



**Dipartimento Gabinetto del Sindaco**  
***Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace***

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

n. 008 del 6 febbraio 2017  
I4009/2017/8

Oggetto: Assegnazione a titolo gratuito al Consorzio di Cooperative Sociali “GESCO”, dell'immobile confiscato ubicato in Via Ben Hur, n. 62/64, per l'espletamento delle attività del Progetto denominato “La Casa di Tutti”, che si propone la creazione di un Centro Polifunzionale aperto al territorio per promuovere opportunità sociali e personali a partire dagli anziani.

Il dirigente del Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace

Premesso che

con Determinazione Dirigenziale n. 3 del 18/05/2016, registrata al n. di repertorio 118, è stato approvato l'Avviso Pubblico per la selezione di progetti per la concessione, a titolo gratuito, ad Enti e/o Organizzazioni del Terzo Settore, di n. 14 immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli così come previsto dalle linee guida per l'assegnazione dei beni confiscati, approvate con deliberazione di G.C. n. 276 del 20/04/2016 e di seguito indicati :

1. Via Petrarca n. 50, garage/locale di sgombero di mq. 139 – terreno di mq. 10.280 – ufficio di complessivi mq. 191;
2. Vico Caricatoio a Cariatì n. 6/7 –
3. Vico Zuroli n. 6, di circa 90 mq. –
4. Via Formale n. 42, di circa 180 mq. disposti su due piani –
5. Via Montesilvano ai Vergini n. 5 due immobili terranei entrambi soppalcati ubicati ai civici 4 e 5, entrambi di mq. 45 circa –
6. Via Cagnazzi n. 73, 2° piano, due piccoli appartamenti di 30 mq ciascuno costituenti un'unica unità immobiliare –
7. Calata Capodichino, n. 195, costituito da un vano interrato di 91 mq circa ed un vano terraneo di mq 15 –
8. Via Oronzio Costa n. 5 – Locale terraneo di circa 35 mq., oltre due locali interrati di circa 64 mq –
9. Via Venezia, n.23, I piano, di circa 80 mq. –
10. Corso Secondigliano, n. 11, di circa 100 mq. –
11. Via Comunale Margherita n. 255, 3° piano (appartamento), di circa 90 mq.–
12. Via Picasso, n. 22, 7° piano, di 75 mq. circa ricadente nel territorio della IX Municipalità;
13. Via Ben Hur, nn. 62/64, piano terra, di circa 150 mq. -
14. Il Traversa Divisione Siena, n.16, 3° piano, di circa 85 mq. –

con Disposizione Dirigenziale n. 10 del 18/07/2016 sono stati nominati i componenti della Commissione, prevista al comma 3 dell'art. 4 della deliberazione di G.C. n. 267 del 20/04/2016, per l'esame delle domande di partecipazione all'Avviso Pubblico per la concessione dei beni sopraelencati;

in data 16/11/2016, la Commissione ha concluso l'esame delle proposte progettuali e dopo verifica della documentazione pervenuta da ciascun partecipante ha approvato la graduatoria provvisoria delle Organizzazioni/Enti del Terzo Settore assegnatarie ciascuna, di uno dei beni confiscati ex L.565/65 s.m.i. e trasferito al Patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, di cui all'Avviso Pubblico suddetto;

trascorso il periodo previsto per la pubblicazione, con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 14/12/2016, registrata al n. di repertorio 336 del 12/01/2017, è stata approvata la graduatoria definitiva degli Enti/Organizzazioni interessati all'assegnazione di un bene confiscato ex L.575/65 s.m.i. di cui all'Avviso in questione;

che per quanto riguarda l'assegnazione dell'immobile di Via Ben Hur, n. 62/64, censito nel N.C.E.U. di Napoli - Sez. SOC, al foglio 5, particella 707, sub 4, è stato selezionato il progetto denominato "La Casa di Tutti", che si propone la creazione di un Centro Polifunzionale aperto al territorio per promuovere opportunità sociali e personali a partire dagli anziani e per contrastare l'isolamento sociale, presentato dal Consorzio di Cooperative Sociali "GESCO".

Ritenuto di dover procedere all'assegnazione dell'immobile confiscato di Via Ben Hur, n. 62/64, al Consorzio di Cooperative Sociali "GESCO" per un periodo di anni tre, rinnovabile, secondo quanto prevede in proposito la deliberazione di G.C. n. 267/16, a far data dalla sottoscrizione della convenzione/contratto.

#### DISPONE

- 1) Assegnare al Consorzio di Cooperative Sociali "GESCO", a titolo gratuito, l'immobile confiscato ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., sito nel Comune di Napoli in Via Ben Hur, n. 62/64, meglio descritto in premessa, per le finalità e gli obiettivi del Progetto "La Casa di Tutti";
- 2) Stabilire che:
  - la durata della concessione dell'immobile è fissata in anni tre, eventualmente rinnovabili secondo quanto previsto dalla deliberazione n. 267 del 20/04/2016;
  - l'utilizzo del bene è strettamente strumentale al programma presentato all'Amministrazione Comunale;
  - al termine della concessione gli immobili saranno restituiti al Comune di Napoli e il Consorzio di Cooperative Sociali "GESCO" dovrà esimersi da qualsivoglia pretesa per eventuali miglioramenti apportati all'immobile;
  - qualora dovesse essere rilevato il mancato compiuto svolgimento delle attività necessarie per il raggiungimento delle finalità per le quali l'immobile è stato affidato, è facoltà dell'Amministrazione Comunale revocare l'assegnazione del bene;
- 3) E' fatto obbligo al Consorzio di Cooperative Sociali "GESCO" di:
  - comunicare tempestivamente al Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace, qualsivoglia variazione relativa ai requisiti in base ai quali viene, con la presente Disposizione Dirigenziale, assegnato l'immobile;
  - sottoporsi, in qualunque momento, ai controlli che l'Amministrazione comunale intenderà

effettuare;

- farsi carico di tutte le incombenze ed oneri, di fatto, derivanti dall'assegnazione (spese condominiali, utenze, arredi, manutenzione ordinaria e straordinaria, copertura assicurativa per l'immobile e persone e di tutto quant'altro previsto per legge);
- essere in regola con quanto previsto dal Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica 2013 – 2015;
- far pervenire al Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace, il rapporto annuale sulle attività svolte ed i risultati conseguiti.

4) Demandare, altresì, al competente Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa, i relativi adempimenti per la sottoscrizione della convenzione/contratto di assegnazione.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio  
Dott.ssa Lucia Di Micco

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.