



**AREA: SVILUPPO ECONOMICO E TURISMO**

**SERVIZIO: MERCATI**

**ASSESSORATO: AL TURISMO E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**SG: 637 del 28/11/2025**

**DGC: 725 del 28/11/2025**

**Cod. allegati: 1103L\_2025\_06**

**Proposta di deliberazione prot. n° 06**

**del 27/11/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 609**

**OGGETTO:** Istituzione di un "mercato sperimentale" su strada della durata di un anno solare, ai sensi dell'art. 63, comma 7, della Legge Regionale 21 aprile 2020 n. 7 e s.m.i., a destinazione merceologica alimentare e non alimentare in via Josemaria Escrivà, ricadente nella competenza territoriale della Municipalità 9, nelle giornate di martedì e venerdì dalle ore 7.00 alle ore 15.00.

Il giorno 10/12/2025, in modalità videoconferenza, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° sette Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Pier Paolo BARETTA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Antonio DE IESU*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Teresa ARMATO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Edoardo COSENZA*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Vincenzo SANTAGADA*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

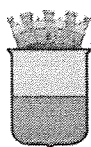
Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



COMUNE DI NAPOLI

AREA SVILUPPO ECONOMICO E TURISMO

SG: 637 del 28/11/2025  
 DGC: del:  
 Cod. allegati:

SERVIZIO MERCATI

ASSESSORATO AL TURISMO E ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Proposta di Deliberazione prot. n° 06 del 27/11/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 609

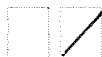
**OGGETTO:** Istituzione di un "mercato sperimentale" su strada della durata di un anno solare, ai sensi dell'art. 63, comma 7, della Legge Regionale 21 aprile 2020 n. 7 e s.m.i., a destinazione merceologica alimentare e non alimentare in via Josemaria Escrivà, ricadente nella competenza territoriale della Municipalità 9, nelle giornate di martedì e venerdì dalle ore 7.00 alle ore 15.00.

Il giorno 10/12, nella casa comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 7 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P A

**ASSESSORI:**Laura LIETO  
(Vicesindaco)~~Paolo MANCUSO~~

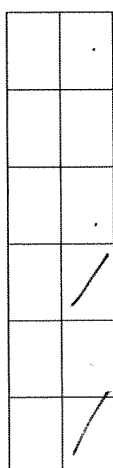
Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

P A



Vincenzo SANTAGADA

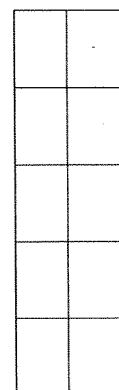
Maura STRIANO

Emanuela FERRANTE

~~Luca TRAPANESE~~

Chiara MARCIANI

P A



Assume la Presidenza: LIETO

Assiste il Segretario del Comune: CINQUE

## IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Turismo e alle Attività Produttive,

PREMESSO che:

- ◆ la Legge Regionale n. 7 del 21/04/2020 e s.m.i., recante "*Testo Unico sul commercio ai sensi dell'articolo 3, comma 1 della legge regionale 14 ottobre 2015, n. 11*", all'art. 63 (*Istituzione di nuovi mercati e fiere*), al comma 7, stabilisce che: "*Su proposta delle associazioni di cui all'art. 6 comma 1 lett. m bis) o delle associazioni dei consumatori, i comuni, con deliberazione di Giunta comunale, possono istituire, in deroga al precedente comma 1, mercati sperimentali di qualsiasi categoria merceologica della durata massima di un anno solare. L'istituzione definitiva è di competenza del Consiglio Comunale, previa valutazione degli esiti della sperimentazione sul tessuto commerciale, il gradimento dei consumatori, il livello di riqualificazione e di valorizzazione dell'area prodotta dal mercato*";
- ◆ il Regolamento delle Municipalità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 (testo aggiornato con Deliberazioni di C.C. n. 20/2006 e n. 47/2006), all'art. 17, comma 9, stabilisce che: "*Gli Uffici centrali del Comune, competenti in materia, forniscano agli Uffici delle Municipalità indirizzi operativi, istruzioni e chiarimenti e controllino che l'attività degli stessi si svolga nel rispetto degli atti di pianificazione comunale degli indirizzi generali formulati dal Consiglio Comunale, dalla Giunta e dal Sindaco o suo delegato, ai sensi dell'articolo 88, comma 2 dello Statuto*";
- ◆ l'art. 23, comma 1, del Regolamento suindicato dispone inoltre che: "*La Municipalità è competente in materia di commercio in sede fissa e su aree pubbliche per quanto riguarda: (...) c) le concessioni del posteggio ed il rilascio della connessa autorizzazione commerciale per l'esercizio delle attività di vendita sulle aree pubbliche o sulle aree private delle quali il Comune abbia la disponibilità, nel rispetto delle disposizioni emanate dalla Regione e di quelle generali del Comune*".
- ◆ con nota PG/2025/981453 del 28/10/2025 la U.O. Attività Tecniche della Municipalità 9, convocava, il Servizio Mercati, la Polizia Locale U.O. Soccavo e ASL Napoli 1, per il giorno 30 ottobre al sopralluogo finalizzato a valutare la possibilità di utilizzare l'area di via Josemaria Escrivà come mercato *sperimentale* misto, nelle giornate di martedì e venerdì;
- ◆ con verbale redatto in pari data e acquisito al PG/2025/1077960 del 22/11/2025, con allegate prescrizioni dell'ASL, venivano stabilite le attività a farsi onde utilizzare l'area in questione per lo svolgimento del mercato nelle giornate stabilite;
- ◆ con Delibera n. 65 del 07/11/2025 la Municipalità 9 ha, tra le altre cose, preso atto della planimetria redatta dal Servizio Mercati e dato atto che l'area di via Escrivà possa essere utilizzata in via *sperimentale* come area mercatale nelle more dell'apertura di quella in corso di realizzazione tra via Provinciale e via Empedocle;
- ◆ con nota PG/2025/1061590 del 18/11/2025, la Direzione della Municipalità 9 ha precisato le giornate e gli orari di svolgimento del mercato.

CONSIDERATO che:

- ◆ la procedura richiamata dall'art. 63 della Legge Regionale n. 7 del 21/04/2020 è finalizzata a promuovere la sperimentazione di nuove forme di commercio in nuovi spazi pubblici, nell'ottica di una valorizzazione del territorio, con un interesse significativo per i cittadini;
- ◆ il commercio su aree pubbliche assolve ad un'importante funzione sociale, costituendo un'occasione d'incontro e socializzazione, che favorisce le relazioni interpersonali e comunitarie, con ulteriori ed importanti valenze sia economiche che commerciali;
- ◆ si è assistito - negli ultimi anni - ad un crescente consenso e gradimento dei consumatori nei confronti del commercio su aree pubbliche, anche grazie alle peculiarità ed alla capillarità del

ms

servizio offerto, che consente di soddisfare esigenze distributive alle quali non sarebbe stato possibile dare una risposta diversa.

TENUTO CONTO che:

- ◆ ai fini della programmazione ed individuazione di aree da destinare a nuovi mercati, sono competenti le rispettive Municipalità, le quali valutano le aree già disponibili e potenzialmente utilizzabili, nonché le caratteristiche urbanistiche del territorio ospitante, al fine di garantire un equilibrio adeguato degli interessi economici;
- ◆ l'istituzione del mercato sperimentale si è resa necessaria nelle more dell'attivazione dell'area mercatale di via Provinciale – via Empedocle, quartiere Pianura, già istituita con delibera di C.C. n. 4 del 02 marzo 2011, in corso di realizzazione nell'ambito del progetto di una attrezzatura a uso pubblico denominata “Metro Line Five Park” adibita a “parco ad uso pubblico destinato a spazi verdi e attrezzature sportive e per il gioco” con annessa area mercatale;
- ◆ sono state espletate tutte le fasi per addivenire all'istituzione in via sperimentale del mercato su strada ai sensi dell'art. 63, comma 7, della Legge Regionale 21 aprile 2020 n. 7 e s.m.i., avente le seguenti caratteristiche:
  - organico dei posteggi: 25 stalli di m 5.50 x 4.50 cad. di cui 20 a destinazione merceologica non alimentare e 5 a destinazione merceologica alimentare;
  - ubicazione: via Josemaria Escrivà;
  - periodicità: martedì e venerdì dalle ore 7.00 alle ore 15.00;
- ◆ l'ASL – Napoli 1 Centro, in merito alla richiesta di parere formulata dalla U.O. Attività Tecniche della Municipalità 9, ha prescritto che l'area sia dotata delle seguenti attrezzature:
  - *n. 1 punto acqua destinato a tutti gli esercenti dell'area mercatale, corredato di sapone e di sistema di asciugatura per consentire un corretto lavaggio delle mani, preferibilmente da collocarsi nelle immediate vicinanze del servizio igienico;*
  - *n. 1 punto acqua per ogni postazione del settore alimentare, munito anch'esso di sapone e sistema di asciugatura allo scopo di una corretta igiene;*
  - *n. 2 servizi igienici distinti in operatori e pubblico.*
- ◆ Con nota PG/2025/1095614 del 27/11/2025 la U.O. Attività Tecniche della Municipalità 9 ha comunicato che i costi annuali presunti per la spesa, stimati in circa 7.200 euro, vanno riconsiderati alla luce delle effettive domande di adesione che perverranno da parte dei mercatali e dalle loro categorie di appartenenza:
  - con Determina n. 29 del 26/11/2025 (IG/2025/2880) ha predisposto impegno di spesa per la realizzazione della segnaletica orizzontale e verticale, nonché per la predisposizione di bagni chimici comprensivi di punto acqua per il mese di dicembre 2025;
  - per l'annualità 2026 la somma occorrente trova copertura nel bilancio 2026 al cap. 137001 codice di bilancio 14.03-1.03.02.09.008, relativo alla manutenzione ordinaria mercati rionali.
- ◆ l'assegnazione dei n. 25 posteggi avverrà a seguito dell'espletamento di bando pubblico, a fronte del pagamento di un canone annuale, così come disciplinato dal vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di cui ai commi da 816 a 836 della Legge 27 dicembre 2019, n. 16 la cui previsione di entrata, per l'annualità 2026, ammonta a circa 10.000 euro.

VISTI:

- ◆ il decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;
- ◆ il decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59;
- ◆ la legge regionale 21 aprile 2020, n. 7 e s.m.i.;
- ◆ il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ◆ lo Statuto Comunale;
- ◆ il vigente Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche approvato con Delibera di C.C. n. 2 del 2017 e s.m.i.;
- ◆ il Regolamento delle Municipalità approvato con Delibera di C.C. n. 68 del 21 settembre 2005 (testo aggiornato con Deliberazioni di C.C. n. 20/2006 e n. 47/2006);
- ◆ la Delibera di C.C. n. 8 del 28/07/2021 “Istituzione Canone Unico Patrimoniale” e

IL SEGRETARIO GENERALE  
Municipalità 9

MB

successiva modifica introdotta con Delibera di C.C. n. 34 del 30/05/2023;

- ◆ la Delibera di Consiglio Municipale n. 65 del 07/11/2025 e la relativa precisazione acquisita con nota PG/2025/1061590 del 18/11/2025;
- ◆ gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. approvato per il triennio 2025-27 alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza.

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, si ritiene necessario provvedere all'istituzione di un "mercato sperimentale", ai sensi dell'art. 63, comma 7, della Legge Regionale 21 aprile 2020, n. 7 e s.m.i, della durata di un anno solare, decorrente dalla data di rilascio della prima concessione di posteggio, nei giorni di martedì e venerdì, con destinazione merceologica mista, da ubicarsi in via Josemaria Escrivà, ricadente nella competenza territoriale della Municipalità 9, come da planimetria allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, demandando l'intera procedura amministrativa alla Municipalità.

RITENUTO che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, al fine di avviare, nel più breve tempo possibile, la sperimentazione di che trattasi, nell'ottica di una valorizzazione del territorio, anche al fine di assolvere ad un'importante funzione sociale, costituendo il commercio su aree pubbliche un'occasione d'incontro e socializzazione, che favorisce le relazioni interpersonali e comunitarie, con ulteriori ed importanti valenze sia economiche che commerciali.

ATTESTATA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile e degli artt. 13, comma 1, lett. B) e 17, comma 2, lett. A) del vigente Regolamento dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 e modificato con Deliberazione Consiliare n. 49 del 11/07/2018.

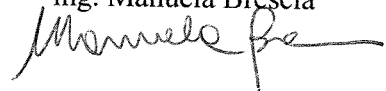
*L'Allegato, costituente parte integrante della presente proposta, composto dal seguente documento, per complessive pagine 1 (una), firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n. 1103L/2025/0000006 in data 27/11/2025:*

*- Planimetria mercato su strada pubblica di tipo misto collocato in via Josemaria Escrivà.*

*La parte narrativa, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.*

Con voti UNANIMI,

Il Dirigente del Servizio Mercati  
ing. Manuela Brescia



**DELIBERA**

1. ISTITUIRE, ai sensi dell'art. 63, comma 7, della Legge Regionale 21 aprile 2020 n. 7 e s.m.i., un "mercato sperimentale" su strada della durata di un anno solare avente le seguenti caratteristiche:
  - organico dei posteggi: 25 stalli di m 5.50 x 4.50 cad. di cui 20 a destinazione merceologica non alimentare e 5 a destinazione merceologica alimentare;
  - ubicazione: via Josemaria Escrivà;
  - periodicità: martedì e venerdì dalle ore 7.00 alle ore 15.00;
  - attrezzature e servizi comunali: come da prescrizioni ASL.
2. DEMANDARE alla Municipalità 9, in applicazione all'art. 44 del Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, la predisposizione del bando a evidenza pubblica per la selezione e l'assegnazione dei n. 25 posteggi da collocare in via sperimentale su strada, gli adempimenti costituenti l'iter di selezione degli operatori, l'assegnazione dei 25 posteggi e la relativa gestione amministrativa tenendo in considerazione le prescrizioni sopra riportate.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;



☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'ASSESSORE



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



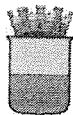
VISTO:

IL RESPONSABILE ~~VICARIO~~ DI AREA



IL SEGRETARIO GENERALE  
Mod.dgc\_1\_21bis





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. **06** DEL **27/11/2025** AVENTE AD OGGETTO: *Istituzione di un "mercato sperimentale" su strada della durata di un anno solare, ai sensi dell'art. 63, comma 7, della Legge Regionale 21 aprile 2020 n. 7 e s.m.i., a destinazione merceologica alimentare e non alimentare in via Josemaria Escrivà ricadente nella competenza territoriale della Municipalità 9 nelle giornate di martedì e venerdì dalle ore 7.00 alle ore 15.00.*

Il Dirigente del Servizio MERCATI esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 27/11/2025

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 28/11/2025 e protocollata con il n. 28/2025/425;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V.f.e

Addì, 28/11/2025

IL RAGIONIERE GENERALE

*Area Ragioneria  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta al Consiglio prot. n. 6 del 27.11.2025 DGC725 del 28.11.2025. Servizio Mercati**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio l'istituzione, ai sensi dell'art. 63 comma 7 della legge Regionale 21 aprile 2020 n. 7, di un mercato sperimentale su strada della durata di un anno solare di n. 25 stalli di dimensioni 5,50m x4,50m, di cui 20 a destinazione non alimentare e 5 a destinazione merceologica alimentare da tenersi in via Josemaria Escrivà, ricadente nella competenza territoriale della Municipalità 9.

L'istituzione di tale mercato sperimentale si è resa necessaria nelle more dell'attivazione dell'area mercatale di via Provinciale – via Empedocle del quartiere Pianura in corso di realizzazione nell'ambito del progetto di una struttura a uso pubblico denominata “Metro Line Five Park”.

Vista l'istruttoria tecnica compiuta dalla dirigente proponente in cui si evidenzia l'iter seguito per l'istituzione di detto mercato tra cui la richiesta di parere presentata all'ASL e le conseguenti prescrizioni, che l'assegnazione dei posteggi avverrà attraverso pubblicazione di apposito bando a fronte del pagamento di un canone annuale, così come disposto dall'art. 22 del vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui ai commi da 816 a 836 della Legge 27 dicembre 2019 n. 16..

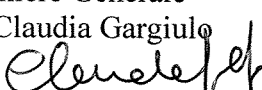

La previsione di entrata per il canone di concessione viene quantificata in Euro 10.000,00 mentre la spesa necessaria prescritta per la dotazione necessaria dell'Area viene quantificata in € 7.200,00, con impegno di spesa già assunto dalla IX Municipalità per il mese di dicembre 2025 e con apposita copertura sugli stanziamenti del Cap 137001 cod Bil 14.03-1.03.0209.008 a tanto destinati nell'esercizio 2026 .

Tanto premesso, ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile, si rappresenta che l'assegnazione dei posteggi comporterà un incremento dell'entrata da canone di occupazione di suolo pubblico, incremento che dovrà essere iscritto e accertato nel Bilancio di Previsione 2025/2027.

Si raccomanda alla dirigenza proponente di inserire nel bando pubblico che i partecipanti non abbiano morosità pregresse o, in caso di esito positivo, che le morosità stesse devono essere prontamente regolarizzate comunque prima dell'assegnazione dei posteggi.

Con la raccomandazione sopra indicata, si esprime parere di regolarità contabile favorevole .

Napoli, 28.11.2025

Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  




PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 DEL 27/11/2025

SERVIZIO MERCATI

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 28/11/2025

**SG 637 – Istituzione di un “mercato sperimentale” su strada della durata di un anno solare in via Josemaria Escrivà.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende istituire un “mercato sperimentale” su strada in via Josemaria Escrivà, ricadente nella competenza territoriale della Municipalità 9, nelle giornate di martedì e venerdì dalle ore 7.00 alle ore 15.00, avente le seguenti caratteristiche:

- organico dei posteggi: 25 stalli di m 5.50 x 4.50 cad., di cui 20 a destinazione merceologica non alimentare e 5 a destinazione merceologica alimentare;
- ubicazione: via Josemaria Escrivà;
- periodicità: martedì e venerdì dalle ore 7.00 alle ore 15.00.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa della proposta in analisi emerge che, a seguito di convocazione del Servizio Mercati, della Polizia Locale e dell'ASL Napoli 1, per l'esecuzione di un sopralluogo il giorno 30 ottobre u.s., teso a valutare la possibilità di utilizzare l'area di via Josemaria Escrivà come mercato sperimentale misto, la Municipalità 9 *“ha, tra le altre cose, preso atto della planimetria redatta dal Servizio Mercati e dato atto che l'area di via Escrivà possa essere utilizzata in via sperimentale come area mercatale nelle more dell'apertura di quella in corso di realizzazione tra via Provinciale e via Empedocle” e “ha precisato le giornate e gli orari di svolgimento del mercato”.*

Nello specifico, la dirigenza dà contezza dell'espletamento delle fasi necessarie alla istituzione in via sperimentale del mercato, avente le caratteristiche sopra declinate.

Si indicano, inoltre, le prescrizioni dell'ASL - Napoli 1 Centro sulle dotazioni e sulle attrezzature di cui l'area deve essere compendata.

Quanto alla scelta degli operatori, *“l'assegnazione dei n. 25 posteggi avverrà a seguito dell'espletamento di bando pubblico, a fronte del pagamento di un canone annuale, così come disciplinato dal vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria”.*

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale, nell'esprimere parere di regolarità contabile favorevole, formula la seguente raccomandazione: *“Si rappresenta che l'assegnazione dei posteggi comporterà un incremento dell'entrata da canone di occupazione di suolo pubblico, incremento che dovrà essere iscritto e accertato nel Bilancio di Previsione 2025/2027. Si raccomanda alla dirigenza proponente di inserire nel bando pubblico che i partecipanti non abbiano morosità pregresse o, in caso di esito positivo, che le morosità stesse devono essere prontamente regolarizzate comunque prima dell'assegnazione dei posteggi.”.*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

L'istituzione di nuovi mercati è disciplinata dall'art. 63 della L. R. 7/2020, in cui si prevede che *“1. I comuni non possono procedere all'istituzione di nuovi mercati e fiere se non previo riordino, riqualificazione, potenziamento ammodernamento di quelli già esistenti, compreso il loro ampliamento dimensionale, in presenza di idonee aree. 2. L'istituzione di un mercato e di una fiera è disposta con deliberazione del Consiglio comunale, previa consultazione delle organizzazioni dei consumatori e delle imprese del commercio maggiormente rappresentate a livello regionale. 3. Per l'individuazione delle aree da destinarsi a nuovi mercati o della delocalizzazione di quelli esistenti, i comuni tengono conto: a) delle esigenze di tutela e*

valorizzazione del patrimonio storico, artistico, culturale e ambientale; b) delle compatibilità rispetto alle esigenze di carattere igienico-sanitario; c) delle dotazioni di opere di urbanizzazione primaria e dei necessari servizi, nonché del rispetto delle previsioni del SIAD. 4. Nella deliberazione di cui al comma 2, sono indicati: a) l'organico dei posteggi; b) l'ubicazione del mercato e la sua periodicità; c) il numero dei posteggi riservati; d) le attrezzature ed i servizi comunali. [...]

In deroga al comma 1, il comma 7 della medesima disposizione stabilisce che: *“Su proposta delle associazioni di cui all'art. 6 comma 1 lett. m bis) o delle associazioni dei consumatori, i comuni, con deliberazione di Giunta comunale, possono istituire, in deroga al precedente comma 1, mercati sperimentali di qualsiasi categoria merceologica della durata massima di un anno solare. L'istituzione definitiva è di competenza del Consiglio Comunale, previa valutazione degli esiti della sperimentazione sul tessuto commerciale, il gradimento dei consumatori, il livello di riqualificazione e di valorizzazione dell'area prodotta dal mercato”.*

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il Regolamento delle Municipalità dispone:

- all'art. 17, comma 9, che *“Gli uffici centrali del Comune, competenti per materia, forniscono agli uffici delle Municipalità indirizzi operativi, istruzioni e chiarimenti e controllano che l'attività degli stessi si svolga nel rispetto degli atti di pianificazione comunale e degli indirizzi generali formulati dal Consiglio Comunale, dalla Giunta e dal Sindaco o suo delegato ai sensi dell'articolo 88, comma 2, dello Statuto”;*

- all'art. 23, comma 1, che *“1. La Municipalità è competente in materia di commercio in sede fissa e su aree pubbliche per quanto riguarda:*

*a) la ricezione delle comunicazioni relative all'apertura, al trasferimento, al subingresso ed all'ampliamento delle superfici degli esercizi di vicinato secondo le modalità stabilite nel regolamento di organizzazione, ferma restando l'immediata comunicazione al competente ufficio centrale che eserciterà i necessari controlli;*

*b) la ricezione delle comunicazioni relative al subingresso negli esercizi di vendita di struttura media;*

*c) la concessione del posteggio ed il rilascio della connessa autorizzazione commerciale per l'esercizio delle attività di vendita sulle aree pubbliche o sulle aree private delle quali il Comune abbia la disponibilità, nel rispetto delle disposizioni emanate dalla Regione e di quelle generali del Comune.”.*

Ai sensi del comma 2 dell'art. 22 del Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, *“2. L'individuazione di nuove aree in cui istituire nuovi mercati o trasferire quelli esistenti deve essere effettuata in aderenza al disposto dell'art. 41, comma 2. della Legge Regionale e, in particolare, essendo i mercati parte integrante del tessuto urbanistico, i nuovi mercati devono essere realizzati, in coerenza con il PRG vigente, nelle aree destinate alle attrezzature ed ai servizi del medesimo strumento urbanistico generale, nonché in conformità a quanto previsto dallo Statuto comunale e dal Regolamento delle Municipalità.”.*

- CONSIDERAZIONI FINALI

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Marina Urraro

Il dirigente, Maria Aprea

10

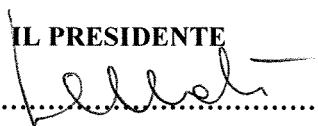
Deliberazione di G. C. n. 609 del 10/12/2025 composta da n. 10 pagine  
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*


\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....  


IL SEGRETARIO GENERALE

.....  


#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE


- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/12/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....  


#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

-  ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

#### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata  
Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo  
Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

#### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per  
le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine,  
progressivamente numerate, è conforme all'originale della  
deliberazione di Giunta comunale n. ....  
del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto,  
firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati  
nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....