



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 36 del 25 maggio 2021

OGGETTO: “PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. **“Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo”**”

Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della L. 120/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) – Atto con impegno di spesa.

Importo lavori €**182.947,46** di cui €12.156,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e somme a disposizione, per complessivi € **251.501,30**.

Prenotazione della spesa complessiva di € 251.501,30

CUP B65I17000050001 CIG 87528811E7

Comune di Napoli  
Data: 03/06/2021, IG/2021/0000990



## **Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, arch Alfonso GHEZZI**

### **Premesso che**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della Pa per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture la "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro;
- le risorse FSC 2014-2020 che finanziano il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:
  1. "Riqualificazione degli edifici pubblici: SCUOLE per 50 milioni di euro;
  2. "Riqualificazione degli edifici pubblici: EDIFICI PUBBLICI E STRUTTURE per 25

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

milioni di euro;

- con riferimento all'intervento complesso denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e

finanziato per un importo complessivo di € 50.000.000,00 con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il programma degli interventi.

**Considerato che**

- con nota prot. PG/2021/78498 del 28.01.2021 il Servizio Tecnico Scuole ha invitato le Municipalità a predisporre progetti per l'esecuzione di ulteriori lavori di messa in sicurezza e antisfondellamento da finanziare con fondi patto per Napoli degli edifici scolastici di competenza;
- i tecnici delle singole Municipalità, sulla base delle segnalazioni pervenute e dei sopralluoghi effettuati hanno individuato le priorità di intervento predisponendo i progetti di messa in sicurezza richiesti.

**Rilevato che:**

- i tecnici della Municipalità 1, hanno predisposto il progetto definitivo/esecutivo per l'esecuzione degli *"Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"*, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Oneri di sicurezza diretti
  - Oneri di sicurezza indiretti;
  - Elenco prezzi unitari;
  - Quadro Economico;
  - Capitolato Speciale d'Appalto.
- con Delibera di Giunta Comunale n.120 del 26/03/2021 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto definitivo/esecutivo predisposto dai tecnici della Municipalità 1 per l'esecuzione degli *"Interventi di messa in sicurezza presso alcune scuole ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"*, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€171.995,32
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€1.203,97
	A.2	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€170.791,35</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€10.952,14
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€12.156,11</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€50.092,06
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€182.947,46</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€40.248,44
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€3.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€660,00
	B.3	Lavori in economia	€8.000,00
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€1.760,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€2.927,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€9.207,57
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€2.025,67
	B.7	Pubblicazione avvisi	€0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€68.553,84</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>			<b>€251.501,30</b>

Considerato che:

- è stato acquisito, per l'intervento in oggetto, il seguente Codice identificativo gara: 87528811E7;

- l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con la Deliberazione n.1197 del 18.12.2019, ha quantificato in €. 225,00 l'importo del contributo dovuto per gara con importo dei lavori compreso fra €.150.000,00 ed €. 300.000,00;

**Visto** l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

#### **Verificato che:**

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato convenzione per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;

- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

#### **Ritenuto che**

- per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

Vista la disposizione dirigenziale n. 1 del 07/02/2019 del Servizio Autonomo CUAG, inerente approvazione del nuovo disciplinare per l'istituzione e la tenuta dei nuovi elenchi telematici di operatori economici idonei per l'affidamento di lavori servizi e forniture ;

**Stabilito** quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) con gara al prezzo più basso sull'elenco prezzi sulla base dell'apposito capitolato speciale d'appalto, con l'importo a base di gara di € 170 791,35 oltre € 12 156,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% consultando almeno 5 imprese presenti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi ed inserite nell'Albo dei Fornitori del Comune di Napoli come da Disciplinare del Servizio C.U.A.G. Approvato con Disposizione n.1 del 7/2/2019.

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

**Verificato** che sul portale degli acquisti P.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite;

**Letta** la circolare PG/2012/864756 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure d'acquisto qualora si avvalgano degli strumenti CONSIP, che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

**Dato atto**

- di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020.

**Precisato che**

- per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 –Suddivisione in lotti – in quanto date le peculiarità e la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi e l'ammontare delle risorse economiche complessivamente disponibili, non risulta economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti funzionali.;

- con DGC n°797 del 03/12/2015, nell'ambito del piano triennale di prevenzione della corruzione -2017 e del Programma Triennale per la trasparenza ed integrità 2015-2017 è stato approvato il patto d'integrità per l'affidamento delle commesse, il quale deve essere sottoscritto dalle ditte partecipanti alla procedura in esame;

- con D.L. rubricato "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", approvato dal Consiglio dei Ministri il 29 aprile 2021, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'art. 151, comma 1, del D. lgs. n. 267/2000, è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2021 e che è stato ulteriormente autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D. Lgs n. 267/2000;

- a parità di offerta si procederà al sorteggio;

- il contratto sarà stipulato con le modalità previste dall'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. 50/2016;

- il capitolato speciale di appalto, che costituisce parte integrante del presente atto pur non essendo materialmente allegato al presente atto, contiene le clausole principali del contratto e le caratteristiche dei lavori.

**Visti**

- la deliberazione di Giunta comunale n. 3291 del 30/09/1999 e s.m.i, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2294 del 30/06/2000, avente a oggetto le Direttive per la stipulazione dei contratti, la prenotazione o l'impegno di spese e l'acquisizione del parere di regolarità contabile;
- la comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e come sancito dal Codice di comportamento adottato dall'Ente con deliberazione del Consiglio comunale n. 254 del 24/04/2014;
- il D.Lgs. 267/2000 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e in particolare l'art. 107, comma 3, lettera d), l'art. 151, comma 4, e l'art. 183.

**DETERMINA**

Per le motivazioni di cui in premessa

**Prenotare** la spesa complessiva di € 251.501,30, di cui per lavori € 170.791,35 oltre € 12.156,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€171.995,32
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€1.203,97
	A.2	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€170.791,35</b>
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€10.952,14
	A.4	<b>Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)</b>	<b>€12.156,11</b>
	A.5	Oneri della manodopera	€50.092,06



**Area Manutenzione**  
**Servizio Tecnico Scuole**

<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€182.947,46</b>
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€40.248,44
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€3.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€660,00
	B.3	Lavori in economia	€8.000,00
	B.3.1	IVA su lavori in economia	€1.760,00
	B.4	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€2.927,16
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€9.207,57
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€2.025,67
	B.7	Pubblicazione avvisi	€0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€500,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€68.553,84</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€251.501,30</b>

L'importo dei lavori di cui sopra trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

annualità	capitolo	art.	codice intervento	importo	descrizione
2021 E.P.	256150	12	01.05- 2.02.01.09.019	<b>€251.501,30</b>	"Patto per Napoli" FSC 2014/2020 vincolo entrata capitolo 452300

**Indire** gara, con l'importo a base di gara di € **170.791,35** oltre € **12.156,11** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, mediante ricorso al MEPA, attraverso R.D.O. inviata ad almeno 5 operatori economici individuati dall'albo dei fornitori del Comune di Napoli, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, come da Disciplinare del Servizio C.U.A.G. approvato con Disposizione n.1 del 7/2/2019, attraverso un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. b) della Legge 120/2020.

**Stabilire** che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art.1 comma 3 della Legge 120/2020 e che l'aggiudicazione



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole**

avverrà solo in presenza di almeno due offerte valide.

**Stabilire, inoltre, che:**

- saranno osservate le disposizioni di cui al *Programma 100* della RPP, nonché quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma della scrittura privata.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come coordinato con il d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014.

**Dare atto** che la prenotazione della spesa viene assunto nel rispetto dell'art.163, comma 1,3,5 del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio tecnico Scuole in relazione al presente atto attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2. lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013 la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, esprimendo parere di regolarità tecnica favorevole.

Ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 10, della legge 190/2012 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione della presente determinazione

Ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale è stata svolta attività istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento Funzionario arch. Annamaria Di Nola ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 25, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ri:

- All\_1082\_036\_01 ( Deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 26/03/2021);
- All\_1082\_036\_02 (Disciplinare di Gara);
- 1082\_Modello\_Ragioneria.doc

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005