



## **1074 - ARAM 1074 - Servizio Verde Pubblico**

### **DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1074 n° 9 del 19/03/2026**

**Oggetto:** Secondo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Miano – Piscinola – Scampia – San Carlo all’Arena, nell’ambito dell’AQ ad oggetto i lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 2.

Approvazione della Perizia di Variante ai sensi dell’art. 106, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, affidamento dei maggiori lavori alla ditta Mondo Service S.r.l., in avvalimento con Marchini Piante S.r.l., e impegno di spesa

CUP AQ: B63B20000040005

CIG AQ Lotto 2: 8418871022

CIG contratto applicativo n. 2: A06A37F8C3

Il dirigente del Servizio *Verde Pubblico*

**Premesso che**

- con Determinazione Dirigenziale della Città metropolitana di Napoli n. 7905 del 12/12/2018 è stato approvato l'Avviso per *Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde* ed è stato approvato lo *Schema di convenzione* che disciplina i tempi e le modalità per la realizzazione delle attività di comune interesse dei due Enti nonché per il trasferimento delle risorse;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 632 del 18/12/2018 è stato approvato il programma di interventi per la ripiantumazione e l'incremento del verde cittadino, per partecipare all'avviso di trasferimento di risorse in conto capitale della Città metropolitana di Napoli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8455 della Città metropolitana di Napoli del 28/12/2018 è stato approvato l'elenco dei Comuni beneficiari ed è stato assunto a favore del Comune di Napoli l'impegno di spesa, pari ad € 5.536.606,36 sul cap. 231100 del progetto 5001. Art 295 , Obiettivo 1 del PEG 50 Bilancio 2018;
- in data 06/03/2019 è stata sottoscritta la *Convenzione* registrata con n. 35 del 06/03/2019 ai sensi dell'art. 7 comma 4 dell'Avviso pubblico *Trasferimenti ai comuni della Città Metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde*, tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Napoli;
- il Servizio *Verde Pubblico* (già Servizio *Verde della Città*), nella considerazione che il patrimonio arboreo è per sua natura un sistema dinamico e in continua evoluzione, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con operatore unico, previsto e disciplinato dall'art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. lo strumento più idoneo a dare esecuzione al programma di cui alla Deliberazione n. 632/2018 e alla citata Convenzione con la Città Metropolitana di Napoli, in quanto tale strumento consente di definire in linea generale le tipologie e le caratteristiche di intervento, rimandando a successivi atti negoziali e alla fase di esecuzione del contratto la puntuale definizione tecnica ed economica degli stessi, sulla base di progetti formalmente approvati dalla Stazione appaltante;
- con Delibera di Giunta comunale n. 298 del 12 agosto 2020 sono stati approvati gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli*, prevedendo la suddivisione dell'affidamento in cinque lotti funzionali come di seguito:

<b>Lotto</b>	<b>Quartieri</b>
Lotto 1	Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo
Lotto 2	Miano – Piscinola – Scampia – San Carlo all' Arena
Lotto 3	Barra – Poggioreale – Ponticelli – San Pietro a Patierno – Secondigliano
Lotto 4	Vomero – Arenella – Avvocata – Montecalvario – Stella – Chiaiano – San Lorenzo – Vicaria

Lotto 5	Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio
---------	--

- con Determina Dirigenziale n. 6 del 07/09/2020 (DETDI/2020/0000239 del 07/09/2020) è stata disposta l'indizione della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi in parola, per un importo complessivo pari ad € 5.536.606,06, compreso IVA e somme a disposizione, secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO							Totale Accordo Quadro
	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5		
<b>A Lavori</b>							
a1) Importo lavori a base di gara	€ 1.100.000,00	€ 845.000,00	€ 825.000,00	€ 780.000,00	€ 740.000,00		€ 4.290.000,00
a2) Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00	€ 80.000,00	€ 75.000,00	€ 70.000,00	€ 60.000,00		€ 385.000,00
<b>totale A</b>	<b>€ 1.200.000,00</b>	<b>€ 925.000,00</b>	<b>€ 900.000,00</b>	<b>€ 850.000,00</b>	<b>€ 800.000,00</b>		<b>€ 4.675.000,00</b>
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante</b>							
b1) spese per pubblicazione avvisi di gara							€ 7.000,00
b2) Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribas	€ 52.000,00	€ 40.000,00	€ 39.500,00	€ 37.000,00	€ 35.000,00		€ 203.500,00
b3) IVA su smaltimenti (22% b2)	€ 11.440,00	€ 8.800,00	€ 8.690,00	€ 8.140,00	€ 7.700,00		€ 44.770,00
b4) Imprevisti	€ 15.204,90	€ 12.409,70	€ 11.800,00	€ 11.200,00	€ 11.000,00		€ 61.614,60
b5) IVA su Imprevisti (10% b4)	€ 1.520,49	€ 1.240,97	€ 1.180,00	€ 1.120,00	€ 1.100,00		€ 6.161,46
b6) contributo ANAC							€ 0,00
b7) incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 18.240,00	€ 14.060,00	€ 13.680,00	€ 12.920,00	€ 12.160,00		€ 71.060,00
b8) IVA su lavori (10%A)	€ 120.000,00	€ 92.500,00	€ 90.000,00	€ 85.000,00	€ 80.000,00		€ 467.500,00
<b>totale B</b>	<b>€ 218.405,39</b>	<b>€ 169.010,67</b>	<b>€ 164.850,00</b>	<b>€ 155.380,00</b>	<b>€ 146.960,00</b>		<b>€ 861.606,06</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 1.418.405,39</b>	<b>€ 1.094.010,67</b>	<b>€ 1.064.850,00</b>	<b>€ 1.005.380,00</b>	<b>€ 946.960,00</b>		<b>€ 5.536.606,06</b>

- con Determina Dirigenziale n. 7 del 30/10/2020 (DETDI/2020/0000309 del 02/11/2020) in esito alle operazioni di gara, si è preso atto dei verbali di gara e contestualmente approvato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale n. 2 delle operazioni di gara in favore dell'operatore economico primo classificato per ogni singolo lotto;
- in particolare, per il Lotto 2 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Mondo Service S.r.l., C.F./P.IVA: 08009331219, con sede nel comune di Melito di Napoli (NA) alla via Roma n. 544/4, in avvalimento con Marchini Piante S.r.l., C.F./P.IVA: 01986140125, che ha offerto il ribasso del 38,812%;
- con Determina Dirigenziale n. 12 del 02/03/2021 (DETDI/2021/0000113 del 10/03/2021) si è preso atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la citata Determina n. 7 del 30/10/2020 (DETDI/2020/0000309 del 02/11/2020) in favore della su citata ditta Mondo Service S.r.l. in avvalimento con Marchini Piante S.r.l.;
- in data 04/05/2021 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro, repertorio n. 86492;

- con Disposizione Dirigenziale n. 44 del 22/06/2022 (DISP/2022/0005042 del 22/06/2022) si è preso atto del cambio di Amministratore unico e Legale rappresentante della soc. Mondo Service S.r.l., di cui al verbale di assemblea ordinaria della società in data 21/03/2022;
- con Disposizione Dirigenziale n. 3 del 31/01/2024 (DISP/2024/0000905 del 01/02/2024) si è preso atto della variazione dell'organo amministrativo della società, da amministratore unico a consiglio di amministrazione, e dell'attribuzione di cariche e poteri ai membri del consiglio di amministrazione della ditta Marchini Pianta S.r.l.;
- con Determina Dirigenziale n. 5 del 26/04/2024 (DETDI/2024/0000348 del 29/04/2024) è stata prorogata la durata del contratto di Accordo Quadro in parola per 12 (dodici) mesi, calcolata a decorrere dalla firma del contratto stesso, avvenuta in data 04/05/2021, e, pertanto fino al 04/05/2025, ai sensi dell'art. 3 del *Capitolato Speciale d'Appalto*;
- con Disposizione Dirigenziale n. 1074I\_9 del 12/02/2026, si è preso atto della nomina di un nuovo amministratore unico e rappresentante dell'impresa Mondo Service S.r.l., nell'ambito della procedura di appalto in oggetto;
- in seguito alla variazione succitata, al fine di verificare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 dell'operatore economico, sono stati avviati i dovuti controlli a carico del nuovo amministratore unico e rappresentante dell'impresa;

#### **Preso atto che**

- con Determinazione Dirigenziale n. 10608 del 10/12/2024 della Direzione Amministrativa Ambiente della Città Metropolitana di Napoli, è stato prorogato il termine per la conclusione delle attività relative ai *“Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde”* al 31/12/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 10998 del 12/12/2025 della Direzione Amministrativa Ambiente della Città Metropolitana di Napoli, su richiesta del Servizio *Verde Pubblico*, è stato prorogato ulteriormente, fino al 28/02/2026, il termine per la conclusione degli interventi oggetto della convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1471 del 19/02/2026 della Direzione Amministrativa Ambiente della Città Metropolitana di Napoli, su richiesta del Servizio *Verde Pubblico*, è stato prorogato ulteriormente, fino al 15/04/2026, il termine per la conclusione degli interventi oggetto della convenzione;

#### **Considerato che**

- la gara è stata indetta per la conclusione di accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, con la citata Determina Dirigenziale n. 10 del 16/02/2021 (DETDI/2021/0000069 del 19/02/2021) è stato affidato l'accordo quadro contenente le regole relative a lavori da affidare durante la sua validità;

- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel *Capitolato Speciale d'Appalto*, non costituisce, quindi, fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'affidamento degli interventi all'aggiudicatario del Lotto 2 e all'assunzione dell'impegno di spesa, previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara;

**Premesso, altresì, che**

- con Determina di impegno Servizio 1074 n° 33 del 29/04/2025 (IG/2025/0000720 del 30/04/2025):
  - sono stati approvati, ai sensi dell'art. 23 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la *Relazione Generale*, il *Computo Metrico*, il *Quadro Incidenza Manodopera*, il *Quadro Incidenza Sicurezza*, l'*Elenco Prezzi*, il *Quadro Economico*, il *Cronoprogramma* e le *Schede di valutazione degli alberi da sostituire*, relativi al progetto per l'esecuzione del *Secondo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Miano - Piscinola - Scampia – San Carlo all'Arena*, nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;
  - è stato dato atto del Quadro Economico degli interventi, per un importo lavori di € 350.919,37, di cui € 2.051,61 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, come di seguito riportato:

Lavori	
Importo lavori a base di gara	€ 570.157,15
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.051,61
totale	€ 572.208,76
Importo lavori al netto del ribasso offerto (38,812%)	€ 348.867,76
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.051,61
<b>totale importo di affidamento A</b>	<b>€ 350.919,37</b>
Somme a disposizione della stazione appaltante	
spese per pubblicazione avvisi di gara	
Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
IVA su smaltimenti (22%)	€ 4.400,00
Imprevisti	€ 5.400,00
IVA su Imprevisti (10%)	€ 540,00
contributo ANAC	

incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 4.486,12
IVA su lavori (10%)	€ 35.091,94
<b>totale B</b>	<b>€ 69.918,06</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 420.837,43</b>

- con la citata Determina di impegno Servizio 1074 n° 33 del 29/04/2025 (IG/2025/0000720 del 30/04/2025) sono stati, quindi, affidati alla ditta Mondo Service S.r.l., in avvalimento con Marchini Piante S.r.l., gli interventi in oggetto e sono stati assunti i relativi impegni di spesa secondo il prospetto che segue, a valere sul capitolo 203136/3 annualità 2025 cod. bil. 09.02-2.02.01.99.999:
  - lavori al netto del ribasso: € 350.919,37, di cui € 2.051,61 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 35.091,94 per IVA al 10%, per un totale di € 386.011,31;
  - oneri di smaltimento: € 20.000,00, oltre € 4.400,00 per IVA al 22%, per un totale di € 24.400,00;
- con la stessa Determina di impegno Servizio 1074 n° 33 del 29/04/2025 (IG/2025/0000720 del 30/04/2025), è stata vincolata la somma di € 5.940,00 sul capitolo 203136/3 annualità 2025 cod. bil. 09.02-2.02.01.99.999 per imprevisti (compresa IVA al 10%);
- con la medesima Determina è stato conferito l'incarico di direttore dei lavori alla dott.ssa Agr. Maria Teresa Basciano - Istruttore Direttivo Agronomo assegnato al Servizio *Verde Pubblico*;
- con verbale del 25/06/2025, sono stati consegnati i lavori in questione a partire dai siti previsti sul territorio di San Carlo all'Arena;
- il contratto applicativo è stato registrato con repertorio n. 8997 del 05/05/2025;

#### **Preso atto, altresì, che**

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- pertanto, con nota acquisita agli atti con protocollo n. 217690 del 16/02/2026 e nota integrativa protocollo n. 311517 del 11/03/2026, il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento la *Perizia di Variante*, costituita dai seguenti elaborati:
  01. *Elenco elaborati*;
  02. *Relazione di Variante*;
  03. *Elenco prezzi unitari*;
  04. *Computo metrico*;
  05. *Stima incidenza sicurezza*;
  06. *Stima incidenza manodopera*;
  07. *Quadro comparativo*;unitamente all'*Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi* sottoscritto per accettazione dall'impresa esecutrice;

- con nota protocollo n. 316580 del 12/03/2026, il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso giudizio favorevole di ammissibilità all'approvazione della *Perizia di Variante* suppletiva, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016;

### Considerato, altresì, che

- per le ragioni addotte dal Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità;
- la *Perizia di Variante* è composta dai seguenti elaborati:
  01. *Elenco Elaborati*;
  02. *Relazione di Variante*;
  03. *Elenco prezzi unitari*;
  04. *Computo metrico*;
  05. *Stima incidenza sicurezza*;
  06. *Stima incidenza manodopera*;
  07. *Quadro comparativo*;
  08. *Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*;
- la suddetta *Perizia di Variante* ha determinato una rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
	Progetto affidato (A)	Variente (B)	Differenze (B-A)
<b>Lavori</b>			
Importo lavori a base di gara	€ 570.157,15	€ 600.475,19	€ 30.318,04
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.051,61	€ 2.234,86	€ 183,25
<b>totale</b>	<b>€ 572.208,76</b>	<b>€ 602.710,05</b>	<b>€ 30.501,29</b>
Importo lavori al netto del ribasso offerto (38,812%)	€ 348.867,76	€ 367.418,76	€ 18.551,00
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.051,61	€ 2.234,86	€ 183,25
<b>totale importo di affidamento A</b>	<b>€ 350.919,37</b>	<b>€ 369.653,62</b>	<b>€ 18.734,25</b>



Somme a disposizione della stazione appaltante			
Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00
IVA su smaltimenti (22% b2)	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 5.400,00	€ 0,00	-€ 5.400,00
IVA su Imprevisti (10% b4)	€ 540,00	€ 0,00	-€ 540,00
incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 4.486,12	€ 4.486,12	€ 0,00
IVA su lavori (10%A)	€ 35.091,94	€ 36.965,36	€ 1.873,42
<b>totale Somme a disposizione B</b>	<b>€ 69.918,06</b>	<b>€ 65.851,48</b>	<b>-€ 4.066,58</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 420.837,43</b>	<b>€ 435.505,10</b>	<b>€ 14.667,67</b>

- le modifiche apportate con la *Perizia di Variante* non alterano la natura del contratto;
- la *Perizia di Variante* proposta dal Direttore dei Lavori rientra nei parametri previsti dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 23 del *Capitolato Speciale d'Appalto*, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali che non alterano la natura complessiva e gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e il valore della modifica è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto e inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- le modifiche introdotte comportano un incremento dell'importo dei lavori al lordo del ribasso offerto di € 30.501,29, che corrisponde ad un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto di € 18.734,25, pari al 5,34% dell'importo contrattuale, nonché un incremento del costo complessivo dell'intervento, al netto degli imprevisti già vincolati, pari ad € 14.667,67;

#### Rilevato che

- sinora, per l'esecuzione degli interventi di cui al Lotto 2 sono stati impegnati sul relativo Quadro Economico di cui alla Determina Dirigenziale n. 6 del 07/09/2020 (DETDI/2020/0000239 del 07/09/2020) i seguenti importi:
  - con Determina Dirigenziale n. 1074K\_9 del 19/06/2024 (IG/2024/0001603 del 02/07/2024)– contratto applicativo n. 1:
    - per lavori al netto del ribasso: € 565.023,33 (inclusa IVA al 10%);
    - per oneri di smaltimento: € 24.400,00 (inclusa IVA al 22%);
    - per imprevisti: € 7.700,00 (inclusa IVA al 10%);
    - per incentivi: € 9.510,70;



- Determina di impegno Servizio 1074 n° 33 del 29/04/2025 (IG/2025/0000720 del 30/04/2025) – contratto applicativo n. 2:
  - per lavori al netto del ribasso: € 386.011,31 (inclusa IVA al 10%);
  - per oneri di smaltimento: € 24.400,00 (inclusa IVA al 22%);
  - per imprevisti: € 5.940,00 (inclusa IVA al 10%);
  - per incentivi: € 4.486,12;
- pertanto, al netto degli impegni già assunti, è possibile assumere ulteriori impegni per il Lotto 2, per gli importi di seguito elencati:
  - per lavori: € 66.465,37 (inclusa IVA al 10%);
  - per oneri di smaltimento: € 0,00
  - per imprevisti: € 10,67 (inclusa IVA al 22%);
  - per incentivi: € 63,18;

#### **Dato atto che**

- con Determina n. 50 del 22/12/2020, I.G. n. 2218 del 31/12/2020, è stata prenotata la spesa complessiva di € 5.536.606,06 di cui € 4.675.000,00 per lavori, comprensivo di € 385.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 861.606,06 per somme a disposizione sul capitolo di spesa 203136/3 cod. bil. 09.02-2.02.01.99.999 bilancio 2020-2022 anno 2020, successivamente reimputate di anno in anno tramite FPV;
- con Determina di impegno Servizio 1074 n° 33 del 29/04/2025 (IG/2025/0000720 del 30/04/2025) è stata assunta la prenotazione n. 2025/3206 del 30/04/2025 sul capitolo 203136/3 annualità 2025 cod. bil. 09.02- 2.02.01.99.999 di € 5.940,00 per imprevisti (compresa IVA al 10%) del *Secondo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Miano - Piscinola - Scampia – San Carlo all’Arena*, nell’ambito dell’Accordo Quadro in oggetto;
- con la Deliberazione C.C. n. 1 del 29/01/2026 è stato approvato il *Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028*;
- con Delibera C.C. n. 3 del 29/01/2026 è stata approvato il *bilancio di previsione 2026/2028 ex art. 174 del D.Lgs. 267/2000*;
- con Deliberazione G.C. n. 69 del 4 marzo 2025 è stato approvato il P.I.A.O. 2025-2027;
- con nota protocollo n. 97851 del 22/01/2026 il Servizio Verde Pubblico ha chiesto il riaccertamento parziale, in base a quanto previsto dal punto 9.1 dell'allegato 4.2 D.Lgs. 118/2011 e dall'art. 34.3 del vigente *Regolamento di Contabilità* dell'Ente, per la reimputazione, tramite fondo pluriennale vincolato, all'esercizio 2026, tra l'altro, delle seguenti prenotazioni:
  - prenotazione n. 2025/3206 relativa agli imprevisti sul contratto applicativo n. 2 del Lotto 2 dell'accordo quadro *de quo*, assunta con Determina di impegno Servizio 1074 n° 33 del 29/04/2025 (IG/2025/0000720 del 30/04/2025), per un importo di € 5.940,00;

- prenotazione n. 2025/2223, relativa al Quadro economico generale dell'intervento *de quo*, assunta in origine con Determina n. 50 del 22/12/2020 (IG/2020/00002218 del 31/12/2020) e reimputata di anno in anno, per un importo di € 14.667,67;
- con Determina del Ragioniere Generale n. 41 del 01/01/2026 (I.G. 198 del 16/02/2026) è stato approvato il riaccertamento parziale dei residui richiesto con la citata nota protocollo n. 97851;
- pertanto, la spesa per maggiori lavori dell'importo al netto del ribasso offerto di € 18.734,25, oltre € 1.873,42 per IVA al 10%, per un importo complessivo di € **20.607,67**, di cui al presente provvedimento di affidamento della *Perizia di Variante* ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, trova copertura sul citato capitolo di spesa 203136/3 annualità 2026, cod. bil. 09.02-2.02.01.99.999, secondo il prospetto che segue:
  - € 5.940,00 a valere sulla prenotazione n. 2026/2234 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2025/3206 del 30/04/2025), assunta per imprevisti con Determina di impegno Servizio 1074 n° 33 del 29/04/2025 (IG/2025/0000720 del 30/04/2025);
  - € 14.667,67 a valere sulla prenotazione n. 2026/2232 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2024/2030282 del 01/01/2024), assunta con Determina n. 50 del 22/12/2020 (I.G. n. 2218 del 31/12/2020);

**Dato atto, altresì, che**

- gli aggiornamenti delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 a carico dell'impresa affidataria hanno avuto esito regolare e i relativi certificati sono in corso di validità, mentre gli aggiornamenti delle stesse verifiche a carico dell'impresa ausiliaria sono in corso alla data del presente provvedimento;
- sia l'impresa affidataria sia quella ausiliaria sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, così come risulta, rispettivamente, dal DURC INPS\_49646662 con scadenza validità al 25/06/2026 e dal DURC INPS\_49163596 con scadenza validità al 26/05/2026;
- le verifiche di regolarità tributaria prevista dal Documento Unico di Programmazione (DUP 2022/2024) Programma 100 "Le Nuove Regole – Gruppo A" a carico sia dell'impresa affidataria sia di quella ausiliaria hanno avuto esito regolare, come comunicato, rispettivamente, con note protocollo nn. 1165654 del 15/12/2025 e 1171069 del 16/12/2025 dal Servizio *IMU e TARI*;
- con nota PR\_NAUTG\_Ingresso\_0093310\_20260305 del 05/03/2026 e con nota PR\_VAUTG\_Ingresso\_0018116\_20260318 del 18/03/2026 sono state aggiornate le richieste di informazione antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 rispettivamente a carico dell'impresa Mondo Service S.r.l. e a carico dell'impresa Marchini Pianta S.r.l., in ottemperanza agli obblighi derivanti dall'adesione al *Protocollo di Legalità* in materia di appalti;
- come disposto dall'art. 92, commi 2 e 3 del D.Lgs. 159/2011, decorsi trenta giorni dalla data della consultazione della Banca Dati Antimafia, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, le

pubbliche amministrazioni procedono anche in assenza dell'informazione antimafia, sotto condizione risolutiva;

- pertanto, il presente affidamento è disposto sotto condizione risolutiva dell'esito regolare delle verifiche di cui al *Protocollo di Legalità*;

#### **Precisato che**

- il CUP dell'Accordo quadro è B63B20000040005;
- il CIG dell'Accordo Quadro – Lotto 2 è 8418871022;
- il CIG del Contratto Applicativo n. 2 è A06A37F8C3;

**Ritenuto**, per quanto in premessa, di procedere all'approvazione della *Perizia di Variante* al progetto per l'esecuzione del *Secondo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Miano - Piscinola - Scampia – San Carlo all'Arena*, nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 2 (Miano – Piscinola – Scampia – San Carlo all'Arena)* ai sensi dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e di affidare i lavori in variante alla ditta Mondo Service S.r.l., C.F./P.IVA: 08009331219, in avvalimento con Marchini Piante S.r.l., C.F./P.IVA: 01986140125;

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### **Attestato che**

- ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90, l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del *Regolamento dei controlli interni* dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81 del 2023, e dell'art. 6 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento e/o gli allegati allo stesso contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679;

**Attestato, altresì, che** il presente provvedimento non rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O.; tuttavia, per completezza delle informazioni relative all'intera procedura d'appalto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito del Comune di Napoli – *Pubblicazioni ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016*, con link alla pagina della Determina a contrarre numero **41316**;

**Visti, altresì**

- il D.L. n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91/2022;
- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte vigente;
- lo *Statuto del Comune di Napoli* ed i vigenti regolamenti interni;
- la Legge 241/1990;
- la Delibera dell'ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

**D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di approvare** la *Perizia di Variante* al progetto per l'esecuzione del *Secondo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Miano - Piscinola - Scampia – San Carlo all'Arena*, nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 2 (Miano – Piscinola – Scampia – San Carlo all'Arena)* ai sensi dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:
  01. *Elenco Elaborati*;
  02. *Relazione di Variante*;
  03. *Elenco prezzi unitari*;
  04. *Computo metrico*;
  05. *Stima incidenza sicurezza*;
  06. *Stima incidenza manodopera*;
  07. *Quadro comparativo*;
  08. *Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*;
- 2. di dare atto** che il Quadro Economico rimodulato a seguito della perizia di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
	Progetto affidato (A)	Variante (B)	Differenze (B-A)
<b>Lavori</b>			
Importo lavori a base di gara	€ 570.157,15	€ 600.475,19	€ 30.318,04
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.051,61	€ 2.234,86	€ 183,25
<b>totale</b>	<b>€ 572.208,76</b>	<b>€ 602.710,05</b>	<b>€ 30.501,29</b>
Importo lavori al netto del ribasso offerto (38,812%)	€ 348.867,76	€ 367.418,76	€ 18.551,00
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.051,61	€ 2.234,86	€ 183,25
<b>totale importo di affidamento A</b>	<b>€ 350.919,37</b>	<b>€ 369.653,62</b>	<b>€ 18.734,25</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			
Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 0,00
IVA su smaltimenti (22% b2)	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 5.400,00	€ 0,00	-€ 5.400,00
IVA su Imprevisti (10% b4)	€ 540,00	€ 0,00	-€ 540,00
incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 4.486,12	€ 4.486,12	€ 0,00
IVA su lavori (10%A)	€ 35.091,94	€ 36.965,36	€ 1.873,42
<b>totale Somme a disposizione B</b>	<b>€ 69.918,06</b>	<b>€ 65.851,48</b>	<b>-€ 4.066,58</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 420.837,43</b>	<b>€ 435.505,10</b>	<b>€ 14.667,67</b>

3. **di affidare** i maggiori lavori in variante alla ditta Mondo Service S.r.l., C.F./P.IVA: 08009331219, con sede nel comune di Melito di Napoli (NA) alla via Roma n. 544/4, in avvalimento con Marchini Piante S.r.l., C.F./P.IVA: 01986140125, aggiudicataria dell'Accordo

Quadro avente ad oggetto gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 2 (Miano – Piscinola – Scampia – San Carlo all’Arena)*;

4. **di dare atto** dell’accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
5. **di ridurre** la prenotazione n. 2026/2234 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2025/3206 del 30/04/2025), assunta sul capitolo di spesa 203136/3 dell’importo complessivo di € 5.940,00;
6. **di ridurre** la prenotazione n. 2026/2232 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2024/2030282 del 01/01/2024), assunta sul capitolo di spesa 203136/3 dell’importo complessivo di € 14.667,67;
7. **di impegnare**

IMPEGNARE la somma di	€ 18.734,25
oltre IVA, se dovuta, all’aliquota del	10%
per un totale, IVA compresa, di	<b>€ 20.607,67</b>
in favore di	Mondo Service S.r.l., in avvalimento con Marchini Piante S.r.l.
con sede in	via Roma n. 544/4, Melito di Napoli (NA)
codice fiscale	08009331219
P.IVA	08009331219
ragione del credito che dà luogo all’obbligazione attiva a favore del fornitore	Esecuzione dei maggiori lavori in variante al <i>Secondo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Miano - Piscinola - Scampia – San Carlo all’Arena</i>
capitolo di spesa	203136
articolo	3
capitolo/articolo	203136/3

descrizione capitolo	<i>APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP 1/454 (ENTRATA CAP. 403136)</i>
codice bilancio	09.02-2.02.01.99.999
Esigibilità annualità	2026
CIG Accordo Quadro – lotto 2	8418871022
CIG contratto applicativo n. 2	A06A37F8C3
CUP	B63B20000040005
finanziato da	Cap. 403136 Acc. 9694 del 31/12/2019

<b>ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:</b>	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	€ 20.607,67
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	- €

8. **di provvedere**, per gli obblighi di trasparenza dei dati previsti dall'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed in conformità a quanto previsto dalla Delibera dell'ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, alla comunicazione tempestiva degli stessi alla BDNCP tramite SIMOG e alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente nella sezione *Amministrazione Trasparente – Pubblicazioni ex art. 29 del D.Lgs 50/2016*, con link alla pagina della Determina a contrarre numero **41316**.



Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
Teresa Bastia

Movimenti Contabili:

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Impegno</b>
<b>Importo</b>	<b>20.607,67</b>
A favore di	Mondo Service srl
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Mondo Service srl -affidamento dei maggiori lavori - Secondo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Miano – Piscinola – Scampia – San Carlo all’Arena, nell’ambito dell’AQ ad oggetto i lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 2. Approvazione della Perizia di Variante ai sensi dell’art. 106, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, alla ditta Mondo Service S.r.l., in avvalimento con Marchini Pianta S.r.l., e impegno di spesa
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	203136/3
Articolo	
Capitolo / Articolo	203136/3 /
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP 1/454 (ENTRATA CAP. 403136)
Codice Bilancio	09 02
CUP	B63B20000040005
<b>CIG</b>	<b>A06A37F8C3</b>
<b>SI ATTESTA</b> che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
<b>Data</b>	<b>Importo</b> <b>Note</b>
30/09/2026	20.607,67

<b>Tipo Movimento</b>	<b>VAR IMP Impegno</b>
<b>Importo</b>	<b>-14.667,67</b>
Soggetto debitore	
Partita Iva / Codice fiscale	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva	APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO DI RIPIANTUMAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, SUDDIVISO IN 5 LOTTI.
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	
Esercizio	2026
Capitolo di spesa	203136/3
Articolo	
Capitolo / Articolo	203136/3 /
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP

	1/454 (ENTRATA CAP. 403136)	
Codice Bilancio	09 02	
CUP		
CIG		
<b>SI ATTESTA</b> che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
<b>Data</b>	<b>Importo</b>	<b>Note</b>
31/12/2026	269 200,44	Adeguamento Scadenzario

Tipo Movimento	VAR IMP Impegno	
Importo	-5.940,00	
Soggetto debitore		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Imprevisti su esecuzione secondo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Miano-Piscinola-Scampia–San Carlo all’Arena nell’ambito dell’AQ ad oggetto gli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune–LOTTO 2.	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	203136/3	
Articolo		
Capitolo / Articolo	203136/3 /	
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP 1/454 (ENTRATA CAP. 403136)	
Codice Bilancio	09 02	
CUP	B63B20000040005	
CIG	A06A37F8C3	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/03/2026	5.940,00	
31/03/2026	-5.940,00	Adeguamento Scadenzario

Il documento contiene dati personali pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge

#### ALLEGATI

- Elenco elaborati (impronta: 7D0496CAE4DFF57B1E5737D02920564B0820DBEDDDE512BFE11519BAAA5D5AF3)
- Relazione di Variante (impronta: DC39D9ABC92B90248BC486870CAE16F33CF65EAECB18B3F4E2A8342C06922AB0)
- Elenco Prezzi (impronta: E1B64A9AC389C9E48A312E5140AD40BA877246E30F03325B21B7E5525FD2C29E)
- Computo Metrico (impronta: 33CBFCEB0757AC0760BEEB753D24977EA99BC9F150171CEF2F2E5F9590018D02)

- **Stima incidenza sicurezza** (impronta:  
**E5459DCE58803A3D28B2C07E876AA8D004B585C98E382977DED790073D4B363A)**  
- **Stima incidenza manodopera** (impronta:  
**367CB99AEE86B9C0AC2D55230EDD316B1EFC30F15CCF8168D72D8B7F2E35457B)**  
- **Quadro comparativo** (impronta:  
**E4668674F99F8CA82664CE11031AE169AFC43B8BB9104C27E10AAAB36BB8F92A)**  
- **Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi** (impronta:  
**0E9018B4565244F7BF40A42439AE67F2D6E1DAB4B68DBD9038E84382580FF17B)**  
- **Attestazione del RUP sull'ammissibilità della perizia di variante** (impronta:  
**1768A397A8356A675A48302E43EB8D7FE812D5A20C7E5037567B9665A3BCF4B1)**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.