEST S.r.l. (già Nuova EDINA S.p.A. e COOP COSTRUTTORI Soc. Coop. a. r. l.), ha affidato le opere di esecuzione dell'intervento in oggetto alla società LAMBERTI COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Napoli alla Via San Giacomo dei Capri 132.

**Direttore dei Lavori:** - I lavori sono stati diretti, per tutta la loro durata, dall'Ing. Alfredo De Vito nel contempo collocato a riposo, per cui il Comune di Napoli ha conferito all'ing. Maurizio Barbano l'incarico di Direttore dei Lavori per redigere, lo stato finale dei lavori all'atto della sospensione, propedeutico al collaudo dell'opera.

**Responsabile Unico del Procedimento:** Arch. Alfonso Ghezzi, subentrato agli Ingegneri Luigi Piscitelli ed Andrea Esposito.

**Convenzione** - La Convenzione venne stipulata in data 28/11/1991 rep. n. 62706, registrato a Napoli in data 03/12/1991 al n. 24717/3A.

Inoltre, sono stati stipulati i seguenti atti:

- Atto integrativo stipulato in data 18/03/1996, approvato con Decreto Sindacale n. 23 del 03/05/1996;
- Appendice dell'Atto integrativo stipulato in data 02/10/1997, approvato in data 18/02/1998 al rep. n. 66905/98;
- Atto specificativo alla Convenzione, sottoscritto in data 19/02/2003

### **Protocolli di Intesa**

Furono stipulati i seguenti protocolli di Intesa:

- Protocollo di Intesa sulla disciplina degli interventi di ristrutturazione, stipulato 29/12/1998 ed approvato con Decreto Sindacale n. 23 del 05/05/1999;
- Protocollo di Intesa di attività di collaudo stipulato 23/09/1999 ed approvato con Decreto Sindacale n. 68 del 30/11/2000;
- Protocollo di Intesa sui termini temporali degli interventi, stipulato 28/10/1999 ed approvato con Decreto Sindacale n. 11 del 31/01/2000

### **Perizie di variante e suppletive-**

Nel corso dei lavori, in considerazione delle nuove esigenze manifestate dall'Amministrazione circa l'adeguamento delle strutture alla nuova classificazione sismica del territorio comunale stabilita con



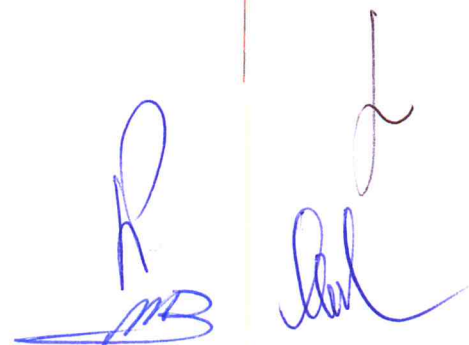
delibera di G. R. n. 5447 del 07/01/2002 e alla modifica dei pali di fondazione, nonché dell'O. di S. n.1 del 19/7/2006 impartito dalla D.L. al Consorzio Edilpartenope, inerente la modifica tipologica e qualitativa di alcuni materiali riguardanti le murature interne e le tompagnature esterne, sono state eseguite opere non previste nel progetto precedentemente approvato, per cui il Consorzio Edilpartenope ha redatto apposito progetto di variante tecnica e suppletiva;

con il D.S. 2 del 03.01.2008, al fine di chiarire le divergenze interpretative sorte a dare attuazione alle disposizioni contenute nell'atto di accordo sottoscritto dalle parti in data 28.02.2005 ed approvato con D.S. 18 del 09.05.2005, è stato approvato apposito atto di interpretazione sottoscritto in data 14.06.2007, con il quale (cfr art.4) le parti hanno convenuto, che l'adeguamento dei prezzi di appalto stabilito nella misura forfettaria del 5% a seguito della L. 311/2004, debba applicarsi oltre agli interventi in esso specificati, anche all'intervento in questione, (cfr art.4) approvato con il D.S. 19 del 09.05.2005;

per l'effetto di quanto sopra, con il D.S. 8 del 21.03.2008 viene approvato il nuovo progetto, ed il quadro economico dell'opera viene così a rideterminarsi:

**Quadro economico D.S. n. 8 del 21/03/2008**

A) Importo lavori al netto del ribasso dello 0,5%	€	1.480.000,38
Revisione Prezzi aggiornata	€	399.933,80
B) Importo lavori Revisionato	€	1.879.934,20
C) Oneri di concessione nella misura del 12%		
decremento del 12% su lavori e revisione B)	€	201.421,52
D) Importo lavori e revisione prezzi su lavori a meno degli oneri di Concessione (B-C)	€	1.678.512,68
E) Anticipazione:		
1) Sui Lavori	€	126.017,93
2) Sugli Oneri di Concessione	€	15.122,15
Sommano	€	141.140,08
F) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) IVA 4% su E1)	€	5.040,72
2) IVA 19% su E2)	€	2.873,21
3) IVA 20% su C) decurtato dell'IVA F2)	€	37.259,87
4) IVA 10% su D) decurtato dell'IVA F1)	€	162.810,55
5) Oneri di allacciamento compreso IVA e spost. servizi	€	36.822,98
6) Oneri Coordinatore in fase d'esecuzione	€	16.000,00





7) Oneri per spese tecniche ex art. 18 L. 109/94 e succ. modif. ed int. compreso IRAP

€ 26.000,00

Totale F) € 286.958,55

TOTALE B) + F) € 2.166.892,75

**Spesa autorizzata per i lavori** - La spesa autorizzata per i lavori in argomento risulta essere di € 2.166.892,75.

**Cauzione definitiva** - Polizza fideiussoria N. 96/29325014 della compagnia di assicurazione "UNIPOL ASSICURAZIONI", datata 08/06/2000 per £ 187.717.322 .

**Consegna dei lavori** - Il Verbale di consegna delle aree e dei lavori è stato redatto in data 04/03/2005 alla presenza dei rappresentanti dell'Amministrazione Comunale, del Consorzio Concessionario e dell'Impresa Appaltatrice;

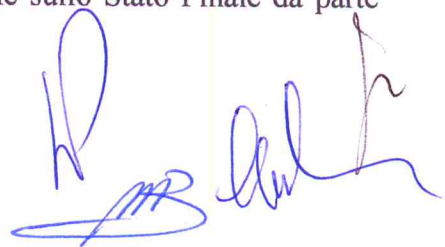
**Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e penale per il ritardo** - L'art. 8 del Contratto e l'art. 7 del Protocollo di intesa, fissavano il tempo per l'esecuzione delle opere in 690 giorni + 45 giorni da applicare dalla data del 04/03/2005 e quindi la scadenza era fissata per il 08/03/2007.

**Penale**- All'articolo 8 della Convenzione fu stabilita una penale, per ogni giorno di ritardo rispetto a all'ultimazione prevista nel capitolato speciale di appalto, una per ogni giorno di ritardo pari a quella prevista nello stesso capitolato, e comunque non inferiore a £. 5.000.000, penale che fu definitivamente fissata all'art. 7 dell'atto integrativo alla Convenzione, in £. 300.000 e fino al limite massimo del 3% dell'importo finale appaltato.

**Proroghe dei lavori** del progetto principale - Non risultano proroghe ai lavori concesse con le Perizie di Variante attraverso i Decreti Sindacali di approvazione.

**Interruzione dei lavori** – In data 28.01.2010 si è verificata l'interruzione forzata dei lavori, attraverso l'Ufficio Esecuzioni Civili della Corte d'Appello di Napoli, che ha provveduto tramite Ufficiale Giudiziario, a dare esecuzione di sfratto all'impresa Lamberti Costruzione S.r.l.; per un provvedimento emanato dalla "Compagnia dei Gesù" dichiaratasi nella fattispecie proprietaria del suolo.

**Ultimazione dei lavori** - I lavori oggetto del presente atto di collaudo sono da considerare ultimati in data 28/01/2010, come da verbale di constatazione in date 01/02/2010, e quindi ben oltre la scadenza prevista sopra specificata. Tuttavia non vi è stata applicazione di penale sullo Stato Finale da parte



della Direzione dei Lavori in quanto “con la transazione data 17 dicembre 2020, intervenuta tra l’Amministrazione Comunale e il Consorzio Edilpartenope, si è inteso sanare le circostanze pregresse prescindendo dall’addebito di colpe tra le parti contraenti e, quindi non si lamenta alcun colpevole ritardo nei confronti del soggetto esecutore dell’intervento.

Quanto sopra è testualmente contenuto nella nota PG/2023/124781 del 13/02/2023 che fa seguito alla nota PG/2023/59669 del 23.01.2023, entrambe ricevute da questa Commissione di Collaudo da parte dell’Amministrazione Appaltante ed a firma dell’attuale Direttore dei Lavori e dell’attuale RUP in riferimento all’ultima visita di collaudo effettuata il 04.01.2023.

Preso atto di quanto sopra riportato i lavori devono intendersi eseguiti in tempo utile.


### **Rapporti fra Comune e Consorzio**

- per il contenzioso sopravvenuto, connesso al fitto da parte dell’Amministrazione, del terreno agricolo su cui insistevano le scuole e del conseguente sfratto per morosità, ad opera della Compagnia di Gesù, veniva constatato con verbale di consistenza, effettuato in data 01.02.2010 dalla direzione lavori in contraddittorio al Consorzio Edilpartenope, la sospensione forzata dei lavori con sfratto esecutivo avvenuto in data 28.01.2010 nei confronti dell’impresa appaltatrice Lamberti costruzioni S.r.l.;
- a seguito dell’acquisto della proprietà del terreno attraverso l’atto transattivo -Rep. n. 86148 del 25.10.2017, intervenuto con l’Ente proprietario, sono riprese le interlocuzioni tra il Comune di Napoli e il Consorzio Edilpartenope, in merito alle pretese avanzate da quest’ultima e dall’impresa esecutrice a causa della prolungata sospensione dei lavori e in relazione all’intento dell’Amministrazione di portare a compimento l’intervento in questione;
- tali intese sono state trasfuse nello schema di atto transattivo - Rep. N°3146 del 17/12/2020 approvato con delibera di G.C. n. 410 del 24 novembre 2020, con il quale il Consorzio Edilpartenope e l’impresa Lamberti Costruzioni hanno rinunciato alle loro richieste di ristoro del danno, a fronte di un nuovo progetto di completamento della scuola, aggiornato alle nuove normative intervenute in materia di edilizia scolastica e, quindi, della ripresa dei lavori, a cura del Consorzio tramite impresa di fiducia da individuare ai sensi dell’art. 7, comma 1, del contratto di concessione rep n.62706 del 28/11/1991;

**Consegna Anticipata-** La consegna dell’opera da parte del Consorzio Edilpartenope al Dirigente P.R.M. Edifici Scolastici è avvenuta in data 28/07/2022, come da verbale redatto in pari data.

Tale consegna si riferisce all’opera completa delle integrazioni resesi necessarie per la sua messa in funzione, che sono state oggetto di altro appalto e pertanto esulano dal presente collaudo, che si riferisce unicamente alle opere eseguite con il progetto originario a tutto il 28 / 01 / 2010.

### **Verbali di nuovi prezzi**

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature on the left is a stylized 'P' with a horizontal line underneath. The second signature in the middle is a cursive 'MB'. The third signature on the right is a long, flowing cursive line.



Durante il corso dei lavori in conseguenza delle disposizioni impartite non vi è stato emesso e concordato nessun nuovo prezzo.

**Danni di forza maggiore** - Durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni dovuti a forza maggiore.

**Anticipazioni in denaro** - Dagli atti di contabilità finale dei lavori in oggetto risulta che sono occorse N. 2 anticipazioni per i lavori, liquidate al Concessionario per complessivi € 140.383,97.

#### **Accordi Bonari**

- Accordo Bonario sottoscritto in data 28/02/2005, approvato con Decreto Sindacale n. 17 del 09/05/2005.
- Accordo Bonario sottoscritto in data 14/06/2007, di interpretazione dell'accordo bonario del 28/02/2005, approvato con Decreto Sindacale n. 2 del 03/01/2008.

**Stato finale** – Con comunicazione inviata a mezzo e-mail in data 18 ottobre 2022 all'ing. Guido Della Cioppa, il Direttore dei lavori trasmetteva a questa Commissione di Collaudo, unitamente alla relazione sul conto finale, lo stato finale dei lavori oggetto del presente atto di collaudo, sottoscritto in data 31.03.2021, a firma dello stesso Direttore dei Lavori Ing. Maurizio Barbano, dal Dirigente Arch. Alfonso Ghezzi ed altresì sottoscritto dal Concessionario Consorzio Edilpartenope con riserva, successivamente esplicitata in data 07/04/2021.

Si riporta di seguito il riepilogo dello Stato finale dei lavori:

- **Importo netto dei lavori allibrato a tutto il 28/01/2010** € 1.342.742,83

Ammontare dei Lavori (decurtato del 12%

per oneri di concessione):  $1.342.742,83 / 1.12 = € 1.198.877,53$

**Totale Lavori Netto** € 1.198.877,53

a dedurre gli acconti corrisposti al Concessionario con i seguenti certificati di pagamento:

- Anticipazione n.1 per lavori € 126.017,93
- certificato n.1L - 1° SAL del 30/09/2005 € 114.094,00
- certificato n.2L - 2° SAL del 26/04/2006 € 85.856,00
- certificato n.3L - 3° SAL del 26/09/2006 € 112.186,00
- certificato n.4L - 4° SAL del 24/01/2007 € 93.648,00
- certificato n.5L - 5° SAL del 12/03/2007 € 86.963,00





• certificato n.6L - 6° SAL del 17/07/2007	€ 104.403,00
• certificato n.7L - 7° SAL del 29/10/2007	€ 85.811,00
• certificato n.8L - 8° SAL del 26/11/2007	€ 139.100,00
• certificato n.9L - 9° SAL del 29/02/2008	€ 88.753,00
• certificato n.10L - 10° SAL del 30/07/2008	€ 62.949,00
• certificato n.11L - 11° SAL del 17/12/2008	€ 79.807,00
• certificato n.12L - 12° SAL del 10/02/2015	<u>€ 19.425,00</u>

**Sommano acconti per lavori**

**€ 1.199.012,93**

**Restano per il pagamento della Rata Finale per Lavori**

**€ -135,40**

**Ammontare per oneri di concessione**

- a tutto il SAL Finale € 1.198.877,53 x 11,40% = €136.672,04

**Totale oneri di Concessione**

**€ 136.672,04**

A dedurre gli acconti corrisposti al Concessionario con i seguenti acconti:

• anticipazione n.1 Oneri	€ 14.366,04
• certificato n.1o - 1° SAL del 30/09/2005	€ 13.079,00
• certificato n.2o - 2° SAL del 26/04/2006	€ 9.842,00
• certificato n.3o - 3° SAL del 26/09/2006	€ 12.861,00
• certificato n.4o - 4° SAL del 24/01/2007	€ 10.735,00
• certificato n.5o - 5° SAL del 12/03/2007	€ 9.969,00
• certificato n.6o - 6° SAL del 17/07/2007	€ 11.969,00
• certificato n.7o - 7° SAL del 29/10/2007	€ 9.837,00
• certificato n.8o - 8° SAL del 26/11/2007	€ 15.946,00
• certificato n.9o - 9° SAL del 29/02/2008	€ 10.174,00
• certificato n.10o - 10° SAL del 30/07/2008	€ 7.217,00
• certificato n.11o - 11° SAL del 17/12/2008	€ 9.149,00
• certificato n.12o - 12° SAL del 10/02/2015	<u>€ 2.226,00</u>

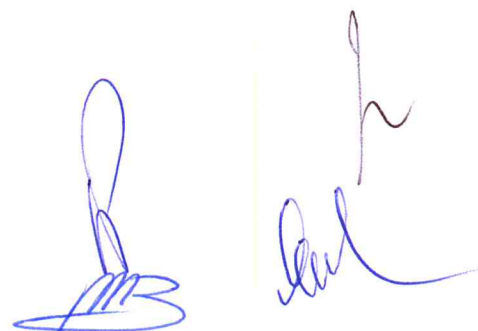
**Sommano acconti per oneri di concessione**

**€ 137.370,04**

**Resta per il pagamento della Rata Finale per oneri di Concessione**

**€ -698,00**

**Ammontare della Revisione prezzi per Lavori (decurtato del 12%)**



per oneri di concessione): € 394.819,26/1,12 = € 352.517,20

**Totale Revisione Prezzi Lavori**

**€ 352.517,20**

a dedurre gli acconti corrisposti al Concessionario con i seguenti acconti:

• certificato n.1RL - 1° SAL del 30/09/2005	€ 75.322,00
• certificato n.2RL - 4° SAL del 24/01/2007	€ 60.583,00
• certificato n.3RL - 5° SAL del 12/03/2007	€ 16.233,00
• certificato n.4RL - 6° SAL del 17/07/2007	€ 18.049,00
• certificato n.5RL - 7° SAL del 29/10/2007	€ 12.563,00
• certificato n.6RL - 8° SAL del 26/11/2007	€ 20.366,00
• certificato n.7RL - 9° SAL del 29/02/2008	€ 72.788,00
• certificato n.8RL - 10° SAL del 30/07/2008	€ 9.217,00
• certificato n.9RL - 11° SAL del 17/12/2008	€ 11.684,00
• certificato n.10RL - 12° SAL del 10/02/2015	€ 2.844,00
• certificato di Svincolo n.10RL bis	<u>€ 52.877,58</u>

**Sommano acconti per revisione prezzi su Lavori**

**€ 352.526,58**

**Restano per il Pagamento della Rata Finale per Revisione Prezzi su Lavori**

**€ - 9,38**

Ammontare della revisione prezzi per oneri di concessione:

a tutto il SAL FINALE : € 352.517,20 x 11,40% = € 40.186,96

**Totale Revisione prezzi Oneri di Concessione**

**€ 40.186,96**

A dedurre gli acconti corrisposti al Concessionario con i seguenti acconti:

• certificato n.1RO - 1° SAL del 30/09/2005	€ 8.586,00
• certificato n.2RO - 4° SAL del 24/01/2007	€ 6.907,00
• certificato n.3RO - 5° SAL del 12/03/2007	€ 1.850,00
• certificato n.4RO - 6° SAL del 17/07/2007	€ 2.058,00
• certificato n.5RO - 7° SAL del 29/10/2007	€ 1.432,00
• certificato n.6RO - 8° SAL del 26/11/2007	€ 2.322,00
• certificato n.7RO - 9° SAL del 29/02/2008	€ 8.297,00
• certificato n.8RO - 10° SAL del 30/07/2008	€ 1.050,00



- certificato n.9RO - 11° SAL del 17/12/2008 € 1.332,00
- certificato n.10 RO - 12° SAL del 10/02/2015 € 324,00

**Sommano acconti per revisione prezzi su Oneri di Concessione** € **34.158,00**

**Restano per il pagamento Rata finale di Revisione Prezzi  
su Oneri di Concessione** € **6.028,96**

**Riepilogo Crediti del Concessionario:**

- - Rata Finale per Lavori € - 135,40
- - Rata finale per oneri di concessione € - 698,00
- - Rata Finale per revisione prezzi Lavori € - 9,38
- - Rata Finale per Revisione Prezzi Oneri di Concessione € 6.028,96

**Totale Credito Netto del Concessionario** € **5.186,18**

**Riserve dell'impresa** - Il Concessionario all'atto della firma dello stato finale ritiene decadute le proprie riserve di tipo A e le riserve contrassegnate dalle sigle di tipo B in nome e per conto dell'Impresa esecutrice, in considerazione di quanto concordato nell'atto di accordo intervenuto tra il Comune di Napoli ed il medesimo Consorzio Edilpartenope con atto transattivo stipulato in data 17.12.2020 con il numero di repertorio 3146, in cui sono state trasfuse le intese raggiunte dalle parti in merito alle pretese avanzate dal Concessionario connesse alla prolungata sospensione dello specifico intervento n. 8 dell' 1.02.2010.

Allo stesso tempo il Consorzio Edilpartenope all'atto della firma dello stato finale, allo stesso modo, ha richiamato e confermate le riserve di propria competenza denominate riserve di tipo A) che non riguardano lo specifico intervento ma sono di carattere generale legato a tutta la Convenzione dei 25 interventi realizzati dallo stesso Consorzio. Su tali riserve il D.L. Ing. Maurizio Barbano all'atto della firma dello stato finale ha espresso parere negativo, in quanto le stesse riserve non interessano lo specifico intervento ma sono di carattere prettamente generale legato alla Convenzione.

Per questo stesso motivo tali riserve non saranno trattate dai sottoscritti Collaudatori.

**Descrizione dei lavori** – I lavori di cui al presente certificato sono relativi costruzione del complesso scolastico denominato Musto e Fedro, in Via S. Ignazio di Loyola, - Napoli.

I lavori previsti dal progetto originario erano finalizzati alla realizzazione di 2 corpi di fabbrica di cui 1 da adibire a scuola materna e 1 da adibire a scuola media.

Con la perizia di variante, in considerazione dell'adeguamento delle strutture alla nuova classificazione sismica del territorio comunale stabilita con delibera di G. R. n. 5447 del 07/01/2002 e alla modifica dei pali di fondazione, nonché dell' O. di S. n.1 del 19/7/2006 impartito dalla D.L. al



Consorzio Edilpartenope, inerente la modifica tipologica e qualitativa di alcuni materiali riguardanti le murature interne e le compagnature esterne, sono state eseguite opere non previste nel progetto precedentemente approvato.

Tali opere sono state eseguite nel rispetto delle normative vigenti ed alle indicazioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

**Andamento dei lavori** - I lavori, come dichiarato nella Relazione sul Conto Finale, si sono svolti in conformità dei patti contrattuali, secondo le previsioni di progetto e delle perizie suppletive e delle disposizioni impartite dalla D.L.

**Assicurazione degli operai** - Come dichiarato dalla Direzione dei lavori gli operai dell'impresa esecutrice Lamberti Costruzioni, iscritta all'INPS presso la sede di Napoli matr. N. 5113540614 ed alla Cassa edile n. 012990, sono stati assicurati presso l'INAIL di Napoli con posizione assicurativa n° 68127554/84.

**Infortuni sul lavoro** - Durante il corso dei lavori, come dichiarato nella Relazione sul Conto Finale, non risulta essersi verificato alcun infortunio né danni di alcun genere.

**Avvisi ai creditori** - Sarà cura del Dirigente del Servizio e Responsabile del Procedimento provvedere alla richiesta di pubblicazione degli avvisi ad opponendum (avviso ai creditori), all'atto della liquidazione degli importi, così come dichiarato nella relazione sul conto finale.

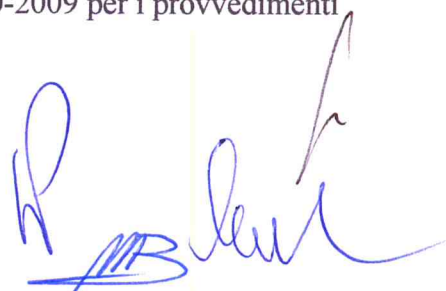
**Cessione di credito** - Non risultano cessioni di credito, né atti impeditivi al pagamento dei crediti dell'impresa, come dichiarato dal Dirigente del Servizio e Responsabile del Procedimento, Arch. Alfonso Ghezzi, nella relazione sul conto finale.

**Collaudatori** - Con nota n. 12662 del 23/11/2001 il Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Campania ha nominato i sottoscritti, Ing. Guido Della Cioppa e ing. Pietro Perna collaudatori Tecnico-Amministrativi in corso d'opera dei lavori di cui trattasi.

**Tempo stabilito per il collaudo** - In base all'art. 15 della Convenzione il collaudo doveva avvenire entro un anno a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Tuttavia, per le vicissitudini subite dai lavori e di cui sopra è cenno, la contabilità finale veniva trasmessa allo scrivente solo in data 18/10/2022 quindi a far data dalla stessa decorrono i tempi per espletamento del suddetto atto.

**Collaudo Statico** - Il certificato di Collaudo Statico è stato emesso dal Collaudatore Statico Ing. Guido Della Cioppa, depositato in data 15/09/2009 al Genio Civile. Esso è stato poi trasmesso all'Amministrazione comunale, munito del timbro di deposito in data 07-10-2009 per i provvedimenti di competenza.



## **B) VERBALI DI VISITA IN CORSO D'OPERA**

I sottoscritti Collaudatori T.A. hanno effettuato numerose visite in corso d'opera presso il cantiere, in particolare nei giorni 20.10.2005; 08.02.2006; 21.04.2006; 03.05.2006; 10.05.2006; 21.09.2006; 18.01.2007 in coincidenza di alcune delle lavorazioni più importanti, verificandone la corretta esecuzione e la corrispondenza alle indicazioni del progetto ed alle prescrizioni contrattuali; da ultimo è stata effettuata la visita in data 14.09.2009 nel corso della quale si constatava che i lavori erano stati completati a meno di alcune opere di sistemazione esterna, di alcune apparecchiature dell'impianto termico e di modeste opere di finitura. I lavori risultavano però sospesi in attesa di un accordo fra il Comune e il Consorzio Concessionario su aspetti economici e temporali dell'appalto. Ovviamente il tempo contrattuale risultava ampiamente scaduto salvo la definizione di quanto sopra accennato. Delle visite suddette sono stati redatti regolari verbali in possesso dell'Amministrazione.

## **VERBALE DELLA VISITA FINALE**

Previo avviso agli interessati la visita finale del collaudo si è tenuta il giorno 4 gennaio 2023 con esito favorevole ed il relativo verbale è allegato al presente atto.

Da quanto si è potuto accertare con le verifiche e i controlli effettuati, si è riscontrato che le opere eseguite corrispondono alle indicazioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel contratto, che le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte, ed infine, che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, la D.L. e il Consorzio hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale dei sottoscritti Collaudatori, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

L'opera è stata regolarmente collaudata ai sensi della legge n. 1086/71 e n. 64/74, nonché della legge regionale n. 9/83, giusto atto di collaudo statico citato in premessa.

Relativamente all'impianto antincendio, il Comando Provinciale VV.FF. ha espresso parere favorevole del 09/03/01 sul relativo progetto (pratica n. 93918) ed ha rilasciato il relativo certificato di Prevenzione Incendio in data 31/05/2012 Prot. N. 93918.

Inoltre ai fini della conformità degli impianti realizzati ai sensi della L. 46/90 la Direzione dei Lavori e il Consorzio Concessionario dichiarano concordemente che sono stati rilasciati tutti i certificati necessari per la messa in funzione dell'Impianto elettrico, dell'Impianto Antincendio della Rete e dell'Impianto Idrico-Sanitario e degli impianti di Ascensore

**Confronto tra le previsioni progettuale ed i lavori eseguiti-** Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate modeste variazioni quantitative, rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

**Revisione tecnico contabile -** E' stata accertata dal sottoscritto la regolarità della contabilità mediante i





riscontri tecnico contabili del caso. Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati nello Stato Finale, riportati nelle premesse, che si intendono qui trascritti, e così distinti:

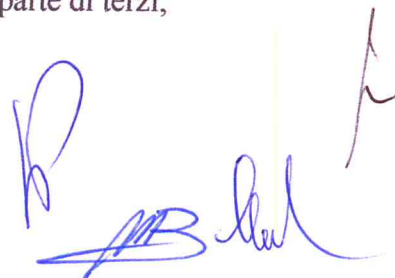
• Importo dei lavori al netto Oneri di Concessione	€ 1.198.877,53	
• a dedurre n. 12 acconti corrisposti all'impresa	<u>€ 1.199.012,93</u>	
• <b>restano a credito del concessionario</b>	- €	<b>135,40</b>
• Oneri di Concessione	€ 136.672,04	
• dedurre n. 12 acconti corrisposti all'impresa	<u>€ 137.370,04</u>	
• <b>restano a credito del concessionario</b>	- €	<b>698,00</b>
• Ammontare della Revisione Prezzi Lavori	€ 352.517,20	
• a dedurre n. 11 acconti corrisposti all'impresa	<u>€ 352.526,58</u>	
• <b>restano a credito del concessionario</b>	- €	<b>9,38</b>
• Ammontare Revisione prezzi per oneri di Concessione	€ 40.186,96	
• a dedurre n. 10 acconti corrisposti all'impresa	<u>€ 34.158,00</u>	
• <b>restano a credito del concessionario</b>	€	<b><u>6.028,00</u></b>
<b>Totale Credito Netto del Concessionario</b>	€	<b>5.186,18</b>

### C) CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto, riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- b) che il loro ammontare contabilizzato al netto nel conto finale confermato dal sottoscritto collaudatore è di € 1.342.742,83, rientranti nella somma autorizzata;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- d) che i lavori sono stati compiuti in tempo utile, tenuto conto di tutto quanto sopra in proposito relazionato;
- e) che i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- f) che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano, altresì, notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;





- g) che, come risulta dagli atti, alla pubblicazione degli avvisi ai creditori sarà provveduto a cura del R.U.P. prima della liquidazione dei crediti del Concessionario;
- h) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;
- i) che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- l) che il Concessionario ha firmato la contabilità finale con riserva;
- m) che le riserve e domande di compenso inserite dal Concessionario, in nome e per conto dello stesso, nel registro di contabilità e riconfermate ed integrate nel conto finale, non saranno trattate dai sottoscritti Collaudatori trattandosi di questioni che non riguardano questo specifico appalto ma aspetti della intera concessione.
- n) che il certificato di Collaudo Statico è stato emesso dall' Ing. Guido Della Cioppa e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Napoli in data 15/09/2009;
- o) che per tutti gli impianti realizzati è stato rilasciato il relativo certificato di conformità ai sensi della L. 81/08, così come riferito dal Direttore dei Lavori;
- p) che l'impresa deve ritenersi in regola con i versamenti contributivi nei confronti dell'INPS, Cassa Edile e INAIL come risulta alla Direzione dei lavori;

I sottoscritti Collaudatori

## CERTIFICANO

che i lavori eseguiti dall'Impresa "Lamberti Costruzioni S.r.l." con sede in Napoli alla Via San Giacomo dei Capri 132, per conto del Consorzio Edilpartenope, con sede in Napoli alla Via Duomo n. 290/C, in base al contratto di concessione del 28/11/1991 rep. n. 62706, registrato a Napoli in data 03/12/1991 al n. 24717/03; atto integrativo stipulato in data 18/03/1996; appendice all'atto integrativo stipulata in data 02/10/1997; protocollo d'intesa stipulato in data 23/09/1999; protocollo d'intesa stipulato in data 29/12/1998; protocollo d'intesa sui termini temporali degli interventi stipulato 28/10/1999

## SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li

## COLLAUDANO

**liquidando**, alla luce di tutto quanto sopra esposto, **il credito complessivo del Concessionario di € 5.186,18 (diconsi € Cinquemilacentoottantasei/18)**, che possono essere corrisposti allo stesso concessionario a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.



Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'Ufficio Tecnico di Revisione dell'Amministrazione Comunale può apportare, ai sensi dell'art. 229, comma 2, lett. c) del Regolamento n. 207/2010.

Ai sensi della normativa vigente il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed è soggetto ad approvazione da parte dell'Amministrazione.

Napoli, li 3-3-2023

**Il Concessionario**

**Consorzio EdilPartenope in liquidazione**

**Il Liquidatore**

(Dott. Salvatore Ungaro)

**CONSORZIO EDILPARTE**

**Il Direttore dei Lavori**

(Dr Ing. Maurizio Barbano)

**Il Responsabile del Procedimento**

(Arch. Alfonso Ghezzi)

**I Collaudatori I.A.**

(dr. Ing. Guido Della Cioppa e dr. Ing. Pietro Perna)



**Lista dei documenti consegnati:**

1. Verbale di inizio dei lavori;
2. Verbale di presa in consegna anticipata;
3. Collaudo delle opere in c.a.;
4. Planimetria catastale (ad accatastamento concluso);
5. Parere igienico-sanitario;
6. Scia;
7. Verbale di consegna ascensori;
8. Verbale di consegna impianto termico;
9. Dichiarazioni di conformità:
  - a. Impianto Gas;
  - b. Impianto termico (Rapporto di prima messa in funzione);
  - c. Impianto fotovoltaico;

L'anno 2023, il giorno 04 del mese di gennaio, presso convocazione per le vie brevi, presso l'istituto scolastico denominato "Munro e Festro" in via Sant'Ignazio de Longola alle ore 11,00 sono intervenuti i seguenti:

- ing. Guido della Cioppa e ing. Pietro Perma quali componenti della Commissione di Collaudo;
- ing. Maurizio Barbano per conto del Comune di Napoli che interviene quale direttore dei lavori dell'appalto di messa a norma del plesso scolastico;
- arch. Francesco Amato per conto del Consorzio Edilpastore, re in liquidazione.

Al fine dell'ultimo incontro è quello di procedere alla "Visita finale di Collaudo" dei lavori di ristrutturazione delle scuole medie Munro e della scuola materna Festro in Napoli della parte relativa alla concessione N° 02706 delle Legge 488/86 (c.d. Legge Falcone)

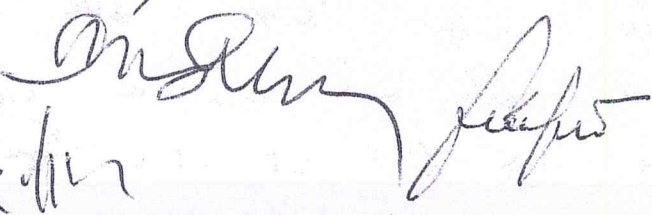


Preliminarmente viene sollecitato le richieste da parte  
della commissione di collaudo di chiarimento circa  
la formalizzazione del rispetto dei termini di esecuzione  
dei lavori da parte della ~~Amministrazione~~ <sup>Storione</sup> Appellante.

La commissione di collaudo resta in attesa delle suddette  
determinazioni nel merito. Viene intrapresa dai soggetti la  
ricognizione generale dei luoghi al fine di accertare le opere  
realmente eseguite. Da quanto si è riscontrato, si sta atto che  
le opere eseguite corrispondono alle indicazioni contrattuali e  
che per le loro realizzazioni sono stati impiegati materiali  
conformi e secondo le corrette regole dell'arte.

La commissione, subito lo stato dei luoghi, prende atto che  
le opere risultano conformi a quelle eseguite e accertate  
nelle precedenti visite di collaudo, salvo modifiche  
e integrazioni intervenute e autorizzate dalla Storione  
Appellante e resi necessari per il completamento e la  
messa in esercizio del plesso scolastico in parola e  
seguito del quale il Comune di Napoli ha provveduto  
con atto del 28/07/2022 alle richieste anticipate  
delle opere in pensiero del certificato di collaudo tecnico-  
amministrativo per consentire l'apertura in via d'urgenza.

Si sta atto che le opere di completamento valano del  
collaudo di due lotti. Si sta atto, altresì, che l'ing.  
Borbone consegna alla commissione di collaudo copia  
comprisa dei documenti specificati e pag ① del presente  
verbale. Del che è verbale, letto e sottoscritto alle ore 12,30

Maurizio Borbone   
Maurizio Borbone