

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N. 6 A TUTTO IL 28/07/2025

OGGETTO: Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti - plesso la Loggetta"

COMMITTENTE: Area Tecnica Patrimonio - Servizio Edilizia Scolastica

IMPRESA: LA FIORELLA 82 SOC. COOP.

Contratto in data 24/11/2021 rep. n. 3893 registrato a Napoli in data __/__/__ al n. di euro 1 920 685.570

Data Offerta:	28/01/2021	IMPORTO DEL PROGETTO:	3 366 819.689
Data Consegna:	13/12/2021	Somme a Disposizione:	713 180.310
Data Inizio Lavori:	13/12/2021	Importo per la Sicurezza:	43 672.140
Giorni Utili per Ultimazione:	471	Importo per la Manodopera:	0.000
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.000
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.000
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.000
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.000
		Anticipazione:	0.000

Area Tecnica Patrimonio -Servizio Edilizia Scolastica

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (Progetto euro 1'900'085,710 - 100%)			
1 001.001	Messa in sicurezza statica - Opere di Consolidamento strutturale SOMMANO % aliquote	100,000	845'452,637 (44,4955%)	845'452,637 (44,4955%)
2 001.002.025	Messa in sicurezza statica - Opere di restauro locativo - completamento SOMMANO % aliquote	100,001	557'713,158 (29,3520%)	557'718,735 (29,3523%)
3 002.001.023	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di Consolidamento strutturale - Consolidamento struttura palestra SOMMANO % aliquote	100,000	180'755,154 (9,5130%)	180'755,155 (9,5130%)
4 002.001.026	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di Consolidamento strutturale - scala di emergenza SOMMANO % aliquote	100,130	1'083,049 (0,0570%)	1'084,457 (0,0571%)
5 002.002.009	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di restauro locativo - Controffitti SOMMANO % aliquote	99,995	16'207,731 (0,8530%)	16'206,921 (0,8530%)
6 002.002.012	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di restauro locativo - pitturazioni SOMMANO % aliquote	99,964	16'720,754 (0,8800%)	16'714,735 (0,8797%)
7 002.002.013	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di restauro locativo - esterni SOMMANO % aliquote	100,000	10'355,467 (0,5450%)	10'355,467 (0,5450%)
8 002.002.015	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di restauro locativo - ascensore SOMMANO % aliquote	99,973	21'413,966 (1,1270%)	21'408,185 (1,1267%)
9 002.002.017	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di restauro locativo - isolamento SOMMANO % aliquote	100,000	48'205,174 (2,5370%)	48'205,174 (2,5370%)
10 002.003.014	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di adeguamento impianto elettrico e speciali - impianto di illuminazione di emergenza e sicurezza SOMMANO % aliquote	99,985	42'827,932 (2,2540%)	42'821,508 (2,2537%)
11 002.003.015	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di adeguamento impianto elettrico e speciali - ascensore SOMMANO % aliquote	100,095	9'899,447 (0,5210%)	9'908,851 (0,5215%)
12 002.003.016	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di adeguamento impianto elettrico e speciali - impianto rilevazione incendi SOMMANO % aliquote	100,026	20'729,935 (1,0910%)	20'735,325 (1,0913%)
13 002.003.018	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di adeguamento impianto elettrico e speciali - Impianto evac SOMMANO % aliquote	100,078	7'334,331 (0,3860%)	7'340,052 (0,3863%)
14 002.003.020	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di adeguamento impianto elettrico e speciali - segnaletica antincendio ed estintori SOMMANO % aliquote	98,788	1'871,584 (0,0985%)	1'848,900 (0,0973%)
15 002.003.021	Rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio - Opere di adeguamento impianto elettrico e speciali - distribuzione principale e secondaria imp. elettrici e speciali SOMMANO % aliquote	100,013	56'584,552 (2,9780%)	56'591,908 (2,9784%)
	A R I P O R T A R E			1'837'148,010

COMMITTENTE: Area Tecnica Patrimonio - Servizio Edilizia Scolastica
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 6 A TUTTO IL 28/07/2025

COMMITTENTE: Area Tecnica Patrimonio - Servizio Edilizia Scolastica
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 6 A TUTTO IL 28/07/2025

COMMITTENTE: Area Tecnica Patrimonio - Servizio Edilizia Scolastica [STAMPA_DEF_SAL_6_Minнити_Lav a corpo.dcf (D:\INCARICHI FABIO\006.MINNITI-LA LO
STATO AVANZAMENTO LAVORI N. 6 A TUTTO IL 28/07/2025

STATO AVANZAMENTO LAVORI

N. 1 A TUTTO IL 28/07/2025

OGGETTO: Lavori supplementari per intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta.
MAGGIORI LAVORI

COMMITTENTE: Comune di Napoli -Servizio edilizia Scolastica

IMPRESA: Soc. Coop. La Fiorella 82

Contratto in data 23/07/2025 rep. n. 9458 registrato a Napoli in data __/__/__ al n. di euro 99 910.44

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	143 077.86
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	0.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	0.00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 CAM24_A02 .010.100.A	Aperture a sezione obbligata eseguita a qualsiasi altezza, sia all'interno che all'esterno di edifici, per cavedi, aperture di vani, ecc. Nel prezzo si intendono compresi e compensati ... to dei piani di lavoro, ed ogni altro onere per dare l'opera compiuta e finita su muratura di tufo di qualunque spessore	SOMMANO mc	0,09	126,30
2 CAM24_C01 .095.010.C	Tubazione di acciaio zincato per linee eseguite all'interno di locali tecnici e bagni. Sono esclusi le opere murarie e gli staffaggi. Sono compresi le viti, i manicotti, i pezzi speciali zincati, il materiale di tenuta. Diametro nominale 3/4"	SOMMANO m	15,00	13,04
3 CAM24_C05 .010.010.F (CAM)	Isolante per tubazioni categoria C spessore 0,3 Isolante per tubazioni, valvole ed accessori costituito da guaina flessibile o lastra in elastomero sintetico estruso a cellule chiuse ... resistenza alla diffusione del vapore maggiore di 1600, categoria C spessore 0,3. Isolante elastomerico categoria C 9x28	SOMMANO m	15,00	3,42
4 CAM24_C08 .010.060.C	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con p ... ollegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 30 l	SOMMANO cad	1,00	210,24
5 CAM24_E01 .000.010.A	Scavo di pulizia o scotico Scavo di pulizia generale eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza fino alla profondità di m 0,4, compresa l'estirpazione ... rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili in legno con la sola esclusione di manufatti in muratura o conglomerato	SOMMANO mq	272,00	0,86
6 CAM24_E01 .015.010.A	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compreso ... el cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	SOMMANO mc	45,56	4,66
7 CAM24_E01 .040.010.A	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze ... lonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dagli scavi	SOMMANO mc	22,18	3,19
8 CAM24_E01 .040.010.B	Reinterro o riempimento eseguito con mezzi meccanici Rinterro o riempimento di cavi eseguito con mezzo meccanico e materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze ... lonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali. Con materiale proveniente dalla cave	SOMMANO mc	3,71	22,29
9 CAM24_E03 .010.010.C (CAM)	Calcestruzzi non strutturali Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza ... bratore, nonché gli sfidri e gli oneri per i previsti controlli. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C20/25	SOMMANO mc	32,31	115,71
10 CAM24_E03 .030.010.B	Casseforme per strutture in calcestruzzo Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, op ... iego; misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture in elevazione.	SOMMANO mq	23,39	30,17
11 CAM24_E04 .010.010.C	Solaio in cemento armato e laterizio, per strutture piane realizzato in opera Solaio a struttura mista in cemento armato e laterizio, per strutture piane, realizzato con elementi s ... me in materia. Per superficie misurata dai bordi interni dei cordoli o travi di appoggio dei solai. Altezza totale 25 cm	SOMMANO mq	22,75	70,87
12 CAM24_E07 .010.020.A (CAM)	Massetto in malta cementizia a 400 kg di cemento occorrente per correggere difetti di planarità del piano di appoggio dei pavimenti, per spessore non inferiore a 2 cm.	SOMMANO mq/ cm	575,00	9,23
13 CAM24_E07 .010.030.A (CAM)	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente. Spessore non inferiore a 4 cm	SOMMANO mq	57,62	14,09
14 CAM24_E07	Malta autolivellante dello spessore non inferiore a 1,5 mm per lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti			
	A R I P O R T A R E			13'243,88

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			13'243,88
.010.060.A (CAM)	SOMMANO mq	57,62	4,53	261,02
15 CAM24_E07 .010.070.A (CAM)	Massetto di sottofondo leggero base di argilla espansa idrorepellente adatto a ricevere l'incollaggio di pavimenti ceramici Massetto di sottofondo leggero adatto a ricevere l'incol ... onali da sottofondo, impastato con acqua, steso, battuto, spianato e lisciato , in opera. Per posa di pavimenti ceramici SOMMANO mq/cm	117,84	3,35	394,76
16 CAM24_E08 .045.010.F (CAM)	Murature o tramezzature in blocchi di calcestruzzo Muratura o tramezzatura di blocchi forati in calcestruzzo, 20x50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza. Spessore 25 cm SOMMANO mq	13,86	42,88	594,31
17 CAM24_E08 .070.010.E (CAM)	Muratura monostrato di tamponamento o tramezzatura realizzata in blocchi di cemento lapillo Muratura monostrato di tamponamento o tramezzatura realizzata con blocchi in cemento lap ... ette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa. Spessore 20 cm SOMMANO mq	59,10	45,92	2'713,87
18 CAM24_E08 .080.010.B (CAM)	Muratura o tramezzatura in blocchi di calcestruzzo cellulare autoclavato Muratura o tramezzatura realizzata con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato, aventi un peso specif ... one dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte e finestre. Spessore 10 cm - REI 180 SOMMANO mq	44,03	31,56	1'389,59
19 CAM24_E08 .080.010.D (CAM)	Muratura o tramezzatura in blocchi di calcestruzzo cellulare autoclavato Muratura o tramezzatura realizzata con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato, aventi un peso specif ... one dei giunti, riseghe, mazzette, spigoli, architravi e piattabande sui vani porte e finestre. Spessore 15 cm - REI 180 SOMMANO mq	53,55	42,81	2'292,48
20 CAM24_E13 .030.020.B (CAM)	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... ne dei giunti di dilatazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo SOMMANO mq	29,46	48,83	1'438,53
21 CAM24_E13 .060.030.T (CAM)	Pavimento in piastrelle klinker ceramico non gelivo, per interni o per esterni, ad intenso calpestio, posto in opera con idoneo collante su massetto di sottofondo, i giunti conness ... pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, la pulitura finale. Dimensioni 24,5x12 cm, antiscivolo SOMMANO mq	115,00	57,83	6'650,45
22 CAM24_E13 .070.060.A	Pavimento vinilico fonoassorbente multistrato per ambienti a traffico intenso con esigenze acustiche e igieniche secondo norme EN 685 classe 33-42 (ospedali, case di riposo, scuole ... ano superiore del massetto di sottofondo con malta autolivellante, tagli, sfridi e la pulitura finale Di spessore mm 2,8 SOMMANO mq	57,62	41,43	2'387,20
23 CAM24_E14 .010.030.A (CAM)	Copertine con gocciolatoio e battente in lastre di pietra naturale o marmo, per davanzali e soglie dei balconi, con la superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera ... dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulizia finale. Bianco Carrara dello spessore di 3 cm. SOMMANO mq	42,78	111,43	4'766,98
24 CAM24_E15 .020.010.D (CAM)	Rivestimenti in piastrelle di ceramica in pasta rossa Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia ... rminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm, vetrificate a colori brillanti SOMMANO mq	401,67	41,50	16'669,30
25 CAM24_E15 .080.080.A (CAM)	Zoccolino battiscopa in gomma in mescola naturale e sintetica, autoestinguente, di tipo civile e industriale, di qualunque colore, a tinta unita o marmorizzato, posto in opera con ... i sfridi, l'eventuale formazione di giunti di dilatazione, la pulizia finale, il lavaggio. Altezza 6 cm, spessore 2,8 mm SOMMANO m	50,00	8,86	443,00
26 CAM24_E16 .010.030.A	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture. SOMMANO mq	239,95	3,72	892,61
27 CAM24_E16 .020.030.B (CAM)	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ...) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta bastarda di calce, sabbia e cemento SOMMANO mq	212,16	22,91	4'860,59
28 CAM24_E16	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ... uide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o			
	A R I P O R T A R E			58'998,57

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			58'998,57
.020.030.C (CAM)	curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta di cemento SOMMANO mq	140,00	23,95	3'353,00
29 CAM24_E16	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta di calce e sabbia, rifinita alla spugna			
.020.060.B (CAM)	SOMMANO mq	212,16	8,10	1'718,50
30 CAM24_E16	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei ... non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali"			
.020.070.A (CAM)	Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati SOMMANO mq	379,97	8,79	3'339,94
31 CAM24_E17	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali REI Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata con perforazioni e fessurazioni ... dinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali Con struttura metallica seminascosta, dimensioni 600x600 mm			
.040.020.A (CAM)	SOMMANO mq	85,60	29,45	2'520,92
32 CAM24_E18	Porta per interni in acciaio con battente costituito da due lamiere Porta per interni in acciaio, con battente costituito da due lamiere zincate verniciate a polveri, spessore 40 m ... iale sintetico, rostro di sicurezza in acciaio e 2 cerniere. Porta per interni in acciaio spessore 40 mm. Ad un battente			
.050.030.A	SOMMANO mq	11,55	154,68	1'786,55
33 CAM24_E18	Vetrata fissa omologata e certificata Vetrata antincendio fissa e non apribile, omologata e certificata REI 60/120, anche modulare e con o senza sopraluce fisso non apribile, costit ... iscio di dimensione mm 70x10 finiti come il telaio. Laccata a base poliuretanica opaca tabella colori Ral chiari, REI 60			
.065.040.B	SOMMANO mq	2,24	2'204,11	4'937,21
34 CAM24_E19	Carpenteria metallica in profilati laminati a caldo per travi e pilastri Carpenteria in acciaio per travi e pilastri, laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, od ottenuti p ... he verranno pagati a parte. Profilati in acciaio per travi e pilastri. Acciai del tipo S275 JR classe di esecuzione EXC3			
.010.010.F (CAM)	SOMMANO kg	1'186,50	3,04	3'606,96
35 CAM24_E19	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e inte ... in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine. Cancellate semplici fisse.			
.010.070.A (CAM)	SOMMANO kg	705,12	5,80	4'089,70
36 CAM24_E19	Pannelli in lamiera di acciaio inox AISI 304, completi della ferramenta di fissaggio, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura, gli incastri e alloggiamenti nella muratura, le opere murarie. In lamiera di acciaio inox satinato.			
.020.030.A (CAM)	SOMMANO kg	20,00	10,76	215,20
37 CAM24_E19	Recinzione con pannelli in grigliato Recinzione costituita da pannello grigliato elettrosaldato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025 completa della ferramenta occorrente per il ... compresi tagli, fori, sfridi, incastri e alloggiamenti in murature e le opere murarie. Recinzione con pannello grigliato			
.030.030.A (CAM)	SOMMANO kg	861,98	5,09	4'387,48
38 CAM24_E19	Cancelli in pannelli grigliati Cannello costituito da pannello grigliato elettrosaldato in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10027-1, completo della ferramenta occorrente per il fissa ... fridi, incastri e alloggiamenti in murature, le opere murarie. Cannello pedonale ad una o più ante in pannelli grigliati			
.030.040.A (CAM)	SOMMANO kg	291,60	6,02	1'755,43
39 CAM24_E19	Zincatura a caldo di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche che contengono zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C, previo decappaggio, lavaggio, ecc. Per strutture pesanti			
.040.030.A	SOMMANO kg	1'057,50	0,73	771,98
40 CAM24_E21	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionne. Fissativo a base di resine acriliche			
.010.010.A (CAM)	SOMMANO mq	592,13	0,00	0,00
41 CAM24_E21	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche			
.020.030.B (CAM)	SOMMANO mq	379,97	7,94	3'016,96
42 CAM24_E21	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per esterni con pittura traspirante, a base di silicato di potassio stabilizzato, naturale, atossica, antimuffa ed anticondensa, certi ... o a rullo in due mani, previa pulitura,			
	A R I P O R T A R E			94'498,40

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			94'498,40
.020.055.H (CAM)	spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. SOMMANO mq	212,16	10,74	2'278,60
43 CAM24_I01. 010.040.A	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 12 all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a ... compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti SOMMANO cad	11,00	65,08	715,88
44 CAM24_I01. 010.055.A	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto o-ring in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavi ... si le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili SOMMANO cad	11,00	51,26	563,86
45 CAM24_I01. 010.060.A	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 12 all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a ... compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda a collettori per ambienti SOMMANO m	6,00	61,31	367,86
46 CAM24_I01. 020.020.A	Vaso a sedere in vetrochina colore biancocompleto di cassetta di scarico a patere, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, placca di comando a pulsante, se ... porto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta a parete SOMMANO cad	2,00	237,41	474,82
47 CAM24_I01. 020.060.A	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore biancocompleto di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti ... ubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando SOMMANO cad	2,00	264,63	529,26
48 CAM24_I01. 030.060.A	Arredo completo per bagno disabili con lavabo fisso Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 180x180 cm fornito di porta con apertura verso ... ompleto delle fasi di trasporto e montaggio delle apparecchiature. Arredo completo per locale bagno per persone disabili SOMMANO cad	1,00	2'346,99	2'346,99
49 CAM24_I02. 010.070.C	Valvola a sfera in acciaio con attacchi filettati di diametro 3/4" SOMMANO cad	3,00	16,03	48,09
50 CAM24_I03. 010.010.B (CAM)	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliat ... ssaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 40 mm SOMMANO m	20,00	7,06	141,20
51 CAM24_I03. 010.010.E (CAM)	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliat ... ssaggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 75 mm SOMMANO m	15,00	10,63	159,45
52 CAM24_I03. 010.010.I (CAM)	Tubazione in PVC rigido, per colonne di scarico verticali o simili, in barre con sistema di giunzione a bicchiere e guarnizione di tenuta, temperatura massima dei fluidi convogliat ... saggio alle pareti con relativi collari antivibranti, il passaggio dei tubi in solai o murature. Diametro esterno 160 mm SOMMANO m	55,00	21,06	1'158,30
53 CAM24_L01 .010.010.B	Punto luce ad interruttore 10 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo d sistema di distribuzione con eventuali opere i ... quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce con corrugato pesante SOMMANO cad	7,00	29,06	203,42
54 CAM24_L01 .010.040.B	Punto luce a interruttore 16 A per ambienti oltre a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere ... t'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Per punto luce a interruttore 16 A Punto luce con corrugato pesante SOMMANO cad	1,00	37,37	37,37
55 CAM24_L01 .010.090.B	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra ... acce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa 10 A Punto presa con corrugato pesante SOMMANO cad	30,00	39,73	1'191,90
56 CAM24_L01	Punto presa 16 A per ambienti fino a 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su mu ... , fori e quant'altro per il posizionamento			
	A R I P O R T A R E			104'715,40

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			104'715,40
.010.110.B	e fissaggio dei pezzi. Per punto presa 16 A Punto presa con corrugato pesante SOMMANO cad	6,00	30,72	184,32
57 CAM24_L01 .010.240.B	Punto luce aggiuntivo al punto luce a interruttore 10 A per ambienti oltre 16 mq Impianto elettrico per edificio civile per ambiente di superficie oltre i 16 mq completo di: sistem ... il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto luce aggiuntivo al punto luce a interruttore 10 A. Con corrugato pesante. SOMMANO cad	1,00	10,11	10,11
58 CAM24_L01 .010.310.C	Punto presa telefonica/EDP punto rete Impianto elettrico per edificio civile completo di connessione al sistema di distribuzione (quest'ultimo pagato a parte); scatola portafrutto ... i e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi. Punto presa telefonica/EDP. Punto presa RJ45 sotto traccia. SOMMANO cad	30,00	19,77	593,10
59 CAM24_L01 .030.060.B	Magnetotermico differenziale con potere di interruzione 4,5 kA corrente nominale differenziale da 0,01 A a 0,3 A Interruttore automatico magnetotermico differenziale, conforme alle ... to elettrico ed il successivo collaudo n. poli "P" ; correnti nominali; " In" (Ta=30°C); n. moduli "m" 2P; In=6÷32 A; 4m SOMMANO cad	1,00	49,82	49,82
60 CAM24_L02 .010.140.D	Cavo tripolare EI1, H07 RN-F Cavo in corda di rame ricotto stagnato isolato in gomma di qualità EI1, H07 RN-F, non propagante fiamma, per tensioni nominali 450/750 V ad una tempera ... C con conduttore a corda flessibile e guaina in neoprene di qualità em2, colore nero RAL 9005. Tripolare Sezione 3x6 mmq SOMMANO m	40,00	4,92	196,80
61 CAM24_L02 .080.130.C	Cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polietilene ad alta densità, fornito in rotoli, in scavo o in cavedi (pagati a parte), compresi giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro 63 mm SOMMANO m	70,00	3,55	248,50
62 CAM24_L02 .150.150.E	Apparecchi di comando stagni da parete in materiale termoindurente con passacavo di diametro 12÷16 mm e coperchio a membrana, grado di protezione IP 67 Pulsantiera apre-chiude 10 A-400 V SOMMANO cad	1,00	23,94	23,94
63 CAM24_L03 .100.010.C (CAM)	Corpi illuminanti a led da incasso Apparecchio illuminante per montaggio a incasso, tipo LED Panel, corpo in lamiera d'acciaio e cornice in alluminio. Lastra interna in PMMA. Diffu ... Fattore di abbagliamento UGR<19. Con reattore elettronico, dimmerabile. Dimensioni 596x596x12 mm Potenza 47 W -4250 lm SOMMANO cad	17,00	91,12	1'549,04
64 CAM24_L11 .010.070.A	Motori elettromeccanici per cancelli scorrevoli Motore elettromeccanico autobloccante per cancelli scorrevoli, in cassa metallica IP 44, completo di protezione termica, meccanismo ... ncelli del peso fino a 400 kg, spinta massima 800 N, velocità 11 m/min, potenza 180 W, alimentazione 230 V c.a, monofase SOMMANO cad	1,00	381,88	381,88
65 CAM24_L11 .010.080.B	Cremagliere in acciaio per cancelli Cremagliera in acciaio, del tipo a saldare, per cancelli scorrevoli Modulo 6, in barre da 1 m SOMMANO m	4,00	39,47	157,88
66 CAM24_L11 .050.010.A	Centrali per automazione e comando motori cancelli, serrande, tapparelle, porte basculanti Centrale per automazione di cancelli, logica programmabile A microprocessore, comando di motori monofase, con finecorsa meccanici o temporizzati, per cancelli a battente, scorrevoli, porte basculanti SOMMANO cad	1,00	241,34	241,34
67 CAM24_L11 .070.010.B	Fotocellula a luce infrarossa modulata, a 2 relè con un contatto di scambio portata 1 A-bobina 24 Vca, da collegarsi alla centrale di comando, alimentazione 25 Vca, in custodia con grado di protezione IP 55 Portata 10 m in esterno, 20 m in interno, custodia da incasso SOMMANO cad	4,00	79,43	317,72
68 CAM24_L11 .080.010.A	Lampeggiatore per cancelli in movimento, con bulbo in policarbonato giallo, diametro 120 mm Sorgente 25 W, alimentazione 230 Vca SOMMANO cad	1,00	29,43	29,43
69 CAM24_L11 .080.020.A	Minitrasmettitore quarzato omologato Miniostero PP.TT., 4 canali di trasmissione, 2 led per segnalazione invio comando ed esaurimento batterie, completo di custodia Minitrasmettitore quarzato omologato SOMMANO cad	1,00	35,52	35,52
70 CAM24_L11 .080.030.A	Ricevitore quarzato omologato Ministero PP.TT., 2 canali di trasmissione, completo di custodia da esterno IP 55 Ricevitore quarzato omologato SOMMANO cad	1,00	70,86	70,86
	A R I P O R T A R E			108'805,66

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			108'805,66
71 CAM24_L11 .090.010.A	Costa sensibile per barriere automatiche Costa sensibile pneumatica SOMMANO cad	2,00	30,54	61,08
72 CAM24_L11 .090.020.A	Accessori per coste sensibili Doppio pressostato per costa sensibile pneumatica, in contenitore plastico IP 55 SOMMANO cad	1,00	37,28	37,28
73 CAM24_L16 .020.040.A	Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale. Compresa l'attivazione dell'impianto Completo di base di montaggio SOMMANO cad	2,00	116,31	232,62
74 CAM24_L16 .040.010.A	Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro. Compresa l'attivazione dell'impianto Per montaggio interno SOMMANO cad	1,00	46,84	46,84
75 CAM24_L16 .040.020.A	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore. Compresa l'attivazione dell'impianto Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore SOMMANO cad	1,00	30,27	30,27
76 CAM24_L16 .050.010.D	Pannelli ottico-acustici di tipo autoalimentato Dispositivo sonoro di allarme incendio, conforme alla norma EN54-3, alimentazione 24Vca, frequenza acustica 2,9 kHz, grado di protezione IP21C. Dimensioni 360x150x70 mm SOMMANO cad	1,00	101,12	101,12
77 CAM24_L16 .080.010.D	Cavi FG4OHM1 resistenti al fuoco, per i collegamenti di segnale (loop) Cavo antincendio schermato FG4OHM1 0,6/1 kV, isolamento in silicone ceramizzante, a bassa emissione di fumi e ... CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200, Sezione 2 x 1,5 mmq SOMMANO m	100,00	4,05	405,00
78 CAM24_M0 7.010.030.E	Radiatori in alluminio Corpi scaldanti costituiti da radiatori ad elementi di alluminio completi di nipples di giunzione, tappi laterali, guarnizioni, mensole di sostegno, verniciatura di colore bianco, opere murarie per il fissaggio. Altezza massima dell'elemento 800 mm SOMMANO cad	58,00	23,78	1'379,24
79 CAM24_MT .V.02.001	Materiale agrario Terreno vegetale SOMMANO mc	11,10	24,20	268,62
80 CAM24_R02 .020.030.A (CAM)	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Spessore fino a 10 cm SOMMANO mq	52,85	4,78	252,62
81 CAM24_R02 .025.030.A (CAM)	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq SOMMANO mq	7,56	7,26	54,89
82 CAM24_R02 .025.050.A (CAM)	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq SOMMANO mq	5,77	8,45	48,76
83 CAM24_R02 .025.070.A (CAM)	Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ... lizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno SOMMANO kg	600,00	0,69	414,00
84 CAM24_R02 .030.020.B	Esecuzione di tracce in muratura di mattoni forati, eseguite a mano, compresi la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro quadrato per centimetro di profondità. Larghezza da 5 a 10 cm SOMMANO mq/cm	30,00	12,50	375,00
85 CAM24_R02 .040.010.A (CAM)	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	140,00	5,07	709,80
86	Rimozione di corpi scaldanti: radiatori Rimozione di corpi scaldanti compresa chiusura delle tubazioni di adduzione			
	A R I P O R T A R E			113'222,80

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			113'222,80
CAM24_R02 .050.060.A (CAM)	e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre. Radiatori in ghisa e ferro. Fino a 6 elementi, per radiatore SOMMANO cad	4,00	6,95	27,80
87 CAM24_R02 .060.022.C (CAM)	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza da 20,1 a 30 cm SOMMANO mq	10,00	26,43	264,30
88 CAM24_R02 .060.032.A (CAM)	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili. SOMMANO mq	33,43	6,26	209,27
89 CAM24_R02 .060.040.A (CAM)	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo, posto in opera a mezzo di malta o colla. Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica SOMMANO mq	76,00	8,35	634,60
90 CAM24_R02 .070.010.C (CAM)	Demolizione di solai in laterizio e cemento armato, sia orizzontali che inclinati comprese le opere a sbalzo, esclusi pavimento e sottofondo, compresi l'avvicinamento al luogo di d ... , in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo in basso dei materiali di risulta. Spessore 26 cm compresa la caldana SOMMANO mq	22,75	20,89	475,25
91 CAM24_T01 .010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizi ... ventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per trasporti fino a 10 km SOMMANO mc	21,31	9,46	201,59
92 CAM24_U04 .020.010.C	Pozzetto di raccordo pedonale non diaframmato Pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'i ... lcestruzzo cementizio, il rinfiango e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 40x40x40 cm SOMMANO cad	4,00	47,11	188,44
93 CAM24_U04 .020.020.D	Pozzetto di raccordo pedonale sifonato Pozzetto di raccordo pedonale, sifonato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di t ... lcestruzzo cementizio, il rinfiango e il rinterro con la sola esclusione degli oneri per lo scavo Dimensioni 50x50x50 cm SOMMANO cad	6,00	59,85	359,10
94 CAM24_U04 .020.040.B	Coperchio per pozzetti di tipo leggero realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato Dimensioni 40x40 cm SOMMANO cad	4,00	11,04	44,16
95 CAM24_U04 .020.083.A	Caditoia in ghisa sferoidale prodotta da azienda certificata ISO 9001, costituita da telaio di forma quadrata o rettangolare sia alla base di appoggio che alla sommità corrisponden ... di una preesistente canaletta compresi la malta cementizia di allettamento . Caditoia in ghisa con profilo a T rovescio SOMMANO kg	120,00	4,54	544,80
96 CAM24_U05 .020.096.A	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% con ... di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli. SOMMANO mq/cm	692,60	1,68	1'163,57
97 CAM24_U05 .080.010.B	Cordoni in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 325, compresi rinfiango, sigillatura dei giunti, i pezzi speciali. Cordone prefabbricato da 10÷12x25x100 cm SOMMANO m	38,00	14,59	554,42
98 CAM24_V02 .020.045.A (CAM)	Stesa e modellazione di terra di coltivo, per piccole quantità, esclusa la fornitura: eseguita a mano SOMMANO mc	11,10	30,13	334,44
99 NP.ANT.01	Lavori di fornitura ed installazione di impianto antintrusione e videosorveglianza. SOMMANO a corpo	1,00	22'917,65	22'917,65
100 NP.IM.01	Fornitura e posa in opera di Tubo multistrato PE-Xc RBM-Tita-fix, isolato esternamente con guaina anticondensa in polietilene espanso a celle chiuse, privo di CFC autoestinguente. ... il trasporto in discarica autorizzata e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m	100,00	13,18	1'318,00
	A R I P O R T A R E			142'460,19



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

OGGETTO: "Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta” sito in via Ciaravolo n.13 – Napoli”

CUP: B65I17000050001
CIG: 8594802EF8

Approvazione del progetto:	Delibera di G.C. n.12 del 15/01/2021
Determina a contrarre:	Determinazione Dirigenziale n.01 del 19/01/2021 registrata con IG n. 248 del 28/02/2021;
Determina di aggiudicazione:	n.43 del 17/06/2021 reg.ta con I.G. n.1095 del 28/06/2021;
Importo aggiudicato:	€1.920.685,57 compreso costi della sicurezza, oltre IVA;
Contratto:	Registrato al n.3893 in data 24/11/2021;
Progetto di Variante	
Lavori supplementari:	Determinazione dirigenziale di approvazione progetto n.047 del 10/12/2021 –DETDI/2025/000117 del 03/02/2025;
Determina di aggiudicazione	
Lavori supplementari:	n.01 del 09/07/2025 reg.ta con I.G. n.1374 del 10/07/2025;
Maggiore Importo affidato:	€ 99.910,44 compreso costi della sicurezza, oltre IVA al 10%;
Contratto Lavori supplementari:	Registrato al n.9458 in data 23/07/2025;
Impresa aggiudicataria:	SOC. COOP. LA FIORELLA 82
Sede sociale impresa:	Quarto (NA), via Matilde Serao n.12
Legale rappresentante:	De Vivo Andrea



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Progetto Esecutivo:

Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dell'intervento per opere integrative di sicurezza e rifunzionalizzazione e antincendio dell'IC 52° CD Minniti, Plesso La Loggetta in via Ciaravolo n.13” con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 15/01/2021.

Finanziamento:

PSC-FSC (ex Patto per Napoli -Fondo 140 –Comuni (MIUR) -D.M. 8 agosto 2017, n. 607 e D.M. 21 dicembre 2017, n.1007.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori, Collaudatore in corso d'opera e tecnico amministrativo:

Con Disposizione Dirigenziale n.45 del 14 settembre 2020, sono state individuate le figure di riferimento del RUP individuato nell'architetto Alfonso Ghezzi, del direttore dei lavori individuato nell'ingegnere Fabio Di Giovanni e del Collaudatore statico e tecnico amministrativo coincidente con l'ingegnere Luca Basile, nonché dei componenti del gruppo di lavoro a supporto.

Successivamente con Disposizione Dirigenziale n.66 del 12 maggio 2023 è stato integrato il gruppo di lavoro a supporto del Rup, del direttore dei lavori e del collaudatore ed infine con Disposizione Dirigenziale n.64 del 29 maggio 2024 è stato ulteriormente integrato il gruppo di lavoro di supporto ed è stato sostituito il Rup per motivi di quiescenza con la figura dell'ing. Maurizio Barbano.

Coordinamento della Sicurezza

L'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato svolto dall'ing. Fabio Di Giovanni.

Indizione gara:

Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.01 del 19/01/2021 registrata all'Indice Generale al n.248 del 01/02/2021, con la quale è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3;

Affidamento dei lavori - Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.43 del 17/06/2021 reg.ta con I.G. n.1095 del 28/06/2021 si è preso atto della proposta di aggiudicazione a favore della SOC. COOP. LA FIORELLA 82, P. IVA 03693300638 per un importo pari ad € 1.920.685,57 di cui € 43.672,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, a seguito del ribasso del 43,5170% sull'importo posto a base di gara secondo il seguente quadro economico di affidamento:

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta			
Quadro economico di Affidamento -det. n. 43 del 17 giugno 2021			
A	Lavori in appalto		
A.1)	Lavori a base d'asta		€ 3 323 147,55
A.2)	Costi della Sicurezza		€ 43 672,14
A.3)	Totale offerto al netto del ribasso offerto del 43,5170% e dei costi della sicurezza		€ 1 877 013,43
A.4)	Totale Lavori Affidati compreso costi della Sicurezza		€ 1 920 685,57
B	Somme a disposizione		
B.1)	Altre spese tecniche		
	B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 53 869,12
	B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 3 000,00
B.2)	Imprevisti ed altro		
	B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 50 493,08
	B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 42 560,00
	B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 50 000,00
B.3)	Imposte e tasse		
	B.3.a)	IVA sui lavori al 10%	€ 192 068,56
B.4)	Altri oneri		
	B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 5 000,00
	B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazionicompresso IVA	€ 10 000,00
	B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00
	B.4.d)	Oneri per assicurazione professionisti interni	€ 3 000,00
B.5)	Totale somme a disposizione		€ 410 590,76
		TOTALE INTERVENTO	€ 2 331 276,33

Determinazione di rimodulazione quadri economici progetto e affidamento:

In base alle indicazioni del MIUR, con delibera di G.C. n. 583 del 30-12-2021 e con successiva determinazione dirigenziale n.27 del 24/06/2022, fermo restando gli importi di gara e variando solo

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

alcuni importi presenti nelle somme a disposizione non assoggettate a ribasso di gara, è stata approvata la rimodulazione dei quadri economici di indizione e di affidamento nel modo seguente:

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta			
Quadro economico di progetto esecutivo -RIMODULATO -det. N.27 del - 24/06/2022			
A	Lavori in appalto		
A.1)	Lavori di messa in sicurezza statica (A1 lavori Progetto Esecutivo)		€ 2 471 115,55
A.2)	Lavori di rifunionalizzazione e sicurezza antincendio (A2 opere integrative)		€ 875 104,28
A.3)	Totale lavori da computo metrico estimativo (compresi O.D.)		€ 3 346 219,83
A.4)	Oneri della sicurezza speciali (O.S.)		€ 20 599,86
A.5)	Totale lavori (compresi O.D. + O.S.)		€ 3 366 819,69
A.5.1)	Incidenza manodopera		€ 1 146 476,32
A.6)	Oneri diretti della sicurezza (O.D.)		€ 23 072,28
A.7)	Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (O.D. + O.S.)		€ 43 672,14
A.8)	Totale lavori a base d'asta		€ 3 323 147,55
B	Somme a disposizione		
B.1)	Altre spese tecniche		
B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 53 869,12	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 3 000,00	
B.1.c)	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -Finanziamento Regionale-	€ 51 570,54	
B.2)	Imprevisti ed altro		
B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 169 458,68	
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 80 000,00	
B.3)	Imposte e tasse		
B.3.a)	IVA sui lavori al 10%	€ 336 681,97	
B.4)	Altri oneri		
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 5 000,00	
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 2 000,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
B.4.d)	Oneri per assicurazione professionisti interni	€ 3 000,00	
B.4.e)	Spese per accertamenti laboratorio	€ 8 000,00	
B.5)	Totale somme a disposizione		€ 713 180,31
	TOTALE INTERVENTO		€ 4 080 000,00

Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta			
Quadro economico di Affidamento -RIMODULATO- -det. N.27 del - 24/06/2022			
A	Lavori in appalto		
A.1)	Lavori a base d'asta	€	3 323 147,55
A.2)	Costi della Sicurezza	€	43 672,14
A.3)	Totale offerto al netto del ribasso offerto del 43,5170% e dei costi della sicurezza	€	1 877 013,43
A.4)	Totale Lavori Affidati compreso costi della Sicurezza	€	1 920 685,57
A.5.1)	Incidenza manodopera	€	1 146 476,32
B	Somme a disposizione		
B.1)	Altre spese tecniche		
B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€	53 869,12
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€	3 000,00
B.1.c)	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -Finanziamento Regionale-	€	51 570,54
B.2)	Imprevisti ed altro		
B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€	169 458,68
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€	80 000,00
B.3)	Imposte e tasse		
B.3.a)	IVA sui lavori al 10%	€	192 068,56
B.4)	Altri oneri		
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€	5 000,00
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€	2 000,00
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€	600,00
B.4.d)	Oneri per assicurazione professionisti interni	€	3 000,00
B.4.e)	Spese per accertamenti laboratorio	€	8 000,00
B.5)	Totale somme a disposizione	€	568 566,90
	TOTALE INTERVENTO	€	2 489 252,47

Contratto principale e Cauzione:

Il contratto principale è stato registrato in data 24.11.2021 al n.ro 3893 per l'importo complessivo di € 1.920.685,57 di cui € 43.672,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

La ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. PC42DUST in data 04.11.2021 contratta con la ZURICH;

Adeguamento prezzi:

Lavori Principali:

In seguito all'aggiornamento del tariffario della Regione Campania per l'anno 2022 sono stati adeguati gli importi dei lavori per i progetti in essere PSC.



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Con Determina Dirigenziale n. 77 del 16/12/2022 registrata all'indice generale in data 30/12/2022 al n.ro 2901 è stata approvato, tra gli altri, il nuovo quadro economico rimodulato con l'importo dei lavori principali rideterminato con l'adeguamento dei prezzi alla tariffa regionale 2022 ed è stato riconosciuto alla società Soc. Coop. La Fiorella 82 l'importo complessivo di € 351.754,08 oltre IVA al 10% per un totale complessivo pari ad € 386.929,49 Iva inclusa. (vedi int. n.18 -Determina Dirigenziale n.77 del 16/12/2022 -I.G. 2901 del 30/12/2022).

Adeguamento prezzi per Lavori principali: € 351.754,08 oltre IVA al 10%.

Lavori supplementari – Variante:

Per quanto riguarda i lavori supplementari oggetto di variante l'importo aggiuntivo di adeguamento prezzi è stato già inserito nell'importo contrattuale.

Adeguamento prezzi per Lavori supplementari Variante: € 19.095,76 oltre IVA al 10%.

Progetto di variante per lavori supplementari:

Considerato che:

In corso d'opera è emersa la necessità di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, oltre che al miglioramento degli standard di sicurezza originariamente previsti, sia dal punto di vista antisismico che funzionale, è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. b) del D. Lgs 50/2016, per l'esecuzione di lavori supplementari con relativo atto di sottomissione, approvata con determinazione dirigenziale n.047 del 10-12-2024 registrata con DETDI/2025/000017 del 03/02-2025.

L'importo dei maggiori lavori della perizia di variante è pari di € 99.910,44 comprensivi di costi della sicurezza, oltre IVA al 10% per € 9.991,04 per complessivi € 109.901,48.

Affidamento dei maggiori lavori della perizia di variante:

L'importo dei maggiori lavori della perizia di variante, pari ad € 99.910,44 comprensivi di costi della sicurezza, oltre IVA al 10% è stato affidato all'impresa Soc. Coop. La Fiorella 82 con sede in Quarto (NA) - P.IVA 03693300638 con determinazione dirigenziale n.01 del 09/07/2025, registrata con I.G. n.1374 del 10/07/2025.

Contratto Maggiori Lavori per variante e Cauzione:

Il contratto per lavori supplementari è stato registrato in data 23.07.2025 al n.ro 9458 per l'importo

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

complessivo di € 99.910,44 comprensivo di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

La ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. Zurich Insurance Europe AG, polizza n. PC5WFGQX del 17/07/2025.

Affidamento Oneri di smaltimento e prove di laboratorio:

Con Determina Dirigenziale n. 47 del 19/11/2025 registrata all'indice generale in data 25/11/2025 al n.ro 2853 sono stati affidati alla ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 gli oneri di smaltimento da rimborsare a fattura per un importo massimo pari ad € 104.564,10 compreso Iva al 22% e le spese sostenute per prove di laboratorio da rimborsare a fattura per un importo massimo pari ad € 1.043,83 compreso Iva al 22% come indicato nel seguente quadro economico a tre colonne per la rimodulazione delle somme:

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta					
Quadro economico comparativo di rimodulazione. Lavori supplementari.					
			Importo già rimodulato con det. 01 del 09/07/2025, I.G. n. 1374 del 10/07/2025	Importo variante	Importo rimodulato smaltimenti
A	Lavori in appalto				
A.1)	Lavori a base d'asta		€ 3 323 147,55	€ -	€ 3 323 147,55
A.2)	Costi della Sicurezza		€ 43 672,14	€ -	€ 43 672,14
A.3)	Totale offerto al netto del ribasso offerto del 43,5170% e dei costi della sicurezza		€ 1 877 013,43	€ -	€ 1 877 013,43
A.4)	Totale Lavori contratto principale compreso costi della Sicurezza		€ 1 920 685,57	€ -	€ 1 920 685,57
A.5.1)	Incidenza manodopera		€ 1 146 476,32		€ 1 146 476,32
	Totale Lavori complementari compreso costi della Sicurezza, Iva esclusa		€ 99 910,44	€ -	€ 99 910,44
B	Somme a disposizione				
B.1)	Altre spese tecniche				
	B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 53 869,12	€ -	€ 53 869,12
	B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 3 000,00	-€ 1 306,25	€ 1 693,75
	B.1.c)	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -Finanziamento Regionale-	€ 40 848,79	-€ 18 394,02	€ 22 454,77
B.2)	Imprevisti ed altro		€ -		€ -
	B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 73 785,44	€ -	€ 73 785,44
	B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 80 000,00	€ 24 564,10	€ 104 564,10
B.3)	Imposte e tasse		€ -	€ -	€ -
	B.3.a)	IVA sui lavori contratto principale al 10%	€ 192 068,56	€ -	€ 192 068,56
	B.3.b)	IVA sui lavori complementari al 10%	€ 9 991,04	€ -	€ 9 991,04
B.4)	Altri oneri		€ -	€ -	€ -
	B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 6 892,11	€ -	€ 6 892,11
	B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 107,89	-€ 107,89	€ -
	B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00		€ 600,00
	B.4.d)	Oneri per assicurazione professionisti interni	€ 3 000,00	-€ 1 306,26	€ 1 693,74
	B.4.e)	Spese per accertamenti laboratorio	€ 4 493,51	-€ 3 449,68	€ 1 043,83
B.5)	Totale somme a disposizione		€ 468 656,46	€ -	€ 468 656,46
	TOTALE INTERVENTO		€ 2 489 252,47	€ -	€ 2 489 252,47



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori data la complessità delle opere da realizzare e le diverse problematiche connesse alla struttura, compresa l'acquisizione delle aree ancora occupate dall'ex custode, ha proceduto con consegne parziali dei lavori come di seguito indicato:

- consegna parziale dei lavori n.01, con verbale in data 13-12-2021;
- consegna parziale dei lavori n.02, con verbale in data 15-10-2022;
- consegna definitiva dei lavori n.03, con verbale in data 26-10-2023.

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti sospensioni e riprese:

- sospensione lavori n.01 per definizione variante per lavori supplementari con verbale in data 08-01-2025;
- ripresa lavori n.01° seguito di definizione variante per lavori supplementari con verbale in data 14-07-2025;

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 26 ottobre 2023 di giorni 461 (quattrocentosessantuno) naturali e consecutivi e pertanto, tenuto conto della sospensione e della ripresa lavori intervenuta, gli stessi dovevano essere completati entro il 04-08-2025.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con verbale in data 28/07/2025, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Deposito progetto strutturale al Genio Civile:

Il progetto delle strutture del presente intervento sono state depositate al Genio Civile di Napoli ed autorizzate con Provvedimento di autorizzazione sismica n. 1148/AS/2021 del 30/07/2021.

In seguito all'ultimazione dei lavori strutturali avvenuta in data 12/09/2024, sono state presentate dal direttore dei lavori, ing. Fabio Di Giovanni, la relazione a struttura ultimata in data 16/09/2024 con allegato il giornale dei lavori strutturali con evidenza delle prove effettuate in corso d'opera ed i relativi certificati dei laboratori autorizzati e dal collaudatore in corso d'opera, ing. Luca Basile, il



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

collaudo delle strutture in data 04/10/2024 con allegati i verbali di visita in cantiere, il tutto entro i termini stabiliti per legge.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per causa di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

Dichiarazioni di conformità e pareri:

A fine lavori sono state acquisite tutte le certificazioni di conformità sugli impianti installati dalla ditta esecutrice ai sensi del D.M. 37/2008, le certificazioni ed i libretti relativi all'ascensore, all'impianto antintrusione, alle certificazioni antincendio ottenute a seguito di SCIA consegnata presso i VV.F. e il certificato di idoneità igienico sanitaria prot. n.0187567/u del 06/06/2025 ottenuto dalla ASL di competenza –Napoli1 –Centro, a seguito di sopralluogo di ispezione e verifica in data 20/02/2025 e presentazione di tutta la documentazione sopra menzionata, agli atti della direzione dei lavori.

Importi autorizzati - Acconti già corrisposti – Confronto degli importi:

Durante il corso dei lavori sono state concesse le seguenti anticipazioni ed emessi i seguenti certificati di pagamento, distinti per lavori principali e per lavori supplementari per variante:

Lavori principali - Contratto rep. n.3893 in data 24/11/2021:

Importo Contratto: € 1.920.685,57

- Anticipazione: Non è stata corrisposta alcuna anticipazione;
- CP n.1: € 503.000,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.1 del 27-04-2022;
- CP n.2: € 504.600,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.2 del 17-01-2023;
- CP n.3: € 73.000,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.3 del 18-07-2023;
- CP n.4: € 456.800,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.4 del 04-03-2024;
- CP n.5: € 359.500,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.5 del 18-10-2024;

Totale corrisposto all'impresa con CP.01-02-03-04-05: €1.896.900,00 oltre IVA al 10%.



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Resta da corrispondere all'impresa per lavori l'ulteriore importo per la liquidazione del SAL n.6 e lo svincolo dello stato finale dei lavori principali secondo i seguenti certificati di pagamento:

- CP n.6: € 2.681,07 oltre IVA al 10% per pagamento SAL n.6 del 28-07-2025;
- CP n.7: € 9.545,63 oltre IVA al 10% per pagamento svincolo Stato finale del 26-11-2025;

Pertanto l'importo complessivamente corrisposto e da corrispondere alla ditta Soc. Cop. LA FIORELLA 82 sarà pari ad € 1.909.126,70 oltre Iva al 10% e pertanto inferiore alla somma autorizzata e contrattualizzata pari ad € 1.920.685,57 per lavori principali oltre Iva al 10%.

Adeguamento prezzi - Lavori Principali:

D.D. n. 77 del 16/12/2022 - IG 2901 del 30/12/2022

- CP n.3bis: € 196.982,28 oltre IVA al 10% per adeguamento al SAL n.3 del 17-10-2023;
- CP n.4bis: € 84.420,98 oltre IVA al 10% per adeguamento al SAL n.4 del 04-03-2024;
- CP n.5bis: € 70.350,82 oltre IVA al 10% per adeguamento al SAL n.5 del 21-02-2025;

Totale corrisposto all'impresa con CP.03bis-04bis-05bis: €351.754,08 oltre IVA al 10% pari all'importo impegnato.

Lavori supplementari Variante - Contratto rep. n.9458 in data 23/07/2025:

Importo Contratto: € 99.910,44 (comprensivo di somme per adeguamento prezzi)

- Anticipazione: Non è stata corrisposta alcuna anticipazione;
- CP n.1-Variante: € 80.400,00 oltre IVA al 10% per pagamento lavori al SAL n.1 del 28-07-2025;
- CP n.1bis-Variante: € 19.095,76 oltre IVA al 10% per pagamento per adeguamento prezzi al SAL n.1 del 28-07-2025;
- CP n.2-Variante: € 414,67 oltre IVA al 10% per svincolo Stato finale del 26-11-2025;

Totale corrisposto all'impresa con CP.01-01bis: € 99.495,76 oltre IVA al 10%.

Resta da corrispondere all'impresa per maggiori lavori l'ulteriore importo del CP n.02 di **€ 414,67** oltre IVA al 10% per la liquidazione dello svincolo sullo stato finale dei lavori supplementari per variante.



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Pertanto l'importo da corrispondere alla ditta Soc. Cop. LA FIORELLA 82 sarà pari ad € 99.910,43 oltre Iva al 10% e pertanto inferiore alla somma autorizzata e contrattualizzata pari ad € 99.910,44 oltre Iva al 10%.

Oneri per lo smaltimento rifiuto per lavori principali + variante:

La ditta appaltatrice LA FIORELLA 82 SOC. COP. ha prodotto l'apposita attestazione dello smaltimento dei materiali di risulta mediante consegna dei FIR, nonché le fatture dell'importo totale di € 64.246,40 oltre iva al 22% ed oltre la maggiorazione del 15% a titolo di spese generali, emesse dai siti di smaltimento, il tutto agli atti di questa Direzione dei Lavori;

Sulla scorta dei predetti formulari forniti dall'Appaltatore, la Direzione dei Lavori ha effettuato i dovuti controlli relativamente ai quantitativi ed alla tipologia dei materiali di risulta smaltiti, ritenendoli coerenti con gli atti di contabilità riferiti all'esecuzione dei lavori di che trattasi ed ha emesso il nulla osta al riconoscimento alla ditta dell'importo di € 90.137,70 compreso IVA al 22%, correttamente determinato mediante la maggiorazione del 15% a titolo di spese generali delle somme pagate all'impianto di smaltimento dalle imprese esecutrici come da attestazione protocollata con PG/2025/1094667 del 27/11/2025.

In data 05/12/2025 con disposizione n.8828, è stato liquidato l'importo di € 90.137,70 compreso IVA al 22% alla ditta, inferiore alla somma di € 104.564,10 compreso IVA al 22% totale impegnata per gli smaltimenti.

Prove di laboratorio:

In data 05/12/2025 con disposizione n.8828 è stato liquidato l'importo di € 907,68 compreso Iva al 22% per le spese sostenute per prove di laboratorio alla ditta, inferiori alla somma impegnata pari ad € 1.043,83 compreso Iva al 22%.

Liquidazione Stato finale Lavori principali +Lavori supplementari Variante + Smaltimenti:

Lo stato finale comprensivo dello svincolo delle trattenute operate nel corso di esecuzione dell'intervento, detratti i certificati di pagamento già corrisposti e liquidati come sopra dettagliatamente richiamato e analizzato, è riportato nel seguente prospetto:

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Lavori principali: € 1.909.126,70 oltre IVA al 10% pari ad € 190.912,67 per un totale di € 2.100.039,37 compreso IVA.
Lavori supplementari variante (Lavori + adeguamento prezzi): € 99.910,43 oltre IVA al 10% pari ad € 9.991,04, per un totale di € 109.901,47 compreso IVA.
Oneri di smaltimento rifiuti: € 73.883,36 oltre IVA al 22% pari ad € 16.254,34 per un totale di € 90.137,70 compreso IVA.
Prove di laboratorio: € 744,00 oltre IVA al 22% pari ad € 163,68, per un totale di € 907,68 compreso IVA.
Adeguamento prezzi sui lavori principali: € 351.754,08 oltre IVA al 10% pari ad € 35.175,41, per un totale di € 386.929,49 compreso IVA.

Subappalti:

Con disposizione dirigenziale n.54 del 19/07/2022 si è preso atto del subappalto in favore dell'impresa Artedil di Antonio Petrellese con sede in Afragola (NA) alla via III Trav. Murillo Fatigati, 20 -P. IVA 09757651212 per una parte delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, nella misura del 30% come indicato nel contratto trasmesso alla stazione appaltante, ai sensi dell'art.105 comma 18 del D. Lgs 50/2016.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa non ha presentato alcuna riserva all'interno del registro di contabilità.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 10202786/21.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell'impresa SOC. COOP. LA FIORELLA 82., rilasciato con protocollo INAIL_51143659, avente scadenza validità 10/02/2026, risulta regolare.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte della ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82.

Avvisi ai creditori



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

In fase esecutiva non è stato necessario occupare temporaneamente aree e non sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica del completamento e della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 28/07/2025 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa l'ing. Maurizio Barbano in qualità di R.U.P. ed il sig. Andrea De Vivo in qualità di legale rappresentante della ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82

Risultati della visita finale:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Letto, confermato e sottoscritto.

NAPOLI, 22 gennaio 2026

Il Direttore dei Lavori
ing. Fabio Di Giovanni

Il Responsabile del Procedimento
ing. Maurizio Barbano

L'Impresa:
SOC. COOP. LA FIORELLA 82



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta” sito in via Ciaravolo n.13 –Napoli”

CUP: B65I17000050001

CIG: 8594802EF8

Approvazione del progetto:	Delibera di G.C. n.12 del 15/01/2021
Determina a contrarre:	Determinazione Dirigenziale n.01 del 19/01/2021 registrata con IG n. 248 del 28/02/2021;
Determina di aggiudicazione:	n.43 del 17/06/2021 reg.ta con I.G. n.1095 del 28/06/2021;
Importo aggiudicato:	€1.920.685,57 compreso costi della sicurezza, oltre IVA;
Contratto:	Registrato al n.3893 in data 24/11/2021;
Progetto di Variante Lavori supplementari:	Determinazione dirigenziale di approvazione progetto n.047 del 10/12/2021 –DETDI/2025/000117 del 03/02/2025.
Determina di aggiudicazione Lavori supplementari:	n.01 del 09/07/2025 reg.ta con I.G. n.1374 del 10/07/2025;
Maggiore Importo affidato:	€ 99.910,44 compreso costi della sicurezza, oltre IVA al 10%;
Contratto Lavori supplementari:	Registrato al n.9458 in data 23/07/2025;
Impresa aggiudicataria:	SOC. COOP. LA FIORELLA 82
Sede sociale impresa:	Quarto (NA), via Matilde Serao n.12
Legale rappresentante:	De Vivo Andrea



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Progetto Esecutivo:

Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo dell'intervento per opere integrative di sicurezza e rifunzionalizzazione e antincendio dell'IC 52° CD Minniti, Plesso La Loggetta in via Ciaravolo n.13" con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 15/01/2021.

Finanziamento:

PSC-FSC (ex Patto per Napoli -Fondo 140 –Comuni (MIUR) -D.M. 8 agosto 2017, n. 607 e D.M. 21 dicembre 2017, n.1007.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori, Collaudatore in corso d'opera e tecnico amministrativo:

Con Disposizione Dirigenziale n.45 del 14 settembre 2020, sono state individuate le figure di riferimento del RUP individuato nell'architetto Alfonso Ghezzi, del direttore dei lavori individuato nell'ingegnere Fabio Di Giovanni e del Collaudatore statico e tecnico amministrativo coincidente con l'ingegnere Luca Basile, nonché dei componenti del gruppo di lavoro a supporto.

Successivamente con Disposizione Dirigenziale n.66 del 12 maggio 2023 è stato integrato il gruppo di lavoro a supporto del Rup, del direttore dei lavori e del collaudatore ed infine con Disposizione Dirigenziale n.64 del 29 maggio 2024 è stato ulteriormente integrato il gruppo di lavoro di supporto ed è stato sostituito il Rup per motivi di quiescenza con la figura dell'ing. Maurizio Barbano.

Coordinamento della Sicurezza

L'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato svolto dall'ing. Fabio Di Giovanni.

Indizione gara:

Determinazione Dirigenziale di indizione gara n.01 del 19/01/2021 registrata all'Indice Generale al n.248 del 01/02/2021, con la quale è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

sensi all'art.63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 15 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3.

Affidamento dei lavori - Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.43 del 17/06/2021 reg.ta con I.G. n.1095 del 28/06/2021 si è preso atto della proposta di aggiudicazione a favore della SOC. COOP. LA FIORELLA 82, P. IVA 03693300638 per un importo pari ad € 1.920.685,57 di cui € 43.672,14 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, a seguito del ribasso del 43,5170% sull'importo posto a base di gara secondo il seguente quadro economico di affidamento:

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta			
Quadro economico di Affidamento -det. n. 43 del 17 giugno 2021			
A	Lavori in appalto		
A.1)	Lavori a base d'asta		€ 3 323 147,55
A.2)	Costi della Sicurezza		€ 43 672,14
A.3)	Totale offerto al netto del ribasso offerto del 43,5170% e dei costi della sicurezza		€ 1 877 013,43
A.4)	Totale Lavori Affidati compreso costi della Sicurezza		€ 1 920 685,57
B	Somme a disposizione		
B.1)	Altre spese tecniche		
	B.1.a) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 53 869,12	
	B.1.b) Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 3 000,00	
B.2)	Imprevisti ed altro		
	B.2.a) Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 50 493,08	
	B.2.b) Lavori in economia compreso IVA	€ 42 560,00	
	B.2.c) Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 50 000,00	
B.3)	Imposte e tasse		
	B.3.a) IVA sui lavori al 10%	€ 192 068,56	
B.4)	Altri oneri		
	B.4.a) Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 5 000,00	
	B.4.b) Oneri per conseguimento pareri e autorizzazione compreso IVA	€ 10 000,00	
	B.4.c) Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
	B.4.d) Oneri per assicurazione professionisti interni	€ 3 000,00	
B.5)	Totale somme a disposizione		€ 410 590,76
	TOTALE INTERVENTO		€ 2 331 276,33

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Determinazione di rimodulazione quadri economici progetto e affidamento:

In base alle indicazioni del MIUR, con delibera di G.C. n. 583 del 30-12-2021 e con successiva determinazione dirigenziale n.27 del 24/06/2022, fermo restando gli importi di gara e variando solo alcuni importi presenti nelle somme a disposizione non assoggettate a ribasso di gara, è stata approvata la rimodulazione dei quadri economici di indizione e di affidamento nel modo seguente:

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta			
Quadro economico di progetto esecutivo -RIMODULATO -det. N.27 del - 24/06/2022			
A	Lavori in appalto		
A.1)	Lavori di messa in sicurezza statica (A1 lavori Progetto Esecutivo)	€	2 471 115,55
A.2)	Lavori di rifunionalizzazione e sicurezza antincendio (A2 opere integrative)	€	875 104,28
A.3)	Totale lavori da computo metrico estimativo (compresi O.D.)	€	3 346 219,83
A.4)	Oneri della sicurezza speciali (O.S.)	€	20 599,86
A.5)	Totale lavori (compresi O.D. + O.S.)	€	3 366 819,69
A.5.1)	Incidenza manodopera	€	1 146 476,32
A.6)	Oneri diretti della sicurezza (O.D.)	€	23 072,28
A.7)	Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (O.D. + O.S.)	€	43 672,14
A.8)	Totale lavori a base d'asta	€	3 323 147,55
B	Somme a disposizione		
B.1)	Altre spese tecniche		
B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€	53 869,12
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€	3 000,00
B.1.c)	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -Finanziamento Regionale-	€	51 570,54
B.2)	Imprevisti ed altro		
B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€	169 458,68
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€	80 000,00
B.3)	Imposte e tasse		
B.3.a)	IVA sui lavori al 10%	€	336 681,97
B.4)	Altri oneri		
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€	5 000,00
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€	2 000,00
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€	600,00
B.4.d)	Oneri per assicurazione professionisti interni	€	3 000,00
B.4.e)	Spese per accertamenti laboratorio	€	8 000,00
B.5)	Totale somme a disposizione	€	713 180,31
	TOTALE INTERVENTO	€	4 080 000,00

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta			
Quadro economico di Affidamento -RIMODULATO- -det. N.27 del - 24/06/2022			
A	Lavori in appalto		
A.1)	Lavori a base d'asta	€	3 323 147,55
A.2)	Costi della Sicurezza	€	43 672,14
A.3)	Totale offerto al netto del ribasso offerto del 43,5170% e dei costi della sicurezza	€	1 877 013,43
A.4)	Totale Lavori Affidati compreso costi della Sicurezza	€	1 920 685,57
A.5.1)	Incidenza manodopera	€	1 146 476,32
B	Somme a disposizione		
B.1)	Altre spese tecniche		
	B.1.a) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€	53 869,12
	B.1.b) Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€	3 000,00
	B.1.c) Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -Finanziamento Regionale-	€	51 570,54
B.2)	Imprevisti ed altro		
	B.2.a) Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€	169 458,68
	B.2.c) Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€	80 000,00
B.3)	Imposte e tasse		
	B.3.a) IVA sui lavori al 10%	€	192 068,56
B.4)	Altri oneri		
	B.4.a) Oneri per allacciamenti compreso I VA	€	5 000,00
	B.4.b) Oneri per conseguimento pareri e autorizzazionicompreso IVA	€	2 000,00
	B.4.c) Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€	600,00
	B.4.d) Oneri per assicurazione professionisti interni	€	3 000,00
	B.4.e) Spese per accertamenti laboratorio	€	8 000,00
B.5)	Totale somme a disposizione	€	568 566,90
	TOTALE INTERVENTO	€	2 489 252,47

Contratto principale e Cauzione:

Il contratto principale è stato registrato in data 24.11.2021 al n.ro 3893 per l'importo complessivo di € 1.920.685,57 di cui € 43.672,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

La ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. PC42DUST in data 04.11.2021 contratta con la ZURICH.

Adeguamento prezzi:

Lavori Principali:

In seguito all'aggiornamento del tariffario della Regione Campania per l'anno 2022 sono stati



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

adeguati gli importi dei lavori per i progetti in essere PSC.

Con Determina Dirigenziale n. 77 del 16/12/2022 registrata all'indice generale in data 30/12/2022 al n.ro 2901 è stata approvato, tra gli altri, il nuovo quadro economico rimodulato con l'importo dei lavori principali rideterminato con l'adeguamento dei prezzi alla tariffa regionale 2022 ed è stato riconosciuto alla società Soc. Coop. La Fiorella 82 l'importo complessivo di € 351.754,08 oltre IVA al 10% per un totale complessivo pari ad € 386.929,49 Iva inclusa. (vedi int. n.18 -Determina Dirigenziale n.77 del 16/12/2022 -I.G. 2901 del 30/12/2022).

Adeguamento prezzi per Lavori principali: € 351.754,08 oltre IVA al 10%.

Lavori supplementari –Variante:

Per quanto riguarda i lavori supplementari oggetto di variante l'importo aggiuntivo di adeguamento prezzi è stato già inserito nell'importo contrattuale.

Adeguamento prezzi per Lavori supplementari Variante: € 19.095,76 oltre IVA al 10%.

Progetto di variante per lavori supplementari:

Considerato che in corso d'opera è emersa la necessità di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, oltre che al miglioramento degli standard di sicurezza originariamente previsti, sia dal punto di vista antisismico che funzionale, è stata redatta una perizia di variante ai sensi dell'art. 106, c.1, lett. b) del D. Lgs 50/2016, per l'esecuzione di lavori supplementari con relativo atto di sottomissione, approvata con determinazione dirigenziale n.047 del 10-12-2024 registrata con DETDI/2025/000017 del 03/02-2025.

L'importo dei maggiori lavori della perizia di variante è pari di € 99.910,44 comprensivi di costi della sicurezza, oltre IVA al 10% per € 9.991,04 per complessivi € 109.901,48.

Affidamento dei maggiori lavori della perizia di variante:

L'importo dei maggiori lavori della perizia di variante, pari ad € 99.910,44 comprensivi di costi della sicurezza, oltre IVA al 10% è stato affidato all'impresa Soc. Coop. La Fiorella 82 con sede in Quarto (NA) - P.IVA 03693300638 con determinazione dirigenziale n.01 del 09/07/2025, registrata con I.G. n.1374 del 10/07/2025.

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Contratto Maggiori Lavori per variante e Cauzione:

Il contratto per lavori supplementari è stato registrato in data 23.07.2025 al n.ro 9458 per l'importo complessivo di € 99.910,44 comprensivo di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

La ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n. Zurich Insurance Europe AG, polizza n. PC5WFGQX del 17/07/2025.

Affidamento Oneri di smaltimento e prove di laboratorio:

Con Determina Dirigenziale n. 47 del 19/11/2025 registrata all'indice generale in data 25/11/2025 al n.ro 2853 sono stati affidati alla ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 gli oneri di smaltimento da rimborsare a fattura per un importo massimo pari ad € 104.564,10 compreso Iva al 22% e le spese sostenute per prove di laboratorio da rimborsare a fattura per un importo massimo pari ad € 1.043,83 compreso Iva al 22% come indicato nel seguente quadro economico a tre colonne per la rimodulazione delle somme:

Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta				
Quadro economico comparativo di rimodulazione. Lavori supplementari.				
		Importo già rimodulato con det. 01 del 09/07/2025, I.G. n. 1374 del 10/07/2025	Importo variante	Importo rimodulato smaltimenti
A	Lavori in appalto			
A.1)	Lavori a base d'asta	€ 3 323 147,55	€ -	€ 3 323 147,55
A.2)	Costi della Sicurezza	€ 43 672,14	€ -	€ 43 672,14
A.3)	Totale offerto al netto del ribasso offerto del 43,5170% e dei costi della sicurezza	€ 1 877 013,43	€ -	€ 1 877 013,43
A.4)	Totale Lavori contratto principale compreso costi della Sicurezza	€ 1 920 685,57	€ -	€ 1 920 685,57
A.5.1)	Incidenza manodopera	€ 1 146 476,32		€ 1 146 476,32
	Totale Lavori complementari compreso costi della Sicurezza, Iva esclusa	€ 99 910,44	€ -	€ 99 910,44
B	Somme a disposizione			
B.1)	Altre spese tecniche			
B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 53 869,12	€ -	€ 53 869,12
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 3 000,00	-€ 1 306,25	€ 1 693,75
B.1.c)	Spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione -Finanziamento Regionale-	€ 40 848,79	-€ 18 394,02	€ 22 454,77
B.2)	Imprevisti ed altro	€ -		€ -
B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 73 785,44	€ -	€ 73 785,44
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 80 000,00	€ 24 564,10	€ 104 564,10
B.3)	Imposte e tasse	€ -	€ -	€ -
B.3.a)	IVA sui lavori contratto principale al 10%	€ 192 068,56	€ -	€ 192 068,56
B.3.b)	IVA sui lavori complementari al 10%	€ 9 991,04	€ -	€ 9 991,04
B.4)	Altri oneri	€ -	€ -	€ -
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 6 892,11	€ -	€ 6 892,11
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazione compreso IVA	€ 107,89	-€ 107,89	€ -
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00		€ 600,00
B.4.d)	Oneri per assicurazione professionisti interni	€ 3 000,00	-€ 1 306,26	€ 1 693,74
B.4.e)	Spese per accertamenti laboratorio	€ 4 493,51	-€ 3 449,68	€ 1 043,83
B.5)	Totale somme a disposizione	€ 468 656,46	€ -	€ 468 656,46
	TOTALE INTERVENTO	€ 2 489 252,47	€ -	€ 2 489 252,47



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Consegna dei lavori:

Il Direttore dei Lavori data la complessità delle opere da realizzare e le diverse problematiche connesse alla struttura, compresa l'acquisizione delle aree ancora occupate dall'ex custode, ha proceduto con consegne parziali dei lavori come di seguito indicato:

- consegna parziale dei lavori n.01, con verbale in data 13-12-2021;
- consegna parziale dei lavori n.02, con verbale in data 15-10-2022;
- consegna definitiva dei lavori n.03, con verbale in data 26-10-2023.

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti sospensioni e riprese:

- sospensione lavori n.01 per definizione variante per lavori supplementari con verbale in data 08-01-2025;
- ripresa lavori n.01 a seguito di definizione variante per lavori supplementari con verbale in data 14-07-2025;

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 26 ottobre 2023 di giorni 461 (quattrocentosessantuno) naturali e consecutivi e pertanto, tenuto conto della sospensione e della ripresa lavori intervenuta, gli stessi dovevano essere completati entro il 04-08-2025.

Ultimazione dei lavori:

Il Direttore dei Lavori, con verbale in data 28/07/2025, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Deposito progetto strutturale al Genio Civile:

Il progetto delle strutture del presente intervento sono state depositate al Genio Civile di Napoli ed autorizzate con Provvedimento di autorizzazione sismica n. 1148/AS/2021 del 30/07/2021.

In seguito all'ultimazione dei lavori strutturali avvenuta in data 12/09/2024, sono state presentate dal direttore dei lavori, ing. Fabio Di Giovanni, la relazione a struttura ultimata in data 16/09/2024 con allegato il giornale dei lavori strutturali con evidenza delle prove effettuate in corso d'opera ed i relativi certificati dei laboratori autorizzati e dal collaudatore in corso d'opera, ing. Luca Basile, il collaudo delle strutture in data 04/10/2024 con allegati i verbali di visita in cantiere, il tutto entro i termini stabiliti per legge.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per causa di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

Dichiarazioni di conformità e pareri:

A fine lavori sono state acquisite tutte le certificazioni di conformità sugli impianti installati dalla ditta esecutrice ai sensi del D.M. 37/2008, le certificazioni ed i libretti relativi all'ascensore, all'impianto antintrusione, alle certificazioni antincendio ottenute a seguito di SCIA consegnata presso i VV.F. e il certificato di idoneità igienico sanitaria prot. n.0187567/u del 06/06/2025 ottenuto dalla ASL di competenza –Napoli1 –Centro, a seguito di sopralluogo di ispezione e verifica in data 20/02/2025 e presentazione di tutta la documentazione sopra menzionata, agli atti della direzione dei lavori.

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Importi autorizzati - Acconti già corrisposti – Confronto degli importi:

Durante il corso dei lavori sono state concesse le seguenti anticipazioni ed emessi i seguenti certificati di pagamento, distinti per lavori principali e per lavori supplementari per variante:

Lavori principali - Contratto rep. n.3893 in data 24/11/2021:

Importo Contratto: € 1.920.685,57

- Anticipazione: Non è stata corrisposta alcuna anticipazione;
- CP n.1: € 503.000,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.1 del 27-04-2022;
- CP n.2: € 504.600,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.2 del 17-01-2023;
- CP n.3: € 73.000,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.3 del 18-07-2023;
- CP n.4: € 456.800,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.4 del 04-03-2024;
- CP n.5: € 359.500,00 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.5 del 18-10-2024;

Totale corrisposto all'impresa con CP.01-02-03-04-05: € 1.896.900,00 oltre IVA al 10%.

Resta da corrispondere all'impresa per lavori l'ulteriore importo per la liquidazione del SAL n.6 e lo svincolo dello stato finale dei lavori principali secondo i seguenti certificati di pagamento:

- CP n.6: € 2.681,07 oltre IVA al 10% per pagamento SAL n.6 del 28-07-2025;
- CP n.7: € 9.545,63 oltre IVA al 10% per pagamento svincolo Stato finale del 26-11-2025.

Pertanto l'importo complessivamente corrisposto e da corrispondere alla ditta Soc. Cop. LA FIORELLA 82 sarà pari ad € 1.909.126,70 oltre Iva al 10% e pertanto inferiore alla somma autorizzata e contrattualizzata pari ad € 1.920.685,57 per lavori principali oltre Iva al 10%.

Adeguamento prezzi - Lavori Principali:

D.D. n. 77 del 16/12/2022 - IG 2901 del 30/12/2022

- CP n.3bis: € 196.982,28 oltre IVA al 10% per adeguamento al SAL n.3 del 17-10-2023;
- CP n.4bis: € 84.420,98 oltre IVA al 10% per adeguamento al SAL n.4 del 04-03-2024;
- CP n.5bis: € 70.350,82 oltre IVA al 10% per adeguamento al SAL n.5 del 21-02-2025;



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Totale corrisposto all'impresa con CP.03bis-04bis-05bis: €351.754,08 oltre IVA al 10% pari all'importo impegnato.

Lavori supplementari Variante - Contratto rep. n.9458 in data 23/07/2025:

Importo Contratto: € 99.910,44 (comprensivo di somme per adeguamento prezzi)

- Anticipazione: Non è stata corrisposta alcuna anticipazione;
- CP n.1-Variante: € 80.400,00 oltre IVA al 10% per pagamento lavori al SAL n.1 del 28-07-2025;
- CP n.1bis-Variante: € 19.095,76 oltre IVA al 10% per pagamento per adeguamento prezzi al SAL n.1 del 28-07-2025;
- CP n.2-Variante: € 414,67 oltre IVA al 10% per svincolo Stato finale del 26-11-2025;

Totale corrisposto all'impresa con CP.01-01bis: € 99.495,76 oltre IVA al 10%.

Resta da corrispondere all'impresa per maggiori lavori l'ulteriore importo del CP n.02 di € **414,67** oltre IVA al 10% per la liquidazione dello svincolo sullo finale dei lavori supplementari per variante.

Pertanto l'importo da corrispondere alla ditta Soc. Cop. LA FIORELLA 82 sarà pari ad € 99.910,43 oltre Iva al 10% e pertanto inferiore alla somma autorizzata e contrattualizzata pari ad € 99.910,44 oltre Iva al 10%.

Oneri per lo smaltimento rifiuto per lavori principali + variante:

La ditta appaltatrice LA FIORELLA 82 SOC. COP. ha prodotto l'apposita attestazione dello smaltimento dei materiali di risulta mediante consegna dei FIR, nonché le fatture dell'importo totale di € 64.246,40 oltre iva al 22% ed oltre la maggiorazione del 15% a titolo di spese generali, emesse dai siti di smaltimento, il tutto agli atti di questa Direzione dei Lavori;

Sulla scorta dei predetti formulari forniti dall'Appaltatore, la Direzione dei Lavori ha effettuato i dovuti controlli relativamente ai quantitativi ed alla tipologia dei materiali di risulta smaltiti, ritenendoli coerenti con gli atti di contabilità riferiti all'esecuzione dei lavori di che trattasi ed ha emesso il nulla osta al riconoscimento alla ditta dell'importo di € 90.137,70 compreso IVA al 22%, correttamente determinato mediante la maggiorazione del 15% a titolo di spese generali delle

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

somme pagate all'impianto di smaltimento dalle imprese esecutrici come da attestazione protocollata con PG/2025/1094667 del 27/11/2025.

In data 05/12/2025 con disposizione n.8828, è stato liquidato l'importo di € 90.137,70 compreso IVA al 22% alla ditta, inferiore alla somma di € 104.564,10 compreso IVA al 22% totale impegnata per gli smaltimenti.

Prove di laboratorio:

In data 05/12/2025 con disposizione n.8828 è stato liquidato l'importo di € 907,68 compreso Iva al 22% per le spese sostenute per prove di laboratorio alla ditta, inferiori alla somma impegnata pari ad € 1.043,83 compreso Iva al 22%.

Liquidazione Stato finale Lavori principali +Lavori supplementari Variante + Smaltimenti:

Lo stato finale comprensivo dello svincolo delle trattenute operate nel corso di esecuzione dell'intervento, detratti i certificati di pagamento già corrisposti e liquidati come sopra dettagliatamente richiamato e analizzato, è riportato nel seguente prospetto:

Lavori principali: € 1.909.126,70 oltre IVA al 10% pari ad € 190.912,67 per un totale di € 2.100.039,37 compreso IVA.

Adeguamento prezzi sui lavori principali: € 351.754,08 oltre IVA al 10% pari ad € 35.175,41, per un totale di € 386.929,49 compreso IVA.

Lavori supplementari variante (Lavori + adeguamento prezzi): € 99.910,43 oltre IVA al 10% pari ad € 9.991,04, per un totale di € 109.901,47 compreso IVA.

Oneri di smaltimento rifiuti: € 73.883,36 oltre IVA al 22% pari ad € 16.254,34 per un totale di € 90.137,70 compreso IVA.

Prove di laboratorio: € 744,00 oltre IVA al 22% pari ad € 163,68, per un totale di € 907,68 compreso IVA.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa non ha presentato alcuna riserva all'interno del registro di contabilità.



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Subappalti:

Con disposizione dirigenziale n.54 del 19/07/2022 si è preso atto del subappalto in favore dell'impresa Artedil di Antonio Petrellese con sede in Afragola (NA) alla via III Trav. Murillo Fatigati, 20 -P. IVA 09757651212 per una parte delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1, nella misura del 30% come indicato nel contratto trasmesso alla stazione appaltante, ai sensi dell'art.105 comma 18 del D. Lgs 50/2016.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 10202786/21.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell'impresa SOC. COOP. LA FIORELLA 82., rilasciato con protocollo INAIL_51143659, avente scadenza validità 10/02/2026, risulta regolare.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto collaudatore non ha notizia di danni a persone e/o proprietà.

Avvisi ai creditori

Il Direttore dei Lavori ha dichiarato nella relazione sul conto finale che non è stato necessario occupare temporaneamente aree e non sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi.



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte della ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 55 comma 1 del Capitolato Speciale di Appalto il collaudo deve avvenire entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e, pertanto, entro il 24/01/2026.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori che non comportano alcuna sostanziale variazione.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale per ritardo nel compimento dei lavori.

Opposizioni e reclami

Non essendosi riscontrati reclami, non è intervenuto alcun bonario componimento degli stessi.

Osservanza delle prescrizioni

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e progettuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei sia per quanto riguarda le opere non strutturali, attestate unitamente alla direzione dei lavori e sia per le opere strutturali, come da progetto strutturale depositato agli uffici del Genio Civile, confermato peraltro nei documenti “Relazione a strutture ultimate” e “Collaudo strutturale” riferiti al procedimento di che trattasi - RSU E COLLAUDO relativi all’Autorizzazione sismica n.



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

1148/AS/2021 del 30/07/2021 - recepiti dallo stesso Genio Civile della Regione Campania con Fascicolo prot. 576259 del 02/12/2020 relativo ad istanza in data 30/11/2020.

Inoltre sono state seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto e le lavorazioni sono state condotte a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Revisione tecnico contabile

È stata accertata dal Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso, e a norma dell'art. 226 del regolamento sui lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010, da detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati nella contabilità eseguita dalla direzione dei lavori.

VERBALE DI VISITA

La visita di verifica del completamento e della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno **22/01/2026** e oltre al sottoscritto Collaudatore sono intervenuti alla stessa l'ing. Maurizio Barbano in qualità di R.U.P., l'ing. Fabio Di Giovanni in qualità di Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed il sig. Andrea De Vivo in qualità di legale rappresentante della ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82.

Descrizione dell'opera

Il progetto ha previsto, principalmente:

- *opere di consolidamento strutturale* consistenti in:
 - rimozione del calcestruzzo carbonatato su travi, pilastri e succielo solaio seminterrato;
 - ringrosso di travi e pilastri ;
 - demolizione e ricostruzione solaio piano seminterrato su cupolini;
 - demolizione e ricostruzione del solaio area ludica;
 - realizzazione di setti in c.a. e di travature reticolari per l'irrigidimento della struttura;
 - rimozione della pavimentazione e del massetto di allettamento e ricostruzione con dello stesso con calcestruzzo strutturale, spessore 5 cm;
 - posa in opera di rete antiribaltamento per le pareti di tompagno esterno;
 - Rinforzo degli elementi portanti dei solai;

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

- Rinforzo degli elementi strutturali in acciaio della copertura della sala polifunzionale e successivo trattamento con vernice intumescente EI90/120.
- *opere di miglioramento della sostenibilità ed attrattività dell'edificio* consistenti in:
 - rifacimento dei manti di copertura e coibentazione delle superfici orizzontali e verticali piane;
 - rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne;
 - rifacimento delle controsoffittature interne
 - sostituzione degli infissi esterni.
- *opere di abbattimento barriere architettoniche* consistenti in:
 - diversa distribuzione degli esistenti locali bagno per la realizzazione di Wc per portatori di disabilità ai diversi piani;
 - caratterizzazione cromatica di alcuni elementi costruttivi per facilitare l'orientamento a persone ipovedenti;
 - realizzazione di un ascensore di collegamento ai piani rialzato, primo e secondo;
 - posa in opera di un montascale per l'accessibilità al piano seminterrato.
- *opere di miglioramento della funzionalità degli ambienti interni* consistenti in:
 - sostituzione delle porte interne;
 - rifacimento delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni.
- *opere di miglioramento della sicurezza degli ambienti interni* consistenti in:
 - arretramento delle porte di uscita delle aule e dei bagni affinché non ingombrino il corridoio;
 - apertura di due nuove uscite su area esterna al piano seminterrato per il corretto esodo dai locali.
- *Opere di miglioramento della sicurezza impianti tecnologici*
 - Impianti elettrici e Speciali;
 - Impianto di Emergenza e Sicurezza;
 - Impianto di Rivelazione Incendi;
 - Impianto Allarme Acustico;
 - Impianto Idrico Sanitario;
 - Impianto Termico;
 - Ripristino Impianto Idrico Antincendio.

Risultati della visita finale:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non si sono riscontrati danni di forza maggiore;
- g) la somma effettivamente spesa, risultante dal conto finale di:
 - € 1.909.126,70 oltre IVA al 10% pari ad € 190.912,67 per un totale di € 2.100.039,37 compreso IVA per i lavori principali;
 - € € 351.754,08 oltre IVA al 10% pari ad € 35.175,41 per un totale di € 386.929,49 compreso IVA per adeguamento prezzi sui lavori principali;
 - € 99.910,43 oltre IVA al 10% pari ad € 9.991,04, per un totale di € 109.901,47 compreso IVA per Lavori supplementari variante (Lavori + adeguamento prezzi);
 - € 73.883,36 oltre IVA al 22% pari ad € 16.254,34 per un totale di € 90.137,70 compreso IVA per oneri di smaltimento rifiuti;
 - € 744,00 oltre IVA al 22% pari ad € 163,68, per un totale di € 907,68 compreso IVA per Prove di laboratorio;è inferiore alle somme autorizzate;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;

**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa e neanche procure irrevocabili all'incasso;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- p) che il Genio Civile ha acquisito il collaudo statico in data 04/10/2024 come risulta dal portale Si.Smi.Ca. e ad oggi non ha prodotto alcuna richiesta di integrazioni e pertanto, essendo trascorsi 30 giorni dal deposito, si deve ritenere validato,

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

che i Lavori dell'Intervento complessivo di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e sicurezza antincendio dell'I.C. 52° Circolo Didattico Minniti – plesso la Loggetta” sito in via Ciaravolo n.13 –Napoli”, eseguiti dall'Impresa SOC. COOP. LA FIORELLA 82 con sede in Quarto (NA), via Matilde Serao n. 12 cod. fiscale/P.iva 03693300638, per conto del Comune di Napoli, in forza del contratto per lavori principali registrato al n.3893 in data 24/11/2021 e contratto per lavori supplementari registrato al n.9458 in data 23/07/2025 **sono collaudabili, come con il presente atto li collauda**, liquidando il seguente credito dell'Impresa:

- per i lavori principali: importo di € 1.909.126,70 oltre I.V.A al 10% da cui detraendo i certificati d'acconto già emessi per € 1.896.900,00 resta il credito dell'impresa pari a € **12.226,70** oltre IVA al 10% pari a € 1.222,67, per un importo complessivo per lavori principali di € 13.449,37;
- per i lavori supplementari, comprensivi di adeguamento prezzi: importo di € 99.910,43 oltre I.V.A al 10% da cui detraendo i certificati d'acconto già emessi per € 99.495,76 resta il credito dell'impresa pari a € **414,67** oltre IVA al 10% pari a € 41,47, per un importo complessivo per lavori principali di € 456,14.

Per oneri di smaltimento sono stati pagati € **73.883,36** oltre I.V.A. al 22% pari ad € 16.254,34 per



**Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica**

un totale complessivo di € 90.137,70.

Per prove di laboratorio sono stati pagati € **744,00** oltre I.V.A. al 22% pari ad € 163,68, per un totale complessivo di € 907,68.

Infine, ai sensi dell'art.26 del D.L 17 maggio 2022 n. 50, sono stati pagati alla SOC. COOP. LA FIORELLA 82 € **351.754,08** più IVA al 10%, per un totale di € 386.929,49 aggiuntivi, per adeguamento aumento prezzi sui lavori principali.

Napoli, 22/01/2026

IL COLLAUDATORE

Ing. Luca Basile:

Per accettazione:

IL RUP:

Ing. Maurizio Barbano

L'APPALTATORE:

SOC. COOP. LA FIORELLA 82

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Fabio Di Giovanni

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_51143659	Data richiesta	13/10/2025	Scadenza validità	10/02/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COOP.LA FIORELLA 82 SRL
Codice fiscale	03693300638
Sede legale	VIA MATILDE SERAO, 12 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.