



**SCHEMA DI CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO CON
UN UNICO OPERATORE ECONOMICO FINALIZZATO
ALL'AFFIDAMENTO DEI
“LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI
SCOLASTICI E SEDI MUNICIPALI ANNUALITA' 2024 -
MUNICIPALITÀ 9”.**

CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO

OGGETTO: Accordo Quadro art.59, co.3, del D. Lgs. 36/2023 con un solo operatore economico finalizzato all'affidamento dei *“Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9”* della durata massima di 12 mesi finanziati con i fondi bilancio comunale, C.U.P.:**B61J23002390004** - C.I.G.:**A03C262FC3**, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.____ del _____._____, affidato all'impresa _____ con sede in _____ C.F.: _____ e P. IVA: _____ rappresentata dal sig. _____ nato a _____ il _____ C.F._____, che ha offerto in sede di gara un ribasso unico percentuale del __,_____% sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'importo complessivo massimo consentito è pari ad € 294.877,05 di cui € 285.000,00 per lavori, € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 4.177,05 per oneri per Espurghi e Smaltimenti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € 360.000,00.

TRA

1) Comune di Napoli (cod. fisc. 80014890638), nella persona dell'_____, nato a _____ il _____ in qualità di Direttore della Municipalità 9 abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48 dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Sede legale

Comunale;

E

2) _____ con sede in
_____ C.F.: _____ e P. IVA: _____, come
da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di _____, la cui verifica risulta agli atti del RUP,
rappresentata dal sig. _____ nato a _____ il
_____ C.F. _____, in qualità di legale rappresentante;

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale n. __ del __. __. __ sono stati approvati
gli elaborati tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico
accordo quadro, con un solo Operatore Economico della durata massima di 12
mesi per l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici
e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9*";

- che con Determinazione Dirigenziale n. __ del __. __. __ il Direttore della
Municipalità 9 ha affidato all'impresa
_____ con sede in
_____ C.F.: _____ e P. IVA: _____

l'accordo quadro con un unico operatore economico, art.59 – c.3 del D.
Lgs.36/2023 finalizzato all'affidamento dei "*Lavori di manutenzione ordinaria
edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9*";

- che ai sensi dell'art.55, co.2 del D.Lgs. 36/2023 per la presente procedura
non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18 commi 3 e 4 del
Codice;

- che, con riferimento ai controlli esperiti ai sensi dell'art.94 e succ. del D.Lgs. 36/2023, essi risultano verificati e in corso di validità, pertanto, nulla osta alla stipula del presente Accordo Quadro;

- che, ai fini della conclusione del presente atto, il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti le risultanze, con esito regolare, degli accertamenti relativi alla Verifica di regolarità tributaria cd. “Nuovo Programma 100” e al Documento Unico attestante la Regolarità Contributiva, in corso di validità dell'impresa contraente (certificazione D.U.R.C. ON LINE n.ro Protocollo _____ emessa il __.__.____ con scadenza validità __.__.____);

- che ai fini dell'art.1 del D.P.C.M. n. 187 del 11.05.1991 si ottempera con la dichiarazione resa dal Legale Rappresentante dell'impresa _____ che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;

- che in ottemperanza agli obblighi derivanti dall'adesione al Protocollo di Legalità in materia di appalti in data _____, giusto protocollo PR_NAUTG_Ingresso_____, è stata rilasciata comunicazione antimafia liberatoria richiesta ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. 159/2011 utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia conservata gli atti del RUP;

che la stipula del presente Accordo Quadro non è fonte di obbligazioni per la Stazione Appaltante nei confronti dell'operatore economico in quanto definisce unicamente la disciplina generale delle modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli appalti specifici per gli interventi manutentivi. Il presente Accordo individua, invece, l'obbligo per l'operatore economico di

assumere i lavori che successivamente saranno richiesti, entro il limite massimo di importo ed entro il periodo di validità del presente Accordo.

tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) Valore delle premesse. La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

Art.2) Oggetto dell'appalto. Il presente Accordo Quadro con un solo operatore economico di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 1, lettera n) dell'Allegato I.1 e dell'art. 59 co. 3 del Decreto Legislativo 36/2023 ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico contraente, l'impresa _____, regolanti l'esecuzione dei "*Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9*" che l'operatore economico sarà obbligato ad assumere successivamente alla stipula di singoli contratti applicativi, secondo le lavorazioni, modalità, termini e quant'altro puntualmente indicato nel capitolato d'appalto.

Art.3) Documenti integranti l'appalto e allegazioni. L'Accordo Quadro è regolato dalla Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ del Direttore della Municipalità 9, e dalla Determinazione Dirigenziale di affidamento del Direttore della Municipalità 9 n. ____ del _____, dagli elaborati tecnici approvati dalla Stazione Appaltante, dando atto che la redazione del piano operativo di sicurezza costituirà adempimento alle disposizioni di cui all'articolo 17 comma 1, lettera a) del D.lgs. 81/2008, all'articolo 26, commi 1, lettera b), 2, 3, e 5, del D.lgs. 81/2008 e all'articolo 29, comma 3 del D.lgs. 81/2008, dagli elaborati, dal Prezzario dei Lavori

Pubblici della Regione Campania – edizione 2023, e da tutti gli atti richiamati che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente Accordo Quadro, unitamente al Capitolato Speciale d'Appalto medesimo che viene allegato al presente documento (allegati A). Per tutto quant'altro non previsto vale la normativa in materia all'uopo applicabile.

Art.4) Corrispettivo e durata. L'Accordo avrà durata massima di 12 mesi, a decorrere dalla data di stipula. Il valore stimato per i lavori di manutenzione che potranno essere affidati per tutta la durata del presente accordo è di € 294.877,05 di cui € 285.000,00 per lavori, € 5.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 4.177,05 per oneri per Espurghi e Smaltimenti non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di € 360.000,00, applicando il ribasso percentuale del __,____ % sull'elenco prezzi costituente l'offerta formulata in sede di offerta.

Tale importo rappresenta la somma di tutti gli importi dei futuri e possibili singoli appalti specifici, da stipularsi a misura, e lo stesso deve ritenersi presunto e quale limite massimo dell'Accordo, in alcun modo impegnativo e vincolante per la Stazione Appaltante.

Art.5) Subappalto. L'impresa in merito al subappalto, secondo quanto riportato _____ nell'offerta, _____ intende

_____.

Art.6) Garanzie Contrattuali. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'impresa _____ ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art.53, co.4, del D.Lgs. 36/2023, mediante Polizza Fidejussoria n.ro _____ in data _____ contratta con la

_____ fino alla concorrenza
massima di _____ ossia pari al 5,00% dell'importo di affidamento,
custodita agli atti del RUP.

Art.7) Tracciabilità finanziaria. L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n.136/2010. Si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – U.T.G. Della Provincia di Napoli della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore/cottimista) ai medesimi obblighi.

Art.8) Protocollo di legalità. Il sig. _____, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa _____dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “Protocollo di Legalità in materia di appalti”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei

confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 – La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del subfornitore.

Art.9) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. Il sig. _____, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa _____, attesta di essere a conoscenza del contenuto dell'art. 2 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e s.m.i con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017 che rende applicabile il Codice stesso alle imprese fornitrici di beni e servizi e pertanto ne accetta incondizionatamente il

contenuto e gli effetti. Le sanzioni applicabili, in caso di violazione di quanto disposto dal richiamato Codice, sono ai sensi dell'art. 20, comma 7, quelle del Patto di Integrità. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto gravi e reiterate violazioni del suddetto Codice.

La società affidataria ha dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi dell'art. 17 del “Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli”, approvato con Delibera di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e successiva modifica, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta Amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto della Amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata e si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs n. 165 del 2001. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto di cui al comma 16 ter sono nulli e fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art.10) Patto di integrità. Il sig. _____, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa _____ dichiara di essere a conoscenza del contenuto del “Patto di Integrità”, approvato con Delibera di G.C. n. 797 del 3 Dicembre 2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta

incondizionatamente il contenuto e gli effetti. L'Appaltatore assume, in particolare, i seguenti impegni: - rendere noto ai propri collaboratori a qualsiasi titolo il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, prendendo atto che il Comune di Napoli ne ha garantito l'accessibilità (ai sensi dell'art. 17, comma 2, del decreto Presidente della Repubblica n. 62/2013) pubblicandolo sul proprio sito istituzionale all'indirizzo web <http://www.comune.napoli.it>; - osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, avuto riguardo al ruolo e all'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice stesso; - riferire tempestivamente al Comune di Napoli ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, od offerta di protezione, che sia avanzata nel corso dell'esecuzione dell'appalto nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente. L'Appaltatore, parimenti, prende atto che analogo obbligo dovrà essere assunto da ogni altro soggetto che intervenga, a qualunque titolo, nell'esecuzione del contratto e che tale obbligo non è in ogni caso sostitutivo dell'obbligo di denuncia all'Autorità Giudiziaria dei fatti attraverso i quali sia stata posta in essere la pressione estorsiva e ogni altra forma di illecita interferenza; - rendere noti, su richiesta del Comune di Napoli, tutti i pagamenti eseguiti e riguardanti il presente contratto, inclusi quelli eseguiti a favore di intermediari e consulenti. Le sanzioni applicabili, in caso di mancato rispetto degli impegni anticorruzione assunti con il Patto di Integrità, sono l'escussione della fideiussione definitiva, la risoluzione del contratto, l'esclusione dalle procedure di gara/affidamento indette dal Comune di Napoli e la cancellazione dagli elenchi aperti per i successivi tre anni.

Art.11) EU RGPD - Regolamento generale per la protezione dei dati personali 2016/679 (Pubblicato nella G.U. europea il 04.05.2016).

- *"Liceità del trattamento".* Nel presente contratto sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679.

- *"Responsabile del trattamento".* Il sig. _____, nella qualità di rappresentante legale dell'impresa _____ dichiara di essere a conoscenza che, con la sottoscrizione del presente contratto, l'Affidatario viene individuato come Responsabile esterno del Trattamento dei dati personali ed assume i relativi compiti e funzioni, come definiti dall'art. 28, paragrafo 3 del Regolamento UE n. 2016/679, dettagliati nell'accordo sottoscritto in pari data al presente contratto e che seppur non allegato al presente ne forma parte integrante.

Art.12) Spese Contrattuali. Le spese del presente Contratto di Accordo Quadro sono poste a carico della impresa affidataria la quale ha depositato la somma di € ____,00 utilizzando il modello F24 Versamenti con elementi identificativi (F24 ELIDE) in data _____. Il presente Contratto di Accordo Quadro comprensivo di uno allegato soggetto a bollo sin dall'origine sconta un imposta di bollo pari ad € ____,00 (tabella A contenuta nell'allegato I.4 al Codice).

Art.13) Forma del Contratto. Il presente Contratto di Accordo Quadro è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.Lgs. 36/2023, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti, come sopra

costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

Napoli __ __ ____

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Il Direttore della Municipalità 9 _____, nato a _____ il _____, munito di carta firma digitale il cui certificato, rilasciato da _____, identificato dal numero di serie _____, valido dal _____. al _____. al _____. al _____.

IL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA

Legale Rappresentante _____, nato a _____ il _____,,
C. F.: _____ identificata con documento: Carta d'identità n.ro _____ rilasciata dal Comune di _____ il _____. al _____. e munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, , rilasciato da _____, identificato dal numero di serie _____, valido dal _____. al _____. al _____. al _____.

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo.

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.