



Accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art.59, co.3 del D.Lgs. 36/2023, della durata di 12 mesi finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9".

C.U.P.: B61J23002390004

C.I.G.: A03C262FC3

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO

Il Responsabile del Progetto
ing. Giulio Davini

Premessa:

Ai sensi dell'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.68 del 21.09.2005, è tra l'altro, di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:

- ⤴ la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità senza carattere monumentale, inclusa la manutenzione degli impianti tecnologici, riportati nell'elenco "B" (co.1 lett. c);
- ⤴ la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);

Inoltre è compito della Municipalità garantire lo stato di agibilità e buona conservazione degli edifici ricadenti nel territorio mediante l'eliminazione repentina di situazioni che possono comportare pericolo.

Allo stato sono presenti nel territorio municipale 38 edifici scolastici, tutti di proprietà comunale che ospitano asili nido, scuole dell'infanzia, scuole primarie e scuole secondarie di I° grado e 3 edifici destinati a sedi istituzionali.

Nello specifico, il presente progetto è finalizzato all'accordo quadro, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici e immobili comunali ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2024.

Lo strumento dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs n.36/2023 in quanto consente la razionalizzazione della spesa, una migliore programmazione dei fabbisogni, la semplificazione e standardizzazione delle procedure di affidamento dei singoli interventi, il conseguimento di economie di scala, il miglioramento della responsabilizzazione e del controllo della spesa, un incremento della specializzazione delle competenze, non ultimo, un risparmio nelle spese di gestione delle procedure medesime.

L'accordo quadro de quo contiene i termini che disciplinano gli interventi tipologici che si affideranno con tale strumento, per i quali sarà predisposta la relativa progettazione esecutiva propedeutica alla sottoscrizione dei contratti attuativi.

Gli elaborati redatti consentono, pertanto, di definire in linea di massima le differenti tipologie di lavori previste e i relativi prezzi, al fine anche di individuare esattamente la categoria dei lavori e i corrispondenti requisiti di partecipazione per la fase di gara, pur non essendo gli interventi stessi individuati in maniera pedissequa.

Oggetto dell'accordo quadro

Il presente Accordo disciplina le condizioni generali per l'affidamento dei Lavori di manutenzione ordinaria edifici scolastici e sedi municipali. Annualità 2024 – Municipalità 9, e le modalità di determinazione dei successivi atti negoziali (Contratto applicativo). Il Contratto applicativo potrà disciplinare condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'Accordo Quadro, senza apportare modifiche sostanziali alle stesse.

Più specificamente, la Stazione Appaltante si riserva di eseguire lavori aventi la medesima finalità ed oggetto su tutti gli edifici di competenza dell'Ente, sulla base di situazioni o necessità che emergeranno nel corso di esecuzione dei contratti.

Gli edifici scolastici oggetto di intervento ricadenti nel territorio municipale sono riportati nella successiva tabella:

Denominazione Edificio	Istituto Comprensivo	Indirizzo edificio (via, numero civico, cap)
Novelli	20° Circolo	Via Vicinale Palazziello, 86,80126
Quintiliano	20° Circolo	Via Quintiliano,30,80126
Catone	I.C. Marotta	Via Catone, 127/129,80126
Nosengo	21° Circolo	Viale Traiano, 92,80126
Centrale Nuccio	54° CD Scherillo 20° Circolo	Via S. Manna, 25,80126
Nuovo Edificio	54° CD Scherillo	Via S. Manna, 25,80126
Marotta	I.C. Marotta	Via Adriano, 10,80126
Basile	I.C. Marotta Asilo Nido PAC	Via Romolo e Remo, 33,80126
Adriano	I.C. Marotta	Via Livio Andronico,113,80126
Pirandello-Svevo	SMS Pirandello-Svevo	Via Canonico Scherillo, 34/38,80126
Risorgimento	33° CD	Via Canonico Scherillo, 40,80126
Nuovo Edificio	33° CD	Via Canonico Scherillo, 75,80126
Verdolino Pad.A	33° CD	Via Le bucoliche,3,80126
Alfano	I.C. Bracco – Alfano	Via Arno, 14,80126
Bracco	I.C. Bracco – Alfano	Via Tevere, 45,80126
Torricelli	22° Circolo	Via Torricelli, 50,80126
Centrale Pistelli	I.C. Russolillo 22° Circolo	Corso Duca D'Aosta, 78,80126
Siani Arcobaleno	I.C. Russolillo 22° Circolo	Via Napoli, 101,80126 Via Boccioni,7,80126
Scamardella	I.C. Russolillo	Via Torricelli, 52,80126
Castaldi-Sequino	I.C. M. Troisi	Via G. De Chirico, 19,80126
Pisani	I.C. M. Troisi	Contrada Pisani,10 ,80126
Masseria	I.C. M. Troisi	Via Masseria Grande, 54,80126
Falcone Secondaria	I.C. G. Falcone	Via Pallucci, 100,80126
Falcone Primaria/Infanzia	I.C. G. Falcone	Via Pallucci, 100,80126
Villaggio Italsider	I.C. 72° Palasciano	Via Campanile,39,80126
Nuovo Edificio	I.C. 72° Palasciano	Via V. Marrone, 65,80126
Via Napoli	I.C. 72° Palasciano Asilo Nido PAC	Via Napoli, 121,80126
Palasciano	I.C. 72° Palasciano Asilo Nido PAC	Via Padula,131,80126
Centrale	I.C. Russo	Via V. Marrone, 67/69,80126
Primaria	I.C. Russo	Via Padula, 131,80126
Infanzia	I.C. Russo	Via Padula, 131,80126
Palestra	I.C. 72° Palasciano	Via Padula,131,80126

A questi si aggiungono gli edifici destinati a sedi istituzionali:

- Sede della Municipalità Piazza Giovanni XXIII a Soccavo;
- Sede della Municipalità di Via Parroco Simeoli a Pianura
- Sala consiliare presente all'interno del Centro Polifunzionale di Soccavo (allo stato inagibile in attesa di interventi a cura del Servizio Tecnico Patrimonio).

Le prestazioni che saranno maggiormente richieste con i suindicati ordini sono le seguenti:

- ripristino impianto idrico, eliminazione di alcune perdite e nuovi allacci per impianto di acqua calda;
- ripristino impianto elettrico e nuovi punti luce;
- spicconatura dell'intonaco ammalorato, ripristino e tinteggiatura;
- rappezzi di manti impermeabili e nuove impermeabilizzazioni ;
- grossa riparazioni di infissi esterni porte e finestre;
- ripristino pavimentazione e rivestimenti nei locali wc;
- espurghi ed interventi ai condotti fognari a servizio degli immobili.

Per le restanti ulteriori lavorazioni che si renderanno necessarie durante la validità del contratto di accorso quadro, i prezzi verranno desunti sulla base del Prezzario regionale Campania 2023 ed eventuali nuovi prezzi qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi.

Valore economico dell'Accordo Quadro

Il quadro economico è il seguente:

A) LAVORI	
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€ 285.000,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.700,00
A3) Oneri per Espurghi e smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 4.177,05
Totale A)	€ 294.877,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA al 22% su A1)+A2)	€ 63.954,00
B2) IVA al 22% su A3)	€ 918,95
B3) Contributo ANAC	€ 250,00
Totale B)	€ 65.122,95
TOTALE (A + B)	€ 360.000,00

Cronoprogramma

Il presente Accordo Quadro ha durata di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data della sua sottoscrizione.

Il Responsabile del Progetto
ing. Giulio Davini

