

PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO - Municipalità 1

"PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE - Approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione dei *"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI MEDIANTE SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA GUAINA BITUMINOSA SUI LASTRICI SOLARI PRESSO L' I.C. BARACCA, PLESSO VITTORIO EMANUELE, VICO SANTA MARIA APPARENTE 12 E SMS POERIO, CORSO VITTORIO EMANUELE 124, RICADENTI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO DELLA 1^ MUNICIPALITÀ DI CHIAIA- S.FERDINANDO-POSILLIPO"*. Importo Complessivo pari ad € 177.122,61-

CUP: B65I1700005000 - CIG: 887269290F

L'anno duemilaventuno il giorno 26 del mese di agosto alle ore 09,00 il R.U.P procede all'esame delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori in oggetto

Premesso che

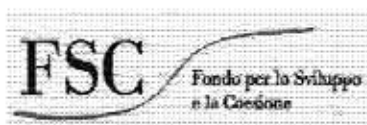
- In esito alle verifiche effettuate a seguito dell'affidamento dell'appalto relativo agli *"INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DI INDAGINI DEI SOLAI E CONTROSOFFITTI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI PUBBLICI - MUNICIPALITA' 1 - 1B CHIAIA SAN FERDINANDO"* avente ad oggetto una campagna di prove diagnostiche non distruttive eseguite sui solai del complesso scolastico sito in Vico Santa Maria Apparente 12, la relazione conclusiva trasmessa dalla ditta affidataria ha evidenziato alcune criticità;
- Presso l'immobile scolastico sede della SMS "Carlo Poerio" Corso Vittorio Emanuele 124 nel corso di sopralluoghi si è verificato l'ammaloramento dei travetti e corrosione dei ferri di armatura e distacco dell'intonaco in vari ambienti, in particolare in corrispondenza della scala esterna lato posteriore, oggetto di infiltrazioni.
- con deliberazione di G.C. n.413 del 13.08.2021 è stato approvato il progetto per gli *"INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI MEDIANTE SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA GUAINA BITUMINOSA SUI LASTRICI SOLARI PRESSO L' I.C. BARACCA, PLESSO VITTORIO EMANUELE, VICO SANTA MARIA APPARENTE 12 E SMS POERIO, CORSO VITTORIO EMANUELE 124, RICADENTI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO DELLA 1^ MUNICIPALITÀ DI CHIAIA- S.FERDINANDO-POSILLIPO"*;

Tenuto conto che

- si è inteso esperire una consultazione di preventivi a seguito di un'indagine esplorativa del mercato da cui sono state estrapolate delle ditte dall'elenco esecutori lavori pubblici del Comune di Napoli, iscritte nella categoria OG1, nel rispetto dei principi dettati dall'art.30 del D.Lgs. 50/2016 e cioè di rotazione, economicità, efficacia e tempestività anche in considerazione del permanere dell'emergenza dovuta al Covid-19, che impone l'immediato avvio delle lavorazioni al fine di consentire il rientro in sicurezza degli alunni negli edifici scolastici.

Sono state individuate le seguenti ditte:

- Gruppo Impresa s.r.l.;
- EGEL CANTIERI SOC. COOP.;



➤ **ADMAIORA SOCIETA COOPERATIVA;**

Si è provveduto tramite PEC della Direzione della Municipalità 1, il giorno 13/08/2021, a spedire le lettere di invito con i seguenti estremi di protocollo:

- PG/2021/615997 del 13/08/2021 alla ditta *Gruppo Impresa s.r.l.*;
- PG/2021/616021 del 13/08/2021 alla ditta *EGEL CANTIERI SOC. COOP.*;
- PG/2021/616011 del 13/08/2021 alla ditta **ADMAIORA SOCIETA COOPERATIVA**;

entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 25 agosto 2021 risultano pervenute via pec le seguenti richieste:

Gruppo Impresa s.r.l. con pec del 23/08/2021;

EGEL CANTIERI SOC. COOP. con pec del 24/08/2021;

ADMAIORA SOCIETA COOPERATIVA con pec del 24/08/2021;

Quanto sopra premesso e considerato,

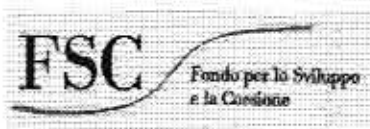
dopo aver verificato e constatato l'integrità delle documentazioni pervenute ed aver precisato che le verifiche di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 risultano assolte in questa sede, si riportano di seguito i ribassi effettuati da ciascuna ditta:

- Gruppo Impresa s.r.l. Ribasso offerto: 16,72%;
- EGEL CANTIERI SOC. COOP. Ribasso offerto: 10,50%;
- **ADMAIORA SOCIETA COOPERATIVA** Ribasso offerto: 15,07%

Pertanto, constatato che l'offerta della ditta **Gruppo Impresa s.r.l.** risulta corredata della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016 e che è quella con il maggiore ribasso, il RUP valuta congrua l'offerta presentata, in relazione all'importo ed alla tipologia ed all'urgenza delle lavorazioni e propone di affidare ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L. n.76/2020 del 16/07/2020, relativo agli "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI MEDIANTE SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA GUAINA BITUMINOSA SUI LASTRICI SOLARI PRESSO L' I.C. BARACCA, PLESSO VITTORIO EMANUELE, VICO SANTA MARIA APPARENTE 12 E SMS POERIO, CORSO VITTORIO EMANUELE 124, RICADENTI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO DELLA 1^ MUNICIPALITÀ DI CHIAIA- S.FERDINANDO-POSILLIPO", alla ditta Gruppo Impresa s.r.l. P.IVA 06393971210, sede legale Via Cupa del Segretario, 3, Napoli 80144 legale rappresentante e direttore tecnico Liccardo Pasquale [redacted] per un importo pari ad € 104.573,08 oltre oneri della sicurezza pari a €8.442,42 e di smaltimento pari a € 1.000,00 non soggetti al ribasso per un totale di € 114.015,50.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec alla ditta individuata.

Il RUP si riserva di effettuare le verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42



L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.
Le suddette operazioni si sono concluse alle 12:00.

Il RUP

Arch. Annamaria Di Nola