

1074 - ARAM 1074 - Servizio Verde Pubblico

DETERMINA DI IMPEGNO SERVIZIO 1074 n° 8 del 10/03/2026

Oggetto: Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia– San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato –Zona Industriale–San Giovanni a Teduccio, nell’ambito dell’AQ dei lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli-LOTTO 5.

Approvazione della Perizia di Variante ai sensi dell’art.106, c.2 del D.Lgs.50/2016, affidamento a Coeffe Strade S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare, e impegno di spesa

CUP AQ: B63B20000040005

CIG AQ Lotto 5: 8418898668

CIG contratto applicativo n. 4: A06E586590

Il dirigente del Servizio *Verde Pubblico*

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale della Città metropolitana di Napoli n. 7905 del 12/12/2018 è stato approvato l'Avviso per *Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde* ed è stato approvato lo *Schema di convenzione* che disciplina i tempi e le modalità per la realizzazione delle attività di comune interesse dei due Enti nonché per il trasferimento delle risorse;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 632 del 18/12/2018 è stato approvato il programma di interventi per la ripiantumazione e l'incremento del verde cittadino, per partecipare all'avviso di trasferimento di risorse in conto capitale della Città metropolitana di Napoli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 8455 della Città metropolitana di Napoli del 28/12/2018 è stato approvato l'elenco dei Comuni beneficiari ed è stato assunto a favore del Comune di Napoli l'impegno di spesa, pari ad € 5.536.606,36 sul cap. 231100 del progetto 5001. Art 295 , Obiettivo 1 del PEG 50 Bilancio 2018;
- in data 06/03/2019 è stata sottoscritta la *Convenzione* registrata con n. 35 del 06/03/2019 ai sensi dell'art. 7 comma 4 dell'Avviso pubblico *Trasferimenti ai comuni della Città Metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde*, tra la Città Metropolitana di Napoli e il Comune di Napoli;
- il Servizio *Verde Pubblico* (già Servizio *Verde della Città*), nella considerazione che il patrimonio arboreo è per sua natura un sistema dinamico e in continua evoluzione, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro con operatore unico, previsto e disciplinato dall'art. 54 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. lo strumento più idoneo a dare esecuzione al programma di cui alla Deliberazione n. 632/2018 e alla citata Convenzione con la Città Metropolitana di Napoli, in quanto tale strumento consente di definire in linea generale le tipologie e le caratteristiche di intervento, rimandando a successivi atti negoziali e alla fase di esecuzione del contratto la puntuale definizione tecnica ed economica degli stessi, sulla base di progetti formalmente approvati dalla Stazione appaltante;
- con Delibera di Giunta comunale n. 298 del 12 agosto 2020 sono stati approvati gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli*, prevedendo la suddivisione dell'affidamento in cinque lotti funzionali come di seguito:

Lotto	Quartieri
Lotto 1	Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo
Lotto 2	Miano – Piscinola – Scampia – San Carlo all' Arena
Lotto 3	Barra – Poggioreale – Ponticelli – San Pietro a Patierno – Secondigliano
Lotto 4	Vomero – Arenella – Avvocata – Montecalvario – Stella – Chiaiano – San Lorenzo – Vicaria
Lotto 5	Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio

- con Determina Dirigenziale n. 6 del 07/09/2020 (DETDI/2020/0000239 del 07/09/2020) è stata disposta l'indizione della gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento degli interventi in parola, per un importo complessivo pari ad € 5.536.606,06, compreso IVA e somme a disposizione, secondo il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO						
	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	Totale Accordo Quadro
A Lavori						
a1) Importo lavori a base di gara	€ 1.100.000,00	€ 845.000,00	€ 825.000,00	€ 780.000,00	€ 740.000,00	€ 4.290.000,00
a2) Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.000,00	€ 80.000,00	€ 75.000,00	€ 70.000,00	€ 60.000,00	€ 385.000,00
totale A	€ 1.200.000,00	€ 925.000,00	€ 900.000,00	€ 850.000,00	€ 800.000,00	€ 4.675.000,00
B Somme a disposizione della stazione appaltante						
b1) spese per pubblicazione avvisi di gara						€ 7.000,00
b2) Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribas	€ 52.000,00	€ 40.000,00	€ 39.500,00	€ 37.000,00	€ 35.000,00	€ 203.500,00
b3) IVA su smaltimenti (22% b2)	€ 11.440,00	€ 8.800,00	€ 8.690,00	€ 8.140,00	€ 7.700,00	€ 44.770,00
b4) Imprevisti	€ 15.204,90	€ 12.409,70	€ 11.800,00	€ 11.200,00	€ 11.000,00	€ 61.614,60
b5) IVA su Imprevisti (10% b4)	€ 1.520,49	€ 1.240,97	€ 1.180,00	€ 1.120,00	€ 1.100,00	€ 6.161,46
b6) contributo ANAC						€ 0,00
b7) incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 18.240,00	€ 14.060,00	€ 13.680,00	€ 12.920,00	€ 12.160,00	€ 71.060,00
b8) IVA su lavori (10%A)	€ 120.000,00	€ 92.500,00	€ 90.000,00	€ 85.000,00	€ 80.000,00	€ 467.500,00
totale B	€ 218.405,39	€ 169.010,67	€ 164.850,00	€ 155.380,00	€ 146.960,00	€ 861.606,06
TOTALE A + B	€ 1.418.405,39	€ 1.094.010,67	€ 1.064.850,00	€ 1.005.380,00	€ 946.960,00	€ 5.536.606,06

- con Determina Dirigenziale n. 7 del 30/10/2020 (DETDI/2020/0000309 del 02/11/2020) in esito alle operazioni di gara, si è preso atto dei verbali di gara e contestualmente approvato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale n. 2 delle operazioni di gara in favore dell'operatore economico primo classificato per ogni singolo lotto;
- in particolare, per il Lotto 5 è stata approvata la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa Coeffe Strade S.r.l., C.F./P.IVA: 03783820610, con sede in Caserta alla via Gianbattista Vico n.53, in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare, C.F./P.IVA: 08078101212, con sede in Caltagirone (CT) alla via Edmondo De Amicis n. 24, che ha offerto il ribasso del 38,618%;
- con Determina Dirigenziale n. 19 del 01/09/2021 (DETDI/2021/0000314 del 02/09/2021) si è preso atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con la citata determina n. 7 del 30/10/2020 (DETDI/2020/0000309 del 02/11/2020) in favore della su citata impresa Coeffe Strade S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare;
- in data 09/11/2021 è stato stipulato il relativo contratto di Accordo Quadro repertorio n. 86553;
- con Disposizione Dirigenziale n. 53 del 14/11/2022 si è provveduto a prendere atto del trasferimento della sede legale della suddetta impresa Coeffe Strade S.r.l. dal Comune di Caserta (CE), Via Gianbattista Vico n.53, al Comune di Battipaglia (SA), Via Brodolini n 26;
- con Determina Dirigenziale n. 1074E_8 del 07/11/2024 (DETDI/2024/0000879 del 18/11/2024) è stata prorogata la durata del contratto di Accordo Quadro in parola per 12 (dodici) mesi,

calcolata a decorrere dalla firma del contratto stesso, avvenuta in data 09/11/2021, e, pertanto fino al 09/11/2025, ai sensi dell'art. 3 del *Capitolato Speciale d'Appalto*;

Considerato che

- la gara è stata indetta per la conclusione di accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e che, pertanto, con la citata Determina Dirigenziale n. 10 del 16/02/2021 (DETDI/2021/0000069 del 19/02/2021) è stato affidato l'accordo quadro contenente le regole relative a lavori da affidare durante la sua validità;
- la stipula dell'accordo quadro, come stabilito nel *Capitolato Speciale d'Appalto*, non costituisce, quindi, fonte di immediata obbligazione con l'impresa aggiudicataria e non è impegnativa in ordine all'affidamento a quest'ultima dei "contratti attuativi" per un quantitativo minimo predefinito;
- con successivi provvedimenti dirigenziali si provvederà all'affidamento degli interventi all'aggiudicatario del Lotto 5 e all'assunzione dell'impegno di spesa, previa applicazione del ribasso offerto in sede di gara;

Preso atto che

- con Determinazione Dirigenziale n. 10608 del 10/12/2024 della Direzione Amministrativa Ambiente della Città Metropolitana di Napoli, è stato prorogato il termine per la conclusione delle attività relative ai "*Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli per interventi di ripiantumazione e incremento del verde*" al 31/12/2025;
- con Determinazione dirigenziale n. 10998 del 12/12/2025 della Direzione Amministrativa Ambiente della Città Metropolitana di Napoli, su richiesta del Servizio *Verde Pubblico*, è stato prorogato ulteriormente, fino al 28/02/2026, il termine per la conclusione degli interventi oggetto della convenzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1471 del 19/02/2026 della Direzione Amministrativa Ambiente della Città Metropolitana di Napoli, su richiesta del Servizio *Verde Pubblico*, è stato prorogato ulteriormente, fino al 15/04/2026, il termine per la conclusione degli interventi oggetto della convenzione;

Premesso, altresì, che

- con Determina di impegno Servizio 1074 n° 8 del 06/11/2025 (IG/2025/0002520 del 07/11/2025):
 - sono stati approvati, ai sensi dell'art. 23 c. 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la *Relazione Generale*, il *Computo Metrico*, il *Quadro Incidenza Manodopera*, il *Quadro Incidenza Sicurezza*, l'*Elenco Prezzi*, il *Quadro Economico*, il *Cronoprogramma* e le *Schede di valutazione degli alberi da sostituire*, relativi al progetto per l'esecuzione del *Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe– Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio*, nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;

- è stato dato atto del Quadro Economico degli interventi, per un importo lavori di € 187.915,85, di cui € 1.037,46 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
Lavori	
Importo lavori a base di gara	€ 304.451,45
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.037,46
Totale	€ 305.488,91
Importo lavori al netto del ribasso offerto (38,618%)	€ 186.878,39
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.037,46
Totale importo di affidamento (A)	€ 187.915,85
Somme a disposizione della stazione appaltante	
Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 9.000,00
IVA su oneri di smaltimento (22%)	€ 1.980,00
Imprevisti	€ 2.000,00
IVA su imprevisti (10%)	€ 200,00
Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.315,12
IVA su lavori (10% di A)	€ 18.791,59
Totale somme a disposizione (B)	€ 34.286,71
TOTALE A+B	€ 222.202,56

- con la citata con Determina di impegno Servizio 1074 n° 8 del 06/11/2025 (IG/2025/0002520 del 07/11/2025) sono stati, quindi, affidati all'impresa Coeffe Strade S.r.l., C.F./P. IVA: 03783820610, in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare, C.F./P.IVA: 08078101212, gli interventi in oggetto e sono stati assunti i relativi impegni di spesa secondo il prospetto che segue, a valere sul capitolo 203136/3 annualità 2025 cod. bil. 09.02- 2.02.01.99.999:
 - lavori al netto del ribasso: € 187.915,85, di cui € 1.037,46 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 18.791,59 per IVA al 10%, per un totale di € 206.707,44;
 - oneri di smaltimento: € 9.000,00, oltre € 1.980,00 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 10.980,00;
- con la stessa Determina di impegno Servizio 1074 n° 8 del 06/11/2025 (IG/2025/0002520 del 07/11/2025), è stata vincolata la somma di € 2.200,00 sul Capitolo 203136/3 annualità 2025 cod. bil. 09.02- 2.02.01.99.999 per imprevisti, compresa IVA al 10%;

- con la medesima Determina è stato conferito l'incarico di Direttore dei Lavori al dott. Flavio Vincenzo Borrelli – perito agrario assegnato al Servizio *Verde Pubblico*;
- il contratto applicativo è stato registrato con repertorio n. 9913 del 11/11/2025;
- con verbali del 09/12/2025, sono stati consegnati i lavori in questione nei siti previsti;

Preso atto, altresì, che

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- pertanto, con nota acquisita agli atti con protocollo n. 159392 del 03/02/2026, il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento la *Perizia di Variante*, costituita dai seguenti elaborati:
 01. *Elenco elaborati*;
 02. *Relazione di variante*;
 03. *Elenco prezzi unitari*;
 04. *Computo metrico*;
 05. *Stima incidenza sicurezza*;
 06. *Stima incidenza manodopera*;
 07. *Quadro comparativo*;unitamente all'*Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi* sottoscritto per accettazione dall'impresa esecutrice;
- con nota protocollo n. 278319 del 03/03/2026, il Responsabile Unico del Procedimento ha espresso giudizio favorevole di ammissibilità all'approvazione della *Perizia di Variante* suppletiva, ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016;

Considerato, altresì, che

- per le ragioni addotte dal Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- la *Perizia di Variante* è composta dai seguenti elaborati:
 01. *Elenco Elaborati*;
 02. *Relazione di Variante*;
 03. *Elenco prezzi unitari*;
 04. *Computo metrico*;
 05. *Stima incidenza sicurezza*;
 06. *Stima incidenza manodopera*;
 07. *Quadro comparativo*;
 08. *Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi*.
- la suddetta *Perizia di Variante* ha determinato una rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO

	Progetto affidato (A)	Variante (B)	Differenze (B-A)
Lavori			
Importo lavori a base di gara	€ 304.451,45	€ 313.042,46	€ 8.591,01
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.037,46	€ 1.073,66	€ 36,20
totale	€ 305.488,91	€ 314.116,12	€ 8.627,21
Importo lavori al netto del ribasso offerto (38,618%)	€ 186.878,39	€ 192.151,72	€ 5.273,33
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.037,46	€ 1.073,66	€ 36,20
totale importo di affidamento A	€ 187.915,85	€ 193.225,38	€ 5.309,53
Somme a disposizione della stazione appaltante			
Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00
IVA su smaltimenti (22% b2)	€ 1.980,00	€ 1.980,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 2.000,00	€ 0,00	-€ 2.000,00
IVA su Imprevisti (10% b4)	€ 200,00	€ 0,00	-€ 200,00
incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.315,12	2.315,12	€ 0,00
IVA su lavori (10%A)	€ 18.791,59	€ 19.322,54	€ 530,95
totale Somme a disposizione B	€ 34.286,71	€ 32.617,66	-€ 1.669,05
TOTALE A + B	€ 222.202,56	€ 225.843,04	€ 3.640,48

- le modifiche apportate con la *Perizia di Variante* non alterano la natura del contratto;
- la *Perizia di Variante* proposta dal Direttore dei Lavori rientra nei parametri previsti dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 23 del *Capitolato Speciale d'Appalto*, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali che non alterano la natura complessiva e gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e il valore della modifica è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto e inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- le modifiche introdotte comportano un incremento dell'importo dei lavori al lordo del ribasso offerto di € 8.627,21, che corrisponde ad un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto di € 5.309,53, pari al 2,82% dell'importo contrattuale, nonché un incremento del costo complessivo dell'intervento pari ad € 3.640,48;

Rilevato che

-sinora, per l'esecuzione degli interventi di cui al Lotto 5 sono stati impegnati sul relativo Quadro Economico di cui alla Determina Dirigenziale n. 6 del 07/09/2020 (DETDI/2020/0000239 del 07/09/2020) i seguenti importi:

- con Determina Dirigenziale n. 25 del 21/11/2022 (IG/2022/0002413 del 06/12/2022) – contratto applicativo n. 1:
 - 1. per lavori al netto del ribasso: € 84.535,03 (inclusa IVA al 10%);
 - 2. per oneri di smaltimento: € 5.978,00 (inclusa IVA al 22%);
 - 3. per imprevisti: € 1.650,00 (inclusa IVA al 10%);
 - 4. per incentivi: € 1.536,88;
- con Determina Dirigenziale n. 33 del 13/12/2022 (IG/2023/0000208 del 16/01/2023) – contratto applicativo n. 2:
 - 1. per lavori al netto del ribasso: € 139.903,14 (inclusa IVA al 10%);
 - 2. per oneri di smaltimento: € 9.760,00 (inclusa IVA al 22%);
 - 3. per imprevisti: € 2.750,00 (inclusa IVA al 10%);
 - 4. per incentivi: € 2.544,11;
- con Determina Dirigenziale n. 1074K_27 del 16/12/2024 (IG/2024/0003431 del 24/12/2024) – contratto applicativo n. 3:
 - 1. per lavori al netto del ribasso: € 333.916,39 (inclusa IVA al 10%);
 - 2. per oneri di smaltimento: € 12.200,00 (inclusa IVA al 22%);
 - 3. per imprevisti: € 5.500,00 (inclusa IVA al 10%);
 - 4. per incentivi: € 5.208,66;
- con Determina di impegno Servizio 1074 n° 8 del 06/11/2025 (IG/2025/0002520 del 07/11/2025) – contratto applicativo n. 4:
 - 1. per lavori al netto del ribasso: € 206.707,44 (inclusa IVA al 10%);
 - 2. per oneri di smaltimento: € 10.980,00 (inclusa IVA al 22%);
 - 3. per imprevisti: € 2.200,00 (inclusa IVA al 10%);
 - 4. per incentivi: € 2.315,12;
- con Determina di impegno Servizio 1074 n° 13 del 04/12/2025 (IG/2025/0003114 del 10/12/2025) – perizia di variante al contratto applicativo n. 3:
 - 1. per maggiori lavori al netto del ribasso: € 9.553,46 (inclusa IVA al 10%), di cui € 5.500,00 a valere sugli imprevisti e € 4.053,46 a valere sui lavori;
- pertanto, al netto degli importi già impegnati o prenotati, è possibile assumere ulteriori impegni per il Lotto 5, per gli importi di seguito elencati:
 - 1. per lavori: € 110.884,54 (inclusa IVA al 10%);
 - 2. per oneri di smaltimento: € 3.782,00 (inclusa IVA al 22%);
 - 3. per imprevisti: € 0,00;
 - 4. per incentivi: € 555,23.

Dato atto che

- con Determina n. 50 del 22/12/2020, I.G. n. 2218 del 31/12/2020, è stata prenotata la spesa complessiva di € 5.536.606,06 di cui € 4.675.000,00 per lavori, comprensivo di € 385.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e € 861.606,06 per somme a disposizione sul capitolo di spesa 203136/3 cod. bil. 09.02-2.02.01.99.999 bilancio 2020-2022 anno 2020, successivamente reimputate di anno in anno tramite FPV;
- con Determina di impegno Servizio 1074 n° 8 del 06/11/2025 (IG/2025/0002520 del 07/11/2025) è stata assunta la prenotazione n. 2025/9636 del 06/11/2025 sul capitolo 203136/3 annualità 2025 cod. bil. 09.02- 2.02.01.99.999 di € 2.200,00 per imprevisti (compresa IVA al 10%) del *Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio*, nell'ambito dell'Accordo Quadro in oggetto;
- con la Deliberazione C.C. n. 1 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028;
- con Delibera C.C. n. 3 del 29/01/2026 è stata approvato il *bilancio di previsione 2026/2028 ex art. 174 del D.Lgs. 267/2000*;
- con Deliberazione G.C. n. 69 del 4 marzo 2025 è stato approvato il P.I.A.O. 2025-2027;
- con nota protocollo n. 97851 del 22/01/2026 il Servizio *Verde Pubblico* ha chiesto il riaccertamento parziale, in base a quanto previsto dal punto 9.1 dell'allegato 4.2 D.Lgs. 118/2011 e dall'art. 34.3 del vigente *Regolamento di Contabilità* dell'Ente, per la reimputazione, tramite fondo pluriennale vincolato, all'esercizio 2026, tra l'altro, delle seguenti prenotazioni:
 - prenotazione n. 2025/9636 relativa agli imprevisti sul contratto applicativo n. 4 del Lotto 5 dell'accordo quadro *de quo*, assunta con Determina di impegno Servizio 1074 n° 8 del 06/11/2025 (IG/2025/0002520 del 07/11/2025), per un importo di € 2.200,00;
 - prenotazione n. 2025/2223, relativa al Quadro economico generale dell'intervento *de quo*, assunta in origine con Determina n. 50 del 22/12/2020 (IG/2020/00002218 del 31/12/2020) e reimputata di anno in anno, per un importo di € 3.640,48;
- con Determina del Ragioniere Generale n. 41 del 01/01/2026 (I.G. 198 del 16/02/2026) è stato approvato il riaccertamento parziale dei residui richiesto con la citata nota protocollo n. 97851;
- pertanto, la spesa per maggiori lavori dell'importo al netto del ribasso offerto di € 5.309,53, oltre € 530,95 per IVA al 10%, per un importo complessivo di **€ 5.840,48**, di cui al presente provvedimento di affidamento della *Perizia di Variante* ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, trova copertura sul citato capitolo di spesa 203136/3 annualità 2026, cod. bil. 09.02-2.02.01.99.999, secondo il prospetto che segue:
 - € 2.200,00 a valere sulla prenotazione n. 2026/2235 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2025/9636 del 06/11/2025), assunta per imprevisti con Determina di impegno Servizio 1074 n° 8 del 06/11/2025 (IG/2025/0002520 del 07/11/2025);
 - € 3.640,48 a valere sulla prenotazione n. 2026/2232 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2024/2030282 del 01/01/2024), assunta con Determina n. 50 del 22/12/2020 (I.G. n. 2218 del 31/12/2020);

Dato atto, altresì, che

- gli aggiornamenti delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sia a carico dell'impresa Coeffe Strade S.r.l sia a carico di Consorzio Stabile Telegare, hanno avuto esito regolare e i relativi certificati sono in corso di validità;
- l'impresa affidataria e il consorzio sono in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, così come risulta, rispettivamente, dal DURC INPS_49497058 con scadenza validità 16/06/2026 e dal DURC INAIL_52415630 con scadenza validità 17/05/2026;
- le verifiche di regolarità tributaria prevista dal Documento Unico di Programmazione (DUP 2022/2024) Programma 100 "Le Nuove Regole – Gruppo A" a carico dell'impresa affidataria hanno avuto esito regolare, come comunicato con nota protocollo n. 1114298 del 02/12/2025 dal Servizio *IMU e TARI*, Ufficio *verifiche di regolarità tributaria*, e con protocollo n. 284223 del 04/03/2026 è stato richiesto di effettuare le stesse verifiche a carico del consorzio ausiliario;
- con nota PR_SAUTG_Ingresso_0121012_20250805 del 05/08/2025 è stata aggiornata la richiesta di informazione antimafia per l'impresa Coeffe Strade S.r.l., ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. n. 159/2011, in ottemperanza agli obblighi derivanti dall'adesione al "*Protocollo di Legalità*" in materia di appalti, e che in data 27/05/2025 è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.Lgs. 159/2011, l'informazione antimafia liberatoria in favore di Consorzio Stabile Telegare;

Precisato che

- il CUP dell'Accordo quadro è B63B20000040005;
- il CIG dell'Accordo Quadro – Lotto 5 è 8418898668;
- il CIG del Contratto Applicativo n. 4 è A06E586590;

Ritenuto, per quanto in premessa, di procedere all'approvazione della *Perizia di Variante* al progetto per l'esecuzione del *Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe– Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio*, nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli - LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio)* ai sensi dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e di affidare i lavori in variante all'impresa Coeffe Strade S.r.l. (C.F./P.IVA: 03783820610) in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare (C.F./P.IVA: 08078101212);

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che

- ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90, l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del *Regolamento dei controlli interni* dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81 del 2023, e dell'art. 6 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 1° marzo 2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, tali da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento e/o gli allegati allo stesso contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679;

Attestato, altresì, che il presente provvedimento non rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O.; tuttavia, per completezza delle informazioni relative all'intera procedura d'appalto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito del Comune di Napoli – *Pubblicazioni ex art. 29 del D.Lgs. 50/2016*, con link alla pagina della Determina a contrarre numero **41316**;

Visti, altresì

- il D.L. n. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91/2022;
- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per la parte vigente;
- lo *Statuto del Comune di Napoli* ed i vigenti regolamenti interni;
- la Legge 241/1990;
- la Delibera dell'ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di approvare** la *Perizia di Variante* al progetto per l'esecuzione del *Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe– Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio*, nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli - LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio)* ai sensi dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

01. *Elenco Elaborati;*
02. *Relazione di Variante;*
03. *Elenco prezzi unitari;*
04. *Computo metrico;*
05. *Stima incidenza sicurezza;*
06. *Stima incidenza manodopera;*
07. *Quadro comparativo;*
09. *Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;*

2. di dare atto che il Quadro Economico rimodulato a seguito della perizia di variante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
	Progetto affidato (A)	Variante (B)	Differenze (B-A)
Lavori			
Importo lavori a base di gara	€ 304.451,45	€ 313.042,46	€ 8.591,01
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.037,46	€ 1.073,66	€ 36,20
totale	€ 305.488,91	€ 314.116,12	€ 8.627,21
Importo lavori al netto del ribasso offerto (38,618%)	€ 186.878,39	€ 192.151,72	€ 5.273,33
Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.037,46	€ 1.073,66	€ 36,20
totale importo di affidamento A	€ 187.915,85	€ 193.225,38	€ 5.309,53
Somme a disposizione della stazione appaltante			
Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 0,00
IVA su smaltimenti (22% b2)	€ 1.980,00	€ 1.980,00	€ 0,00
Imprevisti	€ 2.000,00	€ 0,00	-€ 2.000,00
IVA su Imprevisti (10% b4)	€ 200,00	€ 0,00	-€ 200,00
incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 2.315,12	2.315,12	€ 0,00
IVA su lavori (10%A)	€ 18.791,59	€ 19.322,54	€ 530,95
totale Somme a disposizione B	€ 34.286,71	€ 32.617,66	-€ 1.669,05
TOTALE A + B	€ 222.202,56	€ 225.843,04	€ 3.640,48

3. di affidare i maggiori lavori in variante all'impresa Coeffe Strade S.r.l., C.F./P.IVA:

03783820610, con sede legale in Battipaglia (SA), in via Giacomo Brodolini n. 26, in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare, C.F./P.IVA: 08078101212, aggiudicataria dell'Accordo Quadro per l'esecuzione degli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio)*;

4. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.Lgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
5. **di ridurre** la prenotazione n. 2026/2235 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2025/9636 del 06/11/2025), assunta sul capitolo di spesa 203136/3 dell'importo complessivo di € 2.200,00;
6. **di ridurre** la prenotazione n. 2026/2232 del 31/12/2025 (impegno di prima reimputazione 2024/2030282 del 01/01/2024), assunta sul capitolo di spesa 203136/3 dell'importo complessivo di € 3.640,48;
7. **di impegnare**

IMPEGNARE la somma di	€ 5.309,53
oltre IVA, se dovuta, all'aliquota del	10%
per un totale, IVA compresa, di	€ 5.840,48
in favore di	Coeffe Strade S.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare
con sede in	Battipaglia (SA), Via Brodolini n. 26
codice fiscale	03783820610
P.IVA	03783820610
ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	Esecuzione dei maggiori lavori in variante al <i>Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe– Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio</i>
capitolo di spesa	203136
articolo	3
capitolo/articolo	203136/3

descrizione capitolo	<i>APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP 1/454 (ENTRATA CAP. 403136)</i>
codice bilancio	09.02-2.02.01.99.999
Esigibilità annualità	2026
CIG Accordo Quadro – Lotto 5	8418898668
CIG contratto applicativo n. 4	A06E586590
CUP	B63B20000040005
finanziato da	Cap. 403136 Acc. 9694 del 31/12/2019

ATTESTARE che l'obbligo di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:	
Trimestre 1 (gennaio – marzo)	- €
Trimestre 2 (aprile – giugno)	- €
Trimestre 3 (luglio–settembre)	€ 5.840,48
Trimestre 4 (ottobre–dicembre)	- €
Esercizio successivo	- €

8. **di provvedere**, per gli obblighi di trasparenza dei dati previsti dall'art. 1, co. 32 della L. 190/2012 ed in conformità a quanto previsto dalla Delibera dell'ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, alla comunicazione tempestiva degli stessi alla BDNCP tramite SIMOG e alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente nella sezione *Amministrazione Trasparente – Pubblicazioni ex art. 29 del D.Lgs 50/2016*, con link alla pagina della Determina a contrarre numero **41316**.

Sottoscritta digitalmente dal Dirigente
Teresa Bastia

Movimenti Contabili:

Tipo Movimento	Diminuzione	
Importo	2.200,00	
Soggetto debitore		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	IMPREVISTI SU AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO APPLICATIVO N. 4 PER GLI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE - LOTTO 5 (CHIAIA SAN FERDINANDO SAN GIUSEPPE PORTO PENDINO MERCATO ZONA INDUSTRIALE SAN GIOVANNI A TEDUCCIO).	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	203136/3	
Articolo		
Capitolo / Articolo	203136/3 /	
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP 1/454 (ENTRATA CAP. 403136)	
Codice Bilancio	09 02	
CUP		
CIG		
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
31/03/2026	2.200,00	

Tipo Movimento	Diminuzione	
Importo	3.640,48	
Soggetto debitore		
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione passiva Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DELLINTERVENTO DI RIPIANTUMAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, SUDDIVISO IN 5 LOTTI.	
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	203136/3	
Articolo		
Capitolo / Articolo	203136/3 /	
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP 1/454 (ENTRATA CAP. 403136)	
Codice Bilancio	09 02	
CUP		
CIG		
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note

31/03/2026	3.640,48	
Tipo Movimento	Impegno	
Importo	5.840,48	
A favore di	COEFFE STRADE SRL	
Partita Iva / Codice fiscale		
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore	COEFFE STRADE SRL IN AVVALIMENTO CON CONSORZIO STABILE TELEGARE – AFFIDAMENTO MAGGIORI LAVORI DI VARIANTE SU CONTRATTO APPLICATIVO N. 4 PER GLI INTERVENTI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE - LOTTO 5 (CHIAIA SAN FERDINANDO SAN GIUSEPPE PORTO PENDINO MERCATO ZONA INDUSTRIALE SAN GIOVANNI A TEDUCCIO).	
Ragione del credito che dà luogo all'obbligazione attiva a favore del fornitore		
Esercizio	2026	
Capitolo di spesa	203136/3	
Articolo		
Capitolo / Articolo	203136/3 /	
Descrizione Capitolo	APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTI RELATIVI AI LAVORI DI SOSTITUZIONE E IMPIANTO EX NOVO DI ALBERATURE SUL TERRITORIO CITTADINO - (FINANZIAMENTO CITTA METROPOLITANA - ENTRATA CAP 1/454 (ENTRATA CAP. 403136)	
Codice Bilancio	09 02	
CUP		
CIG	A06E586590	
SI ATTESTA che l’obbligo di cui all’art. 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, è assolto avendo il comune adottato un sistema di programmazione dei pagamenti su base trimestrale, distintamente per residui e competenza, e che, rispetto a tale programmazione, il presente impegno ha la seguente scadenza:		
Data	Importo	Note
30/09/2026	5.840,48	

Il documento contiene dati personali pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge

ALLEGATI

- Elenco elaborati (impronta: DB5010A69C23E31B8C7FC352DF6DAE85CA858D9423F97F6D7AA84B4E529F2684)
- Relazione di Variante (impronta: 3043321A7F91D536B4B3C1F3265BBE25B4C84795C68DBB2C2A349486D80946E4)
- Elenco prezzi unitari (impronta: D2DE2A5ECF740DA8C224B8A30DD5A944C1847AED226D18E8E9F6C7DA933D3ECD)
- Computo Metrico (impronta: 7FFD6760918D1DADCD969908DA42BAF41C4233BB1A6C01F23E7788C711BA6E83)
- Stima incidenza sicurezza (impronta: B9CC5A3619E13557FD8FF4E22F77D8D9529BEA308A9C58F45A71161435EAF5F8)
- Stima incidenza manodopera (impronta: DDF1CFB7012B652BDD8F5B7E0855C71AAE1A2B633F092D63B00ED27343662B61)
- Quadro comparativo (impronta: 341E585EDCF2E66944D4BC3228B92046B2801BCFD6531BBB353FDA09722C97C9)
- Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi (impronta: 44C4758E8E15DCD5D382C425D684F289EA93397ACD69732ED6C82680289F2688)
- Attestazione del RUP sull'ammissibilità della perizia di variante (impronta: 1111459995F6F54B2B1B0674323692AA863D0537973F4590C6EE18D753EE7F31)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.