

"NUOVO ECO-QUARTIERE A PONTICELLI - LOTTO NORD"
FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR (PNC) PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE
DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"
INTERVENTO DI ATTUAZIONE PIANO DI COMPLETAMENTO DI BONIFICA AMIANTO E RIMOZIONE RIFIUTI SPECIALI
CUP: B61B21006280001 / CIG:



PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

accorpate in unico livello (art. 23 co.4 D.lgs. 50/2016)

MANDATARIA



Via Pievegiola 15 / 06128 Perugia
T +39 075 50112011
www.sab srl.eu info@sabeng.it
amministrazione@sab.it

Azienda certificata con
Sistema di Gestione
Qualità Ambiente
UNI EN ISO 9001:2015 - UNI EN ISO
14001:2015
KIWA CERMET Reg. n. 3861
Sistema di Gestione Sicurezza
UNI EN ISO 45001:2018
CVI Reg. n. 8929

MANDANTE

dodi
moss

sede legale: Corso Torino, 14/4 -
16129 Genova
sede operativa: Via di Corneto Lungo,
19 - 16123 Genova
T +39 010 2759057
www.dodimoss.eu
info@dodimoss.eu
dodimoss@pec.it
Azienda certificata con Sistema di Gestione Qualità
UNI EN ISO 9001:2015
REGOLAMENTO TECNICO ACCREDITA
RT-21 RINA N. 34906/177

MANDANTE



Via Luigi Catanelli 60 / 06135
Perugia
T +39 075 5897792
www.exidengineering.com
info@exidengineering.com

MANDANTE

Via Crocella Santa n.32 San Felice
a Cancellio (CE). Sede operativa:
Via Duomo, 14 - Napoli
T +39 081 5631960
www.ar-project.it
studio@arproject.design

RESP. INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Arch. Francesco Fucelli
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Francesco Fucelli / Arch. Giulio Rosi (Responsabile)
team Geom. Stefano Adriani
Ing. Arch. Alessandro Rossetti / Ing. Andrea Gazzella
INDAGINI E PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Ing. Vincenzo Pujia (Responsabile)
team Ing. Chiara Adriani (Giovane professionista)
PROG. IMP. MECCANICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Ing. Fabrizio Tarducci (Responsabile)
PROG. IMP. ELETTRICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Ing. Flavio Passeri (Responsabile)
PROGETTAZIONE ANTINCENDIO E ACUSTICA
Ing. Catiuscia Maiggi (Responsabile)
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
Geom. Stefano Adriani (Responsabile)
CAPITOLATI E COMPUTI E CONS. OPERE ATTIVITA' DI RILIEVO
Arch. Sergio Tucci
PROGETTAZIONE BIM
Arch. Valentina Giannantonio (Responsabile)
GEOLOGIA Geol. Roberto Raspa
AGRONOMO Agr. Giovanni Ferrarese

PROG. ENERGETICO/AMBIENTALE
Arch. Egizia Gasparini (Responsabile)
PROG. PAESAGGISTICO
Arch. Valentina Dallaturca (Responsabile)
team Arch. Gabriella Innocenti
CRITERI AMBIENTALI MINIMI
Arch. Egizia Gasparini (Responsabile)
AGRONOMO Agr. Ettore Zauli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Giovanna Signorini
PROG. IMP. ELETTRICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
ANTINCENDIO
Ing. Gianluigi Ricciardi
INDAGINI E PROGETTAZIONE STRUTTURALE
Ing. Roberto Ranpagni
PROG. IMP. MECCANICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
Ing. Mario Lucarelli
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
Ing. Danilo Lucarelli

PROGETTO VARIANTE IN CORSO D'OPERA
RESP. DIREZIONE LAVORI E VERIFICA
Arch. Salvatore Solaro

TITOLO
TITLE

ANALISI NUOVI PREZZI- PROGETTO

COMMESSA
CODE ORDER

23007

SCALA
SCALE

CNAP.005-01-01.22.DEF

CODIFICA DOCUMENTO
CODE DOCUMENT

FASE	LOTTO	CATEGORIA	SOTTO CATEGORIA	PROG.	TIPO	PROG.	REV.
E	L01	DTE	AP	01	EE	01	00

03							
02							
01							
00							
REV.							

ISSUED TO RED. COMP. CONTR. CHECK APPR. APPRO DATA: GENNAIO 2024

Filename: Cartiglio NEUTRO Demolizioni_rev.01.dwg

ANALISI N.	NP.001	CER - 16 01 03					
Descrizione	Lavori di prelievo, confezionamento, trasporto e smaltimento in idonea discarica di carcasse di pneumatici						
	u.m.	kg	Prezzo unitario AL NETTO DEL RIBASSO				1,74 €
	Articolo di elenco	Descrizione	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	%
	A	MANODOPERA					
	1.1	Operaio comune - Allestimento area cantiere e delimitazione area lavoro	h	0,00058	24,82 €	0,01 €	0,89%
	1.2	Operaio qualificato - Inertizzazione e rimozione	h	0,00058	27,65 €	0,02 €	0,99%
	1.3	Operaio specializzato - Inertizzazione e rimozione	h	0,00060	29,77 €	0,02 €	1,10%
	1.2	Operaio qualificato - Confezionamento ed etichettatura	h	0,00060	27,65 €	0,02 €	1,02%
	1.3	Operaio specializzato - Confezionamento ed etichettatura	h	0,00060	29,77 €	0,02 €	1,10%
	1.1	Operaio comune - Pulizia e decontaminazione del cantiere	h	0,00060	24,82 €	0,01 €	0,92%
					parziale	0,10 €	6,02%
	B	NOLI E TRASPORTI					
		Escavatore cingolato 80q.li	h	0,003	55,00 €	0,17 €	10,17%
		Autocarro portata fino a mc 15.00	h	0,004	60,00 €	0,24 €	14,79%
					parziale	0,41 €	24,96%
	C	ONERI VARI					
		Predisposizione del Piano di Lavoro di bonifica e presentazione ai competenti Organi di Vigilanza	a corpo	0,0001	500,00 €	0,03 €	1,54%
		Smaltimento presso discarica autorizzata	kg	1,000	1,070 €	1,07 €	65,94%
		Riferimento Prezzo medio offerte giustificative					
		Prodotto incapsulante + Materiale di riempimento	%	5,000	0,50 €	0,03 €	1,55%
					parziale	1,12 €	69,03%
		Costo di analisi			totale	1,62 €	100,00%
		Spese generali	%	15,00%	1,62 €	0,24 €	
		Utile impresa	%	10,00%	1,86 €	0,19 €	
		Costo con Spese e Utile				2,05 €	

Ribasso offerto COBAR	15,00%
Prezzo unitario AL NETTO DEL RIBASSO	1,74 €

ANALISI N.	NP.002	CER - 20 03 01					
Descrizione	Lavori di prelievo, confezionamento, trasporto e smaltimento in idonea discarica di rifiuti urbani non differenziati						
	u.m.	kg	Prezzo unitario AL NETTO DEL RIBASSO				1,31 €
	Articolo di elenco	Descrizione	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	%
	A	MANODOPERA					
	1.1	Operaio comune - Allestimento area cantiere e delimitazione area lavoro	h	0,00060	24,82 €	0,01 €	1,22%
	1.2	Operaio qualificato - assistenza rimozione	h	0,00060	27,65 €	0,02 €	1,36%
	1.3	Operaio specializzato - assistenza rimozione	h	0,00060	29,77 €	0,02 €	1,47%
	1.2	Operaio qualificato - Confezionamento ed etichettatura	h	0,00060	27,65 €	0,02 €	1,36%
					parziale	0,07 €	5,42%
	B	NOLI E TRASPORTI					
		Escavatore cingolato 80 q.li	h	0,002	55,00 €	0,11 €	9,05%
		Autocarro portata fino a mc 15.00	h	0,002	60,00 €	0,12 €	9,87%
					parziale	0,23 €	18,92%
	C	ONERI VARI					
		Predisposizione del Piano di Lavoro di bonifica e presentazione ai competenti Organi di Vigilanza	a corpo	0,0001	500,00 €	0,03 €	2,06%
		Smaltimento presso discarica autorizzata Riferimento Prezzo medio offerte giustificative	kg	1,000	0,895 €	0,895 €	73,61%
					parziale	0,92 €	75,66%
		Costo di analisi			totale	1,22 €	100,00%
		Spese generali	%	15,00%	1,22 €	0,18 €	
		Utile impresa	%	10,00%	1,40 €	0,14 €	
		Costo con Spese e Utile				1,54 €	

Ribasso offerto COBAR	15,00%
-----------------------	--------

Prezzo unitario AL NETTO DEL RIBASSO	1,306 €
--------------------------------------	---------

ANALISI N.	NP.003	CER - 17 05 03*					
Descrizione	Lavori di prelievo, confezionamento, trasporto e smaltimento in idonea discarica di rifiuti, terre e rocce contenenti materiali pericolosi (amianto)						
	u.m.	kg	Prezzo unitario AL NETTO DEL RIBASSO				1,45 €
	Articolo di elenco	Descrizione	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	%
	A	MANODOPERA					
	1.1	Operaio comune - Allestimento area cantiere e delimitazione area lavoro	h	0,001	24,820	0,017	1,29%
	1.2	Operaio qualificato - Inertizzazione e rimozione	h	0,001	27,650	0,019	1,43%
	1.3	Operaio specializzato - Inertizzazione e rimozione	h	0,001	29,770	0,021	1,54%
	1.2	Operaio qualificato - Confezionamento ed etichettatura	h	0,001	27,650	0,019	1,43%
	1.3	Operaio specializzato - Confezionamento ed etichettatura	h	0,001	29,770	0,021	1,54%
	1.1	Operaio comune - Pulizia e decontaminazione del cantiere	h	0,001	24,820	0,017	1,29%
					parziale	0,115	8,53%
	B	NOLI E TRASPORTI					
		Escavatore cingolato 80q.li	h	0,006	55,000	0,303	22,40%
		Autocarro portata fino a mc 15.00	h	0,004	60,000	0,240	17,77%
					parziale	0,543	40,17%
	C	ONERI VARI					
		Smaltimento presso discarica autorizzata	kg	1,000	0,650	0,650	48,13%
		Riferimento Prezzo medio offerte giustificative					
		Prodotto incapsulante + Materiale di riempimento	%	6,500	0,658	0,043	3,17%
					parziale	0,693	51,30%
			Costo di analisi			totale	1,350
		Spese generali	%	0,150	1,350	0,200	
		Utile impresa	%	0,100	1,550	0,160	
		Costo con Spese e Utile				1,710	

Ribasso offerto COBAR	0,150
-----------------------	-------

Prezzo unitario AL NETTO DEL RIBASSO	1,454
--------------------------------------	-------

ANALISI N.	NP.004						
Descrizione	Lavori di separazione, prelievo, confezionamento e trasporto di rifiuti indifferenziati, per uno spessore medio di cm. 30 ritrovato al di sopra della quota testa - incidenza su mq. x spessore medio cm. 30						
	u.m.	mq	Prezzo unitario AL NETTO DEL RIBASSO				51,54 €
	Articolo di elenco	Descrizione	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	
	A	MANODOPERA - incidenza su mqxcm. 30 di spessore					
	1.1	Operaio comune - Allestimento area cantiere e delimitazione area lavoro	h	0,17000	24,82 €	4,22 €	
	1.2	Operaio qualificato - selezione	h	0,17000	27,65 €	4,70 €	
	1.3	Operaio specializzato - selezione	h	0,17000	29,77 €	5,06 €	
	1.2	Operaio qualificato - Confezionamento ed etichettatura	h	0,17000	27,65 €	4,70 €	
	1.3	Operaio specializzato - Confezionamento ed etichettatura	h	0,17000	29,77 €	5,06 €	
	1.1	Operaio comune - Confezionamento ed etichettatura	h	0,17000	24,82 €	4,22 €	
		parziale a				27,96 €	
	B	MATERIALI					
		Big Bag per raccolta e confezionamento rifiuti, omologati per rifiuti speciali e pericolosi,in polipropilene flessibile, completi di quattro bretelle. Massima protezione e versatilità Garantita. presentazione ai competenti Organi di Vigilanza	cad	0,2550	15,00 €	3,83 €	
		parziale b				3,83 €	
	C	NOLI E TRASPORTI					
		Escavatore cingolato 80q.li	h	0,170	55,00 €	9,35 €	
		Autocarro con gru portata fino a mc 15.00	h	0,085	80,00 €	6,80 €	
		parziale c				16,15 €	
			Costo di analisi			totale	47,94 €
		Spese generali	%	15,00%	47,94 €	7,19 €	
		Utile impresa	%	10,00%	55,13 €	5,51 €	
		Costo con Spese e Utile				60,64 €	

Ribasso offerto COBAR	15,00%
------------------------------	---------------

Prezzo unitario AL NETTO DEL RIBASSO	51,54 €
---------------------------------------------	----------------

ANALISI N.	NP.008	CER 20 03 99					
Descrizione	Conferimento a discarica di rifiuti urbani non specificati altrimenti (combusti), compreso trasporto						
	u.m.	t	Prezzo unitario AL NETTO DEL RIBASSO				878,48 €
	Articolo di elenco	ù	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	
	A	MANODOPERA -					
	B	MATERIALI					
	C	NOLI E TRASPORTI					
		Cassone	t	1,000	5,00 €	5,00 €	
		Autocarro x trasporto entro 50 km	t	1,000	12,00 €	12,00 €	
		parziale c				17,00 €	
	C	MATERIALI					
		Smaltimento presso discarica autorizzata	t	1,000	800,00 €	800,00 €	
					parziale	800,00 €	
		Costo di analisi			totale	817,00 €	
		Spese generali	%	15,00%	817,00 €	122,55 €	
		Utile impresa	%	10,00%	939,55 €	93,96 €	
		Costo con Spese e Utile				1 033,51 €	

ANALISI N.	NP.011	CER 17 09 04					
Descrizione	Conferimento a discarica di rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, compreso trasporto						
	u.m.	t	Prezzo unitario AL NETTO DEL RIBASSO				31,19 €
	Articolo di elenco	ù	UM	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	COSTO LAVORAZIONE	
	A	MANODOPERA -					
	B	MATERIALI					
	C	NOLI E TRASPORTI					
		Cassone	t	1,000	5,00 €	5,00 €	
		Autocarro x trasporto entro 50 km	t	1,000	12,00 €	12,00 €	
			parziale c			17,00 €	
		C	MATERIALI				
		Smaltimento presso discarica autorizzata	t	1,000	12,00 €	12,00 €	
					parziale	12,00 €	
		Costo di analisi			totale	29,00 €	
		Spese generali	%	15,00%	29,00 €	4,35 €	
		Utile impresa	%	10,00%	33,35 €	3,34 €	
		Costo con Spese e Utile				36,69 €	
Ribasso offerto COBAR						15,00%	
Prezzo unitario AL NETTO DEL RIBASSO						31,19 €	