



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA TRASFORMAZIONE URBANA E  
POLITICHE DELL'ABITARE

**SERVIZIO:** PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA E SOCIAL HOUSING - U.O.A. UFFICIO PNRR  
E POLITICHE DI COESIONE

**ASSESSORATO:** ALL'URBANISTICA

**SG:** 423 del 27/08/2025

**DGC:** 451 del 01/08/2025

**Cod. allegati:** 1054L\_2025\_02

**Proposta di deliberazione prot. n° 02**

**del 28/07/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 409**

**OGGETTO:** Approvazione, con i poteri del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) e comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, della variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 — annualità 2025, 2026 e 2027, relativa alla partecipazione del Comune di Napoli al progetto "Rock the Block — EUT01-255" in qualità di Transfer Partner con un budget complessivo di € 150.000,00 di cui € 120.000,00 di contributo europeo - fondi FESR ed € 30.000,00 quale co-finanziamento locale, composto integralmente da staff-costs del personale interno all'Ente.

Il giorno 04/09/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 6 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO  
(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Vicesindaco Laura Lieto

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico  
di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

**Premesso che:**

il Comune di Napoli ha aderito al programma URBAN (1994 – 1999) che è stato un programma di successo, sia a livello nazionale che a livello europeo, per la validità della strategia fondata sull'approccio integrato delle politiche di intervento nelle aree urbane;

conseguentemente, il Comune di Napoli ha aderito, come partner e come capofila, a vari progetti di reti tematiche promossi nell'ambito del Programma URBACT 2000 – 2006 e del Programma di Cooperazione Territoriale URBACT II (2007 – 2013), progetti che sono tutti positivamente conclusi;

proseguendo il proprio impegno in materia di sviluppo di politiche urbane integrate, il Comune di Napoli ha successivamente aderito, come capofila, ai bandi del Programma di Cooperazione Territoriale URBACT III (2014-2020), con i progetti denominati "2nd Chance" e "Civic eState", elaborati dall'Unità di Progetto interdirezionale "Coordinamento Progetti URBACT e Reti per lo Sviluppo di Politiche Urbane Integrate";

il Comune di Napoli ha inoltre aderito, come partner e con Barcellona (Spagna) città capofila, al progetto "Urb-Inclusion" nell'ambito del Programma di Cooperazione Territoriale URBACT III (2014-2020), approvato per la prima fase con deliberazione di G.C. n. 84 del 23 febbraio 2017 e per la seconda fase con deliberazione di G.C. n. 397 del 20 luglio 2017;

nell'anno 2024 il Comune di Napoli ha altresì aderito come partner al progetto CO-CALICO, finanziato nell'ambito della call per *Innovation Transfer Network* dal Programma URBACT IV 2021-2027. Il progetto Co-CALICO, successivamente denominato "Cities 4 Co-Housing", vede coinvolte alcune città europee impegnate in una rete transnazionale di cui Bruxelles è Lead Partner ed alla quale hanno aderito, oltre alla città di Napoli, le città di Vila Nova de Gaia (Portogallo), Salonicco (Grecia), Fuenlabrada (Spagna) e Niksic (Montenegro). L'obiettivo della rete di città europee *Cities 4 Co-Housing* è adattare e trasferire le buone pratiche sviluppate con il progetto CALICO proposto da Bruxelles, che ha visto l'attivazione di forme "collaborative" di *housing*, basate sul mix sociale e generazionale dei residenti, sull'attenzione alla dimensione di genere dell'abitare, su un modello di cura e mutualismo *community-based*, sull'integrazione nel programma residenziale di diverse infrastrutture e servizi innovativi per la comunità, sulla costituzione di un modello gestionale denominato Community Land Trust come forma di partenariato pubblico-privato non speculativo. Per raggiungere l'obiettivo sopra menzionato, ogni città si è impegnata nel corso del progetto ad effettuare un'approfondita valutazione dello stato dell'arte e, traendo ispirazione dai principi condivisi a livello di rete europea, ad elaborare una propria metodologia di lavoro (Transferability Study) che risponda agli effettivi bisogni del territorio e che sia condivisa con i principali portatori di interesse locali. Per la città di Napoli tale studio di trasferibilità si concentra sulla realizzazione di un "condominio solidale" in via della Stadera, progetto che consentirà di realizzare concretamente, con gli opportuni adattamenti al contesto locale, la sperimentazione proposta da Bruxelles con il progetto CALICO.

**Atteso che:**

sempre in tema di reti di città europee e di progetti inerenti alle politiche urbane (politiche abitative), nell'ambito del Bando EUI-IA 1 (Iniziativa Urbana Europea - EUI), il Comune di Egaleo (Grecia), in qualità di Autorità Urbana principale (MUA), insieme a 9 partner provenienti dal mondo accademico, dall'industria e dalla società civile, ha candidato il progetto "Rock the Block – EUI01-255;

il progetto "Rock the Block" si propone di migliorare la qualità della vita abitativa e di rafforzare i legami sociali tra i residenti, superando gli approcci tradizionali concentrati sulle singole abitazioni, lavorando invece su interi blocchi di appartamenti chiamati *polykatoikia* (condomini - edifici plurifamiliari con annessi servizi);

il progetto di cui sopra si basa su tre pilastri fondamentali:

**1. Trasformazioni fisiche e tecniche degli edifici**

Vengono finanziati interventi per migliorare l'efficienza energetica, l'estetica, la funzionalità, la digitalizzazione, la sostenibilità ambientale (con approcci circolari), e l'inclusività degli spazi abitativi. I residenti partecipano attivamente alla definizione di questi interventi tramite bandi pubblici, scegliendo cosa serve davvero al loro edificio.

## 2. Costruzione e rafforzamento della comunità di quartiere

Viene creato un “Co-living Hub”, uno spazio dove si organizzano attività di formazione, sviluppo di competenze, cura reciproca e supporto educativo. Alla base di tale pilastro vi è l’idea che l’accessibilità economica delle case è possibile solo se esiste una comunità coesa che si aiuta a vicenda.

## 3. Supporto istituzionale tramite l’implementazione di un nuovo ufficio comunale per l’edilizia abitativa

Il Comune di Egaleo intende istituire un ufficio dedicato che funge da sportello unico per fornire consulenza e assistenza gratuita a tutti i cittadini su temi abitativi. Questo può aiutare a tutelare i diritti dei residenti e a sostenere nuove sperimentazioni in ambito edilizio.

il suddetto progetto “Rock the Block” è stato ammesso ad un finanziamento FESR di € 3.280.920,00 con conseguente sottoscrizione di uno specifico accordo di partenariato, che disciplina obblighi e responsabilità dei partner per l’attuazione del progetto stesso.

### Atteso inoltre che:

- nell’ambito del progetto “Rock the Block” il Comune di Napoli è stato individuato dal Comune di Egaleo quale Transfer Partner, insieme alle città di Budapest e di Parigi, per promuovere l’adattabilità della soluzione testata in Grecia ad altri contesti urbani nell’UE, sviluppando nuove competenze nella gestione di progetti sperimentali di edilizia pubblica;
- con nota PG 1078942/2024 il Comune di Napoli, nella persona della Vicesindaco-Assessore all’Urbanistica ha comunicato al Comune di Egaleo (MUA) la volontà di prendere parte al progetto “Rock the Block – EUI 01-255” in qualità di Transfer Partner e di destinare all’implementazione del “Transfer Work-Package” un cofinanziamento di € 30.000,00 a carico del bilancio comunale;
- a seguito delle adesioni al progetto da parte dei 3 Transfer Partner individuati, il Comune di Egaleo, i 9 Delivery Partner ed i 3 Transfer Partner (Comune di Napoli, Comune di Budapest, Comune di Parigi) hanno sottoscritto, tra settembre e ottobre 2024, un apposito accordo che disciplina doveri e responsabilità di ciascun partner nella implementazione del progetto;
- per ciascun Transfer Partner è previsto un budget forfettario pari a € 150.000,00 di cui € 120.000,00 a valere sui fondi FESR ed € 30.000,00 di contributo proprio.

### Visto che:

- in data 11 settembre 2024 è stato sottoscritto il “Project Partnership Agreement Amendment” che modifica l’originario accordo di partenariato tra il Comune di Egaleo e i 9 Delivery Partner, inserendo nel suddetto accordo anche i 3 Transfer Partner selezionati;
- come indicato nel Modulo di domanda versione 3, per ciascun Transfer Partner è previsto un budget forfettario pari a € 150.000,00, di cui € 120.000,00 quale contributo europeo a valere sui fondi FESR (80% del budget) ed € 30.000,00 (20% del budget) quale co-finanziamento locale che il Comune di Napoli intende destinare integralmente a staff-cost del personale interno all’Ente che pertanto già dispone di copertura finanziaria in bilancio;
- le attività che il Comune di Napoli è chiamato a mettere in campo in qualità di Transfer Partner sono indicate analiticamente nel Pacchetto di Lavoro 9 (Work Package 9) del Modulo di Domanda Versione 3.

### Evidenziato che:

- il periodo di attuazione del Pacchetto di Lavoro di competenza del Comune di Napoli (*Work Package 9*), come indicato nel Modulo di Domanda Versione 3 va dal 1° dicembre 2024 al 31 agosto 2027;
- fino a luglio 2025 le attività previste dal progetto sono state sviluppate a cura dell’Assessorato all’Urbanistica dell’Ente, mentre le attività da implementare nel prossimo futuro, quali “Indagini sulla capacità di trasferimento” e uno studio di fattibilità e opportunità di replicazione, saranno svolte dal Servizio Pianificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, in ragione del contenuto del progetto stesso, focalizzato sull’implementazione e trasferibilità di politiche per l’housing sociale;

- al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento comunitario, le spese dovranno essere sostenute e quietanzate nel periodo di attuazione sopra indicato;
- il Comune di Napoli, in qualità di *Transfer Partner* dovrà pertanto provvedere, nei tempi previsti dal medesimo progetto, a produrre gli *output* di competenza e a sostenere le correlate spese, pena la perdita del finanziamento;

**Preso atto** del “Project Partnership Agreement Amendment” sottoscritto in data 11 settembre 2024, la cui attuazione risulta di grande interesse per l’Amministrazione.

**Considerato che:**

- a seguito dell’adesione da parte del Comune di Napoli, in qualità di *Transfer Partner*, al progetto “Rock The Block”, come da accordo sottoscritto in data 11 settembre 2024, con un budget complessivo di € 150.000,00, di cui € 120.000,00 quale contributo europeo a valere sui fondi FESR ed € 30.000,00 quale co-finanziamento locale composto integralmente da *staff-costs* del personale interno all’Ente, al fine di procedere alla realizzazione del progetto Rock The Block è necessario procedere all’istituzione di un capitolo di entrata e di capitoli di spesa ad esso vincolato, operando le seguenti variazioni di bilancio:

Area	Cap.	Servizio	Codice Bilancio	Denominazione		COMP. 2025	CASSA 2025	COMP.2026	COMP.2027
UODS 3000	Entrata N.I.	UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione	2.01.05.01.004	Trasferimento Fondi FESR per il progetto ROCK THE BLOCK – vincolo di spesa capitolo N.I.	Dotazione attuale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					Variazione	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 45.000,00	€ 15.000,00
					Dotazione post variazione	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 45.000,00	€ 15.000,00
ARTU1053	Spesa N.I.	ARTU 1054	08.01.1.03.02.02.001	Rimborso spese di viaggio e missioni per il progetto ROCK THE BLOCK – vincolo di entrata capitolo N.I.	Dotazione attuale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
					Variazione	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
					Dotazione post variazione	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
ARTU1053	Spesa N.I.	ARTU 1054	08.01.1.03.02.02.005	Servizi di organizzazione meeting e di comunicazione per il progetto ROCK THE BLOCK – vincolo di entrata capitolo N.I.	Dotazione attuale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
					Variazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00
					Dotazione post variazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00
ARTU1053	Spesa N.I.	ARTU 1054	08.01.1.03.02.11.999	Prestazione di servizi a supporto della realizzazione del progetto ROCK THE BLOCK – vincolo di entrata capitolo N.I.	Dotazione attuale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
					Variazione	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00
					Dotazione post variazione	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00

- l’attuazione del progetto in parola sarà coordinata e gestita dal *Servizio Pianificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing* in ragione delle specificità del progetto e degli argomenti trattati;
- il controllo di primo livello sarà di competenza della *U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione*;
- occorre autorizzare l’anticipazione di cassa nell’emissione dei mandati di pagamento per ciò che riflette le spese concernenti il Progetto *ROCK THE BLOCK*, senza l’effettivo introito delle somme a valere su fondi FESR, atteso che, l’ultima quota del finanziamento sarà erogata solo a seguito della rendicontazione delle spese sostenute e quietanzate.

**Vista** la deliberazione n.6 del 29 gennaio 2025 con cui il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2025/2027.

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/00;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il

triennio 2025 - 2027, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Dato atto che:**

- il presente provvedimento ed i relativi allegati non contengono dati personali;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art.6 bis della legge n.241/90, introdotto con legge n.190/2012 (art.1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. n.267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente.

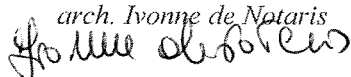
**Ritenuto altresì che**, al fine di evitare ritardi nei trasferimenti e di garantire il rispetto del cronoprogramma delle attività progettuali finanziate e l'immediato avvio di quelle che devono svolgersi entro agosto 2025, ricorrano i motivi di urgenza secondo quanto disposto dall'art. 175 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 149, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con il nn.:*

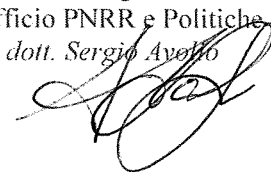
**1054L\_002\_01:** nota PG/2024/1078942 del 12 dicembre 2024 a firma del Vicesindaco - Assessore all'Urbanistica di adesione del Comune di Napoli, in qualità di Transfer Partner, al progetto *ROCK THE BLOCK*;  
**1054L\_002\_02:** *Project Partnership Agreement Amendment*;  
**1054L\_002\_03:** Application Form – Versione 3;

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa dirigenza qui di seguito sottoscrive.*

La Dirigente  
del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale  
Pubblica e Social housing  
arch. Ivonne de Notaris



Il Dirigente  
della U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione  
dott. Sergio Ayello



**DELIBERA**

Con voti UNANIMI,

- Approvare**, in via di urgenza, con i poteri del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) e comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, la seguente variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025, 2026 e 2027, relativa all'adesione da parte del Comune di Napoli, in qualità di Transfer Partner, al progetto "Rock The Block", come da accordo sottoscritto in data 11 settembre 2024, con un budget complessivo di euro € 150.000,00, di cui € 120.000,00 quale contributo europeo a valere sui fondi FESR ed € 30.000,00 quale co-finanziamento locale composto integralmente da *staff-costs* del personale interno all'Ente che pertanto già dispone di copertura finanziaria in bilancio.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Monica Orsini



Area	Cap.	Servizio	Codice Bilancio	Denominazione		COMP. 2025	CASSA 2025	COMP.2026	COMP.2027
UODS 3000	Entrata N.I.	UOA Ufficio PNRR e Politiche di Coesione	2 01 05 01.004	Trasferimento Fondi FESR per il progetto ROCK THE BLOCK – vincolo di spesa capitolo N.I.	Dotazione attuale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
					Variazione	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 45.000,00	€ 15.000,00
					Dotazione post variazione	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 45.000,00	€ 15.000,00
ARTU1053	Spesa N.I.	ARTU 1054	08.01.1.03.02.02.001	Rimborso spese di viaggio e missioni per il progetto ROCK THE BLOCK – vincolo di entrata capitolo N.I.	Dotazione attuale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
					Variazione	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
					Dotazione post variazione	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
ARTU1053	Spesa N.I.	ARTU 1054	08.01.1.03.02.02.005	Servizi di organizzazione meeting e di comunicazione per il progetto ROCK THE BLOCK – vincolo di entrata capitolo N.I.	Dotazione attuale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
					Variazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00
					Dotazione post variazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.000,00	€ 10.000,00
ARTU1053	Spesa N.I.	ARTU 1054	08.01.1.03.02.11.999	Prestazione di servizi a supporto della realizzazione del progetto ROCK THE BLOCK – vincolo di entrata capitolo N.I.	Dotazione attuale	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
					Variazione	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00
					Dotazione post variazione	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 0,00

2. **Stabilire** che l'attuazione del progetto in parola sarà coordinata e gestita dal *Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing*, in ragione delle specificità del progetto e degli argomenti trattati.
3. **Stabilire** che il controllo di primo livello sarà di competenza dell'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione.
4. **Autorizzare** l'anticipazione di cassa nell'emissione dei mandati di pagamento per ciò che riflette le spese concernenti il Progetto Rock The Block, senza l'effettivo introito delle somme a valere su fondi FESR, atteso che, l'ultima quota del finanziamento sarà erogata solo a seguito della rendicontazione delle spese sostenute e quietanzate.
5. **Sottoporre** alla ratifica del Consiglio Comunale la variazione deliberata al precedente punto 1), nei termini prescritti dall'art. 42, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cingolani

La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica  
Prof. arch. Laura Lieto

La Dirigente  
del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale  
Pubblica e Social Housing

arch. Ivonne De Notaris  
*Ivonne De Notaris*

VISTO: La Responsabile di Area

arch. Ivonne de Notaris  
*Ivonne de Notaris*

Il Dirigente  
della U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione

dott. Sergio Avolio  
*Sergio Avolio*



COMUNE DI NAPOLI

7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 28/07/2025 AVENTE AD OGGETTO:

**Approvazione**, con i poteri del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) e comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, della variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025, 2026 e 2027 relativa alla partecipazione del Comune di Napoli al progetto “Rock the Block – EU101-255” in qualità di Transfer Partner con un budget complessivo di € 150.000,00 di cui € 120.000,00 di contributo europeo - fondi FESR ed € 30.000,00 quale co-finanziamento locale, composto integralmente da *staff-costs* del personale interno all'Ente.

La Dirigente del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing e il Dirigente della U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 28 luglio 2025

La Dirigente  
del Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale  
Pubblica e Social Housing

arch. Ivonne de Notaris  
*Ivonne de Notaris*

Il Dirigente  
della U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione  
dott. Sergio Avolio

*Sergio Avolio*

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 01/08/2025 e protocollata con il n. 009/2025/451;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

RELATIVAMENTE AL P.A. DEL DELIBERATO, SI RAPPRESENTA CHE LA LIQUIDITÀ RELATIVA ALLA QUOTA DI CONTRIBUTO DESTINATA AL RIFINANZIAMENTO DEL DISAVANZO (ME 116) A SEGUITO DEL C.D. PATO PER NUBI EX L. 231/21 IN CHE PER L'ANNO 2025 È VINCIGIATA A SPESE VINCIGIATE CORRENTI E D'INVESTIMENTI DA PAGARE ANTICIPATAMENTE RISPETTO ALL'EROGAZIONE DEL TRASFERIMENTO DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA. **FAVOREVOLE**

Addì, 26.08.2025

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Firma]*



**PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 02/09/2025**

**OGGETTO:** *Proposta di Deliberazione n. 2 del 28/07/2025: Approvazione, con i poteri del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) e comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, della variazione al Bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025, 2026 e 2027, relativa alla partecipazione del Comune di Napoli al progetto “Rock the Block – EUI01-255” in qualità di Transfer Partner con un budget complessivo di € 150.000,00 di cui € 120.000,00 di contributo europeo - fondi FESR ed € 30.000,00 quale co-finanziamento locale, composto integralmente da staff-costs del personale interno all'Ente.*

*L'anno duemilaventicinque, il giorno 02 del mese di settembre si è riunito in modalità “a distanza”, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:*

**dott. Raffaele PIA**

**Componente**

**dott.ssa Teresa DEL PRETE**

**Componente**

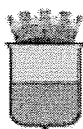
*per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.*

**Il Presidente, dott. Costantino SESSA, è assente giustificato.**

**PREMESSO**

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 29/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027;*
- *che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;*





COMUNE DI NAPOLI

- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26/05/2025 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2024.*

### **CONSIDERATO**

- *che con il provvedimento in esame, si intende proporre:*
  - *di variare, in via di urgenza, con i poteri del Consiglio comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 3, lett. a) e comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, il Bilancio di Previsione 2025/2027, annualità 2025, 2026 e 2027, per la partecipazione del Comune di Napoli, in qualità di Transfer Partner, alla realizzazione del progetto Rock The Block, secondo le modalità indicate nella proposta di che trattasi;*
  - *di stabilire che l'attuazione del progetto in parola sarà coordinata e gestita dal Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, in ragione delle specificità del progetto e degli argomenti trattati;*
  - *di stabilire, altresì, che il controllo di primo livello sarà di competenza dell'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione;*
  - *di autorizzare l'anticipazione di cassa nell'emissione dei mandati di pagamento per ciò che riflette le spese concernenti il Progetto Rock The Block, senza l'effettivo introito delle somme a valere su fondi FESR, atteso che, l'ultima quota del finanziamento sarà erogata solo a seguito della rendicontazione delle spese sostenute e quietanzate;*
  - *di sottoporre alla ratifica del Consiglio Comunale la variazione deliberata dallo Organo esecutivo, nei termini prescritti dall'art. 42, comma 4 del D.lgs. 267/2000.*

### **DATO ATTO**

- *che, l'art. 175 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 testualmente, tra l'altro, recita: " Il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento;*



- *che le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater. Le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno fatte salve le seguenti variazioni, che possono essere deliberate sino al 31 dicembre di ciascun anno”;*
- *che ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'Organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. In caso di mancata o parziale ratifica del provvedimento di variazione adottato dall'organo esecutivo, l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni, e comunque sempre entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso, i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata.*

#### **VERIFICATO**

- *il permanere degli equilibri di bilancio a seguito della variazione contenuta nella proposta di Deliberazione di G.C. n.2 del 28/07/2025.*

#### **VISTO**

- *il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dai Dirigenti proponenti, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;*
- *il parere favorevole di regolarità contabile, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..*



### ***IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI***

*esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla proposta di Deliberazione di G.C. n.2 del 28/07/2025, ai sensi dell'art. 239 del TUEL.*

### ***IL COLLEGIO DEI REVISORI***

***dott. Raffaele PIA***

***dott.ssa Teresa DEL PRETE***

*Sottoscritto digitalmente \**

\* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 02 DEL 28/07/2025

SERVIZIO PIANIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E SOCIAL HOUSING - U.O.A. UFFICIO PNRR E POLITICHE DI COESIONE

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 27/08/2025

**SG 423 – Variazioni di bilancio 2025/2027 - annualità 2025, 2026 e 2027 - con i poteri del Consiglio, per la partecipazione del Comune di Napoli al progetto “Rock the Block - EUT01-255” in qualità di Transfer Partner.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende autorizzare, con i poteri del Consiglio, una variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027 – annualità 2025, 2026 e 2027 – dell'importo complessivo di € 120.000, per la partecipazione del Comune di Napoli al progetto “Rock the Block- EUT01-255” in qualità di Transfer Partner, con un budget complessivo di € 150.000,00 di cui € 120.000,00 di contributo europeo di fondi FESR ed € 30.000.00 di contributo locale, da destinare integralmente a staff-cost del personale interno all'Ente e già provvisti di copertura finanziaria in bilancio.

#### • ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla parte narrativa emerge come la variazione di bilancio in esame sia destinata a garantire la partecipazione del Comune di Napoli al progetto “Rock the Block- EUT01-255” in qualità di Transfer Partner.

Nello specifico, la dirigenza rappresenta che, nell'ambito del progetto “Rock the Block — EUI01-255”, che *“si propone di migliorare la qualità della vita abitativa e di rafforzare i legami sociali tra i residenti, superando gli approcci tradizionali concentrati sulle singole abitazioni, lavorando invece su interi blocchi di appartamenti chiamati polykatoikia (condomini - edifici plurifamiliari con annessi servizi)”*, *“il Comune di Napoli è stato individuato dal Comune di Egaleo quale Transfer Partner, insieme alle città di Budapest e di Parigi, per promuovere l'adattabilità della soluzione testata in Grecia ad altri contesti urbani nell'UE, sviluppando nuove competenze nella gestione di progetti sperimentali di edilizia pubblica”*.

Si evidenzia che, in esecuzione dell'accordo di partenariato tra il Comune di Egaleo e i 9 Delivery Partner, modificato in seguito con l'inserimento dei tre Transfer Partner, *“il periodo di attuazione del Pacchetto di Lavoro di competenza del Comune di Napoli... [...] ...va dal 1° dicembre 2024 al 31 agosto 2027”*.

All'uopo, la dirigenza rileva che *“al fine di non incorrere nella perdita del finanziamento comunitario, le spese dovranno essere sostenute e quietanzate nel periodo di attuazione sopra indicato”* e che *“il Comune di Napoli, in qualità di Transfer Partner dovrà pertanto provvedere, nei tempi previsti dal medesimo progetto, a produrre gli output di competenza e a sostenere le correlate spese, pena la perdita del finanziamento”*.

#### • PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale, nell'esprimere parere di regolarità contabile favorevole, formula la seguente precisazione: *“Relativamente al p.4 del deliberato, si rappresenta che la liquidità relativa alla quota di contributo destinata al ripiano del disavanzo (ME116) a seguito del cd. Patto per Napoli ex l. 234/21 anche per l'anno 2025 è vincolata a spese vincolate correnti e d'investimento da pagare anticipatamente rispetto all'erogazione del trasferimento da parte dell'amm.ne finanziatrice”*.

#### • ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI - *favorevole*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Le variazioni di bilancio di competenza del Consiglio comunale possono essere adottate dall'Organo esecutivo *“in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*, come previsto dagli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

- DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Art. 15 del Regolamento di contabilità, che disciplina le variazioni di bilancio e le successive comunicazioni.

- CONSIDERAZIONI FINALI

Ai sensi dell'art. 175 commi 4 e 5, d. lgs. n. 267/2000, le variazioni di bilancio approvate con i poteri del Consiglio comunale devono essere ratificate *“a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti”*; in caso di mancata o parziale ratifica, *“l'organo consiliare è tenuto ad adottare nei successivi trenta giorni [...] i provvedimenti ritenuti necessari nei riguardi dei rapporti eventualmente sorti sulla base della deliberazione non ratificata”*.

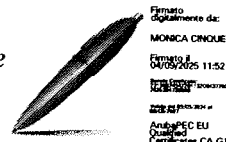
L'urgenza di provvedere alla variazione di bilancio con i poteri del Consiglio comunale è motivata dalla necessità di *“evitare ritardi nei trasferimenti e di garantire il rispetto del crono programma delle attività progettuali finanziate e l'immediato avvio di quelle che devono svolgersi entro agosto 2025”*.

Per le stesse ragioni, si chiede di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, nonché l'aggiornamento del crono-programma per l'esecuzione delle attività che dovevano essere svolte entro il mese di agosto 2025.

Spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:  
Il Sindaco

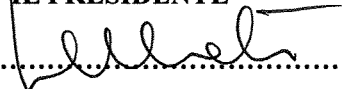
Deliberazione di G. C. n. 409 del 04/09/2025 ..... composta da n. 14 ..... pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

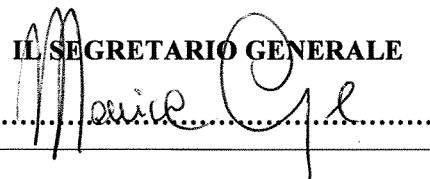
\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



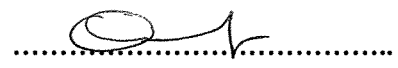
IL SEGRETARIO GENERALE



**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 5/9/2025 ..... e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



**ESECUTIVITÀ**

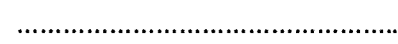
La presente deliberazione :

g

- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

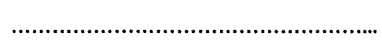


**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione



**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

