



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

VERBALE DI GARA del 23/04/2021

I SEDUTA

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo agli *“Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci/Nobile sito in Via Michelangelo Ciccone n. 4 – Il Municipalità”*.

Importo lavori: € 302.209,37 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.801,94 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Determinazione dirigenziale n. 13 del 17/03/2021, registrata all'indice generale il 24/03/2021 al n. 570, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP: B69E19001300004

CIG: 8642499FC7

In data 23/04/2021, alle ore 14.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della Il Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la prima seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo agli *“Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci/Nobile sito in Via Michelangelo Ciccone n. 4 – Il Municipalità”*.

La Presidenza del seggio monocratico, regolarmente costituito, Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio dell'ANAC n. 1007 dell'11 otto-



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

bre 2017, viene assunta dal RUP funzionario ing. Benedetto De Vivo, incardinato presso la Direzione della Municipalità 2, assistito dalla funz. arch. Nicoletta Pilla, incardinata presso la Direzione della Municipalità 2 e dall'I.D. arch. Lucia Montuori, incardinata presso la Direzione della Municipalità 2, in qualità di testimoni.

In apertura di seduta gli stessi danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 per ognuno di essi.

Vista la determinazione dirigenziale n. 13 del 17/03/2021, registrata all'indice generale il 24/03/2021 al n. 570, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

vista la RDO n. 2774427 del 02/04/2021, con cui sono stati invitati i seguenti 5 operatori economici, estratti dal Servizio Tecnico Scuole dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
HABITAT & HOUSE SRL	06495791219
CEITECNO S.R.L.	07532191215
IES	07614031214
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219
F.LLI FERRARA SRL	03974031217

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine ultimo per presentare le offerte fissato per il 19/04/2021 alle ore 13:00, sono pervenute n. 4 domande di partecipazione, presentate dalle seguenti imprese:



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	F.LLI FERRARA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/04/2021 15:38:49
2	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/04/2021 17:13:52
3	CEITECNO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/04/2021 21:01:03
4	HABITAT & HOUSE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/04/2021 16:26:11

Si procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nei *file* caricati sulla piattaforma informatica ME.PA. dalle imprese concorrenti.

Vengono approvati i documenti amministrativi presentati dalla ditte F.LLI FERRARA SRL, COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL e HABITAT & HOUSE SRL.

Si attiva la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, nei confronti della ditta CEITECNO S.R.L., in quanto la documentazione amministrativa è carente della dichiarazione di cui al punto 10.1 del disciplinare di gara e non è stata allegata la copia della ricevuta di pagamento del contributo ANAC concedendo come termine per la presentazione della documentazione le ore 16.00 del giorno 27/04/2021.

IL R.U.P. alle ore 15.00 dichiara sospesa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

BENEDETTO DE VIVO

NICOLETTA PILLA

LUCIA MONTUORI



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

VERBALE DI GARA del 30/04/2021

II SEDUTA

Oggetto: procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'appalto relativo agli *“Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci/Nobile sito in Via Michelangelo Ciccone n. 4 – Il Municipalità”*.

Importo lavori: € 302.209,37 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 4.801,94 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Determinazione dirigenziale n. 13 del 17/03/2021, registrata all'indice generale il 24/03/2021 al n. 570, con cui è stata indetta la gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

CUP: B69E19001300004

CIG: 8642499FC7

In data 30/04/2021, alle ore 10.00, in Napoli, previo avviso alle imprese concorrenti, presso gli uffici della Direzione della II Municipalità in Piazza Dante, 93 si è riunito il seggio di gara per la seconda seduta di gara, al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto relativo agli *“Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci/Nobile sito in Via Michelangelo Ciccone n. 4 – Il Municipalità”*.

Il RUP attesta che, alla scadenza del termine concesso per la presentazione della documentazione richiesta, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti, la ditta CEITECNO S.R.L., ha presentato copia della ricevuta di pagamento del Contributo ANAC, da cui risulta che il versamento è stato



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

eseguito in data 27/04/2021 successiva alla scadenza del termine perentorio di presentazione delle offerte ovvero il 19/04/2021 alle ore 13:00, con annessa comunicazione nella quale dichiara che, nonostante i molteplici tentativi, non era stato possibile procedere al pagamento del contributo ANAC di Euro 35,00 a causa di problemi di caricamento del sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

La dichiarazione di cui al punto 10.1 del disciplinare di gara veniva, invece, presentata fuori termine.

La ditta CEITECNO S.R.L., pertanto, è esclusa per omesso pagamento del contributo ANAC entro la scadenza del termine perentorio di presentazione delle offerte. Il pagamento del contributo è "condizione di ammissibilità dell'offerta" e la sanzione dell'esclusione dalla gara deriva direttamente ed obbligatoriamente dalla legge" (art. 1, comma 67, legge n. 266 del 2005) e la mancata allegazione dei relativi documenti è sanabile solo se l'operatore economico dimostri che l'adempimento ha data certa anteriore alla scadenza dell'offerta ovvero che le condizioni formalizzate poi in un documento sussistevano al momento della presentazione dell'offerta. L'ANAC, inoltre, ha inteso tale disposizione nel senso che i concorrenti "sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell'offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge n. 266/2005" (art. 3, comma 2, deliberazione ANAC del 21 dicembre 2016, n. 1337).

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti l'"Offerta Economica" presentata da ciascuno dei 3 concorrenti. Verificata la correttezza e completezza di tutte le 3 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

id	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	RIBASSO	STATO
1	CEITECNO S.R.L.	07532191215		Offerta esclusa
2	HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	9,1100%	
3	F.LLI FERRARA SRL	03974031217	10,0200%	
4	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219	11,0100%	

Numero offerte ammesse: 4:

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, l'esclusione automatica non opera, così come previsto dall'art.1, co. 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 ed, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del Codice dei Contratti, il calcolo della soglia di anomalia di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter non è effettuato.


COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

id	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	RIBASSO	STATO
1	CEITECNO S.R.L.	07532191215		Offerta esclusa
2	HABITAT & HOUSE SRL	06495791219	9,1100%	
3	F.LLI FERRARA SRL	03974031217	10,0200%	
4	COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	03858691219	11,0100%	VINCITRICE

Pertanto il R.U.P., rilevato che la migliore offerta economica con il ribasso del 11,0100% sull'importo a base d'asta, risulta essere quella presentata da COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL – Via San Vito n. 85/F - Giugliano in Campania (NA) - C.F. e P.IVA 03858691219 - propone l'aggiudicazione di cui trattasi all'impresa come innanzi identificata.


La seconda migliore offerta economica non anomala con il ribasso del 10,0200% risulta essere quella presentata dalla F.LLI FERRARA SRL– Via Madonna del Pantano Nord n. 21 – Giugliano in Campania (NA) - P.IVA 03974031217.

Il R.U.P. dà atto che l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto è subordinata all'esito positivo delle verifiche previste dalla normativa e regolamenti vigenti e alle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1, comma 42, della legge 190/2012, da effettuarsi in capo alle imprese risultate I e II classificata.

IL R.U.P. alle ore 10.25 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è verbale, il quale letto e confermato, viene sottoscritto.

BENEDETTO DE VIVO



NICOLETTA PILLA



LUCIA MONTUORI

