

Comune di Napoli
Città Metropolitana di Napoli

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. "Ugo Palermo", sito in via Monte di Dio n. 80 approvato in

COMMITTENTE: Regione Campania

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	133 400.94
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	1 215.42
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 C.08.010.060 .c	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista, fornito e posto in opera, costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con potenza max 1,40 kW, compreso termostato di regolazione, termometro, staffe di sostegno, valvola di sicurezza, flessibili di collegamento alla rete idrica, valvola di intercettazione a sfera sull'ingresso dell'acqua fredda, opere di fissaggio, collegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione, compresi, altresì, ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Scaldacqua verticale elettrico da 30 l SOMMANO cad	1,00	212,02	212,02
2 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni SOMMANO mc	83,64	69,75	5'833,89
3 E.01.050.020 .a	Movimentazione nell'area di cantiere, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Movimentazione nell'area di cantiere di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni SOMMANO mc	128,19	7,85	1'006,30
4 E.01.050.030 .a	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere. Scarriolatura di materiali sciolti SOMMANO mc	144,38	28,73	4'148,04
5 E.07.010.010 .a	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti, il calo e il tiro dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm SOMMANO mq	220,08	14,26	3'138,33
6 E.08.010.010 .c	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadrati, eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei blocchetti, la posa in opera degli stessi a strati orizzontali, la formazione dei giunti, il calo e il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 39 cm SOMMANO mq	8,67	55,23	478,84
7 E.14.010.020 .a	Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 3 cm, con superficie a vista levigata e coste smussate; poste in opera con malta cementizia, compresi gli eventuali fori e le zanche o grappe di acciaio zincato per l'ancoraggio, le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura e la suggellatura dei giunti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Marmo bianco Carrara SOMMANO mq	26,39	214,28	5'654,85
8 E.15.020.010 .a	Rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta rossa, monocottura, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata, poste in opera con idoneo collante su sottofondi predisposti, secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dimensioni 20x20 cm, a tinta unita SOMMANO mq	13,37	36,10	482,66
9 E.15.080.050 .a	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tinta unita SOMMANO m	137,72	12,38	1'704,97
10 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi, rifiniture, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci SOMMANO mq	832,22	3,58	2'979,35
	A R I P O R T A R E			25'639,25

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			25'639,25
11 E.16.020.010 .c	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento SOMMANO mq	13,37	21,79	291,33
12 E.16.020.030 .c	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta di cemento SOMMANO mq	827,30	23,60	19'524,28
13 E.16.020.060 .a	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta pozzolanica, lisciata con frattazzo metallico SOMMANO mq	832,22	10,22	8'505,28
14 E.17.040.020 .a	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata con perforazioni e fessurazioni a 360°, spessore 15 mm, ignifughi di classe 1 REI 120, appoggiati su struttura antisganciamento ed antisismica, compresa, in acciaio zincato preverniciato composta da profili portanti e profili intermedi a T fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali Con struttura metallica seminasosta, dimensioni 600x600 mm SOMMANO mq	216,98	28,48	6'179,59
15 E.18.075.045 .a	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, fornito e posto in opera su infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti Maniglione interno e placca esterna SOMMANO cad	16,00	159,49	2'551,84
16 E.18.080.030 .b	"Infisso in alluminio anodizzato per finestre o porte finestre a una o più ante apribili a saliscendi con movimenti tra loro indipendenti o per invetriate fisse ,realizzato con profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1, assemblate meccanicamente e di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori o finto legno, escluso vetri e pannelli e completo di controtelaio o cassonetto di acciaio zincato, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, funi di acciaio inossidabile, carrucole di rinvio, canaletti di materia plastica, manopola o maniglia di tipo pesante ed ogni altro accessorio, in opera compreso tutti gli oneri:" Per superfici da m² 2.5 fino a 5 SOMMANO mq	20,97	257,88	5'407,74
17 E.21.010.005 .b	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco sintetico SOMMANO mq	832,22	8,86	7'373,47
18 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	832,22	2,33	1'939,08
19 E.21.020.040 .a	Tinteggiatura con pittura lavabile din resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte A base di resine viniliche SOMMANO mq	832,22	5,83	4'851,84
20 I.01.010.040. a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 12, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, il collettore e relativa cassetta in plastica con coperchio, le tubazioni in rame in lega con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare, per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti SOMMANO cad	4,00	66,67	266,68
21	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di			
	A R I P O R T A R E			82'530,38

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			82'530,38
I.01.010.060. a	intercettazione 3/4 x 12, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, il collettore e relativa cassetta in plastica con coperchio, le tubazioni in rame in lega con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare per distribuzioni d'acqua calda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico- sanitarie con le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua calda a collettori per ambienti SOMMANO cad	2,00	62,74	125,48
22 I.01.020.020. a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico a patere, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene, PVC, placca di comando a pulsante, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo vaso, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta a parete SOMMANO cad	2,00	239,50	479,00
23 I.01.020.060. a	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando SOMMANO cad	1,00	267,17	267,17
24 L.01.010.010 .b	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo d sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1.5 mmq, scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista da 66x82 mm; supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo 1 posto per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce con corrugato pesante SOMMANO cad	6,00	30,02	180,12
25 L.01.010.010 .g	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo d sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1.5 mmq, scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista da 66x82 mm; supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo 1 posto per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a interruttore 10 A Punto luce funzionale a tenuta SOMMANO cad	1,00	58,14	58,14
26 L.01.010.015 .b	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; onduuttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporti con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutti, serie commerciale; placche in materiale plastico o metallo 1 posti per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, e ogni altro onere e magistero onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.Punto luce a deviatore 10 A Punto luce con corrugato pesante SOMMANO cad	8,00	45,29	362,32
27 L.01.010.045 .b	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi e ogni altro			
	A R I P O R T A R E			84'002,61

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			84'002,61
28 L.01.010.052 .b	onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa bivalente 10 - 16 A Punto presa bivalente con corrugato pesante SOMMANO cad	24,00	32,14	771,36
29 L.01.010.052 .f	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 2 posti da 66x82mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa UNEL 10 - 16 A Punto presa UNEL con corrugato pesante SOMMANO cad	24,00	35,35	848,40
30 L.02.010.010 .b	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 2 posti da 66x82mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa UNEL 10 - 16 A Punto presa UNEL funzionale a tenuta SOMMANO cad	2,00	54,04	108,08
31 L.02.010.010 .c	Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N07V-K , non propagante incendio, non propagante fiamma, per tensioni nominali 450/750 V ad una temperatura di esercizio max 70 °C con conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione CEI, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Per sistemi chiusi o incassati Unipolare Sezione 1,5 mm² SOMMANO m	5'600,00	0,61	3'416,00
32 L.02.010.010 .d	Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N07V-K , non propagante incendio, non propagante fiamma, per tensioni nominali 450/750 V ad una temperatura di esercizio max 70 °C con conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. Il cavo dovrà riportare stampigliato a rilievo la designazione CEI, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Per sistemi chiusi o incassati Unipolare Sezione 2,5 mm² SOMMANO m	4'000,19	0,84	3'360,16
33 L.02.010.020 .d	Cavo in corda di rame elettrolitico isolato in PVC, N1VV-K, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di miscela antiabrasiva di colore blu chiaro RAL 5012 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 70 °C con conduttore a corda flessibile di rame rosso ricotto. Il cavo dovrà riportare stampigliato rilievo la designazione, la marca, la provenienza e il marchio IMQ. Unipolare Sezione 1x6 mm² SOMMANO m	900,00	1,78	1'602,00
34 L.02.040.014 .a	Tubo per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo flessibile inPVC auto estinguente, serie pesante IMQ, completo di sonda tira- filo, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, dato in opera sotto traccia o all'interno di controsoffitti o intercapedini o in vista Diametro 16 mm SOMMANO m	810,00	2,28	1'846,80
35 L.02.040.014 .b	Tubo per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo flessibile inPVC auto estinguente, serie pesante IMQ, completo di sonda tira- filo, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, dato in opera sotto traccia o all'interno di controsoffitti o intercapedini o in vista Diametro 20 mm SOMMANO m	1'050,00	2,82	2'961,00
36 L.02.040.014 .c	Tubo per impianti elettrici protettivi isolanti del tipo flessibile inPVC auto estinguente, serie pesante IMQ, completo di sonda tira- filo, giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio, dato in opera sotto traccia o all'interno di controsoffitti o intercapedini o in vista Diametro 25 mm SOMMANO m	1'050,00	3,64	3'822,00
37 L.03.090.020 .c	Plafoniera da incasso montata in controsoffitto con moduli da 300 mm o multipli di 300 mm, con corpo in lamiera zincata verniciata, cablata e rifasata, grado di protezione IP 40, attacco per lampade fluorescenti, completa di reattore standard e di tutti gli accessori di finitura e collegamento elettrico con schermo ottico a lamelle longitudinali			
	A R I P O R T A R E			105'566,41

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			105'566,41
38	in alluminio brillantato e trasversali in alluminio estruso brillantato per un ridotto abbagliamento 4x18 W SOMMANO cad	37,00	161,52	5'976,24
L.15.010.010 .b	Apparecchio di illuminazione rettangolare per montaggio incassato o esterno in materiale plastico autoestinguente, con circuito elettronico di controllo, classe isol. II, fusibile, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 40, alimentazione ordinaria 220 V c.a. da 60' di autonomia con batteria ermetica NiCd, non permanente, con lampada fluorescente 8 W SOMMANO cad	12,00	145,65	1'747,80
39	Lavori in economia per sistemazioni esterne SOMMANO a	1,00	39'705,85	39'705,85
LAV_EC				
40	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico, grado di protezione IP40/IP55, il tutto comprensivo di apparecchiature elettriche necessarie, l'assemblaggio presso stabilimento autorizzato, completo di quadro elettrico ad incasso il trasporto sino al luogo di installazione, ed ogni altro onere e magistero che si rendesse necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Nel prezzo è compreso la rimozione di quello esistente. SOMMANO cadauno	4,00	1'190,40	4'761,60
NP014				
41	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare Muratura in pietrame SOMMANO mc	15,16	126,09	1'911,52
R.02.020.010 .b				
42	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita totalmente a mano, compresa la cernita e accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare Muratura in mattoni forati SOMMANO mq	30,24	8,19	247,67
R.02.020.020 .b				
43	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m² SOMMANO mq	12,14	6,95	84,37
R.02.025.010 .a				
44	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie da 3,01 a 5 m² SOMMANO mq	83,08	8,24	684,58
R.02.025.010 .b				
45	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m² SOMMANO mq	65,61	8,24	540,62
R.02.025.050 .a				
46	Rimozione di opere in ferro, completi di pezzi speciali e collari di ancoraggio alla muratura e alle strutture, di qualsiasi dimensione e spessore e con qualsiasi sviluppo, in opera a qualsiasi altezza anche in posizioni non facilmente accessibili, compresi l'onere per ponteggi, tagli, carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Di elementi strutturali con profili NP, HEA, UPN, L, C e similari SOMMANO kg	160,96	2,37	381,48
R.02.035.010 .b				
47	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione Rimozione di apparecchi igienico sanitari SOMMANO cad	6,00	6,30	37,80
R.02.045.010 .a				
48	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione Tubazioni idriche e canalizzazioni elettriche di tipo civile SOMMANO m	25,60	3,78	96,77
R.02.045.020 .a				
49	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro SOMMANO mq	840,67	4,59	3'858,67
R.02.050.010 .a				
50	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Senza recupero di materiale SOMMANO mq	21,36	9,46	202,07
R.02.060.010 .a				
51	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di atrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei			
R.02.060.022				
	A R I P O R T A R E			165'803,45

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			171'891,53
56 P.03.010.035 .a	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) Ponteggio completo, fornito e posto in opera, con mantovane, basette supporti agganci, tavolato, fermapiede, schermature e modulo scala, realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, valutato per metro quadrato di superficie asservita Per il 1° mese o frazione	51,89	23,42	
	SOMMANO mq			1'215,26
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			1'215,26
	T O T A L E e u r o			173'106,79
	A R I P O R T A R E			



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. "Ugo Palermo", sito in via Monte di Dio n. 80.

CUP: B62C16000170002

CIG Lavori Principali: 8135801360

CIG Variante Maggiori Lavori: 995848629F

Approvazione del progetto:	Delibera di G.C. n.528 del 14/11/2019
Determina a contrarre:	Determinazione Dirigenziale n.62 del 12/12/2019 registrata con IG n. 2836 del 31/12/2019;
Impresa aggiudicataria:	SOC. COOP. LA FIORELLA 82
Sede sociale impresa:	Quarto (NA), via Matilde Serao n.12
Legale rappresentante:	De Vivo Andrea
Determina di aggiudicazione:	n.10 del 10/07/2020 reg.ta con I.G. n.905 del 24/07/2020;
Importo aggiudicato:	€ 168.577,27 compreso OO.S. e lavori in economia, oltre IVA
Contratto:	Rep. 4194 in data 23/02/2022
Progetto di Variante:	approvato con Determinazione dirigenziale n°26 del 24/03/2023 reg.ta con DETDI n.329 del 07/06/2023
Affidamento lavori in variante:	n° 09 del 12/09/2025, registrata all'I.G.n.1954 del 22/09/2025
Contratto di variante	Rep. 9893 in data 06/11/2025 per € 120.613,69



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Progetto:

il progetto esecutivo sui Corpi 1 e 2 dell'importo complessivo pari ad € 329.642,00 relativo ai lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dell'istituto scolastico "Ugo Palermo", è stato elaborato da un RTP incaricato della Regione Campania e composto dai seguenti: ing. Domenico Sicignano, ing. Michele D'Arco, ing. Fabio Iannone quali mandanti e l'ing. Raffaele Matera quale mandatario. La progettazione è stata sviluppata sulla base dei prezzi della tariffa del Provveditorato alle OO.PP. per la Regione Campania ed. 2013;

Il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA.PS di Napoli al fine dell'acquisizione dei pareri nel corso dell'iter autorizzatorio normativamente previsto. Con nota registrata al protocollo PG/2015/456369 in data 08/06/2015, è stata acquisita l'autorizzazione da parte della Soprintendenza ai BB.AA.PS di Napoli all'esecuzione dei lavori in parola. Quindi, il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento di attuazione dei LL.PP. D.P.R. 5 Ottobre 2010, N. 207, in data 05 agosto 2015 con esito positivo.

Il progetto esecutivo in parola è stato approvato in linea tecnica con delibera di G.C. n.162 del 12/04/2018; il progetto esecutivo in discorso è stato previsto nel Bilancio 2019-2021 sul codice di bilancio 04.01-2.02.01.09.003 per € 329.642,00 capitolo 203192/5 denominato "Applicazione avanzo vincolato per interventi di adeguamento strutturale ed antisismico della Scuola Materna Ugo Palermo - entrata cap. 1/327 (cap 403192 - 203192/1);

Di seguito, il progetto esecutivo in parola è stato approvato in linea economica con delibera di G.C. n.528 del 14/11/2019 per l'importo complessivo di **€ 329.642,00** di cui **€ 266.801,88** per lavori ed **€ 62.840,12** per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico di progetto:

<i>Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. "Ugo Palermo", sito in via Monte di Dio n. 80</i>	
<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
a1) importo lavori	€ 247.541,85
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 19.260,03

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

importo della manodopera	€ 111.500,00
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)	€ 266.801,88
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
b1) Stima oneri di smaltimento materiali di risulta –a fattura IVA compresa	€ 1.567,21
b2) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 3.500,00
b3) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 1.500,00
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 15.594,84
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 1.500,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 8.004,06
b7) Spese tecniche (2%)	€ 4.268,83
b8) Contributo AVCP	€ 225,00
b7) IVA al 10% su A	€ 26.680,18
B totale somme a disposizione	€ 62.840,12
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 329.642,00

Finanziamento del progetto:

finanziamento della Regione Campania per complessivi €329.642,00, specificamente così ripartiti:

- € 216.042,00 per interventi di adeguamento strutturale ed antisismico sull'edificio scolastico "Ugo Palermo" corpo 1;
- € 113.600,00 per interventi di adeguamento strutturale ed antisismico sull'edificio scolastico "Ugo Palermo" corpo 2;

Con nota della Regione prot.0808722 del 24/11/2015 acquisita al protocollo del Comune di Napoli in data 16/02/2016 con n°0133184 avente ad oggetto "Assegnazione risorse scuole" si comunicava che, in attuazione del DPCM 08/07/2014 fosse stata stabilita la realizzazione degli interventi in tre fasi



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

procedurali con la relativa erogazione delle somme finanziate delegando il Comune di Napoli alla predisposizione degli atti necessari al fine dell'affidamento dei lavori.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori, Collaudatore in corso d'opera e tecnico amministrativo:

con Disposizione Dirigenziale n.09 del 13 marzo 2020, sono state individuate le figure di riferimento del gruppo di lavoro per l'intervento in parola; in particolare, è stato individuato il RUP nella persona dell'ingegnere Maurizio Barbano, l'ingegnere Fabio Di Giovanni quale direttore dei lavori e l'ingegnere Paolo Stravino quale Collaudatore statico e tecnico amministrativo.

Indizione gara:

Determinazione Dirigenziale n.62 del 12/12/2019 registrata con IG n. 2836 del 31/12/2019, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c e comma 6 del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al comma 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97;

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.10 del 10/07/2020 reg.ta con I.G. n.905 del 24/07/2020 si è preso atto della proposta di aggiudicazione, formulata dal Responsabile del procedimento, in favore della soc. Coop. La Fiorella 82, P. IVA 03693300638 per l'importo pari ad € 168.577,27 di cui € 19.260,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, a seguito del ribasso del 39,68000% sull'importo posto a base di gara. secondo il seguente quadro economico di affidamento:

Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. "Ugo Palermo", sito in via Monte di Dio n. 80	
A importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1) importo lavori	€ 149.317,24
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 19.260,03
importo della manodopera	€ 111.500,00

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

IMPORTO AFFIDATO (a1+a2)	€ 168.577,27
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
b1) Stima oneri di smaltimento materiali di risulta –a fattura IVA compresa	€ 1.567,21
b2) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 3.500,00
b3) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 1.500,00
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 15.594,84
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 1.500,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 8.004,06
b7) Spese tecniche (2%)	€ 4.268,83
b8) Contributo AVCP	€ 225,00
b7) IVA al 10% su A	€ 16.857,73
B totale somme a disposizione	€ 53.017,67
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 221.594,94

Contratto principale e Cauzione:

Il contratto principale è stato registrato in data 23.02.2022 al n.ro di repertorio 4194 per l'importo complessivo di € 168.577,27 di cui € 19.260,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

La ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria con FINANZIARIA ROMANA;

Consegna aree e lavori

A mezzo di Verbale n.01 redatto in data 24/02/2022 ai sensi dell'art.5 comma 2–D.M. 49/2018, l'ing. Fabio Di Giovanni, in qualità di direttore dei lavori, alla presenza continua del RUP e del Rappresentante legale della ditta affidataria, dopo aver verificato sulla scorta del progetto sopra riportato, la effettiva cantierabilità delle opere, ha proceduto alla consegna delle aree. Successivamente, con verbale n.02 in data 29/06/2022 l'ufficio di direzione dei lavori ha proceduto alla formale consegna dei lavori. Da tale data è stato fatto decorrere il tempo concesso all'impresa esecutrice previsto da



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

capitolato speciale d'appalto.

Maggiori Importo finanziato –Progetto di variante:

Il Servizio tecnico Scuole, nella persona del direttore dei lavori coadiuvato dal Responsabile del procedimento, ha predisposto il progetto di variante nell'ambito dell'intervento di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. Ugo Palermo”, sito in via Monte di Dio n. 80”. La proposta progettuale è rientrata nella fattispecie normativamente prevista delle varianti nell'ambito del 50 per cento dell'importo iniziale, nei contratti pubblici relativi a lavori. La procedura della presente variante è consentita ai sensi dell'art.106 del Codice dei contratti:

Tenendo conto delle modificazioni introdotte nel computo metrico di variante, il quadro economico lordo è modificato come di seguito:

Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. “Ugo Palermo” sito in via Monte di Dio n. 80 con risorse a valere sul Finanziamento regionale		
<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	<i>Importi di progetto</i>	<i>Importi complessivo dell'intervento a seguito della variante al lordo del ribasso</i>
a1) importo lavori	€ 247.541,84	€ 379.727,35
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 19.260,03	€ 20.475,46
importo della manodopera	€ 111.500,00	
A) IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 266.801,87	€ 400.202,81
Oneri di smaltimento materiali di risulta – a fattura IVA compresa	€ 1.567,21	€ 4.903,70
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 3.500,00	€ 0,00
b2) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 1.500,00	€ 0,00
b3) ADEGUAMENTO PREZZI (IVA compresa) -art. 26 DL 50/2022	€ 0,00	€ 28.655,06

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 15.594,84	€ 0,00
b4) Lavori in economia con rimborso a fattura Iva compresa	€ 0,00	€ 26.345,63
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 1.500,00	€ 0,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 8.004,06	€ 0,00
b7) Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
b8) Spese tecniche (0,80 del 2%)	€ 4.268,83	€ 6.403,24
b9) IVA al 10% su A	€ 26.680,19	€ 40.020,28
B totale somme a disposizione e oneri di smaltimento	€ 62.840,13	€ 106.552,91
TOTALE COMPLESSIVO	€ 329.642,00	€ 506.755,72

Nel corso della redazione della proposta di variante si è dato atto altresì della compensazione per adeguamento prezzi prevista dal D.L. 50/2022 all'articolo 26 per complessivi €28.655,06 Iva compresa da sottoporre al ribasso d'asta del 39,6800 % per complessivi **€17.284,73**. Per far fronte a tale fabbisogno normativamente previsto è stato previsto l'impiego di risorse finanziarie iscritte tra le somme a disposizione del quadro economico di affidamento.

Pertanto, per effetto del ribasso d'asta del 39,6800%, è scaturito il quadro economico dell'intervento complessivo, come di seguito evidenziato:

<i>A - importo per l'esecuzione delle lavorazioni Lavori principali + Variante</i>	<i>Importi netto</i>
a1) importo lavori	€ 229.051,54
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 20.475,46
importo della manodopera	
A) IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 249.527,00
Oneri di smaltimento materiali di risulta – a fattura IVA compresa	€ 4.903,70
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
b1) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 0,00



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

b2) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 0,00
b3) ADEGUAMENTO PREZZI (IVA compresa) -art. 26 DL 50/2022	€ 17.284,73
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 0,00
b4) Lavori in economia con rimborso a fattura Iva compresa	€ 26.345,63
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 0,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 0,00
b7) Contributo ANAC	€ 225,00
b8) Spese tecniche (0,80 del 2%)	€ 6.403,24
b9) IVA al 10% su A	€ 24.952,70
B totale somme a disposizione e oneri di smaltimento	€ 80.115,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 329.642,00

Come si evince dalla precedente tabella, il valore economico dell'intervento pari ad €329.642,00 coincide con quello del finanziamento originario concesso dalla Regione;

Da quanto sopra riportato è emerso l'ulteriore fabbisogno economico pari ad €108.047,06 scaturito dalla proposta di variante che è stato richiesto, ad integrazione di quello già riconosciuto dalla Regione (DET n.09_2025 del 12/09/2025).

Atto di sottomissione e concordamento Nuovi Prezzi

In data 12/01/2023 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi della perizia di variante ed è stata fatta la necessaria validazione.

Affidamento dei maggiori lavori della perizia di variante:

Con Determinazione Dirigenziale n°26 del 24/03/2023 reg.ta con DETDI/2023/0000329 del 24/03/2023, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha approvato **in linea tecnica** i maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 per € 80.949,73 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10 % alla ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82, già esecutrice dei lavori in oggetto agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso offerto del 39,6800%.

Con Determinazione dirigenziale n. 9 del 12/09/2025 registrata all'Indice Generale al n. 1954 del 22/09/2025, sono state affidate alla ditta Soc. Coop. La Fiorella 82 - P.IVA 03693300638, le predette lavorazioni, configurate come opere complementari, non comprese nel progetto iniziale né previste nel



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

contratto principale, necessarie all'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto in parola e che non possono essere separate sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto principale senza recare gravi pregiudizi alla stazione appaltante e che risultano strettamente necessarie al perfezionamento delle opere previste nell'appalto in corso di esecuzione, per l'importo di € 80.949,73, comprensivo di costi della sicurezza, oltre IVA al 10% per € 8.094,97, oltre all'adeguamento prezzi di €15.713,39 oltre IVA 10% per complessivi €17.284,73 , per complessivi € 106.329,43 ed €23.950,57 oltre IVA al 10% per complessivi € 26.345,63 per lavori in economia;

Contratto aggiuntivo inerente i maggiori lavori:

Il contratto relativo all'affidamento dei maggiori lavori è stato registrato in data 06.11.2025 al Rep. 9893 per l'importo complessivo di € 120.613,69, oltre IVA come per legge.

L'Impresa Soc. Coop. La Fiorella 82, a garanzia degli obblighi assunti con il predetto Contratto, ha stipulato apposita polizza fidejussoria a garanzia definitiva, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, con l'agenzia Axeria Iard SA, polizza n. 15006802 del 23/10/2025, agli atti del RUP per l'importo di € 35.798,14.

Consegna dei maggiori lavori:

Il Direttore dei Lavori, con verbale in data 10/11/2025 dichiarava l'inizio dei maggiori lavori in variante. Il tempo concesso all'impresa è stato di 30 giorni naturali e consecutivi

Deposito progetto strutturale al Genio Civile:

Il progetto delle strutture del presente intervento sono state depositate al Genio Civile di Napoli con avvio procedimento amministrativo Prot. di denuncia n. SSMC/2022/14357 del 04/05/2022, all'esito del quale è stato rilasciato il provvedimento di autorizzazione sismica positivo n. SSMC/2022/22348 del 26/05/2022.

In seguito all'ultimazione dei lavori strutturali sono state presentate dal direttore dei lavori la relazione a struttura ultimata e dal collaudatore in corso d'opera il collaudo delle strutture entro i termini stabiliti per legge.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 20 febbraio 2023 di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi e pertanto gli stessi dovevano essere completati entro il 19-08-2023.



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

Si è reso necessario imporre una sospensione lavori al fine di consentire all'Ente finanziatore - Regione Campania U.O.D. 50 11 01 -, l'effettiva erogazione della parte residuale del finanziamento come effettivamente accaduto a mezzo del Decreto Dirigenziale n. 479 15/05/2024 e di liquidare in favore del Comune di Napoli l'acconto sul saldo per l'intervento di *"Adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1-2 dell'edificio scolastico Ugo Palermo sito alla via Monte di Dio n. 8"* quantificando in € 44.593,64 la somma da erogare quale saldo della III FASE.

Di seguito, i competenti servizi di contabilità e finanza hanno provveduto alla redazione dei documenti ad avvenuto accertamento delle entrate.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori principali:

Il Direttore dei Lavori, con verbale in data 30/05/2023 recante prescrizioni, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile. Successivamente, in data 28/06/2023 la direzione lavori con proprio certificato sottoscritto dall'impresa esecutrice, ha validato la effettiva conclusione dell'intervento relativo ai lavori principali.

Ultimazione dei Lavori in variante:

Il Direttore dei Lavori, con verbale in data 10/11/2025 dichiarava l'inizio dei maggiori lavori in variante. Il tempo concesso all'impresa è stato di 30 giorni naturali e consecutivi e si sono conclusi il 10/12/2025.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.3 (tre) certificati di pagamento, come di seguito specificato:



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Per lavori principali:

- CP n.1: € 98.695,07 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.1;
- CP n.2: € 35.563,94 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.2;
- CP n.3: € 34.318,26 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.3;

Totale corrisposto all'impresa: € 168.577,27 oltre IVA al 10% per complessivi €185.435,00.

Lavori in economia previsti nell'ambito della variante:

Nell'ambito del quadro economico approvato con variante n.26 del 24/03/2023 è stato riconosciuto alla ditta l'importo al netto del ribasso di €23.950,57 oltre IVA al 10% per complessivi €26.345,63 da contabilizzare nell'ambito degli stati di avanzamento lavori.

Per variante:

Non essendo stato corrisposto all'impresa alcuna anticipazioni a titolo di acconto relativamente all'intervento in variante disposto con Determinazione dirigenziale n. 9 del 12/09/2025 registrata all'Indice Generale al n. 1954, resta da corrispondere all'impresa per i lavori di cui alla variante approvata in linea tecnica con Determina dirigenziale n.026 del 24/03/2023, l'ulteriore importo di €104.900,23 oltre IVA al 10% pari ad € 10.490,02 per un totale complessivo pari €115.390,25.

Adeguamento Prezzi:

Ai sensi dell'art.26 del D.L. 50/2022 (Decreto Aiuti), convertito con Legge n.91/2022, nell'ambito del quadro economico approvato con Determina dir.le n.26 del 24/03/2023 è stato riconosciuto alla ditta l'importo al netto del ribasso di €15.713,39 oltre IVA al 10%, per complessivi **€17.284,73 IVA** compresa.

Stato finale Lavori in Variante:

Lo stato finale dei lavori di variante comprensivo dei lavori in economia e dello svincolo delle trattenute operate nel corso di esecuzione dell'intervento ammonta a €104.900,23 oltre IVA e, pertanto, si attesta che residua un credito dell'impresa di €104.900,23 oltre IVA al 10% pari ad € 10.490,02 per un totale complessivo pari €115.390,25.



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Oneri per lo smaltimento rifiuto per lavori principali + variante:

L'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni che saranno oggetto di liquidazione a fattura all'atto del trasferimento e del conseguente incasso da parte della Tesoreria del Comune di Napoli dei fondi rinvenienti dalle Somme a disposizione del quadro economico di affidamento per l'importo complessivo di **€ 5.312,56** compreso Iva al 22% da sottoporre a maggiorazione del 15% per Spese generali.

Pertanto, l'importo che sarebbe dovuto essere riconosciuto all'operatore economico sarebbe stato pari ad € 6.109,44 compreso maggiorazione ed Iva.

Atteso che la disponibilità dello stanziamento è di €4.903,70 - come da quadro economico di approvazione – la ditta concorda sul minor importo da fatturare fino alla concorrenza dell'impegno stabilito nel quadro economico pari ad €4.903,70 comprensivo di maggiorazione al 15% e di Iva al 22%, giusta attestazione su oneri di smaltimento trasmessa al RUP con nota PG/2026/97326 del 22/01/2026.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa non ha presentato alcuna riserva all'interno del registro di contabilità.

Confronto tra gli importi spesi e gli importi da liquidare:

Richiamato quanto già specificato, le somme effettivamente contabilizzate e riconosciute alla ditta sono le seguenti:

1. Totale corrisposto per **Lavori principali**: €168.577,27 oltre IVA al 10% per complessivi **€185.435,00**, coincidente con quello autorizzato e contrattualizzato (Rep.4194/2022);
2. Resta da corrispondere all'impresa per **Lavori di variante**, di cui alla Determinazione dirigenziale n.1126 n. 9 del 12/09/2025 registrata all'Indice Generale al n. 1954 del 22/09/2025, l'ulteriore importo di €104.900,23 (somma lavori + lavori in economia) oltre IVA al 10% per complessivi **€115.390,25** inferiore a quello autorizzato e contrattualizzato (Rep.9893/2025);
3. Resta da corrispondere all'impresa per **Adeguamento prezzi**, di cui alla Determinazione dirigenziale n.1126 n. 9 del 12/09/2025 registrata all'Indice Generale al n. 1954 del 22/09/2025, l'ulteriore importo di €15.713,39 oltre IVA al 10% per complessivi **€17.284,73** coincidente con quello autorizzato e contrattualizzato (Rep.9893/2025);



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

4. Resta da corrispondere all'impresa per **Oneri di Smaltimento rifiuti**, di cui alla con Determinazione dirigenziale n.1126 n. 9 del 12/09/2025 registrata all'Indice Generale al n. 1954 del 22/09/2025, l'ulteriore importo di €4.019,43 oltre IVA al 22% per complessivi **€4.903,70** coincidente con quello accettato dalla ditta in sede di attestazione sugli oneri di smaltimento trasmessa al RUP con nota PG/2026/97326 del 22/01/2026.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 10202786/21.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell'impresa SOC. COOP. LA FIORELLA 82., rilasciato con protocollo INAIL_ 51143659, avente scadenza validità 10/02/2026, risulta regolare.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte della ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Per quanto attiene l'appalto dei lavori principali, la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 26/04/2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa riunione il sig. Andrea De Vivo in qualità di legale rappresentante della ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82

In data 18 dicembre c.a., a seguito della constatazione in data 11 dicembre u.s. di avvenuta ultimazione dei lavori di variante - affidati con Determina dirigenziale n.9/2025 I.G.1954/2025 - alla presenza del R.u.P. e del rappresentante legale della ditta esecutrice, si è svolta la visita di accertamento e verifica della regolare esecuzione dei lavori.

Risultati della visita finale:

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si è potuto controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è constatato che:

le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;

l'esecuzione è stata condotta a regola d'arte;

esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere oggetto di esecuzione e le lavorazioni eseguite e allibrate nel registro di contabilità e nello stato finale.

Letto, confermato e sottoscritto.

NAPOLI, 22/01/2026

L'Impresa

SOC. COOP. LA FIORELLA 82

LA FIORELLA 82 SOC. COOP.
Via Mediceo Sersaio 1812
80090 SAN GIOVANNI A PONTICELLI (NA)
C.F. e P. IVA 03693300638

Il Direttore dei Lavori

Labio L. Giovanni

Il Responsabile del Procedimento

ing. Maurizio Barbano

Maurizio Barbano



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. "Ugo Palermo", sito in via Monte di Dio n. 80.

CUP: B62C16000170002

CIG Lavori Principali: 8135801360

CIG Variante Maggiori Lavori: 995848629F

Approvazione del progetto:	Delibera di G.C. n.528 del 14/11/2019
Determina a contrarre:	Determinazione Dirigenziale n.62 del 12/12/2019 registrata con IG n. 2836 del 31/12/2019;
Impresa aggiudicataria:	SOC. COOP. LA FIORELLA 82
Sede sociale impresa:	Quarto (NA), via Matilde Serao n.12
Legale rappresentante:	De Vivo Andrea
Determina di aggiudicazione:	n.10 del 10/07/2020 reg.ta con I.G. n.905 del 24/07/2020;
Importo aggiudicato:	€ 168.577,27 compreso OO.S. e lavori in economia, oltre IVA
Contratto:	Rep. 4194 in data 23/02/2022
Progetto di Variante:	approvato con Determinazione dirigenziale n°26 del 24/03/2023 reg.ta con DETDI n.329 del 07/06/2023
Affidamento lavori in variante:	n° 09 del 12/09/2025, registrata all'I.G.n.1954 del 22/09/2025
Contratto di variante	Rep. 9893 in data 06/11/2025 per € 120.613,69



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Progetto:

Il progetto esecutivo sui Corpi 1 e 2 dell'importo complessivo pari ad € 329.642,00 relativo ai lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dell'istituto scolastico "Ugo Palermo", è stato elaborato da un RTP incaricato della Regione Campania e composto dai seguenti: ing. Domenico Sicignano, ing. Michele D'Arco, ing. Fabio Iannone quali mandanti e l'ing. Raffaele Matera quale mandatario. La progettazione è stata sviluppata sulla base dei prezzi della tariffa del Provveditorato alle OO.PP. per la Regione Campania ed. 2013;

Il progetto è stato trasmesso alla Soprintendenza ai BB.AA.PS di Napoli al fine dell'acquisizione dei pareri nel corso dell'iter autorizzatorio normativamente previsto. Con nota registrata al protocollo PG/2015/456369 in data 08/06/2015, è stata acquisita l'autorizzazione da parte della Soprintendenza ai BB.AA.PS di Napoli all'esecuzione dei lavori in parola. Quindi, il progetto esecutivo è stato validato dal RUP, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento di attuazione dei LL.PP. D.P.R. 5 Ottobre 2010, N. 207, in data 05 agosto 2015 con esito positivo.

Il progetto esecutivo in parola è stato approvato in linea tecnica con delibera di G.C. n.162 del 12/04/2018; il progetto esecutivo in discorso è stato previsto nel Bilancio 2019-2021 sul codice di bilancio 04.01-2.02.01.09.003 per € 329.642,00 capitolo 203192/5 denominato "Applicazione avanzo vincolato per interventi di adeguamento strutturale ed antisismico della Scuola Materna Ugo Palermo - entrata cap. 1/327 (cap 403192 - 203192/1);

Di seguito, il progetto esecutivo in parola è stato approvato in linea economica con delibera di G.C. n.528 del 14/11/2019 per l'importo complessivo di **€ 329.642,00** di cui **€ 266.801,88** per lavori ed **€ 62.840,12** per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico di progetto:

<i>Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. "Ugo Palermo", sito in via Monte di Dio n. 80</i>	
<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
a1) importo lavori	€ 247.541,85
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 19.260,03

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

importo della manodopera	€ 111.500,00
IMPORTO POSTO A BASE DI GARA (a1+a2)	€ 266.801,88
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
b1) Stima oneri di smaltimento materiali di risulta –a fattura IVA compresa	€ 1.567,21
b2) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 3.500,00
b3) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 1.500,00
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 15.594,84
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 1.500,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 8.004,06
b7) Spese tecniche (2%)	€ 4.268,83
b8) Contributo AVCP	€ 225,00
b7) IVA al 10% su A	€ 26.680,18
B totale somme a disposizione	€ 62.840,12
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 329.642,00

Finanziamento del progetto:

finanziamento della Regione Campania per complessivi €329.642,00, specificamente così ripartiti:

- € 216.042,00 per interventi di adeguamento strutturale ed antisismico sull'edificio scolastico "Ugo Palermo" corpo 1;
- € 113.600,00 per interventi di adeguamento strutturale ed antisismico sull'edificio scolastico "Ugo Palermo" corpo 2;

Con nota della Regione prot.0808722 del 24/11/2015 acquisita al protocollo del Comune di Napoli in data 16/02/2016 con n°0133184 avente ad oggetto "Assegnazione risorse scuole" si comunicava che, in attuazione del DPCM 08/07/2014 fosse stata stabilita la realizzazione degli interventi in tre fasi



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

procedurali con la relativa erogazione delle somme finanziate delegando il Comune di Napoli alla predisposizione degli atti necessari al fine dell'affidamento dei lavori.

Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori, Collaudatore in corso d'opera e tecnico amministrativo:

con Disposizione Dirigenziale n.09 del 13 marzo 2020, sono state individuate le figure di riferimento del gruppo di lavoro per l'intervento in parola; in particolare, è stato individuato il RUP nella persona dell'ingegnere Maurizio Barbano, l'ingegnere Fabio Di Giovanni quale direttore dei lavori e l'ingegnere Paolo Stravino quale Collaudatore statico e tecnico amministrativo.

Indizione gara:

Determinazione Dirigenziale n.62 del 12/12/2019 registrata con IG n. 2836 del 31/12/2019, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c e comma 6 del d.lgs. 50/2016, attraverso il MEPA tramite R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio individuato al comma 4 dell'art. 95 (minor prezzo), con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art.97;

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n.10 del 10/07/2020 reg.ta con I.G. n.905 del 24/07/2020 si è preso atto della proposta di aggiudicazione, formulata dal Responsabile del procedimento, in favore della soc. Coop. La Fiorella 82, P. IVA 03693300638 per l'importo pari ad € 168.577,27 di cui € 19.260,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, a seguito del ribasso del 39,68000% sull'importo posto a base di gara. secondo il seguente quadro economico di affidamento:

<i>Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. "Ugo Palermo", sito in via Monte di Dio n. 80</i>	
<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	
a1) importo lavori	€ 149.317,24
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 19.260,03
importo della manodopera	€ 111.500,00

AREA TECNICA PATRIMONIO
 Servizio Edilizia Scolastica

IMPORTO AFFIDATO (a1+a2)	€ 168.577,27
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
b1) Stima oneri di smaltimento materiali di risulta –a fattura IVA compresa	€ 1.567,21
b2) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 3.500,00
b3) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 1.500,00
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 15.594,84
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 1.500,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 8.004,06
b7) Spese tecniche (2%)	€ 4.268,83
b8) Contributo AVCP	€ 225,00
b7) IVA al 10% su A	€ 16.857,73
B totale somme a disposizione	€ 53.017,67
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 221.594,94

Contratto principale e Cauzione:

Il contratto principale è stato registrato in data 23.02.2022 al n.ro di repertorio 4194 per l'importo complessivo di € 168.577,27 di cui € 19.260,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

La ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82 ha costituito a garanzia dell'appalto cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante Polizza Fidejussoria con FINANZIARIA ROMANA;

Consegna aree e lavori

A mezzo di Verbale n.01 redatto in data 24/02/2022 ai sensi dell'art.5 comma 2–D.M. 49/2018, l'ing. Fabio Di Giovanni, in qualità di direttore dei lavori, alla presenza continua del RUP e del Rappresentante legale della ditta affidataria, dopo aver verificato sulla scorta del progetto sopra riportato, la effettiva cantierabilità delle opere, ha proceduto alla consegna delle aree. Successivamente, con verbale n.02 in data 29/06/2022 l'ufficio di direzione dei lavori ha proceduto alla formale consegna dei lavori. Da tale data è stato fatto decorrere il tempo concesso all'impresa esecutrice previsto da



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

capitolato speciale d'appalto.

Maggiori Importo finanziato –Progetto di variante:

Il Servizio tecnico Scuole, nella persona del direttore dei lavori coadiuvato dal Responsabile del procedimento, ha predisposto il progetto di variante nell'ambito dell'intervento di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. Ugo Palermo", sito in via Monte di Dio n. 80". La proposta progettuale è rientrata nella fattispecie normativamente prevista delle varianti nell'ambito del 50 per cento dell'importo iniziale, nei contratti pubblici relativi a lavori. La procedura della presente variante è consentita ai sensi dell'art.106 del Codice dei contratti:

Tenendo conto delle modificazioni introdotte nel computo metrico di variante, il quadro economico lordo è modificato come di seguito:

Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. "Ugo Palermo" sito in via Monte di Dio n. 80 con risorse a valere sul Finanziamento regionale		
<i>A importo per l'esecuzione delle lavorazioni</i>	<i>Importi di progetto</i>	<i>Importi complessivo dell'intervento a seguito della variante al lordo del ribasso</i>
a1) importo lavori	€ 247.541,84	€ 379.727,35
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 19.260,03	€ 20.475,46
importo della manodopera	€ 111.500,00	
A) IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 266.801,87	€ 400.202,81
Oneri di smaltimento materiali di risulta – a fattura IVA compresa	€ 1.567,21	€ 4.903,70
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b1) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 3.500,00	€ 0,00
b2) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 1.500,00	€ 0,00
b3) ADEGUAMENTO PREZZI (IVA compresa) -art. 26 DL 50/2022	€ 0,00	€ 28.655,06

AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 15.594,84	€ 0,00
b4) Lavori in economia con rimborso a fattura Iva compresa	€ 0,00	€ 26.345,63
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 1.500,00	€ 0,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 8.004,06	€ 0,00
b7) Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00
b8) Spese tecniche (0,80 del 2%)	€ 4.268,83	€ 6.403,24
b9) IVA al 10% su A	€ 26.680,19	€ 40.020,28
B totale somme a disposizione e oneri di smaltimento	€ 62.840,13	€ 106.552,91
TOTALE COMPLESSIVO	€ 329.642,00	€ 506.755,72

Nel corso della redazione della proposta di variante si è dato atto altresì della compensazione per adeguamento prezzi prevista dal D.L. 50/2022 all'articolo 26 per complessivi €28.655,06 Iva compresa da sottoporre al ribasso d'asta del 39,6800 % per complessivi **€17.284,73**. Per far fronte a tale fabbisogno normativamente previsto è stato previsto l'impiego di risorse finanziarie iscritte tra le somme a disposizione del quadro economico di affidamento.

Pertanto, per effetto del ribasso d'asta del 39,6800%, è scaturito il quadro economico dell'intervento complessivo, come di seguito evidenziato:

<i>A - importo per l'esecuzione delle lavorazioni Lavori principali + Variante</i>	<i>Importi netto</i>
a1) importo lavori	€ 229.051,54
a2) importo per l'attuazione del Piano di Sicurezza	€ 20.475,46
importo della manodopera	
A) IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 249.527,00
Oneri di smaltimento materiali di risulta – a fattura IVA compresa	€ 4.903,70
<i>B Somme a disposizione della stazione appaltante per:</i>	
b1) Oneri per eventuali adeguamenti Impiantistici – da liquidare a fattura IVA compresa	€ 0,00



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

b2) Oneri per eventuale adeguamento impianto termico, Iva compresa	€ 0,00
b3) ADEGUAMENTO PREZZI (IVA compresa) -art. 26 DL 50/2022	€ 17.284,73
b4) Imprevisti e lavori non suscettibili di esatta valutazione, a misura IVA compresa	€ 0,00
b4) Lavori in economia con rimborso a fattura Iva compresa	€ 26.345,63
b5) Spese amministrative per autorizzazione sismica, copie, bolli, Iva compresa	€ 0,00
b6) Accantonamento (3%), Iva compresa	€ 0,00
b7) Contributo ANAC	€ 225,00
b8) Spese tecniche (0,80 del 2%)	€ 6.403,24
b9) IVA al 10% su A	€ 24.952,70
B totale somme a disposizione e oneri di smaltimento	€ 80.115,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 329.642,00

Come si evince dalla precedente tabella, il valore economico dell'intervento pari ad €329.642,00 coincide con quello del finanziamento originario concesso dalla Regione;

Da quanto sopra riportato è emerso l'ulteriore fabbisogno economico pari ad €108.047,06 scaturito dalla proposta di variante che è stato richiesto, ad integrazione di quello già riconosciuto dalla Regione (DET n.09_2025 del 12/09/2025).

Atto di sottomissione e concordamento Nuovi Prezzi

In data 12/01/2023 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi della perizia di variante ed è stata fatta la necessaria validazione.

Affidamento dei maggiori lavori della perizia di variante:

Con Determinazione Dirigenziale n°26 del 24/03/2023 reg.ta con DETDI/2023/0000329 del 24/03/2023, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha approvato **in linea tecnica** i maggiori lavori ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co 7 e co.12, del D.Lgs n.50/16 per € 80.949,73 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10 % alla ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82, già esecutrice dei lavori in oggetto agli stessi patti, prezzi e condizioni e ribasso offerto del 39,6800%.

Con Determinazione dirigenziale n. 9 del 12/09/2025 registrata all'Indice Generale al n. 1954 del 22/09/2025, sono state affidate alla ditta Soc. Coop. La Fiorella 82 - P.IVA 03693300638, le predette lavorazioni, configurate come opere complementari, non comprese nel progetto iniziale né previste nel



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

contratto principale, necessarie all'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto in parola e che non possono essere separate sotto il profilo tecnico ed economico dal contratto principale senza recare gravi pregiudizi alla stazione appaltante e che risultano strettamente necessarie al perfezionamento delle opere previste nell'appalto in corso di esecuzione, per l'importo di € 80.949,73, comprensivo di costi della sicurezza, oltre IVA al 10% per € 8.094,97, oltre all'adeguamento prezzi di €15.713,39 oltre IVA 10% per complessivi €17.284,73 , per complessivi € 106.329,43 ed €23.950,57 oltre IVA al 10% per complessivi € 26.345,63 per lavori in economia;

Contratto aggiuntivo inerente i maggiori lavori:

Il contratto relativo all'affidamento dei maggiori lavori è stato registrato in data 06.11.2025 al Rep. 9893 per l'importo complessivo di € 120.613,69, oltre IVA come per legge.

L'Impresa Soc. Coop. La Fiorella 82, a garanzia degli obblighi assunti con il predetto Contratto, ha stipulato apposita polizza fidejussoria a garanzia definitiva, ai sensi del D. Lgs. 50/2016, con l'agenzia Axeria Iard SA, polizza n. 15006802 del 23/10/2025, agli atti del RUP per l'importo di € 35.798,14.

Consegna dei maggiori lavori:

Il Direttore dei Lavori, con verbale in data 10/11/2025 dichiarava l'inizio dei maggiori lavori in variante. Il tempo concesso all'impresa è stato di 30 giorni naturali e consecutivi

Deposito progetto strutturale al Genio Civile:

Il progetto delle strutture del presente intervento sono state depositate al Genio Civile di Napoli con avvio procedimento amministrativo Prot. di denuncia n. SSMC/2022/14357 del 04/05/2022, all'esito del quale è stato rilasciato il provvedimento di autorizzazione sismica positivo n. SSMC/2022/22348 del 26/05/2022.

In seguito all'ultimazione dei lavori strutturali sono state presentate dal direttore dei lavori la relazione a struttura ultimata e dal collaudatore in corso d'opera il collaudo delle strutture entro i termini stabiliti per legge.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori aveva una scadenza a decorrere dal verbale di consegna redatto in data 20 febbraio 2023 di giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi e pertanto gli stessi dovevano essere completati entro il 19-08-2023.



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Sospensioni e ripresa dei Lavori:

Si è reso necessario imporre una sospensione lavori al fine di consentire all'Ente finanziatore - Regione Campania U.O.D. 50 11 01 -, l'effettiva erogazione della parte residuale del finanziamento come effettivamente accaduto a mezzo del Decreto Dirigenziale n. 479 15/05/2024 e di liquidare in favore del Comune di Napoli l'acconto sul saldo per l'intervento di *"Adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1-2 dell'edificio scolastico Ugo Palermo sito alla via Monte di Dio n. 8"* quantificando in € 44.593,64 la somma da erogare quale saldo della III FASE.

Di seguito, i competenti servizi di contabilità e finanza hanno provveduto alla redazione dei documenti ad avvenuto accertamento delle entrate.

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe.

Ultimazione dei lavori principali:

Il Direttore dei Lavori, con verbale in data 30/05/2023 recante prescrizioni, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile. Successivamente, in data 28/06/2023 la direzione lavori con proprio certificato sottoscritto dall'impresa esecutrice, ha validato la effettiva conclusione dell'intervento relativo ai lavori principali.

Ultimazione dei Lavori in variante:

Il Direttore dei Lavori, con verbale in data 10/11/2025 dichiarava l'inizio dei maggiori lavori in variante. Il tempo concesso all'impresa è stato di 30 giorni naturali e consecutivi e si sono conclusi il 10/12/2025.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia.

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.3 (tre) certificati di pagamento, come di seguito specificato:



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Per lavori principali:

- CP n.1: € 98.695,07 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.1;
- CP n.2: € 35.563,94 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.2;
- CP n.3: € 34.318,26 oltre IVA al 10% per pagamento al SAL n.3;

Totale corrisposto all'impresa: €168.577,27 oltre IVA al 10% per complessivi €185.435,00.

Lavori in economia previsti nell'ambito della variante:

Nell'ambito del quadro economico approvato con variante n.26 del 24/03/2023 è stato riconosciuto alla ditta l'importo al netto del ribasso di €23.950,57 oltre IVA al 10% per complessivi €26.345,63.

Per variante:

Non essendo stato corrisposto all'impresa alcuna anticipazioni a titolo di acconto relativamente all'intervento in variante disposto con Determinazione dirigenziale n. 9 del 12/09/2025 registrata all'Indice Generale al n. 1954, resta da corrispondere all'impresa per i lavori di cui alla variante approvata in linea tecnica con Determina dirigenziale n.026 del 24/03/2023, l'ulteriore importo di €104.900,23 oltre IVA al 10% pari ad € 10.490,02 per un totale complessivo pari €115.390,25.

Adeguamento Prezzi:

Ai sensi dell'art.26 del D.L. 50/2022 (Decreto Aiuti), convertito con Legge n.91/2022, nell'ambito del quadro economico approvato con con Determinazione dirigenziale n. 9 del 12/09/2025 registrata all'Indice Generale al n. 1954 è stato riconosciuto alla ditta l'importo al netto del ribasso di €15.713,39 oltre IVA al 10%, per complessivi **€17.284,73 IVA** compresa.

Stato finale Lavori in Variante:

Lo stato finale dei lavori di variante comprensivo dei lavori in economia e dello svincolo delle trattenute operate nel corso di esecuzione dell'intervento ammonta a €104.900,23 oltre IVA e, pertanto, si attesta che residua un credito dell'impresa di €104.900,23 oltre IVA al 10% pari ad € 10.490,02 per un totale complessivo pari €115.390,25.

Oneri per lo smaltimento rifiuto per lavori principali + variante:

L'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni che saranno oggetto di liquidazione a fattura all'atto del trasferimento e del



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

conseguente incasso da parte della Tesoreria del Comune di Napoli dei fondi rinvenienti dalle Somme a disposizione del quadro economico di affidamento per l'importo complessivo di **€ 5.312,56** compreso Iva al 22% da sottoporre a maggiorazione del 15% per Spese generali.

Pertanto, l'importo che sarebbe dovuto essere riconosciuto all'operatore economico sarebbe stato pari ad € 6.109,44 compreso maggiorazione ed Iva.

Atteso che la disponibilità dello stanziamento è di €4.903,70 - come da quadro economico di approvazione – la ditta concorda sul minor importo da fatturare fino alla concorrenza dell'impegno stabilito nel quadro economico pari ad €4.903,70 comprensivo di maggiorazione al 15% e di Iva al 22%, giusta attestazione su oneri di smaltimento trasmessa al RUP con nota PG/2026/97326 del 22/01/2026.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa non ha presentato alcuna riserva all'interno del registro di contabilità.

Confronto tra gli importi spesi e gli importi da liquidare:

Richiamato quanto già specificato, le somme effettivamente contabilizzate e riconosciute alla ditta sono le seguenti:

1. Totale corrisposto per **Lavori principali**: €168.577,27 oltre IVA al 10% per complessivi **€185.435,00**, coincidente con quello autorizzato e contrattualizzato (Rep.4194/2022);
2. Resta da corrispondere all'impresa per **Lavori di variante**, di cui alla con Determinazione dirigenziale n. 9 del 12/09/2025 registrata all'Indice Generale al n. 1954, l'ulteriore importo di €104.900,23 (somma lavori + lavori in economia) oltre IVA al 10% per complessivi **€115.390,25** inferiore a quello autorizzato e contrattualizzato (Rep.9893/2025);
3. Resta da corrispondere all'impresa per **Adeguamento prezzi**, di cui alla con Determinazione dirigenziale n. 9 del 12/09/2025 registrata all'Indice Generale al n. 1954, l'ulteriore importo di €15.713,39 oltre IVA al 10% per complessivi **€17.284,73** coincidente con quello autorizzato e contrattualizzato (Rep.9893/2025);

Resta da corrispondere all'impresa per **Oneri di Smaltimento rifiuti**, con Determinazione dirigenziale n. 9 del 12/09/2025 registrata all'Indice Generale al n. 1954, l'ulteriore importo di €4.019,43 oltre IVA al 22% per complessivi €4.903,70 coincidente con quello accettato dalla ditta in



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

sede di attestazione sugli oneri di smaltimento trasmessa al RUP con nota PG/2026/97326 del 22/01/2026.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Napoli mediante polizza assicurativa a carattere continuativo n.ro 10202786/21.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Il D.U.R.C. dell'impresa SOC. COOP. LA FIORELLA 82., rilasciato con protocollo INAIL_ 51143659, avente scadenza validità 10/02/2026, risulta regolare.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risultano cessione di credito da parte della ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Per quanto attiene l'appalto dei lavori principali, la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 26/04/2023 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori è intervenuto alla stessa riunione il sig. Andrea De Vivo in qualità di legale rappresentante della ditta SOC. COOP. LA FIORELLA 82

In data 18 dicembre c.a., a seguito della constatazione in data 11 dicembre u.s. di avvenuta ultimazione dei lavori di variante - affidati con Determina dirigenziale n.9/2025 I.G.1954/2025 - alla presenza del R.u.P. e del rappresentante legale della ditta esecutrice, si è svolta la visita di accertamento e verifica della regolare esecuzione dei lavori.

Risultati della visita finale:

Sulla scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si è potuto controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art.1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è constatato che:

le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali;

l'esecuzione è stata condotta a regola d'arte;

esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere oggetto di esecuzione e le lavorazioni eseguite e allibrate nel registro di contabilità e nello stato finale.

Documentazione materiali e prodotti messi in opera

E' stata prodotta documentazione comprovante i certificati di provenienza delle strutture in acciaio e delle colate di acciaio. Inoltre sono stati eseguiti prelievi in cantiere che sono stati sottoposti a prove di laboratorio sia per quanto riguarda le il calcestruzzo gettato in opera e l'acciaio di armatura, sia per quanto riguarda le strutture in acciaio laminato classe S275 per ogni profilo utilizzato e per i tirafondi ed i bulloni utilizzati per i collegamenti Fondazione/Pilastro – Pilastro/Trave – Trave –Trave.

I risultati di tali prove sono allegati alla relazione a strutture ultimata del direttore dei lavori e sono stati verificati dal collaudatore in corso d'opera che ha collaudato la struttura come risulta dal certificato di collaudo strutturale relativo al provvedimento di autorizzazione sismica positivo n. SSMC/2022/22348 del 26/05/2022.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non si sono riscontrati danni di forza maggiore;
- g) la somma effettivamente contabilizzata per lavori, oneri di smaltimento, adeguamento prezzi, lavori in economia risultante dal conto finale è inferiore a quella autorizzata;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa e neanche procure irrevocabili all'incasso;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- p) che il Genio Civile ha validato la RSU ed il collaudo strutturale senza aver prodotto alcuna richiesta di integrazioni;



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

il sottoscritto Collaudatore

CERTIFICA

Che i “Lavori di adeguamento strutturale ed antisismico dei corpi 1 e 2 dell'edificio scolastico sede del 1° C.D. “Ugo Palermo”, sito in via Monte di Dio n. 80,

sono collaudabili, come con il presente atto li collauda, liquidando il seguente credito residuo dell'Impresa:

Lavori principali:

Totale pagato: €168.577,27 + IVA al 10% per un totale complessivo pari ad €185.435,00 compreso IVA corrispondente all'importo contrattuale dell'atto repertoriato con numero 4194 in data 23/02/2022.

Credito residuo dell'impresa: nulla resta da riconoscere all'operatore economico in funzione del contratto dei lavori principali.

Lavori di variante

Totale pagato: nulla è stato riconosciuto finora in favore dell'operatore economico.

Credito residuo dell'impresa: resta da riconoscere all'operatore economico, in funzione del contratto dei lavori di variante repertoriato con numero 9893 in data 06/11/2025, l'importo di:

- **per lavori** (compreso lav. in econ.): € 104.900,23 + (certificato di pagamento n. 1 del 12/12/2025)
 - **per adeguamento prezzi** € 15.713,39 = (certificato di pagamento n. 1bis del 12/12/2025)
- €120.613,62 oltre IVA 10%**

Il suddetto importo è pressoché coincidente, e comunque inferiore, all'importo di contratto pari ad € 120.613,69 oltre IVA c.p.l.

Oneri di smaltimento:

Credito residuo dell'impresa: € 4.019,43 oltre IVA 22% per un totale complessivo pari ad € 4.903,70;



AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

Il suddetto importo è coincidente con quello massimo riconoscibile alla ditta a seguito della maggiorazione del 15% ed all'applicazione dell'Iva al 22%, come risulta dall'attestazione sugli oneri di smaltimento trasmessa al RUP con nota PG/2026/97326 del 22/01/2026.

Napoli, 22/01/2026

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collaudatore:

ing. Paolo Stravino

Il Direttore dei Lavori

ing. Fabio Di Giovanni

L'Impresa

SOC. COOP. LA FIORELLA 82

LA FIORELLA 82" Soc. Coop.
M. Matilde Serao 0212
00214 ZILLOTTO INVA
C.F. e P. IVA 03693300638

Il Responsabile del Procedimento

ing. Maurizio Barbano

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_51143659	Data richiesta	13/10/2025	Scadenza validità	10/02/2026
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COOP.LA FIORELLA 82 SRL
Codice fiscale	03693300638
Sede legale	VIA MATILDE SERAO, 12 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.