



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura - Soccavo

Direzione - U.O. Attività tecniche

OGGETTO: Lavori urgenti per la messa in sicurezza del plesso scolastico dell'ICS Massimo Troisi, ubicato a Pianura in via Provinciale, a seguito dei ripetuti atti vandalici consistenti nell'asportazione di infissi esterni ed interni, di cui alla Delibera di G.C. n.5 dell'08.01.2021.

Impresa affidataria: MEN & BUILDING S.R.L., con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32, C.F. e P.IVA: 05677001215.

Importo dell'affidamento: € 36.751,16 (compresi € 276,84 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%.

C.U.P.: B68B21000000004 - **C.I.G.:** Z513030368

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con Delibera n.5 dell'08.01.2021, la Giunta Comunale ha preso atto della perizia redatta dall'ufficio tecnico della Direzione della Municipalità 9 per l'esecuzione dei "*Lavori urgenti per la messa in sicurezza del plesso scolastico dell'ICS "Massimo Troisi" ubicato a Pianura in via Provinciale a seguito dei ripetuti atti vandalici consistenti nell'asportazione di infissi esterni ed interni*", per un costo totale di € 45.000,00;
- nella medesima delibera è indicato che i lavori avranno una durata di 30 giorni.

Considerato che:

- l'intervento trae origine da due episodi di vandalismo e furto, ad opera di ignoti, che hanno interessato il plesso scolastico dell'ICS "Massimo Troisi" ubicato a Pianura in via Provinciale ove sono stati asportati un numero cospicuo di infissi esterni ed interni oltre ad attrezzature e materiale di vario genere;
- in esito agli accertamenti del personale dell'ufficio tecnico municipale, intervenuto sui luoghi, è emersa la necessità di intervenire con urgenza per mettere in sicurezza l'edificio, sia per ripristinare idonee condizioni di funzionamento e sia per prevenire ulteriori atti vandalici;
- gli interventi sono i minimi indispensabili per mettere in sicurezza l'edificio;
- trattasi di un intervento per la eliminazione di una situazione di pericolo per la salute dei fruitori dell'istituto scolastico e per scongiurare ulteriori danni certi patrimoniali all'Ente consistenti nella eventualità di ulteriori atti vandalici e degrado della struttura perché esposta, senza la dovuta protezione degli infissi, agli agenti atmosferici;
- pertanto, ricorrendone le condizioni previste dalle norme, l'ufficio tecnico municipale ha inteso indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) del D.Lgs. n.50 /2016, dei lavori indicati, in quanto, l'urgenza di intervenire non è compatibile con i tempi di una procedura ad evidenza pubblica.

Preso atto che:

- le indagini di mercato sono state effettuate nell'ambito delle ditte iscritte nell'elenco on-line degli esecutori di lavori pubblici del Comune di Napoli pubblicato sulla Piattaforma Digitale: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, dando priorità a quelle con certificazioni ancora valide, per accelerare i tempi dell'affidamento vista l'urgenza di intervenire;
- a seguito di tali indagini è stata selezionata la ditta MEN & BUILDING S.R.L., con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32, C.F. e P.IVA: 05677001215.

Tutto ciò premesso, l'anno duemilaventuno, il giorno 15 del mese di gennaio, con il presente atto, si conviene quanto segue:

il sottoscritto sig. Pasquale FESTA, nato a Napoli il 27.03.1978, in qualità di legale rappresentante della ditta MEN & BUILDING S.R.L., con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32, C.F. e P.IVA: 05677001215,

ACCETTA E SI IMPEGNA

a) ad eseguire i lavori di cui alla delibera di G.C. n.5 dell'08.01.2021, consapevole del fatto che detto atto, nel mentre è vincolante per l'impresa sin dal momento della sua sottoscrizione, lo diventerà per la Stazione Appaltante nel momento dell'avvenuta superiore approvazione della determinazione di affidamento;

MEN & BUILDING SRL
Amministratore Unico
Geom. Pasquale Festa

b) a praticare per i lavori in oggetto, in conformità al prezzo già contrattualizzato con atto registrato al n.3055 il 22 ottobre 2020 nell'ambito di altro appalto presso il Servizio Tecnico Scuole, il ribasso del **7,13 % (sette,13 per cento)** sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara e pertanto, per un importo di € 36.751,16 (compresi € 276,84 per costi della sicurezza) oltre IVA al 10%;

c) ad assumere, completamente a suo carico, ogni onere relativo ai seguenti adempimenti: contratto nazionale di lavoro degli operai, oneri previdenziali, assicurativi e sicurezza nei cantieri, nonché a dare atto che i prezzi accettati, come da punto b), si devono intendere comprensivi di ogni onere sopra descritto e di qualsiasi altro anche se non menzionato;

d) stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, ad eseguire i lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;

e) eventuali nuovi prezzi, da concordare durante l'esecuzione dei lavori, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati saranno assoggettati al ribasso del **7,13 %**;

f) l'appalto avrà durata temporale di **30 giorni** a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori successivo alla pubblicazione della determina di affidamento.

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali". In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa affidataria si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,3% allo 0,5% del valore del relativo contratto commisurata all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, alla gravità della violazione e/o al danno all'immagine. Qualora l'impresa aggiudicataria reiteri la violazione delle norme di cui al Codice di Comportamento, si applicherà la pena maggiorata variabile dallo 0,6% allo 0,8% del valore del relativo contratto. In caso di eventuale ed ulteriore reiterazione delle violazioni delle norme di cui al richiamato codice, si procederà alla risoluzione del contratto. La percentuale, da applicarsi nell'ambito del range indicato, verrà determinata da Direttore/RUP in relazione alla gravità della violazione, all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, e/o al danno all'immagine. In tutti i casi di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento resta fermo il pieno diritto della stazione appaltante di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

La ditta ha sottoscritto il "Patto di Integrità", approvato con D.G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

La ditta dichiara, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Napoli, 15.01.2021

L'Impresa
MEM & BUILDING S.R.L.
Amministratore Unico
Geom. Pasquale Festa

Il Funzionario con Posizione Apicale
ing. Pasquale Baiano

