



COMUNE DI NAPOLI
Area Ambiente
*Servizio Progettazione e
Gestione Grandi Parchi Urbani*



Città Metropolitana di Napoli

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 1073I_81 del 19/12/2025

OGGETTO: Approvazione del certificato di Regolare Esecuzione relativo all'Intervento denominato "Lavori di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio" (CUP: B62I19000890005– CIG: 9887267ED4) , eseguiti dall'impresa PIANETA VERDE S.R.L. (P.IVA: 04793851215), con sede in Melito di Napoli (NA) alla via Leonardo Da Vinci n. 7 – CAP 80017.

Atto senza impegno di spesa

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati da detta Convenzione attuativa, è ricompreso l'intervento di *Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio* per l'importo complessivo di euro 699.991,79;
- con delibera di G. C. n. 83 del 29/03/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio*, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo di euro 699.991,79, di cui euro € 583.844,24 per lavori, comprensivo di euro 21.470,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, euro 116.147,55 per somme a disposizione;
- con Determina Dirigenziale n. 17 del 16/06/2023 (I.G. n. 1171 del 20/06/2023) del Servizio Verde della Città è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al ME.PA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di € 583.844,24, di cui € 21.470,87 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 è stato costituito il nuovo Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, a cui è stata attribuita la competenza e la gestione dell'intervento di che trattasi;
- con Determina senza impegno di spesa 1073E_003 del 30/11/2023 (DETDI/2023/0000809 del 01/12/2023) si è dato atto del quadro economico rimodulato al fine di utilizzare le economie di gara derivanti dall'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva per l'incremento delle somme necessarie per l'esecuzione dei lavori a seguito dell'adeguamento dei prezzi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1073K_017 del 12/12/2023 (I.G. n. 2024/0000084 del 03/01/2024) del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, sulla scorta delle attività di gara e della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Spera è stato disposto, tra l'altro, quanto segue:
 1. approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 21 luglio 2023 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio approvati con delibera di Giunta Comunale n. 83 del 29.03.2023, in favore della società PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215, con sede in Melito di Napoli (NA) alla via L. Da Vinci n. 7 – CAP 80017, con il ribasso offerto di 29,7799%;
 2. aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto in favore della società PIANETA VERDE S.R.L., P.IVA: 04793851215, con sede in Melito di Napoli (NA) alla via L. Da Vinci n. 7 – CAP 80017, con il ribasso offerto di 29,7799% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 416.370,01 di cui euro 21.470,87 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;

- contestualmente è stato disposto l'affidamento degli oneri per smaltimento a discarica pari a euro 20.000,00 oltre IVA al 22%;
- con Contratto di Appalto stipulato in data 05/03/2024 sulla piattaforma MEPA – RDO 3632201 e relative condizioni aggiuntive, acquisito al repertorio n. 6667 del 23/04/2024 - Stipula: NG3632201 sono stati regolati i rapporti con la società PIANETA VERDE SRL per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- con verbale acquisito al protocollo PG/2024/258558 in data 19/03/2024 è avvenuta la consegna dei lavori da parte del direttore dei lavori Arch. Nicola Ucciero;
- con nota avente protocollo PG/2024/1110396 del 23/12/2024 l'Arch. Nicola Ucciero ha comunicato che a seguito del trasferimento presso altro Ufficio è risultato nell'impossibilità, a far data dal 01/01/2025, di poter continuare ad espletare i compiti di Direzione dei Lavori e di RUP assegnati nell'ambito del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", e tra questi anche il compito di Direttore dei Lavori dell'intervento denominato "Riqualificazione del Parco del Poggio". Per tali motivazioni ha chiesto di essere sollevato dall'incarico di Direttore dei Lavori;
- con verbale acquisito al protocollo PG/2025/4577 in data 03/01/2025 è stata disposta la sospensione dei lavori da parte del direttore dei lavori dimissionario, Arch. Nicola Ucciero, a far data dal giorno 07/01/2025;
- con Disposizione Dirigenziale n. 1073I_013 del 14/02/2025 il Dirigente del Servizio "Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani", Ing. Paolo Cupo, ha preso atto che l'Arch. Nicola Ucciero ha redatto la relazione sullo stato di consistenza dei lavori e i relativi atti contabili, i quali sono stati sottoscritti anche dal legale rappresentante dell'impresa esecutrice, Sig. Carmine Marrone, e dal Responsabile del Procedimento, Arch. Francesca Spera. Contestualmente è stato nominato quale nuovo direttore dei lavori l'Ing. Rocco Montalbetti;
- con verbale acquisito al protocollo PG/2025/158419 del 19/02/2025 il direttore dei lavori Ing. Rocco Montalbetti ha disposto la ripresa dei lavori a far data dal 17/02/2025;
- durante il corso dei lavori sono state avviate, da parte del direttore dei lavori Ing. Rocco Montalbetti, le verifiche tecniche ed economiche propedeutiche alla redazione della variante necessaria per eventi imprevisti e imprevedibili emersi in corso d'opera;
- con Determina Dirigenziale n. 1073_42 del 09/06/2025 (IG/2025/0001158 del 13/06/2025) si è provveduto ad approvare il Progetto di Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016 ed affidare all'operatore economico PIANETA VERDE S.R.L. - P.IVA: 04793851215 i lavori per il completamento dell'intervento di *Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio* approvando il seguente quadro economico di Variante:

Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio QUADRO ECONOMICO - Quadro Economico del progetto di Variante			
	LAVORI		
A.1.1	Importo lavori al lordo originariamente assentiti		€ 565.595,11
A.1.2	Importo lavori al lordo aggiuntivi in variante		€ 200.009,61
A.1.3	Totale lavori al lordo		€ 765.604,72
A.1.4	di cui per costi diretti per la sicurezza che restano invariati	€ 3.221,74	
A.1.5	Lavori da ribassare (A1.3 - A1.4)		€ 762.382,98

A.1.6	Ribasso su A1.5. del 29,7799 %		€ 227.036,89
A.1.7	Importo dei lavori al netto ribasso (A.1.5 - A.1.6)		€ 535.346,09
A.1.8	Oneri di sicurezza diretti		€ 3.221,74
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso + oneri sicurezza diretti (A.1.7 + A.1.8)		€ 538.567,83
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza come da progetto originario		€ 18.249,13
A.3	Importo complessivo lavori A.1+A.2		€ 556.816,96
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Accantonamento per imprevisti		€ 4.500,00
B.2	Lavori in economia		€ 0,00
B.3	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)		€ 45.000,00
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 0,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 410,00
B.6	Spese per pubblicità		€ 0,00
B.7	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 13.499,50
B.8	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.9	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016		€ 9.341,51
B.10	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 56.131,70
B.11	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 9.900,00
B.12.1	Oneri al 4% (su B.7 e B.8)		€ 539,98
B.12.2	Oneri al 4,16% (su B.7 e B.8)		€ 561,58
B.12	Totale Oneri (su B.7 e B.8)		€ 1.101,56
B.13	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri (su B.7 e B.8)		€ 3.212,23
B.14	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)		€ 0,00
	Totale somme a disposizione		€ 143.096,50
[C]	Importo complessivo intervento		€ 699.913,46
[D]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO LAVORI		€ 78,33
[E]	ECONOMIA SU AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE		€ 0,00
[C]+[D] +[E]	IMPORTO FINANZIAMENTO		€ 699.991,79

- il relativo Contratto per l'affidamento dei maggiori lavori relativi all'esecuzione della perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c), punto 1 e 2) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, è stato sottoscritto, mediante scrittura privata semplice, in data 08/09/2025 e registrato con n. rep. 9640 del 11/09/2025.

Considerato che:

- Il Rup dell'intervento è l'arch. Francesca Spera, funzionaria del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani;
- il direttore dei lavori è l'ing. Rocco Montalbetti, funzionario del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, incaricato con Disposizione Dirigenziale n. 1073I_013 del 14/02/2025 (DISP/2022/0005268 del 21/05/2025), in sostituzione dell'arch. Nicola Ucciero, dimissionario;
- il Direttore dei Lavori, con certificato redatto in data 18 luglio 2025, acquisito al protocollo PG/2025/718783 dell'11/08/2025, ha certificato l'ultimazione dei lavori alla data del 17 luglio 2025.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 07 novembre 2025 dall'ing. Rocco Montalbetti, nella qualità di Direttore dei lavori, giusta nomina con Disposizione Dirigenziale del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani n. 1073I_013 del 14/02/2025 (DISP/2022/0005268 del 21/05/2025), con il quale si attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti.

Vista la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e della perizia di variante, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che, per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- che, per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati dalla D.L.;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che l'importo degli oneri di smaltimento riconosciuto è pari a € 21.867,20 oltre IVA al 22%.

Visti lo Stato finale redatto dal Direttore dei Lavori in data 07/11/2025 (acquisito al protocollo PG/2025/1170822 del 16/12/2025) e la relazione del conto finale dei lavori dal quale risulta che la ditta PIANETA VERDE S.R.L. - P.IVA: 04793851215, al netto del ribasso d'asta, ha eseguito i lavori per l'importo di € 556.549,85 oltre IVA, compreso nella somma autorizzata pari a € 556.816,96 oltre IVA.

Rilevato che all'impresa, al netto delle rate dei pagamenti in acconto che ammontano a € 486.775,14 (oltre IVA al 10%), resta un **credito per lavori di € 69.774,71 oltre IVA al 10%**, nonché un **credito per oneri di smaltimento** riconosciuto pari a **€ 21.867,20, oltre IVA al 22%**.

In merito al pagamento degli oneri di smaltimento è stata attivata dal RUP la procedura per le verifiche antimafia nei confronti dell'operatore economico presso il quale sono stati eseguiti gli smaltimenti, giusta nota acquisita al prot. PG/2025/994097 del 30/10/2025.

Dato atto che la Relazione sul Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati sottoscritti dal Direttore dei Lavori ing. Rocco Montalbetti, vistati dal Responsabile del Procedimento arch. Francesca Spera, e firmati dal legale rappresentante della ditta esecutrice PIANETA VERDE S.R.L. - P.IVA: 04793851215 sig. Carmine Marrone, con piena accettazione e senza riserva alcuna.

Ritenuto che si possa procedere alla presa d'atto della relazione sul conto finale e all'approvazione del certificato di regolare esecuzione, nonché allo svincolo della polizza fideiussoria stipulata dall'impresa quale garanzia degli obblighi contrattuali.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025/2027, alla Sezione 2 -Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sezione 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- Il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1 lettera b) del dlgs n. 33/2013, nonché secondo quanto previsto agli art. 8 e 23 comma 1 del dlgs n. 33/20163 come riportato nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis D.lgs. 267/2000 e degli articoli 13, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/13;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81 del 2023, e degli artt. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedirne l'adozione;
- ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90, l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal Rup che lo sottopone alla dirigenza per la sottoscrizione;
- Il presente documento e/o i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati, dove presenti;

Visti:

- il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- il D.P.R. n. 207/10 e ss.mm. e ii per le parti ancora in vigore.

per tutto quanto espresso in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato,

DISPONE

1. prendere atto della Relazione sul Conto Finale ed approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativi ai “Lavori di Riqualificazione del Parco del Viale del Poggio” redatto ai sensi e per gli effetti del comma 2 art. 102 D.lgs. 50/2016 dal Direttore dei lavori ing. Rocco Montalbetti da cui si evince il credito dell'impresa pari ad **€ 69.774,71 oltre IVA al 10% per lavori**, nonché ad **€ 21.867,20, oltre IVA al 22% per oneri di smaltimento**;
2. approvare lo svincolo della seguente cauzione definitiva, costituita dalla ditta PIANETA VERDE S.r.l. (P.IVA: 04793851215) ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, mediante garanzia fidejussoria n. 06/01/21/3182011 emessa in data 29/02/2024 dalla soc. Finanziaria Romana S.p.A. (Codice Fiscale/P.Iva: 08103341007) per la somma garantita di euro 65.887,00 agli atti del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani.

Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti per complessive 34 pagine, firmati digitalmente dal dirigente, sono repertoriati come segue:

- *Relazione sul Conto Finale (All_1073I_081_01)*
- *Certificato di Regolare Esecuzione (All_1073I_081_02)*

Sottoscritta digitalmente da:
Il Dirigente del Servizio Progettazione e
Gestione Grandi Parchi Urbani
Ing. Paolo Cupo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.