



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani



CITTA' METROPOLITANA

DETERMINAZIONE

SENZA IMPEGNO DI SPESA

1073E_003 DEL 28.02.2026

OGGETTO: Intervento denominato “*Riqualificazione del Parco San Gennaro – CUP: B62I19000880005*”– finanziato con risorse economiche rese disponibili dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli

Approvazione Progetto di Variante senza aumento di spesa redatto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016.

Riorganizzazione dell’Ufficio Direzione dei Lavori

CUP: B62I19000880005

CIG: B1D21DEEDE

Atto senza impegno di spesa

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- con delibera di Giunta comunale n. 194 del 2 maggio 2019 è stato approvato il Piano Operativo della Città di Napoli contenente le "Schede di progetto di investimento" da candidare al finanziamento del Piano Strategico della Città Metropolitana;
- tra gli interventi individuati dal Comune di Napoli è ricompreso, tra gli altri, l'intervento di Riqualificazione del Parco San Gennaro;
- con disposizione n. 24 del 20/09/2019 - DISP/2019/0005534 del 10/10/2019 – si è provveduto alla nomina del Responsabile del Procedimento e ad affidare l'incarico della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23, commi 5 e 6 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., a tecnici dipendenti dell'Amministrazione;
- per l'ammissione al finanziamento nell'ambito del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021, con delibera di G.C. n. 443 dell'8/10/2019 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di Riqualificazione del Parco San Gennaro di importo totale pari ad € 599.998,33;
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana;
- tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati dalla citata Convenzione attuativa, è ricompreso l'intervento di lavori di Riqualificazione del Parco San Gennaro.

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n. 1 del 07/04/2020 (I.G. n. 563 del 14/05/2020) si è stabilito di procedere all'affidamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento a soggetto esterno, avvalendosi della facoltà prevista all'art. 23 comma 4 del Codice dei Contratti, di omettere il livello di progettazione definitiva purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- in esito alla procedura di selezione, con determina n. 22 del 19 novembre 2020 (I. G. n. 1732 del 1 dicembre 2020) il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione concernente l'intervento di Riqualificazione del Parco San Gennaro è stato affidato al RTP tra arch. Elio Conte (capogruppo/mandatario)/Soc. SPI SRL (mandante)/Dott. For. Paolo Maria Terzolo (mandante);
- in data 13 aprile 2021 è stato sottoscritto il contratto repertorio numero 86510, per l'affidamento al citato RTP dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in parola.

Considerato che:

- in esecuzione del contratto rep. 86482/2021 i progettisti incaricati hanno redatto il progetto esecutivo, acquisito con protocolli n. 0503543 e n. 0503492 del 28/06/2021;
- a seguito di istruttoria da parte del responsabile del procedimento e del gruppo di supporto al RUP, si sono resi necessari aggiornamenti/integrazioni e da ultimo, con protocollo n. 0844342 del 22/11/2022 è stata acquisita la documentazione progettuale revisionata a seguito del parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli (atto protocollo n. 13003 del 06/10/2022);
- infine, il citato RTP tra arch. Elio Conte (capogruppo/mandatario)/Soc. SPI SRL (mandante)/Dott. For. Paolo Maria Terzolo (mandante), incaricato della progettazione, con protocollo n. 0233624 del

16/03/2023 ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento di Riqualficazione del Parco San Gennaro, aggiornato e integrato, completando formalmente la prestazione professionale di cui al citato contratto repertorio n. 86482/2021;

- con delibera di G. C. n. 82 del 29.03.2023 il progetto esecutivo così acquisito e validato, è stato approvato, per l'importo complessivo di euro 599.998,15 di cui euro 509.401,76 per lavori, comprensivo di euro 24.784,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 90.596,39 per somme a disposizione;
- con determinazione dirigenziale n. 18 del 20.06.2023 (IG/2023/0001229 del 27/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al Mercato Elettronico (ME.PA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di euro 509.401,76, di cui euro 24.784,63 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- in esito alla procedura di gara, con determina dirigenziale 1073K_015 del 12.12.2023 (I.G. n. 144 del 05/01/2024), è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, dei lavori in oggetto a favore della ditta BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, con sede in Via Dei Fagianani n. 5 – CAP 00169 - ROMA, in avvalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 14387151005 per l'importo di euro 327.345,64 di cui euro 24.784,63 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
- in data 22.05.2024 è stato sottoscritto il documento di stipula contrattuale della RdO n. 3634680 con allegate le condizioni aggiuntive al contratto, in corso di registrazione.
- Il Quadro Economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso di asta offerto pari al 37,5670%, giusta determinazione dirigenziale 1073K_015 del 12.12.2023 (I.G. n. 144 del 05/01/2024), è il seguente:

| Riqualficazione del Parco San Gennaro | | | |
|---|--|-------------|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO - <i>Aggiudicazione lavori – Determinazione 1073K_015 del 12.12.2023</i> | | | |
| | LAVORI | | |
| A.1 | Importo lavori | | € 312.842,15 |
| A.1.1 | di cui per costi diretti per la sicurezza | € 10.281,14 | |
| A.2 | importo costi indiretti per la sicurezza | | € 14.503,49 |
| A.3 | Importo complessivo lavori A.1+A.2 | | € 327.345,64 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1 | accantonamento per imprevisti | | € 2.150,17 |
| B.2 | lavori in economia | | € 0,00 |
| B.3 | accantonamento per oneri smaltimento a discarica | | € 7.986,16 |
| B.4 | Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione | | € 0,00 |
| B.5 | Contributo a favore dell'autorità di vigilanza | | € 410,00 |
| B.6 | Spese tecniche per progettazione esecutiva | | € 14.965,06 |
| B.7 | Spese tecniche su imprevisti | | € 0,00 |
| B.8 | Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016 | | € 8.150,43 |
| B.9 | IVA al 10% (su A.3 e B.1) | | € 32.949,58 |
| B.10 | IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4) | | € 1.756,96 |

| | | | |
|-------|--|--|---------------------|
| B.11 | oneri al 4% (su B.6 e B.7) | | € 598,60 |
| B.12 | IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7) | | € 3.424,01 |
| B.13 | Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%) | | € 0,00 |
| | Totale somme a disposizione | | € 72.390,96 |
| C | Importo complessivo intervento | | € 399.736,60 |
| D | Economia di gara | | € 200.261,73 |
| C + D | Finanziamento Concesso | | € 599.998,33 |

Rilevato che:

- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan della Città Metropolitana di Napoli n. 164 del 30/07/2025 avente ad oggetto *“Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli. Presa d'atto del finanziamento dei progetti rimodulati a seguito di variazione di Bilancio cui alla Deliberazione del Sindaco Metropolitan n. 166 del 26/06/2025, ratificata con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 99 del 08/07/2025, e conseguente integrazione del Parco Progetti dei Comuni di cui alla Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 352 del 27.11.2019”* è stato deliberato di aggiornare gli allegati A e B del Parco Progetti dei Comuni del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli;
- Il procedimento si è concluso con la sottoscrizione da parte del Dirigente del Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli (Ente finanziatore) e del Dirigente del U.O.A Ufficio PNRR e Politiche di Coesione del Comune di Napoli di Addendum alla Convenzione originariamente concessa, trasmesso con prot. 867065 del 29/09/2025 e sottoscritto in data 30/09/2025. A seguito degli aggiornamenti descritti, risulta essere confermato l'intervento denominato: Intervento 63049-040: *“Riqualficazione del Parco San Gennaro”* – CUP: *B62119000880005* – *Importo finanziato pari ad euro 599.998.33*
- La Convenzione originaria n. 28 del 30 gennaio 2020 è stata prorogata in data 30/01/2025 con proroga dei termini per l'ultimazione degli interventi a Gennaio 2027

Rilevato altresì che:

- con verbale di consegna dei lavori del 19.06.2024 sono stati consegnati i lavori in oggetto, a cura del Direttore dei lavori, ing. Paolo Stravino, e del RUP incaricato, Arch. Francesca Spera;
- i lavori all'attualità risultano sospesi, giusto verbale del 12/01/2026 e nel frattempo è stato redatto progetto di variante senza aumento di spesa;
- con nota acquisita al prot. PG/2026/0242613 del 23/02/2026 sono stati acquisiti al protocollo dell'Ente gli atti sottoscritti dal Direttore dei lavori, ing. Paolo Stravino, e dal RUP, Arch. Francesca Spera, oltre che dal legale rappresentante della ditta aggiudicataria, per accettazione e condivisione, consistenti in:
 - a) Elaborato Unico – Progetto di variante
 - b) Atto di sottomissione
 Gli elaborati costituiscono il progetto di variante senza aumento di spesa redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016, per cause impreviste ed imprevedibili.
Le variazioni apportate non comportano aumento del costo dell'intervento e sono state redatte al fine di poter completare i lavori appaltati.

Il Quadro Economico del progetto variato senza aumento di spesa è il seguente:

| Riqualficazione del Parco San Gennaro | | | |
|---|--|------------|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO – <i>Progetto di Variante senza aumento di spesa</i> | | | |
| LAVORI | | | |
| A.1 | Importo lavori | | € 311.669,37 |
| A.1.1 | di cui per costi diretti per la sicurezza | € 8.266,03 | |
| A.2 | importo costi indiretti per la sicurezza | | € 14.503,49 |
| A.3 | Importo complessivo lavori A.1+A.2 | | € 326.172,86 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | |
| B.1 | accantonamento per imprevisti | | € 2.815,94 |
| B.2 | lavori in economia | | € 0,00 |
| B.3 | accantonamento per oneri smaltimento a discarica | | € 7.986,16 |
| B.4 | Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione | | € 0,00 |
| B.5 | Contributo a favore dell'autorità di vigilanza | | € 410,00 |
| B.6 | Spese tecniche per progettazione esecutiva | | € 14.965,06 |
| B.7 | Spese tecniche su imprevisti | | € 0,00 |
| B.8 | Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016 | | € 8.150,43 |
| B.9 | IVA al 10% (su A.3 e B.1) | | € 32.898,88 |
| B.10 | IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4) | | € 1.756,96 |
| B.11 | oneri al 4% (su B.6 e B.7) | | € 598,60 |
| B.12 | IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7) | | € 3.424,01 |
| B.13 | Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%) | | € 0,00 |
| | Totale somme a disposizione | | € 73.006,03 |
| C | Importo complessivo intervento | | € 399.178,89 |
| D | Economia di gara | | € 200.819,44 |
| C + D | Finanziamento Concesso | | € 599.998,33 |

Pertanto con la redazione del progetto di variante risulta che:

- **L'importo dei lavori aggiudicati al netto del ribasso di asta del 37,5670% è pari ad euro 326.172,86 che è inferiore all'importo originariamente affidato al netto del ribasso di asta pari ad euro 327.345,64;**
- **Il Costo complessivo dell'intervento (importo dei lavori + somme a disposizione) è pari ad euro 399.178,89 che è inferiore al costo originariamente determinato pari ad euro 399.736,60;**

RITENUTO CHE:

per il prosieguo dell'intervento si rende necessario approvare il progetto di variante redatto dal direttore dei lavori, ing. Paolo Stravino, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) per cause impreviste ed imprevedibili, senza aumento di spesa del costo dell'intervento, e sottoscritto dal medesimo direttore dei lavori, dal RUP e dal legale rappresentante della ditta esecutrice, ed acquisito al prot. PG/2026/0242613 del 23/02/2026;

per il prosieguo dell'intervento è necessario tenere conto di quanto stabilito nel Verbale acquisito al prot. PG/2026/0262488 del 26/02/2026, redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Paolo Stravino, dal RUP, Arch. Francesca Spera, dal Funzionario in servizio presso il Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, Ing. Vitale Petrella, e alla presenza del sottoscritto Dirigente di Settore, con il quale si è preso atto che:

stante la stringente tempistica del finanziamento, richiede una presenza costante da parte dell'ufficio di direzione dei lavori, e particolarmente del direttore dei lavori; per quanto emerso dal confronto tra i convenuti, alla luce del carico di lavoro all'attualità, l'ing. Stravino risulta notevolmente impegnato principalmente presso la Direzione della Municipalità 3 dove risulta incardinato, e pertanto appare opportuno, in sostituzione, individuare un nuovo direttore dei lavori; per una più consona distribuzione dei carichi di lavoro, il RUP propone di riorganizzare l'Ufficio di Direzione dei lavori individuando l'ing. Vitale Petrella quale Direttore dei Lavori e confermando l'ing. Paolo Stravino quale Direttore Operativo con ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione. Visto che in data 21/02/2026 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione e la documentazione relativa alla variante del progetto, assunti al Prot. PG/2026/0242613 del 23/02/2026, e che pertanto occorre riprendere con tempestività le attività lavorative da completare in tempi brevi. Per quanto sin qui esposto, il Dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani accoglie la proposta condivisa dei sottoscritti e provvederà a disporre la riformulazione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori nominando l'ing. Vitale Petrella quale Direttore dei Lavori e confermando l'ing. Paolo Stravino quale Direttore Operativo con ruolo di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Pertanto si rende necessario disporre la riorganizzazione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, al fine di poter riprendere i lavori;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025- 27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/13;

non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali tali da impedirne l'adozione, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024;

il presente documento non contiene dati personali

il Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui trattasi è l'Arch. Francesca Spera, che ha curato l'istruttoria del presente provvedimento, e che propone l'adozione del presente provvedimento nella forma riportata nel presente atto;

Visti:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- Il Decreto Legislativo 36/2023 – Codice dei Contratti;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. **dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare il progetto di variante senza aumento di spesa (allegato alla presente) redatto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2) del D. Lgs. 18 aprile 2016**, costituito dai seguenti elaborati:
 - a) Elaborato Unico – Progetto di variante
 - b) Atto di sottomissioneed acquisito al prot. dell'Ente al n. PG/2026/0242613 del 23/02/2026
stante che si tratta di circostanze impreviste e imprevedibili, come evidenziati nella relazione del progetto di variante per il completamento dei Lavori di Riqualificazione del Parco San Gennaro – CUP: B62119000880005 - CIG: B1D21DEEDE,
3. **di prendere atto che il legale rappresentante della ditta esecutrice ha sottoscritto gli elaborati del progetto di variante con piena accettazione e condivisione;**
4. **di prendere atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, trattandosi di variazioni al progetto che non comportano aumenti di spesa rispetto alle somme già impegnate con Determinazione 1073K_015 del 12.12.2023 di approvazione dell'aggiudicazione originaria**
5. **di prendere atto** di quanto disposto con Verbale acquisito al prot. PG/2026/0262488 del 26/02/2026 in merito alla necessaria riorganizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori. **Pertanto viene stabilito che l'Ufficio Direzione dei Lavori viene riorganizzato dalla data attuale come segue:**
Direttore dei Lavori: Ing. Vitale Petrella, funzionario direttivo tecnico in servizio presso questo Ufficio;
Coordinatore alla Sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Paolo Stravino, in servizio presso la Municipalità n. 3;
6. **di disporre che l'Ufficio di Direzione dei Lavori e il RUP provvedano ad espletare tutti gli adempimenti utili alla ripresa dei lavori per il completamento dell'intervento, secondo quanto stabilito negli atti del progetto di variante di cui al PG/2026/0242613 del 23/02/2026 ed allegati alla presente;**

Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti, firmati digitalmente dal dirigente, repertoriati come segue:

- 1) Elaborato Unico – Progetto di variante - (All_1073_003_01)
- 2) Atto di sottomissione - - (All_1073_003_02)

sottoscritto digitalmente da
Il Dirigente: Ing. Paolo Cupo

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005*