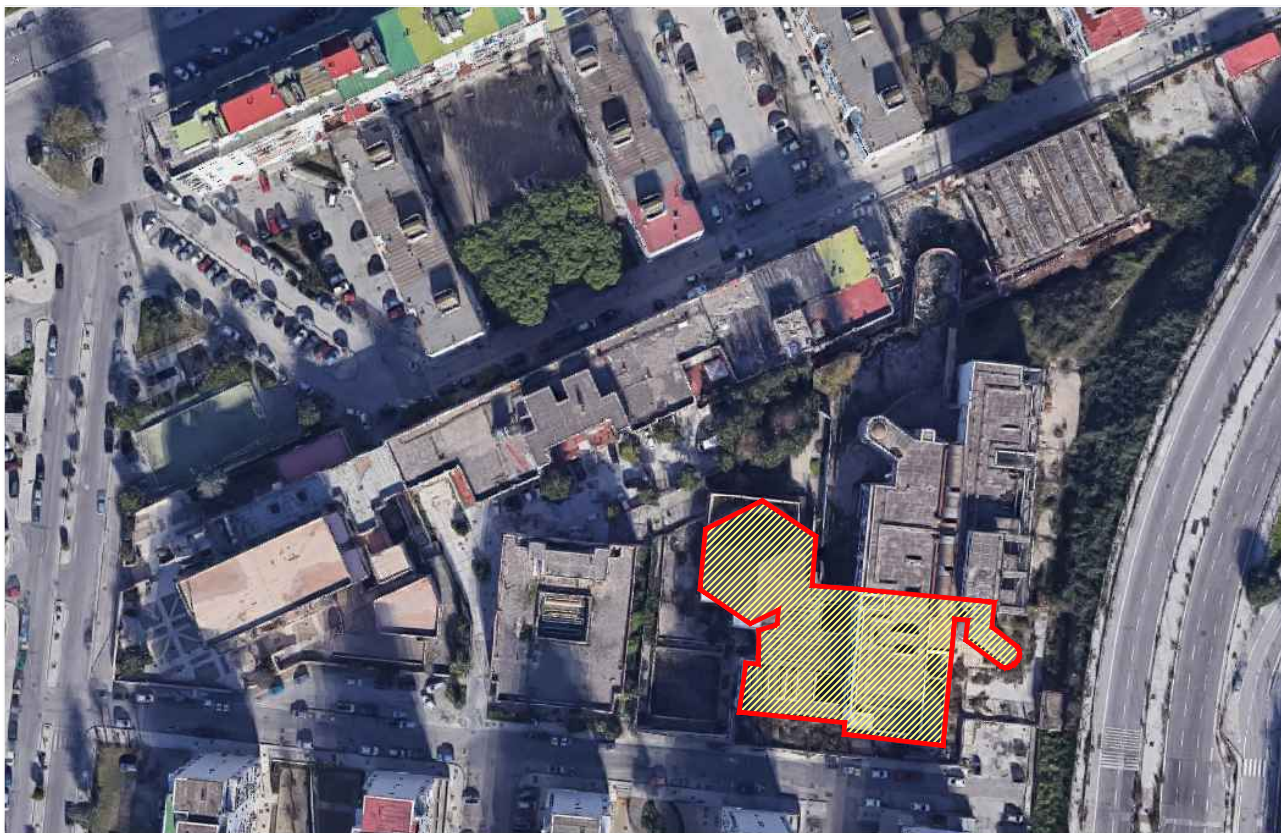




Area Trasformazione del Territorio Servizio Edilizia Residenziale Pubblica - Nuove Centralità

Lavori di completamento e di riqualificazione urbana di parte del complesso di edilizia pubblica denominato "Città dei Bambini" da destinare a "Laboratorio-Teatro", ubicato nel parco della Villa Romana, in viale delle Metamorfosi, nel quartiere di Ponticelli.



VARIANTE TECNICA - PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA -

REL.		TITOLO	Scala
VT	04	ANALISI NUOVI PREZZI	

Il Dirigente:
Arch. Paola Cerotto

Il Direttore dei Lavori:
Arch. Davide Vargas

DATA

SETTEMBRE 2023

COMUNE DI NAPOLI

Lavori di completamento e di riqualificazioneda destinare a LABORATORIO -TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli

ART.	PA-01					
Rimozione del rivestimento costituito da pannelli metallici sandwich isolanti in poliuretano, compresa la relativa sottostruttura di fissaggio, costiuita profilati ad omega fissati alle pareti. Sono altresì compresi gli oneri per il taglio degli elementi, il calo in basso, la movimentazione nell'area di cantiere ed il trasporto a discarica. Spessore pannelli mm 50						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio 5° livello	h	0,17	23,44	3,98	23,68%
	Operaio 4° livello	h	0,00	21,90	0,00	0,00%
	Operaio 3° livello	h	0,00	21,00	0,00	0,00%
	Totale mano d'opera				3,98	23,68%
B	MATERIALI					
	Sigillante per chiusura fori	a corpo	1,000	0,74	0,74	4,40%
	Totale materiali				0,74	4,40%
C	NOLI					
	Sollevatore telescopico per movimentazione materiale	ora	0,170	55,00	9,35	55,57%
	Totale noli				9,35	55,57%
D	TRASPORTI					
	Autocarro	ora	0,050	55,00	2,75	16,34%
	Totale trasporti				2,75	16,34%
	TOTALE				16,82	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	2,52	
	UTILE IMPRESA			10%	1,93	
	Totale prezzo al lordo			€/mq	21,28	
	Totale prezzo al netto del ribasso del 23%			€/mq	16,39	

COMUNE DI NAPOLI

Lavori di completamento e di riqualificazioneda destinare a LABORATORIO -TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle
Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli

ART.	PA-02					
Fornitura e posa in opera di solo pannelli per controsoffitto della sala teatro aventi le caratteristiche tipo Rockfon Ekla Th40 - costituito in lana di roccia dello spessore 40 mm.,reazione al fuoco A1 resistenza REI 120, prestazione assorbimento acustico come da scheda tecnica di riferimento, finitura esterna liscia di colore bianco, montate su orditura esistente, previa rimozione della pannellatura esistente. Compreso gli sfridi e gli oneri per la sagomatura delle lastre rispetto alle forme di progetto, compreso altresì il trasporto, il tiro in alto, lo smaltimento degli scarti e quant'altro necessario per dare il controsoffitto a perfetta regola d'arte.						
TIPO	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	% INCIDENZA
A	MANO D'OPERA					
	Operaio 5° livello	h	0,20	23,44	4,69	18,20%
	Operaio 4° livello	h	0,00	21,90	0,00	0,00%
	Operaio 3° livello	h	0,20	21,00	4,20	16,31%
	Totale mano d'opera				8,89	34,51%
B	MATERIALI					
	Pannello tipo Rockfon Ekla Th40	mq	1,000	16,87	16,87	65,49%
	Totale materiali				16,87	65,49%
C	NOLI					
	Totale noli				0,00	0,00%
D	TRASPORTI					
	Totale trasporti				0,00	0,00%
	TOTALE				25,76	100,00%
	SPESE GENERALI			15%	3,86	
	UTILE IMPRESA			10%	2,96	
	Totale prezzo al lordo			€/mq	32,58	
	Totale prezzo al netto del ribasso del 23%			€/mq	25,09	