



COMUNE DI NAPOLI

1^MUNICIPALITA'

CHIAIA - SAN FERDINANDO – POSILLIPO

Direzione

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Oggetto: **PSC-NAPOLI-FSC. "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI MEDIANTE SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA GUAINA BITUMINOSA SUI LASTRICI SOLARI PRESSO L' I.C.S. D. CIMAROSA, PLESSO DELLA VALLE, I.C. VIVIANI - SEDE CENTRALE VILLANOVA, I.C. VIVIANI - PLESSO VIVIANI, I.C. VIVIANI , PLESSO ORAZIO - RICADENTI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO DELLA 1^ MUNICIPALITA' DI CHIAIA - S. FERDINANDO - POSILLIPO"**
CUP:B65I17000050001 - CIG: 9468811606

Approvazione del progetto: Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 20/10/2022;

Impresa aggiudicataria : AD COSTRUZIONI SRL – P-IVA 05641191217

Importo aggiudicato: € 211.941,16 (compresi oneri per la sicurezza e smaltimento) oltre IVA;

Contratto principale: REP. n°5319 del 22/03/2023;

Contratto aggiuntivo: REP. n. 6211 del 02/01/2024;

Progetto principale:

Con Delibera di Giunta Comunale n. 399 del 20/10/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo totale lavori pari a € 364.000,66 compreso oneri della sicurezza oltre IVA AL 22% e somme a disposizione per un totale di quadro economico pari a € 489.893,30;

Finanziamento del progetto principale:

La copertura finanziaria dell'opera fu prevista mediante i seguenti capitoli di spesa:

capitolo	Codice di bilancio	Importo	Bilancio
256150/202	04.02-2.02.01.09.000	€ 489.893,30	2022

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema procedura negoziata ai sensi dell'art.63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n. 108 del 2021 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) secondo il criterio del minor prezzo restava provvisoriamente aggiudicato alla **AD COSTRUZIONI SRL – P-IVA 05641191217** che aveva offerto il ribasso del 50,897% sull'importo posto a base d'appalto. Con determinazione n. 75 del 16.12.2022, registrata all'indice generale al n. 2742 del 27/12/2022 ed esecutiva ai sensi di legge, si disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore dell'impresa : **AD COSTRUZIONI SRL – P-IVA 05641191217**, per l'importo totale di aggiudicazione di € 179.757,98 comprensivo di € 2.009,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

Contratto principale:

Il contratto principale è stato repertoriato in data **22/03/2023** con il **n. 5319** per l'importo complessivo di € 179.757,98 comprensivo di € 2.009,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

Atti suppletivi

Con DETERMINA DIRIGENZIALE n. 20 del 08/06/23 registrata all'indice generale al n.1221 del 23/06/2023 del Servizio Tecnico Scuole, il Dirigente ha approvato l'atto di sottomissione sottoscritto in data 23/03/2023 e disposto l'affidamento in favore della ditta AD COSTRUZIONI SRL per l'importo lavori di € 32.183,18, comprensivi di oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 22% e la somma di € 500,00 IVA compresa, per spese di cartellonistica.

con DETERMINA DIRIGENZIALE n. 10 del 27 luglio 2023 registrata all'indice generale al n.1448 del 04/08/2023 del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, il Dirigente ha approvato l'atto di sottomissione sottoscritto in data 17/07/2023 e disposto la riduzione degli oneri di smaltimento a € 1.000,00 oltre I.V.A. al 22% e l'incremento dell'importo lavori per € 7.000,00 oltre I.V.A. al 22%

Contratto aggiuntivo

Il contratto aggiuntivo è stato repertoriato in data 02/01/2024 con il n. 6211 di repertorio .

Il nuovo quadro economico rimodulato, approvato con la medesima determina, è il seguente:

	Voce	Descrizione	Quadro economico di variante 1	Quadro economico di variante 2	Quadro economico finale rimodulato
A - Importo lavori	A	Lavori			
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 201.931,74	€ 7.000,00	€ 208.931,74
	A.2	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 2.009,42		€ 2.009,42
	A.3	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.000,00	-€ 7.000,00	€ 1.000,00
		TOTALE LAVORI	€ 211.941,16		€ 211.941,16
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 46.627,05		€ 46.627,05
	B.2	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta			
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%			
	B.3	Lavori in economia			
	B.3.1	IVA su lavori in economia			
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5.824,01		€ 5.824,01
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00		€ 225,00
	B.6	Imprevisti compreso IVA			
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00		€ 500,00
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 53.176,06		€ 53.176,06
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 265.117,22	€ 0,00	€ 265.117,22

Responsabile del procedimento:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Annamaria Di Nola fino alla data di ultimazione dei lavori;

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 27/12/2022 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa e il loro inizio avveniva il 27/12/2022.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con Verbale in data 27/02/2024 dichiarava ultimati i lavori medesimi.

Danni di forza maggiore:

durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Certificati in acconto: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per l'importo, rispettivamente, di € 139.752,45 ed € 68.980,67, oltre iva come per legge.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 05/03/2024 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo dei lavori eseguiti al netto comprensivi di oneri per la sicurezza	€.	209.782,03
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	208'733,12
Resto il credito netto dell'Impresa per lavori in	€	1.048,91
- Per oneri di smaltimento	€.	895,99
- Per cartellonistica	€.	350,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

a)	per il contratto principale compreso oneri di sicurezza	€	179.757,98
b)	per il contratto aggiuntivo compreso oneri di sicurezza e smaltimento	€	32.183,18

Somma autorizzata per lavori compreso

oneri di sicurezza e smaltimento € **211.941,16**

c) somma autorizzata per cartellonistica € 410,00

TOTALE AUTORIZZATO € **212.351,16**

- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	209.782,03
- Per oneri di smaltimento	€.	895,99
- Per cartellonistica	€.	350,00

211.028,02

con una minore spesa di € **1.323,14**

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Giusta certificazione D.U.R.C. l'Impresa esecutrice dei lavori in parola è risultata regolare agli obblighi di legge nei confronti dell'INPS dell'INAIL e della Cassa Edile fino alla scadenza del 17/01/2025.

Avvisi ai creditori:

Ai sensi dell'art. 218 del regolamento sui LL.PP. di cui al d.P.R. n. 207/2010 per l'esecuzione dei lavori sopraindicati non è stato necessario occupare in modo temporaneo e permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato danno alcuno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il certificato di regolare esecuzione e collaudo:

In base all'art. 29 del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione e collaudo deve avvenire entro 3 (tre) mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 27/05/2024.

Ai sensi dell'art. 237 del Regolamento n° 207/2010 è stata autorizzata la sostituzione del Certificato di collaudo con quello di Regolare Esecuzione.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di €. 211.028,02, è inferiore alle somme autorizzate per € 1.323,14;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- l) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- m) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- n) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- o) che, come risulta dagli atti, non è stato necessario occupare in modo temporaneo e permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato danno alcuno diretto ed indiretto alle medesime, per cui si è potuto prescindere dalla pubblicazione dell'avviso ai creditori;
- p) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- q) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

Il sottoscritto Rup e Direttore dei lavori certifica che gli "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI MEDIANTE SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA GUAINA BITUMINOSA

SUI LASTRICI SOLARI PRESSO L' I.C.S. D. CIMAROSA, PLESSO DELLA VALLE, I.C. VIVIANI - SEDE CENTRALE VILLANOVA, I.C. VIVIANI - PLESSO VIVIANI, I.C. VIVIANI , PLESSO ORAZIO - RICADENTI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO DELLA 1^ MUNICIPALITA' DI CHIAIA - S. FERDINANDO - POSILLIPO" eseguiti dall' Impresa AD COSTRUZIONI SRL – P-IVA 05641191217, in base al contratto principale REP. n°5319 del 22/03/2023 e contratto aggiuntivo: REP. n. 6211 del 02/01/2024, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

<input type="checkbox"/>	Ammontare del conto finale	€.	211.028,02
<input type="checkbox"/>	A dedurre per n. 2 acconti già corrisposti pari a	€.	<u>208'733,12</u>

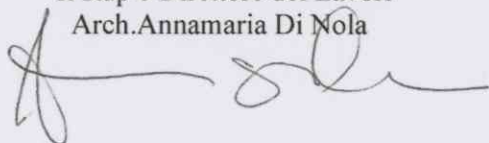
		Restano	€	2.294,9	
di cui	per lavori		€		1.048,91
	per oneri di smaltimento		€		895,99
	per cartellonistica		€		350,00

Resta il credito dell'Impresa in nette **€ 2.294,9** che possono essere corrisposte all'Impresa AD COSTRUZIONI SRL – P-IVA 05641191217 a saldo d'ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli li 24/05/2024

Letto confermato e sottoscritto

Il Rup e Direttore dei Lavori
Arch. Annamaria Di Nola



L'Appaltatore
AD COSTRUZIONI SRL
A.D. COSTRUZIONI S.R.L.
VIA GIORGIO DE CHIRICO/12
80078 - POZZUOLI (NA)
P.IVA: 05641191217
COD. UNIVOCO KRRH6B9