



Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

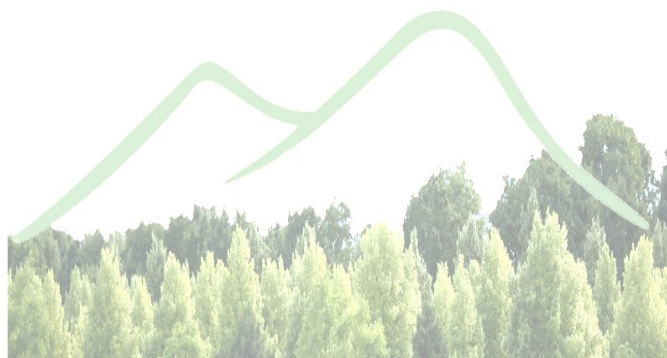
Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli
per interventi di ripiantumazione e incremento del verde

Affidamento in cinque lotti degli “interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli” attraverso la conclusione di un Accordo quadro per ogni singolo lotto.

LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio)

Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe – Pendino – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio

PROGETTO ESECUTIVO



PERIZIA DI VARIANTE

08. Atto di sommissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

L'impresa
Coeffe Strade S.r.l.

Visto
il Responsabile Unico del Procedimento
dott.ssa Teresa Bastia

Il Direttore dei Lavori
dott. Flavio Vincenzo Borrelli

- *Aggiudicazione definitiva Accordo Quadro – LOTTO 5: determina n. 19 del 01.09.2021, DETDI/2021/0000314 del 02/09/2021*
- *Approvazione del progetto esecutivo: Determina Dirigenziale n. 1074K_8 del 06/11/2025*
- *Affidamento lavori: Determina Dirigenziale n. 1074K_8 del 06/11/2025*
- *Impresa aggiudicataria: ditta Coeffe Strade srl – CF/PIVA 03783820610 in avvalimento con "Consorzio Stabile Telegare" (CF/P.IVA: 08078101212)*
- *Contratto Accordo Quadro rep. 86553 del 09/11/2021*
- *CUP: B63B20000040005 – CIG LOTTO 5: 8418898668*
- *Responsabile del procedimento: dott.ssa Teresa Bastia*
- *Direttore dei lavori: dott. Flavio Vincenzo Borrelli*
- *CIG contratto applicativo n. 4: A06E586590*

PREMESSA

Con Determina Dirigenziale n. 1074K_8 del 06/11/2025 (IG/2025/0002520 del 07/11/2025) è stato approvato il progetto esecutivo "Quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio nell'ambito dell'AQ dei lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune – LOTTO 5".

Con la stessa Determina si è proceduto ad affidare alla ditta alla ditta Coeffe Strade S.r.l., C.F./P. IVA: 03783820610, con sede legale in Battipaglia (SA), in via Giacomo Brodolini n. 26, in avvalimento con la ditta Consorzio Stabile Telegare, C.F./P.IVA: 08078101212, aggiudicataria dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio):

-il quarto gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe – Pendino – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 187.915,85, di cui € 1.037,46 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 18.791,59 per IVA al 10%, per un totale di € 206.707,44;

-oneri di smaltimento: € 9.000,00 oltre € 1.980,00 per Iva al 22%, per un importo complessivo di € 10.980,00;

Il contratto applicativo è stato registrato al n. rep. 9913 il 11.11.2025.

Con verbali del 09/12/2025, sono stati consegnati i lavori in questione nei siti previsti.

Con Disposizione n. 1074I_4 del 26/01/2026 (DISP/2026/0000834 del 27/01/2026) la ditta Coeffe Strade S.r.l. (C.F./P.IVA: 03783820610), affidataria in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare (C.F./P.IVA: 08078101212) è stata autorizzata ad affidare in subappalto alla società Gruppo Simeinvest S.r.l. (C.F./P.IVA 09054001210), con sede legale in Marano di Napoli, Via Castel Belvedere 170, l'esecuzione delle lavorazioni descritte nel contratto di subappalto all'art. 2, per un importo pari al 40% del valore del contratto applicativo n. 4.

In data 23.12.25, con PEC acquisita al PG 1210558 e successiva p.e.c. di rettifica, a firma del responsabile della ditta esecutrice COEFFE Strade s.r.l., del 30.12.25, avente PG/1222086, ha formulato richiesta di proroga per la conclusione delle lavorazioni, a causa del rallentamento delle suddette lavorazioni adducendo, una serie di motivazioni: il perdurare di condizioni climatiche avverse; la presenza di auto in sosta irregolare e l'aumento del traffico veicolare connesso all'approssimarsi delle festività natalizie.

In data 30/12/2025 PG/1223205 il Responsabile del Procedimento, sentito il parere del direttore dei lavori, ha provveduto alla concessione di proroga del termine di ultimazione dell'esecuzione dei lavori in parola fissando come nuovo termine ultimo il giorno 24/01/2026.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

Pertanto, nelle more della redazione della variante in corso d'opera, in data 09/01/2026 si è provveduto alla sospensione dei lavori, a decorrere dalla medesima data, tutt'ora ancora in corso

Sulla scorta di quanto emerso, il Direttore dei Lavori ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 2 e dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione di variante, dalla quale si evince un incremento dell'importo dei lavori al lordo del ribasso offerto di € 8.627,21, che corrisponde ad un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto di € 5.309,53, pari al 2,82 % dell'importo contrattuale.

Per l'esecuzione delle nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari che formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l'impresa appaltatrice nuovi prezzi desunti dal Prezzario informativo opere a verde, servizi e forniture di ASSOVERDE edizione 2025.

Tutto ciò premesso:

l'anno 2026, **il giorno 3 del mese di febbraio**, si CONVIENE quanto segue:

art. 1. - Il Sig. Francesco Capaldo, nato a Napoli il 05/02/1975, legale rappresentante della ditta aggiudicataria Coeffe Strade S.r.l., con sede legale in Battipaglia (SA), in via Giacomo Brodolini n. 26, C.F./P. IVA 03783820610, in avvalimento con la ditta Consorzio Stabile Telegare, C.F./P.IVA: 08078101212, assuntrice dei lavori in oggetto, accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto dalla perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, e si obbliga con il presente atto ad eseguire i lavori occorrenti per il completamento dell'opera, secondo le previsioni della perizia di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto originario rep. 9913 del 11/11/2025, salvo quanto risulta modificato ed integrato dal presente atto e specificato negli articoli seguenti.

art. 2. - Ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, per l'esecuzione dei maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa affidataria gli importi ottenuti applicando i prezzi contrattuali del contratto principale, oltre ai seguenti nuovi prezzi presenti nel Prezzario informativo opere a verde, servizi e forniture di ASSOVERDE edizione 2025, da assoggettare al ribasso di gara del 38,618%:

- **AV15080092:**

Fornitura a piè d'opera di alberi altezza non inferiore a 300/350 cm. In vaso da lt 110. Cedrus deodara - cad € 495,70

art. 3. - Il tempo utile per l'esecuzione delle diverse e maggiori lavorazioni previste è prorogato di 15 giorni come proposto e accettato nel presente atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle contenute nel contratto principale e negli atti successivamente approvati.

Napoli, 03 febbraio 2026

L'impresa

Coeffe Strade S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

dott. Flavio Vincenzo Borrelli

Visto

il Responsabile Unico del Procedimento

dott.ssa Teresa Bastia