



## Area Trasformazione del Territorio

### Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

**Ing. Nicola Migliaccio**

PEC:

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51 comma 1, lett. a), punto 2.1 della legge 108/2021, del servizio di ingegneria e architettura di Direttore operativo, Controllo e aggiornamento elaborati di progetto in particolare in merito agli aspetti di conformità ed esecuzione degli impianti, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, Contabilità dei lavori a corpo per l'intervento: *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato "CITTÀ DEI BAMBINI" da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli* (CUP B66D18000030002)

CUP: B69J20002790002

CIG: ZC8347C094

### **Richiesta offerta**

Con riferimento all'oggetto, verificato che la S.V. – C.F. [REDACTED] – è iscritta nell'elenco telematico degli operatori economici del Comune di Napoli E00004 – elenco dei professionisti erogatori di servizi –, in particolare nei settori E – Edilizia ed I – Impianti – DF012 e DF013, sulla base del curriculum e della documentazione disponibile, si chiede la disponibilità ad eseguire il servizio di *ingegneria e architettura di Direttore operativo, Controllo e aggiornamento elaborati di progetto in particolare in merito agli aspetti di conformità ed esecuzione degli impianti, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, Contabilità dei lavori a corpo per l'intervento: "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato "CITTÀ DEI BAMBINI" da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli" (CUP B66D18000030002).*

Si invita pertanto codesto professionista in indirizzo a trasmettere la propria migliore mediante compilazione del modello allegato, con accluso documento di identità, all'indirizzo pec: [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it) entro n. **2 gg. n. e c.** dalla ricezione della presente, per l'esecuzione del servizio in argomento, secondo le indicazioni e prescrizioni del Capitolato tecnico prestazionale allegato, che dovrà essere restituito firmato digitalmente in formato PADES (.pdf), unitamente alla determinazione della parcella professionale e dei relativi allegati.

### **STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Napoli. Area Trasformazione del Territorio – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità Largo Torretta, 19 Napoli. Tel: 081 7956064

Pec: [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it)

### **OGGETTO DELL'INTERVENTO**

Largo Torretta, 19 Napoli · tel. (+39) 081 7956064  
pec. [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it); mail: [ediliziaresidenziale.pubblica@comune.napoli.it](mailto:ediliziaresidenziale.pubblica@comune.napoli.it)

Servizi di ingegneria e architettura di Direttore operativo, Controllo e aggiornamento elaborati di progetto in particolare in merito agli aspetti di conformità ed esecuzione degli impianti, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, Contabilità dei lavori a corpo per l'intervento: *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato "CITTÀ DEI BAMBINI" da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli* (CUP B66D18000030002 - (Valore dell'opera: € 1.993.985,00 – Categoria d'opera: Edilizia  
Parametro sul valore dell'opera (P)  $0.03 + 10 / V = 6.020725\%$   
Grado di complessità G): 1.20)

CUP: B69J20002790002

CIG: ZC8347C094

## OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

L'offerta da formulare riguarda l'attività inerente i servizi di ingegneria e architettura di Direttore operativo, Controllo e aggiornamento elaborati di progetto in particolare in merito agli aspetti di conformità ed esecuzione degli impianti, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, Contabilità dei lavori a corpo del predetto intervento, da svolgersi ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di sicurezza, secondo il Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla presente comunicazione.

## IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo dell'affidamento è pari ad € **37.098,37 (trentasettemilanovantotto,37)** incluso spese forfetarie oltre c.p. e Iva, così come riportato nel seguente quadro economico:

Quadro Economico incarico	
Voci di spesa	Importo (€)
Corrispettivo parcella professionale	29.826,93
Spese forfetarie	7.271,44
Cassa previdenza (4%)	1.483,93
Iva compenso, spese e Cassa (22%)	8.488,11
<b>TOTALE</b>	<b>47.070,41</b>

Il corrispettivo per le prestazioni professionali pari ad € **29.826,93** oltre spese forfetarie pari a € **7.271,44** risulta dettagliato nell'allegato n.02 "determinazione della parcella professionale".

Gli oneri relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a € 0 (euro zero), e le spese per la sicurezza individuale sono comprese nelle spese forfetarie.

## TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione è complessivamente pari **ad almeno n. 660 gg. n. e c.** a partire dalla data di avvio del servizio, come meglio specificato all'art. 4 dell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale.

## CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 sostituito temporaneamente dall'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n.120 del 2020. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso offerto per l'esecuzione dello stesso.

## TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.

**Entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24 dicembre 2021 a mezzo PEC all'indirizzo sotto riportato.** L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati digitalmente come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute.

### **INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE**

Indirizzo di posta elettronica certificata cui inoltrare l'offerta:

[edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it)

### **REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

#### **Requisiti di ordine generale**

Non si procederà all'affidamento ai soggetti per i quali, all'esito delle verifiche, sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016.

**Il soggetto invitato dovrà, produrre in allegato all'offerta economica la seguente documentazione:**

1. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/2016;
2. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza;
3. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato.
4. dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali (TARSU, TOSAP, ICI etc.).

#### **Requisiti speciali**

L'affidatario dovrà, inoltre, dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

#### **Requisiti di idoneità professionale – ex art. 83 comma 1, lettera a del codice**

1. Iscrizione, in caso di società, nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, con oggetto sociale coerente a quello dell'appalto.
2. Iscrizione presso i competenti Ordini professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di affidamento del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

#### **Requisiti di capacità tecnica e professionale – ex art. 83 c. 1, lett. c del codice.**

In riferimento al servizio in oggetto è richiesto un ingegnere o architetto, iscritto all'Ordine professionale previsto per l'esercizio delle attività oggetto dell'incarico, con comprovata esperienza progettuale nel campo della progettazione, controllo, verifica ed esecuzione di impianti nel campo di opere pubbliche di elevata complessità.

L'Amministrazione comunale ha già acquisito le Dichiarazioni resi ai sensi del DPR 445/2000, in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, pubblicata nell'elenco telematico degli operatori economici del Comune di Napoli – E00004 – elenco dei professionisti erogatori di servizi.

### **TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA**

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta,

### **DOCUMENTAZIONE DA INVIARE**

Tutta la seguente documentazione dovrà essere trasmessa firmata digitalmente dal soggetto espressamente invitato a partecipare o da suo legale rappresentate:

- Modello offerta economica;



- Capitolato Tecnico Prestazionale sottoscritto digitalmente per accettazione;
- Determinazione della parcella professionale ;
- Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale la società/il professionista dichiara di non aver ricevuto incarichi dal Comune di Napoli negli ultimi due anni (a partire dalla data di ricevimento della presente comunicazione e con riferimento alla data della determina di affidamento incarico) attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016.
  - Copia del documento di identità del professionista o del legale rappresentante della società di professionisti in conformità a quanto indicato nell'elenco dei professionisti dell'ente.

Si precisa che l'affidatario dovrà compilare l'allegato Modello di offerta economica in formato editabile, salvarlo in pdf, firmarlo digitalmente in formato PADES e poi trasmetterlo a mezzo pec con i suddetti allegati da firmare per accettazione;

- dovrà altresì compilare l'allegato Modello di Dichiarazione di non aver ricevuto incarichi dal Comune di Napoli per affidamento diretto negli ultimi due anni, salvarlo in pdf, firmarlo digitalmente in formato PADES e poi trasmetterlo a mezzo pec con i suddetti allegati da firmare per accettazione;
- dovrà inoltre compilare l'allegato Modello editabile di DGUE (Documento di gara unico europeo) salvarlo in pdf, firmarlo digitalmente in formato PADES e poi trasmetterlo a mezzo pec con i suddetti allegati da firmare per accettazione.

La trasmissione all'indirizzo PEC: [edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it](mailto:edilizia.nuovecentralita@pec.comune.napoli.it) della documentazione sopra elencata da parte dell'affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

#### **OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 95, comma 12, del d.lgs 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero richiedere giustificazioni qualora la stessa risulti anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 1 del d.lgs 50/2016.

#### **FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d.lgs. 50/2016.

#### **DECADENZA DELL'AFFIDATARIO**

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato con nuova procedura, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

#### **CAUSE DI ESCLUSIONE**

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

#### **POLIZZA RESPONSABILITÀ CIVILE**

Per maggiori dettagli si rimanda all'apposita sezione del Capitolato Prestazionale.

#### **FATTURAZIONI E PAGAMENTI**

Le fatturazioni ed il pagamento del corrispettivo saranno effettuati in relazione alle singole prestazioni svolte come riportato nel Capitolato Prestazionale ed a seguito dell'attestazione del regolare adempimento degli obblighi contrattuali da parte del R.U.P.

Il pagamento è subordinato alla stipula del contratto.

Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii.

### **INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI**

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

### **SPESE**

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Concetta Montella , funzionario del Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità. email: [chicca.montella@comune.napoli.it](mailto:chicca.montella@comune.napoli.it)

### **ALLEGATI**

- **Allegato 1:** Capitolato Tecnico Prestazionale.
- **Allegato 2:** Determinazione della parcella professionale.
- **Allegato 3:** Modello offerta economica.
- **Allegato 4:** Modello di dichiarazione di non aver ricevuto incarichi negli ultimi due anni dal Comune di Napoli dal Comune di Napoli negli ultimi due anni (a partire dalla data di ricevimento della presente comunicazione, attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016);
- **Allegato 5:** Modello di offerta economica in formato editabile (da compilare, salvare in pdf, firmare digitalmente);
- **Allegato 6:** Modello di dichiarazione in formato editabile di non aver ricevuto incarichi negli ultimi due anni dal Comune di Napoli (da compilare, salvare in pdf, firmare digitalmente);
- **Allegato 7:** Modello di DGUE in formato editabile (Documento di gara unico europeo (da compilare, salvare in pdf, firmare digitalmente ).

**N.B. L'affidatario dovrà inoltre trasmettere a mezzo pec la presente lettera di invito firmata digitalmente per accettazione in formato PADES.**

Il Dirigente  
Arch. Paola Cerotto

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*

Firmato digitalmente  
per accettazione:

*(la società/il professionista)*