



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 30 del 25/08/2021**

**Oggetto:** Conferimento degli incarichi per la costituzione del gruppo di lavoro preposto alla redazione (Fase 2) e attuazione della proposta preliminare ammessa in graduatoria nell'Ambito del *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare* (PINQUA) di cui al decreto Interministeriale n. 395 del 16/09/2020 denominata: *Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella*.

CUP: B69J21000640001

**Premesso che:**

- nella G.U. n. 285 del 16/11/2020 è stato pubblicato il decreto del MIT di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo n. 395/2020;
- detto decreto contiene le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri di valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare* (PINQUA), finalizzato a riqualificare e a incrementare il patrimonio destinato all'edilizia sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza di luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (smart city);
- il Programma promuove processi di rigenerazione urbana in ambiti urbani specificamente individuati; detti programmi sono attuati da soggetti proponenti mediante presentazione di una proposta, articolata in due fasi, che individua una specifica e definita strategia, che attribuisca all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e che sia mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 11/03/2021, è stata approvato l'Accordo di Collaborazione scientifica ex art. 15 della legge 241/1990 e ss.mm.ii. tra il Comune di Napoli e il Diarc dell'Università degli Studi di Napoli Federico II al fine di potenziare le sinergie che, in spirito di collaborazione istituzionale, sono già in essere tra il Comune di Napoli e l'Università degli Studi di Napoli Federico II, ed in particolare con il dipartimento di Architettura (Diarc), finalizzato alla definizione di studi e ricerche per la "transizione ecologica e rigenerazione sostenibile dei quartieri di edilizia residenziale delle aree di Napoli Nord e Ovest";
- in virtù del predetto Accordo di Collaborazione scientifica è stata sviluppata dal Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità una proposta preliminare al fine di concorrere all'ottenimento degli specifici finanziamenti di cui al Decreto Interministeriale n. 395/2020, denominata: *Riqualificazione urbana e ambientale sostenibile del complesso residenziale PSER in via della Bontà a Marianella*;
- la sottoscritta arch. Paola Cerotto in qualità di dirigente del servizio ha svolto il ruolo di RUP ad interim nella fase della redazione della proposta preliminare (Fase 1);
- con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 12/03/2021 è stata approvata la suddetta proposta preliminare e progetto di fattibilità tecnico-economica da presentare nell'ambito del *Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare* (PINQUA) ai sensi del Decreto Interministeriale n. 395/2020;
- in data 15/03/2021 il Comune di Napoli ha inoltrato, secondo le modalità previste dal citato decreto interministeriale 395/2020, la suddetta proposta preliminare identificata con ID 279;
- in data 21/07/2021 sul sito del MIT è stata pubblicata la graduatoria stilata dall'Alta Commissione che ammette a finanziamento la proposta in esame – ID279 – per € **15.000.000,00** a valere sulle risorse del Programma (PINQUA), quale quota parte del quadro economico complessivo pari a € **15.600.000,00** mentre la restante parte del quadro economico dell'intervento pari a € **600.000,00** è finanziata a valere sul GSE – conto termico – di cui al Decreto Interministeriale 16/02/2016.

**Ritenuto:**

per quanto suddetto e per dar seguito a quanto stabilito con i predetti atti, che è necessario procedere al conferimento degli incarichi volti alla redazione (Fase 2) e attuazione della proposta preliminare ammessa in graduatoria dall'Alta commissione; di detto Programma (PINQUA),

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41, della L. n. 190/2012 e degli art. 6 e 7 del Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

di cui al D.P.R. n. 62/2013, non è stata rilevata la presenza di situazioni di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013;

#### **DISPONE**

conferire i seguenti incarichi per l'intervento finanziato dal PINQUA

- **RUP:** istruttore direttivo tecnico ing. Gianluca Buonocore (dipendente dell'A.C. - Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità);
- collab. al RUP funz. arch. Concetta Montella (dipendente dell'A.C. - Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità);
- collab. al RUP istruttore direttivo tecnico arch. Elisabetta Nulveni (dipendente dell'A.C. - Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità);
- collab. al RUP funz. amm. dr. Francesco Liscio (dipendente dell'A.C. - Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità);
- collab. al RUP istruttore direttivo economico finanziario dott.ssa Teresa Castaldo (dipendente dell'A.C. - Servizio Edilizia residenziale pubblica e nuove centralità);
- **Trasmettere** la presente disposizione di servizio ai dipendenti interessati.

*sottoscritta digitalmente da*  
il dirigente  
arch. Paola Cerotto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.