



Area Ambiente  
Servizio Verde Pubblico



CITTÀ METROPOLITANA  
DI NAPOLI

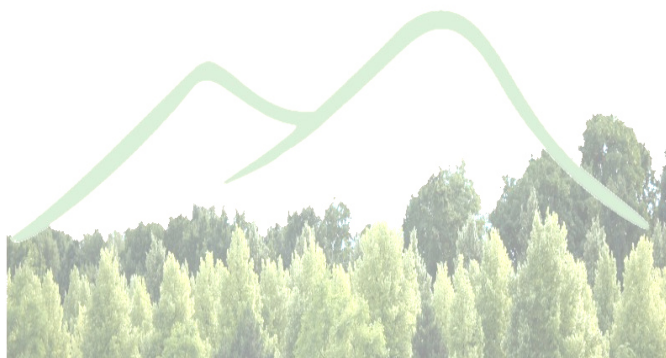
Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli  
per interventi di ripiantumazione e incremento del verde

Affidamento in cinque lotti degli “interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli” attraverso la conclusione di un Accordo quadro per ogni singolo lotto.

LOTTO 2 (Miano - Piscinola - Scampia - San Carlo all'Arena)

Secondo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Miano - Piscinola - Scampia - San Carlo all'Arena

## PROGETTO ESECUTIVO



## PERIZIA DI VARIANTE

### 08. Atto di sommissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

L'impresa  
Mondo Service S.r.l.

Visto  
il Responsabile Unico del Procedimento  
dott.ssa Teresa Bastia

Il Direttore dei Lavori  
Dott.ssa Agr. Maria Teresa Basciano

16 febbraio 2026

- *Aggiudicazione definitiva Accordo Quadro – LOTTO 2: determina n. 12 del 02/03/2021 (DETDI/2021/0000113 del 10/03/2021)*
  - *Approvazione del progetto esecutivo: determina dirigenziale n. 1074K/2025/00000006 DEL 29/04/2025 (IG/2025/00000006 del 30/04/2025)*
  - *Affidamento lavori: determina dirigenziale n. 1074K/2025/00000006 DEL 29/04/2025 (IG/2025/00000006 del 30/04/2025)*
  - *CUP: B63B20000040005 – CIG AQ LOTTO 2: 8418871022*
  - *Impresa aggiudicataria: Mondo Service S.r.l. (C.F./P.IVA: 08009331219) - Marchini Piante S.r.l., C.F./P.IVA: 01986140125,*
  - *Contratto Accordo Quadro repertorio n. 86492 del 04/05/2021*
  - *CIG contratto applicativo n. 2: A06A37F8C3*
  - *Responsabile del procedimento: dott.ssa Teresa Bastia*
  - *Importo di affidamento: € 350.919,37 (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA*
  - *Direttore dei lavori: Dott.ssa Agr. Maria Teresa Basciano*
- Contratto applicativo n.2: rep. n. 8997 del 05/05/2025*

#### **PREMESSA**

Con Determina Dirigenziale 1074K\_33 del 29/04/2025 (IG/2025/00000006 del 30/04/2025) si è proceduto all'approvazione degli elaborati progettuali (Relazione Generale, Computo Metrico, Quadro Incidenza Manodopera, Quadro Incidenza Sicurezza, Elenco Prezzi, Quadro Economico, Cronoprogramma ed Elaborati Grafici) relativi al progetto per l'esecuzione del secondo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri *Miano - Piscinola - Scampia - San Carlo all'Arena*, nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli - LOTTO 2 (Miano - Piscinola - Scampia - San Carlo all'Arena)

Con la stessa Determina l'esecuzione degli interventi è stata affidata alla ditta Mondo Service S.r.l., C.F./P. IVA: 08009331219, con sede legale in Melito di Napoli (NA), in Via Roma 544/A, con la ditta ausiliaria Consorzio Marchini Piante S.r.l., C.F./P.IVA: 01986140125, aggiudicataria dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 2 (Miano - Piscinola - Scampia - San Carlo all'Arena):

- il Secondo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Miano - Piscinola - Scampia - San Carlo all'Arena, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 350.919,37 di cui € 2.051,61 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 35.091,94 per IVA al 10%, per un totale di € 386.011,31;

- oneri di smaltimento: € 20.000,00, oltre € 4.400,00 per Iva al 22%, per un importo complessivo di € 24.400,00;

Il contratto applicativo è stato registrato al n. rep. 8997 del 05/05/2025

Con verbale del 25/06/2025, sono stati consegnati i lavori in questione a partire dai siti previsti sul territorio di San Carlo all'Arena.

In coerenza con il cronoprogramma di progetto, per l'esecuzione delle lavorazioni era previsto un periodo di 7 mesi con termine per l'ultimazione delle lavorazioni al 25/01/2026.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

Pertanto, nelle more della redazione della variante in corso d'opera, in data 15/01/2026 si è provveduto alla sospensione dei lavori, a decorrere dalla medesima data, tutt'ora ancora in corso.

Sulla scorta di quanto emerso, il Direttore dei Lavori ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 2 e dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione di variante, dalla quale si evince un incremento dell'importo dei lavori al lordo del ribasso offerto di € 30.318,04, che corrisponde ad un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto di € 18.511,00, pari al 5,33% dell'importo contrattuale.

Per l'esecuzione delle nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari che formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l'impresa appaltatrice nuovi prezzi desunti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2025 della Regione Campania e dal Prezzario informativo opere a verde, servizi e forniture di ASSOVERDE edizione 2025.

Tutto ciò premesso:

L'anno 2026, il **giorno 16 del mese di febbraio**, si CONVIENE quanto segue:

**art. 1. -**

Oreste Capozzi, nato a Melito di Napoli (NA) il 08/06/1957, C.F.: CPZRST57H08F111X, in qualità di Amministratore Unico e Rappresentante dell'impresa Mondo Service S.r.l., C.F./P.IVA: 08009331219 (giusta visura della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Roma della società contraente custodita agli atti del Servizio), con sede legale in Melito di Napoli (NA), alla via Roma n° 544/A, con la ditta ausiliaria Consorzio *Marchini Piante S.r.l.*, C.F./P.IVA: 01986140125, assuntrice dei lavori in oggetto, accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto dalla perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, e si obbliga con il presente atto ad eseguire i lavori occorrenti per il completamento dell'opera, secondo le previsioni della perizia di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto originario n. rep. 8997 del 05/05/2025, salvo quanto risulta modificato ed integrato dal presente atto e specificato negli articoli seguenti.

**art. 2. -** Ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, per l'esecuzione dei maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa affidataria gli importi ottenuti applicando i prezzi contrattuali del contratto principale, oltre ai seguenti nuovi prezzi presenti nel Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2025 della Regione Campania, da assoggettare al ribasso di gara del 38,812%:

- **V02.030.010.B:**

Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in siti su strada a traffico medio. Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa su strada. Intervento comprensivo di macchina operatrice, attrezzatura, esclusa la rimozione del ceppo: su strada a traffico medio, Altezza da 6 a 12 m – cad € 265,56

- **V02.030.010.C:**

Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in siti su strada a traffico medio. Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa su strada. Intervento comprensivo di macchina operatrice, attrezzatura, esclusa la rimozione del ceppo: su strada a traffico medio, Altezza da 12 a 16 m – cad € 378,67

- **AV 15121636:**

Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 16 e 18 cm. Gingko biloba fastigiata

- **AV 15120183:**

Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 18 e 20 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 250/300 cm. In vaso da lt 120. Acer pseudoplatanus

- **AV 2512030**

Analisi di stabilità visiva approfondita seguita da analisi strumentale con AV 2512030 tomografo sonico.

**art. 3.** - Il tempo utile per l'esecuzione delle diverse e maggiori lavorazioni previste è prorogato di 15 giorni come proposto e accettato nel presente atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle contenute nel contratto principale e negli atti successivamente approvati.

Napoli, 16 Febbraio 2026

**L'impresa**

Mondo Service S.r.l.

**Il Direttore dei Lavori**

**Dott.ssa Agr. Maria Teresa Basciano**

Visto

**il Responsabile Unico del Procedimento**

Dott.ssa Teresa Bastia