

COMUNE DI NAPOLI

Concessione per la realizzazione di Opere di Edilizia Scolastica (L. 488/86)

O.P.C.M. N.218 DEL 26/06/1995 - COMUNE DI NAPOLI

Lavori di costruzione di una scuola media " Musto" e di una scuola
materna " Fedro" in via S. Ignazio di Loyola (NA)

STATO FINALE LAVORI

a tutto il 28/01/2010

PARTE D'OPERA: Int.8 Scuola Media e Materna "Musto e Fedro"

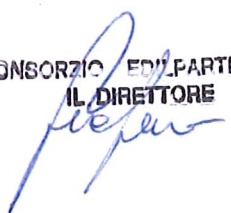
CONCEDENTE: COMUNE DI NAPOLI

CONCESSIONARIO: CONSORZIO EDILPARTENOPE

L'IMPRESA: Lamberti Costruzioni S.r.l.

Il Concessionario

CONSORZIO EDILPARTENOPE
IL DIRETTORE



Il Direttore dei Lavori



- Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>LAVORI A CORPO</u>			
1 001v1	MOVIMENTI DI TERRA	SOMMANO % 100,00	14'225,56	14'225,56
2 002	DEMOLIZIONI	SOMMANO % 100,00	148'359,28	148'359,28
3 003av1	FONDAZIONI: pali	SOMMANO % 100,00	122'285,24	122'285,24
4 003bv1	FONDAZIONI: plinti e travi di collegamento	SOMMANO % 99,00	33'465,22	33'130,56
5 004av1	STRUTTURE IN C.A.: 1° impalcato	SOMMANO % 96,00	110'804,54	106'372,36
6 004bv1	STRUTTURE IN C.A.: 2° impalcato	SOMMANO % 100,00	79'062,60	79'062,60
7 004cv1	STRUTTURE IN C.A.: 3° impalcato	SOMMANO % 100,00	46'043,82	46'043,82
8 005	MASSI E IMPERMEABILIZZAZIONI	SOMMANO % 100,00	69'463,59	69'463,59
9 006a	MURATURE E INTONACI: anditi e ponteggi	SOMMANO % 100,00	22'012,47	22'012,47
10 006b	MURATURE E INTONACI: tompagni	SOMMANO % 100,00	54'300,16	54'300,16
11 006c	MURATURE E INTONACI: tramezzature	SOMMANO % 100,00	11'625,21	11'625,21
12 006d	MURATURE E INTONACI: intonaci e rivestimento	SOMMANO % 100,00	72'807,18	72'807,18
13 007a	MARMI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI: pavimentazioni	SOMMANO % 96,00	30'102,08	28'898,00
14 007b	MARMI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI: rivestimenti e controsoffitti	SOMMANO % 99,00	9'870,86	9'772,15
15 007c	MARMI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI: marmi	SOMMANO % 61,00	12'135,57	7'402,70
16 008a	OPERE IN FERRO E INFISSI: opere in ferro	SOMMANO % 100,00	35'690,46	35'690,45
17 008b	OPERE IN FERRO E INFISSI: infissi interni	SOMMANO % 100,00	21'108,31	21'108,31
18 008c	OPERE IN FERRO E INFISSI: infissi esterni	SOMMANO % 93,00	97'984,49	91'125,58
19 009a	IMPIANTI ELETTRICI: canalizzazioni e cavi	SOMMANO % 100,00	57'502,47	57'502,47
20 009b	IMPIANTI ELETTRICI: apparecchiature	SOMMANO % 92,00	79'253,79	72'913,49
21 009c	IMPIANTI ELETTRICI: ascensore e completamento	SOMMANO % 94,00	63'823,74	59'994,32
22 010a	IMPIANTI IDRICO SANITARIO ANTINCENDIO: tubazioni	SOMMANO % 100,00	14'324,71	14'324,71
	A R I P O R T A R E			1'178'420,21

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			1'178'420,21
23 010c	IMPIANTI IDRICO SANITARIO ANTINCENDIO: antincendio SOMMANO %	12,00	12'477,60	1'497,31
24 010d	IMPIANTI IDRICO SANITARIO ANTINCENDIO: scarico SOMMANO %	100,00	3'308,06	3'308,06
25 011	IMPIANTO TERMICO SOMMANO %	38,00	81'568,29	30'995,95
26 012	TINTEGGIATURE SOMMANO %	97,00	16'508,19	16'012,94
27 013	SISTEMAZIONI ESTERNE SOMMANO %	81,00	138'899,21	112'508,36
	Parziale LAVORI A CORPO euro			1'342'742,83
	TOTALE euro			1'342'742,83
	A RIPORTARE			

MB

H

Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				1.342.742,83
	RIEPILOGO STATO FINALE LAVORI				
	TOTALE LAVORI Euro	€			1.342.742,83
Ammontare per Lavori a tutto il S.A.L. Finale (decurtato del 12% per Oneri di Concessione) =		€	1,12		
	TOTALE LAVORI NETTI Euro				1.198.877,53
	A DEDURRE CERTIFICATI IN ACCONTO				
	Anticipazione Lavori n.1	€		126.017,93	
1° SAL	n. 1 L del 30/09/2005	€		114.094,00	
2° SAL	n. 2 L del 26/04/2006	€		85.856,00	
3° SAL	n. 3 L del 26/09/2006	€		112.186,00	
4° SAL	n. 4 L del 24/01/2007	€		93.648,00	
5° SAL	n. 5 L del 12/03/2007	€		86.963,00	
6° SAL	n. 6 L del 17/07/2007	€		104.403,00	
7° SAL	n. 7 L del 29/10/2007	€		85.811,00	
8° SAL	n. 8 L del 26/11/2007	€		139.100,00	
9° SAL	n. 9 L del 29/02/2008	€		88.753,00	
10° SAL	n. 10 L del 30/07/2008	€		62.949,00	
11° SAL	n. 11 L del 17/12/2008	€		79.807,00	
12° SAL	n. 12 L del 10/02/2015	€		19.425,00	
SOMMANO ACCONTI PER LAVORI €					1.199.012,93
RESTANO per il Pagamento della RATA FINALE per LAVORI €					-135,40
Ammontare per Oneri di Concessione:					
a tutto il S.A.L. Finale =		€	1.198.877,53	x	11,40%
	TOTALE ONERI di CONCESSIONE Euro	€			136.672,04
	A DEDURRE CERTIFICATI IN ACCONTO				
	Anticipazione Oneri n. 1			14.366,04	
1° SAL	n. 1o del 30/09/2005	€		13.079,00	
2° SAL	n. 2o del 26/04/2006	€		9.842,00	
3° SAL	n. 3o del 26/09/2006	€		12.861,00	
4° SAL	n. 4o del 24/01/2007	€		10.735,00	
5° SAL	n. 5o del 12/03/2007	€		9.969,00	
6° SAL	n. 6o del 17/07/2007	€		11.969,00	
7° SAL	n. 7o del 29/10/2007	€		9.837,00	
8° SAL	n. 8o del 26/11/2007	€		15.946,00	
9° SAL	n. 9o del 29/02/2008	€		10.174,00	
10° SAL	n. 10o del 30/07/2008	€		7.217,00	
11° SAL	n. 11o del 17/12/2008	€		9.149,00	
12° SAL	n. 12o del 10/02/2015	€		2.226,00	
SOMMANO ACCONTI PER ONERI DI CONCESSIONE €					137.370,04
RESTANO per il Pagamento della RATA FINALE per ONERI di CONCESSIONE €					-698,00
A RIPORTARE					

COMMITTENTE : COMUNE DI NAPOLI

STATO FINALE DEI LAVORI - INT.8 MUSTO E FEDRO

MB

Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				
	RIEPILOGO STATO FINALE LAVORI				
	Ammontare della Rvisione Prezzi per Lavori a tutto il S.A.L. Finale (decurtato del 12% per Oneri di Concessione) =	€ 394 819,26	+	1,12	
	TOTALE LAVORI NETTI Euro				352.517,20
	A DEDURRE CERTIFICATI IN ACCONTO				
1° SAL	n. 1 RL del 30/09/2005	€		75.322,00	
4° SAL	n. 2 RL del 24/01/2007	€		60.583,00	
5° SAL	n. 3 RL del 12/03/2007	€		16.233,00	
6° SAL	n. 4 RL del 17/07/2007	€		18.049,00	
7° SAL	n. 5 RL del 29/10/2007	€		12.563,00	
8° SAL	n. 6 RL del 26/11/2007	€		20.366,00	
9° SAL	n. 7 RL del 29/02/2008	€		72.788,00	
10° SAL	n. 8 RL del 30/07/2008	€		9.217,00	
11° SAL	n. 9 RL del 17/12/2008	€		11.684,00	
12° SAL	n. 10 RL del 10/02/2015	€		2.844,00	
Svincolo	n. 10 RL bis	€		52.877,58	
	SOMMANO ACCONTI PER REVISIONE PREZZI LAVORI €				352.526,58
	RESTANO per il Pagamento della RATA FINALE per Revisione Prezzi su Lavori €				-9,38
	Ammontare della Revisione Prezzi per Oneri di Concessione:				
	a tutto il S.A.L. Finale =	€ 352.517,20	x	11,40%	
	TOTALE ONERI di CONCESSIONE Euro	€			40.186,96
	A DEDURRE CERTIFICATI IN ACCONTO				
1° SAL	n. 1 RO del 30/09/2005	€		8.586,00	
4° SAL	n. 2 RO del 24/01/2007	€		6.907,00	
5° SAL	n. 3 RO del 12/03/2007	€		1.850,00	
6° SAL	n. 4 RO del 17/07/2007	€		2.058,00	
7° SAL	n. 5 RO del 29/10/2007	€		1.432,00	
8° SAL	n. 6 RO del 26/11/2007	€		2.322,00	
9° SAL	n. 7 RO del 29/02/2008	€		8.297,00	
10° SAL	n. 8 RO del 30/07/2008	€		1.050,00	
11° SAL	n. 9 RO del 17/12/2008	€		1.332,00	
12° SAL	n. 10 RO del 10/02/2015	€		324,00	
	SOMMANO ACCONTI PER REVISIONE PREZZI ONERI DI CONCESSIONE €				34.158,00
	RESTANO per il Pagamento della RATA FINALE per Revisione Prezzi per Oneri di Concessione €				6.028,96
	A RIPORTARE				

COMMITTENTE : COMUNE DI NAPOLI

STATO FINALE DEI LAVORI - INT.8 MUSTO E FEDRO




Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	Riepilogo crediti del Concessionario				
	Rata Finale per Lavori				-135,40
	Rata Finale per Oneri di Concessione				-698,00
	Rata Finale per Revisione Prezzi Lavori				-9,38
	Rata Finale per Revisione Prezzi Oneri di Concessione				6.028,96
	TOTALE CREDITO NETTO DEL CONCESSIONARIO			Euro	5.186,18
	(Diconsi Euro cinquemilacentoottontasei/18)				

L'impresa esecutrice ha assicurato gli operai con le seguenti posizioni assicurative INAIL:
Lamberti Costruzioni S.p.A. - sede di Caserta n. 20988150

Il Direttore dei Lavori

Maurizio Barbano

IL DIRETTORE DEI
LAVORI
Ing. Maurizio Barbano

M. Barbano

IL CONCESSIONARIO
Consorzio Edilpartenope

Colli rivoli

CONSORZIO EDILPARTENOPE
IL DIRETTORE

francesco

IL DIRIGENTE
Arch. Alfonso Ghezzi

A. Ghezzi

Napoli, 31 marzo 2021

COMMITTENTE : COMUNE DI NAPOLI

STATO FINALE DEI LAVORI - INT.8 MUSTO E FEDRO

AL PRESENTE STATO FINALE IL CONSORZIO EDILPARTENOPE
ISCRIVE RISERVE COSI' COME ESPlicitATE NELL'ALLEGATA
PAG. N° 4 DATTILOSCRITTA PER MAGGIORE CHIAREZZA

CONSORZIO EDILPARTENOPE
IL DIRETTORE

francesco

RISERVE ALLO STATO FINALE

INT. N. 8 MUSTO E FEDRO

RISERVA A 250

Il Consorzio, in considerazione di quanto concordato nell'atto di accordo intervenuto tra il Comune di Napoli, ed il medesimo Consorzio Edilpartenope con atto transattivo stipulato in data 17 dicembre 2020, con il numero di repertorio 3146 in cui sono state trasfuse le intese raggiunte dalle parti in merito alle pretese avanzate dal Concessionario connesse alla prolungata sospensione dello specifico intervento n. 8 dall' 1.02.2010, ritiene decadute le riserve relative allo specifico intervento dalla riserva B1 alla riserva B17. Nella fattispecie delle riserve si specifica quanto segue: Premesso che con convenzione numero di repertorio 62706 del 28.11.1991, nell'ambito del programma di edilizia scolastica di cui alla legge 488/86, c.d. legge Falcucci, furono affidati in concessione, dal Sindaco Commissario ex OPCM n.218/1995 al Consorzio Edilpartenope, i lavori di costruzione e di ristrutturazione di n. 29, diventati poi 25, edifici scolastici per l'importo complessivo di 87.598.100.500 lire (45.240.643,35 euro), nell'ambito dei quali era ricompreso l'intervento di costruzione di un complesso scolastico da destinare a nuova sede della scuola media Musto e della scuola materna Fedro; Che in considerazione della unicità contrattuale espressa in un unico importo di convenzione, in tutti i 25 interventi eseguiti dal Consorzio sono stati iscritte riserve di due tipi: tipo A) quali riserve proprie del Concessionario che non sempre attengono allo specifico intervento, ma più specificamente sono di carattere generale legate al rapporto concessorio con il Concedente, mentre sono riserve di tipo B) le riserve espresse dall'impresa affidataria esecutrice dell'intervento specifico. Per tale ragione con la presente si specifica la decadenza di tutte le riserve di tipo B) dell'intervento n. 8 "Musto e Fedro" a seguito dell'accordo innanzi richiamato. Il Consorzio deve, però, altresì richiamare e confermare, invece, le riserve di tipo A) ancora in essere, non decadute e che non sono state transatte, così come inserite tra quelle numerate nelle riserve : dalla A71 alla A183; dalla A187 alla A195; dalla A197 alla A204; dalla A211 alla A218; la A220; dalla A224 alla A226; dalla A228 alla A231; dalla A240 alla A247 che non sono dello specifico intervento, ma iscritte nei registri di contabilità, negli stati finali, nei verbali ed in tutti i documenti deputati ad accogliere riserve, degli interventi facenti parte della Convenzione repertorio 62706 del 28.11.1991, legge 488/86, c.d. legge Falcucci, affidati in concessione dal Sindaco Commissario ex OPCM n.218/1995 al Consorzio Edilpartenope. Il Consorzio specifica come le proprie riserve di tipo A) non riferite allo specifico intervento n. 8 "Musto e Fedro", sono da maggiorarsi di rivalutazione monetaria ed interessi e che formeranno altresì oggetto di successivo adeguamento e di quantificazione in relazione alle poste non attualmente determinabili economicamente considerato ancora la mancanza di stati finali o di collaudi per alcuni dei 25 interventi facenti parte della convenzione innanzi richiamata.

CONSORZIO EDILPARTENOPE
IL DIRETTORE

Viste l'annotazione espressa dal Consorzio, in merito allo stato del "carattere generale" delle riserve e, conformemente a quanto già osservato da parte delle precedenti A.L., si respingono anche in questo sede le emarginate riserve in quanto inesistenti
02/04/2021 MB