



Dipartimento Gabinetto del Sindaco
Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 002 del 6 febbraio 2017
I4009/2017/2

Oggetto: Assegnazione a titolo gratuito all'Associazione di promozione sociale “A.R.Ca – Agende Rosse Campania” degli immobili confiscati ubicati in Via Petrarca, n. 50, per l'espletamento delle attività del Progetto “N'ata storia”, rivolto a portatori di handicap mentale e ad “ex bambini”.

Il dirigente del Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace

Premesso che

con Determinazione Dirigenziale n. 3 del 18/05/2016, registrata al n. di repertorio 118, è stato approvato l'Avviso Pubblico per la selezione di progetti per la concessione, a titolo gratuito, ad Enti e/o Organizzazioni del Terzo Settore, di n. 14 immobili confiscati alla criminalità organizzata e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli così come previsto dalle linee guida per l'assegnazione dei beni confiscati, approvate con deliberazione di G.C. n. 276 del 20/04/2016 e di seguito indicati :

1. Via Petrarca n. 50, garage/locale di sgombero di mq. 139 – terreno di mq. 10.280 – ufficio di complessivi mq. 191;
2. Vico Caricatoio a Cariatì n. 6/7 –
3. Vico Zuroli n. 6, di circa 90 mq. –
4. Via Formale n. 42, di circa 180 mq. disposti su due piani –
5. Via Montesilvano ai Vergini n. 5 due immobili terranei entrambi soppalcati ubicati ai civici 4 e 5, entrambi di mq. 45 circa –
6. Via Cagnazzi n. 73, 2° piano, due piccoli appartamenti di 30 mq ciascuno costituenti un'unica unità immobiliare –
7. Calata Capodichino, n. 195, costituito da un vano interrato di 91 mq circa ed un vano terraneo di mq 15 –
8. Via Oronzio Costa n. 5 – Locale terraneo di circa 35 mq., oltre due locali interrati di circa 64 mq –
9. Via Venezia, n.23, I piano, di circa 80 mq. –
10. Corso Secondigliano, n. 11, di circa 100 mq. –
11. Via Comunale Margherita n. 255, 3° piano (appartamento), di circa 90 mq.–
12. Via Picasso, n. 22, 7° piano, di 75 mq. circa ricadente nel territorio della IX Municipalità;
13. Via Ben Hur, nn. 62/64, piano terra, di circa 150 mq. -
14. Via Divisione Siena, n.16, 3° piano, di circa 85 mq. –

con Disposizione Dirigenziale n. 10 del 18/07/2016 sono stati nominati i componenti della Commissione, prevista al comma 3 dell'art. 4 della deliberazione di G.C. n. 267 del 20/04/2016, per l'esame delle domande di partecipazione all'Avviso Pubblico per la concessione dei beni sopraelencati;

in data 16/11/2016, la Commissione ha concluso l'esame delle proposte progettuali e dopo verifica della documentazione pervenuta da ciascun partecipante ha approvato la graduatoria provvisoria delle Organizzazioni/Enti del Terzo Settore assegnatarie ciascuna, di uno dei beni confiscati ex L565/65 s.m.i. e trasferito al Patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, di cui all'Avviso Pubblico suddetto;

trascorso il periodo previsto per la pubblicazione, con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 14/12/2016, registrata al n. di repertorio 336 del 12/01/2017, è stata approvata la graduatoria definitiva degli Enti/Organizzazioni interessati all'assegnazione di un bene confiscato ex L.575/65 smi di cui all'Avviso in questione;

che per quanto riguarda l'assegnazione degli immobili di via Petrarca, n. 50, esattamente consistenti in:

1. terreno di complessivi mq. 10.280 circa, su cui insiste un piccolo fabbricato in muratura di mq. 9 circa, censito nel N.C.T. al foglio 224, particelle n. 975 (ex 41) di ha 1,027 e n. 40 di are 00,09; si precisa che la particella n. 53 (ex 41) di are 14,46 resta assegnata alla Cooperativa L'Orsa Maggiore;
2. garage – locale di sgombero di mq. 139 circa, ubicato in un corpo di fabbrica situato sotto una porzione dell'area scoperta di mq. 268 circa ed in un terraneo di mq. 50 circa, censito nel Catasto Fabbricati erroneamente nella consistenza della villa al foglio 36, Sezione CHI, particella 967 sub. 102, e risultante edificato nel N.C.T. al foglio 224, su porzione della particella 978 di are 2,68;
3. ufficio di complessivi mq. 191 circa, distribuito su sei livelli, censito nel N.C.E.U. al foglio 36, Sezione CHI, erroneamente rappresentato con particella n. 967 sub 103, e risultante edificato nel N.C.T. del medesimo Comune al foglio 224 su porzione delle particelle n. 979 e n. 978,

è stato selezionato il progetto denominato “N'ata storia”, rivolto a portatori di handicap mentale (persone con difficoltà comportamentali, bambini con patologie dello spettro autistico, anziani con patologie neuro degenerative) e ad “ex bambini” (ex minori collocati in case alloggio per i quali al compimento della maggiore età decade ogni forma di tutela e che non hanno possibilità di rientro nelle famiglie di origine), presentato dall'Associazione di promozione sociale “A.R.Ca – Agende Rosse Campania”.

Ritenuto di dover procedere all'assegnazione degli immobili confiscati di via Petrarca n. 50, all'Associazione di promozione sociale “A.R.Ca – Agende Rosse Campania” per un periodo di anni tre, rinnovabile, secondo quanto prevede in proposito la deliberazione di G.C. n. 267/16, a far data dalla sottoscrizione della convenzione/contratto

DISPONE

- 1) Assegnare all'Associazione di promozione sociale “A.R.Ca – Agende Rosse Campania”, a titolo gratuito, gli immobili confiscati ai sensi della L. 575/65 e s.m.i., siti nel Comune di Napoli in via Petrarca, n. 50, meglio descritti in premessa, per le finalità e gli obiettivi del Progetto “N'ata storia”;
- 2) Stabilire che:
 - la durata della concessione dell'immobile è fissata in anni tre, eventualmente rinnovabili secondo quanto previsto dalla deliberazione n. 267 del 20/04/2016;
 - l'utilizzo del bene è strettamente strumentale al programma presentato all'Amministrazione Comunale;
 - al termine della concessione gli immobili saranno restituiti al Comune di Napoli e

l'Associazione di promozione sociale "A.R.Ca – Agende Rosse Campania" dovrà esimersi da qualsivoglia pretesa per eventuali miglioramenti apportati all'immobile;

- qualora dovesse essere rilevato il mancato compiuto svolgimento delle attività necessarie per il raggiungimento delle finalità per le quali l'immobile è stato affidato, è facoltà dell'Amministrazione Comunale revocare l'assegnazione del bene;

3) E' fatto obbligo all'Associazione di promozione sociale "A.R.Ca – Agende Rosse Campania" di:

- comunicare tempestivamente al Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace, qualsivoglia variazione relativa ai requisiti in base ai quali viene, con la presente Disposizione Dirigenziale, assegnato l'immobile;
- sottoporsi, in qualunque momento, ai controlli che l'Amministrazione comunale intenderà effettuare;
- farsi carico di tutte le incombenze ed oneri, di fatto, derivanti dall'assegnazione (spese condominiali, utenze, arredi, manutenzione ordinaria e straordinaria, copertura assicurativa per l'immobile e persone e di tutto quant'altro previsto per legge);
- essere in regola con quanto previsto dal Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica 2013 – 2015;
- far pervenire al Servizio Cooperazione Decentrata, Legalità e Pace, il rapporto annuale sulle attività svolte ed i risultati conseguiti.

4) Demandare, altresì, al competente Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa, i relativi adempimenti per la sottoscrizione della convenzione/contratto di assegnazione.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Lucia Di Micco

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.