



Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio*, delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29.03.2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

CUP: B62I19000890005– CIG: 9887267ED4

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 583.844,24, di cui € 565.595,11 per lavori ed € 21.470,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO** n. 3632201

Verbale di gara n. 1 – 13 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 13 del mese di luglio alle ore 14:15 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "acquistinretepa" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 17 del 16 giugno 2023 (I.G. n. 1171 del 20/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento, tramite RDO dei *lavori di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio*, per l'importo di € 583.844,24 per lavori di cui € 21.470,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere alla consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto, estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti sul MePA in cui è presente



l'iniziativa *Lavori di manutenzione e opere pubbliche*, integrato da un elenco formato mediante estrazione casuale su MePA di operatori in possesso della qualifica richiesta;

- con la citata determina si è individuato quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;

- dalla consultazione dell'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, eseguita in data 22.06.2023 sono risultati iscritti n. 69 operatori economici in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto (OS24);

- è stato verificato che n. 62 operatori economici sono anche iscritti su MePA, e pertanto in data 23.06.2023 è stata inoltrata la RdO n. 3632201, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale, tra le ditte presenti nell'elenco telematico del Comune di Napoli, con esclusione di quelli invitati nella RDO n. 3629952, nella RDO n. 3631764 e nella RDO n. 3632098 gestita dallo scrivente Servizio:

	Ragione sociale	Partita iva
1	CO.MER. SOCIAETA' COOPERATIVA	01658040637
2	COST.EL.	04136341213
3	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	03533141200
4	GHIBLI S.R.L.	07376230723
5	MONDO SERVICE S.R.L.	08009331219
6	PIANETA VERDE S.R.L.	04793851215
7	SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	06475821218
8	SAMA S.R.L.	02022090613
9	TE.MA.S. S.R.L.	06540450639
10	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	04993321217

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23,59 del 12 luglio 2023;

- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:

1. MONDO SERVICE S.R.L., P.IVA: 08009331219
2. SAFRAGIMA SOC. COOP.VA, P.IVA: 06475821218
3. PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215
4. ATI TE.MA.S. S.R.L. (IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA), P.IVA: 06540450639
5. VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L., P.IVA: 04993321217
6. COST.EL. S.R.L., P.IVA: 04136341213



Tutto ciò premesso, alle ore 14:19 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e, essendo stata abilitata dal Punto Ordinante all'esame delle offerte, procede all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MePA, in ordine crescente in base al numero di partecipazione.

Il Presidente effettua l'esame della documentazione presentata dalla ditta MONDO SERVICE S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler partecipare in avvalimento con la ditta VERDE GOLFO S.R.L., P.IVA: 02946931215, e di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta SAFRAGIMA SOC. COOP.VA attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta PIANETA VERDE S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa, ma non conforme a quanto richiesto dalla RDO., in quanto l'operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto per la categoria OG11 Cl. 1, mentre nella *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* è prevista la categoria scorporabile OG10 Cl. 1.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta ATI TE.MA.S. S.R.L./BONIFICO GROUP S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa, ma non conforme a quanto richiesto dalla RDO, in quanto il *Disciplinare di gara* risulta firmato solo dall'impresa TE.MA.S. S.R.L., capogruppo/mandataria, e non dall'impresa BONIFICO GROUP S.R.L., mandante.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta COST.EL. S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta non conforme a quanto richiesto dalla RDO, in quanto il *Disciplinare di gara* e il *Patto d'integrità* risultano firmati solo dall'operatore economico e non dal dirigente del Servizio Verde Pubblico, la dott.ssa Bastia, e non completa poiché nelle dichiarazioni sostitutive presentate ai sensi del punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* manca quella relativa alla composizione societaria della ditta (punto o).

Alle ore 17:26, con comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale, il Presidente aggiorna la seduta di gara al giorno 21/07/2023 alle ore 10,00 per l'avvio della procedura di soccorso istruttorio per gli Operatori Economici PIANETA VERDE S.R.L., ATI TE.MA.S./BONIFICO GROUP



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico

S.R.L. e COST.EL. S.R.L., e per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa e delle operazioni di ammissione ed esclusione sul portale.

Alle ore 17:45 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara odierna.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Simona Miucci



Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio*, delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29.03.2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62I19000890005- CIG: 9887267ED4

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € **583.844,24**, di cui € **565.595,11** per lavori ed € **21.470,87** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3632201**

Verbale di gara n. 2 – 21 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 21 del mese di luglio alle ore 10:00 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Patrizia Maselli, istruttore direttivo amministrativo del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, testimone con funzione verbalizzante, e dalla dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, quale testimone abilitata alla piattaforma "*acquistinretepa*" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente del seggio monocratico premette che nella seduta del 13 luglio 2023 è stato effettuato l'esame della documentazione presentata da ciascuna ditta, attraverso la visualizzazione di tutti i documenti caricati dai concorrenti, e dà atto inoltre che alle ore 17:26 del 13 luglio 2023 ha sospeso la seduta di gara e l'ha aggiornata alla data odierna per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa, dandone comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale.

Il Presidente indi dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico PIANETA VERDE S.R.L. ha prodotto la dichiarazione di subappalto con la corretta indicazione della categoria scorporabile OG10 Cl. 1 e pertanto la documentazione risulta completa e conforme a





quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico ATI TE.MA.S. S.R.L./BONIFICO GROUP S.R.L. ha prodotto il *Disciplinare di gara* firmato sia dall'impresa TE.MA.S. S.R.L., capogruppo/mandataria, sia dall'impresa BONIFICO GROUP S.R.L., mandante. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico COST.EL. S.R.L. ha prodotto il *Disciplinare di gara* e il *Patto d'integrità* firmati digitalmente come richiesto, nonché ha integrato la dichiarazione di cui al punto o) del paragrafo 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* e pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente, quindi, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa, alla successiva apertura della busta economica di ciascun Operatore Economico ammesso e all'esame della documentazione in esse contenuta.

Le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:

<i>Ditta</i>	<i>P.iva/C.F.</i>	<i>Ribasso offerto (%)</i>
MONDO SERVICE S.R.L.	08009331219	33,4159
SAFRAGIMA SOC. COOP.VA	06475821218	14,9019
PIANETA VERDE S.R.L.	04793851215	29,7799
ATI TE.MA.S. S.R.L./BONIFICO GROUP S.R.L.	06540450639	27,17
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	04993321217	33,336
COST.EL. S.R.L.	04136341213	16,8

Si dà atto che tutte le ditte partecipanti hanno dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella *Lettera d'invito-Disciplinare di gara*.

A seguire, si procede ad effettuare, al di fuori del portale, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, secondo il criterio di cui all'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dalla *Lettera di Invito – Disciplinare di gara*.

Pertanto, così come risultante da documento allegato, ottenuto mediante l'applicazione letterale del sistema di calcolo individuato dall' articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii., la soglia finale di anomalia risulta pari a 32,12577.

Il concorrente che ha presentato il ribasso immediatamente inferiore a detta soglia risulta la soc. PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215, con il ribasso offerto di 29,7799%.

Segue in graduatoria la costituenda ATI TE.MA.S. S.R.L./BONIFICO GROUP S.R.L., P.IVA: 06540450639, che ha offerto il ribasso del 27,17%.



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215, con il ribasso offerto del 29,7799%.

Alle ore 11.20 il Presidente procede alla pubblicazione sul portale MePA della graduatoria provvisoria. Pertanto, a seguito di tale operazione, viene pubblicata la Graduatoria Definitiva con evidenziata la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente nei confronti della ditta PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215.

Alle ore 12,00 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara e da' atto che si procederà si procederà alla pubblicazione dei verbali in amministrazione trasparente e alla attivazione delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario sia tramite FVOE che con acquisizione di documentazione non disponibile sul sistema SIMOG.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Patrizia Maselli

Parco del viale del POGGIO

Calcolo della soglia di anomalia per offerte ammesse in numero inferiore a 15

Rag, Sociale	Ribasso	Scarto
2	14,9019	
6	16,8	-9,971475
4	27,17	0,398525
3	29,7799	3,008425
5	33,336	6,564525
1	33,4159	

Partecipanti	6
Dim. Ali	1
Indice inf.	1
Indice sup.	6
Valore Inf.	14,9019
Valore sup.	33,4159
Media (M)	26,771475
Media scarti (SC)	3,323825
Rapporto R	0,1241554677133
Soglia Anomalia	32,12577
Vincitore	29,7799