

COMUNE DI NAPOLI

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove Centralità

Intervento: “Nuovo Eco-Quartiere a Ponticelli – Piano Nazionale per gli investimenti Complementari al PNRR – Programma sicuro, verde e sociale – riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”
INTERVENTO DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI COMPLETAMENTO
BONIFICA AMIANTO E RIMOZIONE RIFIUTI SPECIALI
CUP: B61B21006280001

Committente: COMUNE DI NAPOLI;
Largo Torretta, 19 – 80122 Napoli (NA);

R.U.P.: arch. Concetta Montella – Comune di Napoli – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;

Progettisti: Raggruppamento Temporaneo SAAB s.r.l. (Mandataria), EXID s.r.l., AR PROJECT soc. coop., DODI MOSS s.r.l. (mandanti);

Direttore dei Lavori: arch. Salvatore Solaro – Raggruppamento Temporaneo SAAB s.r.l. (Mandataria), EXID s.r.l., AR PROJECT soc. coop., DODI MOSS s.r.l. (mandanti);

Coo.re sic.zza Prog.: Ing. Danilo Lucarelli – Raggruppamento Temporaneo SAAB s.r.l. (Mandataria), EXID s.r.l., AR PROJECT soc. coop., DODI MOSS s.r.l. (mandanti);

Coo.re sic.zza esec.: arch. Salvatore Solaro

Impresa appaltatrice: COBAR SPA, Via Selva, 101 – 70022 Altamura (BA);

Contratto: in corso di stipula;

Importo dei lavori di completamento: € 1.475.824,16
(eurounmilionequattrocentosettantacinquemilaottocentoventiquattro/16) al netto del ribasso d’asta del 15%;

Oneri di scarica: €. 230.000,00 (euro duecentotrentamila/00) compreso IVA e utile impresa

* * * * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

* * * *

Premesso

- con Deliberazione n. 193 del 08/06/2023, è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento, dotato di copertura finanziaria sui relativi capitoli di spesa depurati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 26/06/2023 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e nuove Centralità si è proceduto ad affidare i lavori dell'intervento in oggetto, Nuovo Eco Quartiere I° Stralcio Funzionale, all'impresa esecutrice COBAR SPA con sede legale in Via Selva, 101 – 70022 Altamura (BA) n. 5 del 10/03/2023, del Servizio Tecnico Patrimonio, Reg. al n. DETDI/2023/180, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", in favore della società COBAR S.p.a.;
- Che con verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 Decreto Lgs. 50/2016, come mod. dall'art. 8 comma 1, del D.L. 16.07.2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11/09/2020, n. 120 e, successivamente, dell'art. 51, comma 1, lett. f), del D.L. 31.05.2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29.07.2021, n. 108 dell'intervento: "Nuovo Eco Quartiere a Ponticelli" – I° Stralcio funzionale consistente in attività di cantierizzazione, pulizia dell'area, demolizione e trasporto a rifiuto. Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR, all'Impresa COBAR SPA;
- Che successivamente alle prime fasi di intervento, ovvero al decespugliamento delle aree, sulle aree di intervento furono rinvenuti materiali vari, per quantità e tipi diversi da quelli previsti in progetto, con particolare riferimento a quelli speciali e/o pericolosi, anche con presenza di amianto;
- Di tale situazione l'impresa informò tempestivamente la Direzione dei Lavori, fornendo in data 10 luglio 2023 un report fotografico e descrittivo delle aree dopo le attività di decespugliamento;
- Con lettera prot. CC 508-GV-U-001, in data 27 luglio 2023 inviata a mezzo PEC, l'impresa rappresento, tra l'altro, per la situazione delle aree chiese la sospensione dei lavori nelle more di determinazioni della Stazione Appaltante;
- In data 8 agosto 2023 fu emesso ordine di servizio n. 1, per la caratterizzazione dei rifiuti;
- In data 20 agosto 2023 fu emesso ordine di sospensione dei lavori;
- In data 12 settembre fu emesso ordine di servizio n. 3, disponendo la messa in sicurezza delle aree e per individuare l'esatta posizione e quantità dei materiali pericolosi individuati con la caratterizzazione;
- Con mail in data 29 settembre 2023, l'impresa Cobar Spa, ha trasmesso Tavole grafiche con indicazioni delle aree interessate da materiali contenenti amianto, opportunamente confinate, in uno ad un rilievo di prima pianta;
- In data 23.11.2023 sono ripresi i lavori alla limitatamente alle sole opere di messa in sicurezza delle zone di lavoro, propedeutiche alla rimozione e al successivo smaltimento del terreno contenente amianto, così come previsto dal Piano di Lavoro presentato;
- In data 27.11.2023 sono riprese le attività di rimozione e smaltimento secondo il Piano di Lavori approvato e secondo le indicazioni dettate dalla stessa UOSD nel verbale di sopralluogo del 23.11 u.s. e pertanto limitate al momento alla sola AREA 1 come individuata nella planimetria riportante le zone di amianto;
- Che a seguito di comunicazione dell'impresa di aver completato i lavori della Perizia di Variante, in data 15.12.2023, constatato quanto comunicato, sentito il Responsabile del

Procedimento, fu disposta la sospensione dei lavori in attesa delle determinazioni della Stazione Appaltante;

- Che si rende necessario effettuare la bonifica anche per le altre aree individuate nella planimetria approvata dall'UOSD.
- Che tali quantità eccedono quelle previste nella perizia di variante.

Tutto ciò premesso, in considerazione di quanto emerso nelle prime fasi di avvio dei lavori, con particolare riferimento alla presenza sulle aree di materiali pericolosi contenenti amianto, le cui circostanze e documentazione è stata compiutamente resa alla Stazione Appaltante nella persona del Responsabile del Procedimento; dopo aver ricevuto istruzioni da quest'ultimo, ovvero che ha ritenuto necessario redigere un INTERVENTO DI COMPLETAMENTO E RIMOZIONE DI AMIANTO E RIFIUTI SPECIALI, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha predisposto tutti gli atti di rito, di cui il presente Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi è parte integrante della Perizia.

Ciò premesso la sottoscritta Impresa COBAR SPA, presa visione della perizia suddetta e delle variazioni in essa contenute,

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. l'Impresa accetta tutte le lavorazioni previste nel progetto di completamento e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori previsti e contemplati nel progetto, secondo i prezzi di seguito elencati.
2. **l'importo complessivo dei lavori a misura di € 1.475.824,16 (euro unmilionequattrocotseptantacinquemilaottocentoventiquattro/16) al netto del ribasso del 15%, ed oneri di smaltimento per € 230.000,00 (duecentotrentamila/00);**
3. I lavori oggetto del presente atto di sottomissione **saranno pagati a misura** per stati di avanzamento e l'importo complessivo finale sarà quello derivante dalla contabilità a misura;
4. di accettare i seguenti nuovi prezzi, qui concordati con la Stazione appaltante **già assoggettati allo stesso ribasso d'asta del 15.00%** come indicato di seguito:

NPV 001

Lavori di prelievo, confezionamento, trasporto e smaltimento in idonea discarica di carcasse di pneumatici - CER - 16 01 03

€/Kg 1,74 (euro uno/74)

NPV 002

Lavori di prelievo, confezionamento, trasporto e smaltimento in idonea discarica di rifiuti urbani non differenziati - CER 20 03 01

€/kg 1,306 (euro uno/306)

NPV 003

Lavori di prelievo, confezionamento, trasporto e smaltimento in idonea discarica di rifiuti, terre e rocce contenenti materiali pericolosi (amianto) - CER - 17 05 03*

€/Kg 1,450 (euro uno/45)

NPV004

Lavori di separazione, prelievo, confezionamento e trasporto di rifiuti indifferenziati, per uno spessore medio di cm. 30 ritrovato al di sopra della quota testa vasche

€/mq. 51,54 (euro cinquantuno/54)

di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportati in premessa.

Per i lavori relativi al presente progetto di completamento viene concesso un maggior tempo di giorni 40 (quaranta).

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'impresa COBAR SPA.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa COBAR SPA e avrà decorrenza immediata per l'impresa stessa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Concetta Montella
