



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA LAVORO E GIOVANI**

SERVIZIO: **GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'**

ASSESSORATO: **ALLE POLITICHE GIOVANILI E LAVORO**

SG: 69 del 13/03/2023

DGC: 76 del 15/03/2023

Cod. allegati: L1117_003

Proposta di deliberazione prot. n° 4

del 28/02/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 67

OGGETTO: Revoca della Delibera di Giunta Comunale n. 168 del 16 marzo 2016 nella parte in cui autorizza l'assegnazione, in concessione d'uso a titolo oneroso, degli spazi di coworking, destinati a giovani professionisti. Ridefinizione dell'utilizzo degli spazi all'interno del Polifunzionale di Soccavo - Torre Est.

Il giorno 23/03/2023, in modalità mista (Presenza/Videokonferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

✓	
---	--

ASSESSORI(*):

P A

Laura LIETO
(Vicesindaco)

✓	
---	--

Pier Paolo BARETTA

✓	
---	--

Antonio DE IESU

✓	
---	--

Teresa ARMATO

✓	
---	--

Edoardo COSENZA

	✓
--	---

Vincenzo SANTAGADA

✓	
---	--

P A

Maura STRIANO

✓	
---	--

Emanuela FERRANTE

	✓
--	---

Luca FELLA TRAPANESE

✓	
---	--

Chiara MARCIANI

✓	
---	--

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessora alle Politiche Giovanili e Lavoro, dott.ssa Chiara Marciani

Premesso che:

- con Delibera n. 168 del 16 Marzo 2016, la Giunta comunale ha autorizzato l'apertura di un Centro Giovanile presso il Polifunzionale di Via Appio Claudio nel quartiere di Soccavo, selezionando - a seguito di apposito concorso di idee - il nominativo "Na.Gio.Ja" ed individuando alcuni spazi da destinare a "coworking" per giovani professionisti (locali nn. "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10", "11", "12", "13", "14");
- con Disposizione Dirigenziale n. 21 del 12 Aprile 2016, in attuazione della predetta delibera, il Servizio Giovani e Pari Opportunità ha approvato ed emanato un Avviso Pubblico teso a raccogliere manifestazioni di interesse da parte giovani professionisti per la concessione d'uso a titolo oneroso degli spazi di coworking sopracitati, attraverso la stesura di un elenco di istanti con validità *sine die* (secondo l'ordine cronologico di arrivo delle istanze) da scorrersi ogniqualvolta si fosse liberato uno spazio tra quelli suindicati;
- la concessione *de qua* era da perfezionarsi mediante la stipula di apposito contratto della durata massima di anni due.

Preso atto che:

- con nota PG/2023/158774 del 23/02/2023 l'Assessora alle Politiche Giovanili e del Lavoro ha chiesto di conoscere quante istanze fossero pervenute in passato e se sussistessero contratti validi e/o efficaci aventi ad oggetto gli spazi destinati al coworking ovvero se residuassero ulteriori domande nell'elenco summenzionato;
- con nota PG/2023/161775 del 24/02/2023 il Servizio Giovani e Pari Opportunità ha riscontrato la suddetta richiesta precisando "... *che agli atti di questo Servizio non è stato rinvenuto alcun elenco di soggetti interessati all'assegnazione di spazi di coworking destinati a giovani professionisti. Inoltre, attualmente non risultano in essere contratti di concessione d'uso ...*";
- con riferimento alla procedura di cui alla citata Disposizione Dirigenziale n. 21/2016, non risultano in essere contratti di concessione d'uso a titolo oneroso in favore di giovani professionisti, eccettuata un'unica richiesta di utilizzo spazi cui peraltro non ha fatto seguito la formalizzazione del relativo accordo; ciò è, in ogni caso, al vaglio dei soggetti competenti.
- allo stato, pertanto, gli spazi destinati al "coworking" risultano totalmente liberi da persone e/o cose.

Rilevata su tali basi la non aderenza dell'esperimento di "coworking" alle effettive esigenze dei giovani professionisti della Città - in particolar modo della Municipalità 9 - con conseguente limitazione delle potenzialità degli spazi in questione, rimasti parzialmente inutilizzati e alla possibile mercè di atti vandalici.

Ritenuto pertanto:

- di dover procedere ad una ridefinizione dell'utilizzo degli spazi all'interno del Polifunzionale di Soccavo - Torre Est che, in conformità alla richiamata Deliberazione n. 33 del 30 giugno 2017, valorizzi la "costante sinergia con i giovani cittadini e con le realtà associative presenti sui territori", attraverso un modello di gestione in compartecipazione con le Associazioni giovanili - da selezionare mediante procedura ad evidenza pubblica - foriera di opportunità di crescita e di aggregazione per i giovani cittadini tra i 16 e i 35 anni, in continuità con quanto già realizzato in altre realtà territoriali;
- di dover procedere alla revoca della Delibera di Giunta Comunale n. 168 del 10 Marzo 2016, nella parte in cui autorizza la concessione d'uso, a titolo oneroso, mediante procedure ad evidenza pubblica, degli spazi collocati all'interno del Polifunzionale di Soccavo - Torre Est, denominati "4", "5", "6", "7", "8", "9", "10", "11", "12", "13", "14", da destinare ad uffici di *coworking* per giovani professionisti.

il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque

Precisato che il Centro Giovanile Comunale NA.GIO.JA. risulta attualmente inserito nella Rete dei Centri Giovanili del Comune di Napoli istituita con Delibera del Consiglio comunale n. 33 del 30 giugno 2017 - per offrire alla città *“nuove opportunità di aggregazione sociale e di crescita individuale e culturale... spazi liberi e gratuiti in cui poter esprimere talenti e innovatività”*.

Tenuto conto che con nota PG/2023/219863 del 13/03/2023 il Servizio Demanio e Patrimonio, in riscontro a nota PG/2023/214972 del 10/03/2023 del Servizio Giovani e Pari Opportunità, ha precisato che i predetti locali *“non risultano inclusi nel P.A.V.I. - Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare, allegato C al D.U.P. così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 20 del 28/06/2022, né tantomeno nella bozza del P.A.V.I. 2023 in fase di aggiornamento”*.

Visti

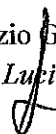
- la Delibera di Giunta Comunale n. 168 del 10 Marzo 2016;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.

Ritenuto, altresì, che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, in quanto il celere avvio della procedura di affidamento della gestione in compartecipazione del Centro giovanile consente di evitare possibili fenomeni di vandalizzazione per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 6 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. L1117_003_01-signed: Delibera di Giunta Comunale n. 168 del 10 Marzo 2016.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

La Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità
dott.ssa Lucia Di Micco

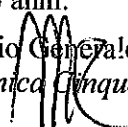


Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Revocare la Delibera di Giunta Comunale n. 168 del 10 Marzo 2016, nella parte in cui autorizza la concessione d'uso, a titolo oneroso, mediante procedure ad evidenza pubblica, degli spazi collocati all'interno del Polifunzionale di Soccavo – Torre Est, denominati “4”, “5”, “6”, “7”, “8”, “9”, “10”, “11”, “12”, “13”, “14”, destinati ad uffici di coworking per giovani professionisti, in virtù della non aderenza dell'esperimento di “coworking” alle effettive esigenze dei giovani professionisti della Città - in particolar modo della Municipalità 9 - con conseguente limitazione delle potenzialità degli spazi in questione, rimasti parzialmente inutilizzati e alla possibile mercè di atti vandalici.
2. Ridefinire l'utilizzo degli spazi all'interno del Polifunzionale di Soccavo - Torre Est valorizzando, in conformità alla richiamata Deliberazione n. 33 del 30 giugno 2017, la *“costante sinergia con i giovani cittadini e con le realtà associative presenti sui territori”*, attraverso un modello di gestione in compartecipazione con le Associazioni giovanili – da selezionare mediante procedura ad evidenza pubblica - foriera di opportunità di crescita e di aggregazione per i giovani cittadini tra i 16 e i 35 anni.

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



3. Precisare che la titolarità della funzione di gestione del Centro permarrà in capo al Comune di Napoli.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

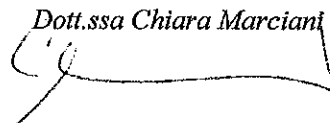
(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità
Dott.ssa Lucia Di Micco




L'Assessora alle Politiche giovanili e al Lavoro

Dott.ssa Chiara Marciani



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 4 DEL 28/02/2023, AVENTE AD OGGETTO:

Revoca della Delibera di Giunta Comunale n. 168 del 16 marzo 2016 nella parte in cui autorizza l'assegnazione, in concessione d'uso a titolo oneroso, degli spazi di coworking, destinati a giovani professionisti. Ridefinizione dell'utilizzo degli spazi all'interno del Polifunzionale di Soccavo - Torre Est.

Il Dirigente, che qui appresso sottoscrive, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: ***Favorevole. Il presente atto non comporta, allo stato, riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.***

Addi,

La Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità
Dott.ssa Lucia Di Micco

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 15/03/2023..... e protocollata con il n. 126/2023/76..... ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Addi, 16/3/23

IL RAGIONIERE GENERALE

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 4 del 28.02.2023 DGC/2023/76 del 15.03.2023 . Servizio Giovani e
Pari Opportunità**

Con la presente proposta si revoca la deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 10.03.2016, nella parte in cui si autorizza la concessione d'uso a titolo oneroso degli spazi di coworkong destinati a giovani professionisti .

Si ridefinisce l'utilizzo degli spazi all'interno del Polifunzionale di Soccavo – Torre Est attraverso un modello di gestione in compartecipazione alle Associazioni Giovanili che saranno selezionate mediante l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica per attività di aggregazione e crescita rivolte ai giovani, in compartecipazione con il Comune di Napoli, del Centro giovanile “ Na.Gio.Ja”, inserito nella Rete dei Centri Giovanili di cui alla deliberazione consiliare n. 33/2017, mantenendo la titolarità della funzione di gestione al Comune di Napoli.

Visto che con nota del 13.03.2023 il Servizio Demanio e Patrimonio ha precisato “*che i predetti locali non risultano inclusi nel P.A.V.I – Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliare , alle C al DUP , così come modificato ed integrato con deliberazione di C.C. n. 20 del 28.06.2022, né tantomeno nella bozza del P.A.V.I in fase di aggiornamento*”.

Tanto premesso, si rappresenta che l'affidamento alle Associazioni Giovanili dovrà essere disposto nei limiti delle risorse a tanto assegnate nel redigendo Bilancio di Previsione 2023/2025 per tali finalità.

Con le precisazioni sopra indicate, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 16.03.2023

**Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo**


OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame la Giunta intende revocare la deliberazione di G.C. n. 168/2016, nella parte in cui autorizza la concessione d'uso, a titolo oneroso, degli spazi collocati all'interno del Polifunzionale di Soccavo – Torre Est, destinati ad uffici di coworking per giovani professionisti. Si intende, altresì, ridefinire l'utilizzo degli spazi all'interno del Polifunzionale di Soccavo - Torre Est attraverso un modello di gestione in compartecipazione con le Associazioni giovanili.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale rappresenta che *“l'affidamento alle Associazioni Giovanili dovrà essere disposto nei limiti delle risorse a tanto assegnate nel redigendo Bilancio di previsione 2023/2025 per tali finalità”*.

L'istituto della revoca viene disciplinato dall'art. 21-quinquies della L. n. 241/1990, secondo cui *“Per sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione del provvedimento o, salvo che per i provvedimenti di autorizzazione o di attribuzione di vantaggi economici, di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario, il provvedimento amministrativo ad efficacia durevole può essere revocato da parte dell'organo che lo ha emanato ovvero da altro organo previsto dalla legge. La revoca determina la inidoneità del provvedimento revocato a produrre ulteriori effetti. [...]”*.

La revoca della deliberazione di G.C. n. 168/2016 viene proposta atteso che *“non risultano in essere contratti di concessione d'uso a titolo oneroso in favore di giovani professionisti, eccettuata un'unica richiesta di utilizzo spazi cui peraltro non ha fatto seguito la formalizzazione del relativo accordo”*; emerge, quindi *“la non aderenza dell'esperimento di “coworking” alle effettive esigenze dei giovani professionisti della Città”*.

Il provvedimento propone, pertanto, una ridefinizione dell'utilizzo degli spazi consistente nella *“gestione in compartecipazione con le Associazioni giovanili - da selezionare mediante procedura ad evidenza pubblica”*; tale modalità di utilizzo viene definita conforme alla richiamata Deliberazione n. 33/2017, avente ad oggetto *“Istituzione della Rete dei Centri Giovanili Comunali. Approvazione del Regolamento della Rete dei Centri Giovanili Comunali del Comune di Napoli.”*. Si rileva, in proposito, che con deliberazione di G.C. n. 168/2016 fu autorizzata l'apertura, negli spazi della Torre Est del Polifunzionale di Soccavo, del Centro Giovanili denominato NaGioJa.

Con riferimento all'azione amministrativa da porre in essere in attuazione della presente proposta di deliberazione, volta a realizzare una gestione degli spazi secondo un modello di *“compartecipazione con le Associazioni giovanili - da selezionare mediante procedura ad evidenza pubblica”*, si richiamano, quindi, le disposizioni del Regolamento della Rete dei Centri Giovanili Comunali del Comune di Napoli, in cui, all'art. 3, lettera d), si prevede che *“Per l'utilizzo degli spazi è data priorità a iniziative d'interesse giovanile promosse dall'Amministrazione Comunale centrale e/o dalle Municipalità attraverso procedure a evidenza pubblica. Gli spazi fisici e temporali che rimarranno inutilizzati potranno essere concessi in uso temporaneo su presentazione di idonea istanza secondo quanto disposto al successivo Articolo 4”*. Nel citato art. 4 viene disciplinato l'utilizzo delle strutture dei Centri per iniziative temporanee, su istanza di *“singoli cittadini e associazioni non iscritte ai Registri Comunali, nonché gruppi e fondazioni, privati, per l'esercizio di attività rientranti nell'ambito socio-educativo, culturale e del tempo libero”*.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco

Monica Cinque

Firmato digitalmente da
 MONICA
 CINQUE
 C: IT

La sottoscrizione, in formato digitale, è stata apposta sul presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/03/2005, n. 39 e s.m.i. (CAD).

Deliberazione di G. C. n. ...67... del 23/03/2023 composta da n...8... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28/03/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile