



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

"PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. "Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^a Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

Importo a base di gara €184.151,43 di cui €12.156,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

CUP B63I17000050001 CIG 87528811E7

In data 28/06/2021 a partire dalle ore 9:00 si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. N. 745 del 01/12/2016 e alle linee guida anac n. 3 "nomina, ruolo e compiti del rup" la presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Annamaria Di Nola, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'ing. Domenico Mango, testimone e dall'arch. Carmela Lieto, testimone con funzione verbalizzante.

Premesso e considerato

che con Delibera di Giunta Comunale n.120 del 26/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo predisposto dai tecnici della Municipalità 1 per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

che con determinazione dirigenziale n. 36 del 25 maggio 2021 I.G.990 del 03/06/2021 si è provveduto a indire gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante ricorso al MEPA, attraverso R.D.O. inviata ad almeno 5 operatori economici individuati dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, come da Disciplinare del Servizio C.U.A.G. approvato con Disposizione n.1 del 7/2/2019, attraverso un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020;

che in data 16/06/2021 è stata inoltrata tramite Mepa la R.D.O. Numero 2822019 agli operatori economici di seguito indicati:

FAVA SRL	06466911218
LA COSTRUENDA SRL	01814090617
BUILDING TRADE S.R.L.	06084681219
KALEX COSTRUZIONI SRL	08509821214
SOC.COOP.LA FIORELLA 82	03693300638
SOCIETÀ COOPERATIVA LEUCONOE	01814590632
EDIL GIUMA SOC.COOP.	07444261213
CARLA 80 SOCIETÀ COOPERATIVA	03330450630



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

che alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:

Capitolato Speciale D'appalto
Computo Metrico
Disciplinare Di Gara
Elenco Prezzi
Oneri Della Sicurezza Diretti Ed Indiretti
Quadro Economico
Relazione Tecnica

Che nella RDO è indicato che:

il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 25/06/2021 12:00;
la data e l'ora per l'avvio delle operazioni di gara è il giorno 28/06/2021 09:00;

Quanto sopra premesso e considerato,

All'avvio delle operazioni di gara il seggio prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 25/06/2021 risultano regolarmente pervenute le seguenti offerte:

	denominazione	Partita iva	Data invio offerta
1	EDIL GIUMA SOC.COOP.	07444261213	24/06/2021 19:04
2	SOCIETA' COOPERATIVA LEUCONOE	01814590632	24/06/2021 09:38
3	FAVA SRL	06466911218	21/06/2021 15:13
4	SOC. COOP. LA FIORELLA 82	03693300638	25/06/2021 07:18
5	CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	03330450630	24/06/2021 16:57
6	BUILDING TRADE S.R.L.	06084681219	24/06/2021 17:03
7	KALEX COSTRUZIONI SR	08509821214	25/06/2021 10:19

Si procede :

- Alla ricognizione dei plichi digitali pervenuti entro i termini previsti;
- All'apertura della busta Amministrativa di tutte le offerte presentate entro i termini;

La documentazione risulta completa e pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara;

Si procede alla apertura della busta contenente l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 co 10 del D.Lgs n. 50/2016.

I ribassi offerti dai partecipanti sono i seguenti:

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	39,67700000
SOCIETA' COOPERATIVA LEUCONOE	39,46800000
BUILDING TRADE S.R.L.	15,98700000
SOC. COOP. LA FIORELLA 82	13,00000000
FAVA SRL	12,34000000
KALEX COSTRUZIONI SRL	12,23100000
EDIL GIUMA SOC.COOP.	10,00000000



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

Si procede alla individuazione della soglia di anomalia dell'offerta.

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto. L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);

prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

Numero offerte ammesse: 7

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID RIBASSO

10,0000%

39,6770%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.

In questo caso:

Somma ribassi: 93,0240%

Media ribassi: 18,6050%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "18,6050" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

Sc. = Ribasso - Media ribassi

Sc. => Ribasso - Media ribassi = 39,4660% - 18,6050% = 20,8612%

Scarto medio aritmetico (SMA) = 20,8610% / 1 = 20,8612%

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 1,1213, quindi



Presidente
del Consiglio dei Ministri

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole

superiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari alla somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico.

SOGLIA DI ANOMALIA = MEDIA RIBASSI + SMA = 18,6050% + 20,8612% = 39,4660%

A seguito del calcolo della soglia di anomalia risulta la seguente tabella con indicazione della ditta provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto in oggetto:

CARLA 80 SOCIETA' COOPERATIVA	39,67700000 Punti percentuale	ANOMALA
SOCIETA' COOPERATIVA LEUCONOE	39,46600000 Punti percentuale	ANOMALA
BUILDING TRADE S.R.L.	15,98700000 Punti percentuale	Aggiudicataria provvisoria
SQC. COOP. LA FIORELLA 82	13,00000000 Punti percentuale	
FAVA SRL	12,34000000 Punti percentuale	
KALEX COSTRUZIONI SRL	12,23100000 Punti percentuale	
EDIL GIUMA SOC.COOP.	10,00000000 Punti percentuale	

Il Rup, valutata l'offerta presentata, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020, l'appalto relativo agli "Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^a Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo" alla ditta BUILDING TRADE S.R.L., amministratore unico GIOVANNI PIANESE, c.f. [REDACTED] P.IVA 06084681219 sede Legale in: QUALIANO (NA) 80019 - VIA G. PUCCINI, 17 - ITALIA che ha offerto un ribasso pari al 15,987%.

Il Rup procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché alla verifica in capo all'affidataria dell'assenza delle ipotesi di esclusione previste dall'art. 53 co. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001, delle quali dovrà darsi atto nella determina di aggiudicazione.

Il RUP
Arch. Annamaria Di Nola

TESTIMONE
Ing. Domenico Mango

TESTIMONE
Arch. Carmela Licot

06/07/2021



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

