

Affidamento in cinque lotti degli "interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli" attraverso la conclusione di un Accordo quadro per ogni singolo lotto.

LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio)

Terzo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe – Pendino – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio

PROGETTO ESECUTIVO



PERIZIA DI VARIANTE

07. QUADRO COMPARATIVO

L'impresa
Coeffe Strade S.r.l.

Visto
il Responsabile Unico del Procedimento
dott.ssa Teresa Bastia



Il Direttore dei Lavori
dott. Marco Pagano



17 giugno 2025



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	<u>LAVORI A MISURA</u>									
1 AV 15010011	Terra di coltivo vagliata, proveniente dallo strato colturale attivo, priva di radici, erbe infestanti, di ciottoli e sassi, per riporti di modeste quantità (sino a 10 mc.) in area verde Sommano m3	124,50	122,75	-1,75	44,66	5'560,17	5'482,02		78,15	-1,406
2 AV 15080218	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 18 e 20 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 250/300 cm. In vaso da 110 lt. Ginkgo biloba Sommano cad	2,00	2,00	---	531,90	1'063,80	1'063,80			
3 AV 15120014	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 16 e 18 c. In vaso da lt 90. Acer fremanii Sommano cadauno	4,00	4,00	---	383,80	1'535,20	1'535,20			
4 AV 15120503	Fornitura a piè d'opera di albero con altezza di impalcatura non inferiore a 250/300 cm. In contenitore dal 65 lt. Cinnammomun canphora Sommano cad	1,00	1,00	---	377,40	377,40	377,40			
5 AV 15120663	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 18 e 20 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 250/300 cm. In vaso da lt 110. Fraxinus angustifolia Sommano cad	26,00	48,00	22,00	410,00	10'660,00	19'680,00	9'020,00		84,615
6 AV 15120743	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 18 e 20 cm. In vaso da lt 65. Jacaranda mimosifolia Sommano cad	3,00	3,00	---	488,40	1'465,20	1'465,20			
7 AV 15120828	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 12 e 14 cm, altezza di impalcatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso da 50 lt. Lagerstroemia indica Sommano cad	28,00	26,00	-2,00	516,80	14'470,40	13'436,80		1'033,60	-7,143
8	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza									
	A R I P O R T A R E							9'020,00	1'111,75	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							9'020,00	1'111,75	
AV 15120847	compresa tra 16-18 cm, altezza di impacatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso lt 90. Ligustrum lucidum Sommano cad	281,00	263,00	-18,00	386,30	108'550,30	101'596,90		6'953,40	-6,406
9 AV 15120913	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 16 e 18 cm, altezza di impacatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso da 65 lt. Magnolia grandiflora Sommano cad	2,00	3,00	1,00	762,20	1'524,40	2'286,60	762,20		50,000
10 AV 15120956	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 16 e 18 cm, altezza di impacatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso da lt 85. Malus in varietà (melo da fiore) Sommano cad	18,00	17,00	-1,00	442,30	7'961,40	7'519,10		442,30	-5,556
11 AV 15121109	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 18 e 20 cm. In vaso da 140 lt. Platanus occidentalis; P.orientalis; P. x acerifolia sin P. x hybrida Sommano cad	1,00	1,00	—	344,50	344,50	344,50			
12 AV 15121243	Fornitura a piè d'opera di alberi con circonferenza compresa tra 16 e 18 cm, altezza di impacatura non inferiore a 230/250 cm. In vaso da lt 85. Pyrus calleryana "Chanticleer" Sommano cad	38,00	30,00	-8,00	409,00	15'542,00	12'270,00		3'272,00	-21,053
13 AV 15121284	Fornitura di specie arborea franco cantiere, comprensiva di spese generali (16%) ed utile d'impresa, con circonferenzafusto 25-30cm, in zolla, di prima grandezza: Quercus ilex Sommano cad	—	6,00	6,00	1'358,20	—	8'149,20	8'149,20		
14 AV 25020040	Manutenzione post trapianto per due anni di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devono essere eseguite da aprile ad ... di manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative : per piante di circ. sino a 20 cm Sommano cad	492,00	479,00	-13,00	219,98	108'230,16	105'370,42		2'859,74	-2,642
	A RIPORTARE							17'931,40	14'639,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							17'931,40	14'639,19	
15 AV 25020041	Garanzia di attecchimento con manutenzione post trapianto per due anni di alberi. E' necessario che le cure colturali avvengano con puntualità, in particolare le annaffiature devon ... manutenzione, tutte le piante oggetto di trapianto in buone condizioni vegetative : per piante di circ. da 20 cm a 40 cm Sommano cad	3,00	9,00	6,00	279,38	838,14	2'514,42	1'676,28		200,000
16 AV 25020048	Garanzia di attecchimento con manutenzione totale e garanzia di attecchimento di arbusti, rampicanti e specie erbacee, compresa la sostituzione delle piante non vegete, in modo da ... sul valore complessivo determinato sommando i prezzi di messa a dimora ai prezzi di fornitura:.....aumento del 55 % Sommano cadauno	1,00	1,00	—	64,38	64,38	64,38			
17 AV 2512036	Analisi di stabilità visiva approfondita seguita da analisi strumentale con prove di trazione controllata da eseguirsi su strada. Analisi di stabilità di un esemplare arboreo suddi ... nativa di tree climber (vedi integrazione prevista in fondo alla voce). Prezzo per oltre 20 alberi nello stesso incarico Sommano cadauno	—	60,00	60,00	628,60	—	37'716,00	37'716,00		
18 AV 2512037	Analisi di stabilità visiva approfondita seguita da analisi strumentale con prove di trazione controllata da eseguirsi su strada. Analisi di stabilità di un esemplare arboreo suddi ... atore o in alternativa di tree climber (vedi integrazione prevista in fondo alla voce). Prezzo per 8 alberi e fino a 20 Sommano cadauno	40,00	—	-40,00	977,90	39'116,00	—		39'116,00	-100,000
19 AV 2512049	Per allestimento cantiere, disponibilità di piattaforma aerea con operatore o in alternativa di tree climber con assistente a terra, maggiorazione per ogni pianta analizzata e per minimo una giornata intera di lavoro Sommano cadauno	40,00	60,00	20,00	180,00	7'200,00	10'800,00	3'600,00		50,000
20 CAM24_AT.0	Attrezzature per opere a verde Piattaforma aerea o cestello, bracci a più snodi a movimento idraulico									
	A RIPORTARE							60'923,68	53'755,19	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							60'923,68	53'755,19	
7.07.020	Sommano h	90,00	90,00	—	101,09	9'098,10	9'098,10			
21 CAM24_R02. 020.050.A	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Non armato di spessore fino a 10 cm									
	Sommano mc	88,00	63,00	-25,00	131,71	11'590,48	8'297,73		3'292,75	-28,409
22 CAM24_T01. 010.010.A	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata maggiore di 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizi ... ventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata superiore a 50 q, per trasporti fino a 10 km									
	Sommano mc	237,40	210,30	-27,10	13,83	3'283,24	2'908,45		374,79	-11,415
23 CAM24_V02. 010.025.E	Indagini strumentali su piante arboree Esame strumentale da terra o in quota, effettuato utilizzando, a seconda della necessità, gli strumenti previsti dalla metodologia VTA: Marte ... arborei. Escluso noleggio di piattaforma aerea. Esame strumentale da terra di un'alberatura di diametro: - Ø 41 ÷ 80 cm									
	Sommano cad	10,00	10,00	—	135,93	1'359,30	1'359,30			
24 CAM24_V02. 010.025.F	Indagini strumentali su piante arboree Esame strumentale da terra o in quota, effettuato utilizzando, a seconda della necessità, gli strumenti previsti dalla metodologia VTA: Marte ... arborei. Escluso noleggio di piattaforma aerea. Esame strumentale da terra di un'alberatura di diametro: - Ø 81 ÷ 120 cm									
	Sommano cad	20,00	20,00	—	145,60	2'912,00	2'912,00			
25 CAM24_V02. 020.080.C	Preparazione delle buche per la posa in opera di piante arboree ed arbustive, operazione consistente nell'apertura della buca eseguita con mezzo meccanico, posa del materiale di ri ... o con interrimento in sito nel caso di sistemazione a verde, minimo 30 buche: In vie alberate con parcheggio autovetture									
	Sommano cad	498,00	491,00	-7,00	3,18	1'583,64	1'561,38		22,26	-1,406
	A R I P O R T A R E							60'923,68	57'444,99	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							60'923,68	57'444,99	
26 CAM24_V02. 020.095.A	Messa a dimora di specie arbustive con zolla o vaso, per altezze fino a 1 m, compresi la fornitura del terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata di materiali vege ... I terreno, l'impianto degli arbusti, una bagnatura con 15 l di acqua, esclusa la fornitura di arbusti e la pacciamatura. Sommano cad	3,00	3,00	---	10,29	30,87	30,87			
27 CAM24_V02. 020.110.B	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in aiuole stradali, posti a piè d'opera dall'impresa, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata ... ura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusa la fornitura delle piante. Per piante di circ. da 12 a 16 cm Sommano cad	28,00	26,00	-2,00	86,00	2'408,00	2'236,00		172,00	-7,143
28 CAM24_V02. 020.110.C	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in aiuole stradali, posti a piè d'opera dall'impresa, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata ... ura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusa la fornitura delle piante. Per piante di circ. da 16 a 20 cm Sommano cad	464,00	453,00	-11,00	161,94	75'140,16	73'358,82		1'781,34	-2,371
29 CAM24_V02. 020.110.D	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in aiuole stradali, posti a piè d'opera dall'impresa, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata ... ura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusa la fornitura delle piante. Per piante di circ. da 20 a 25 cm Sommano cad	3,00	3,00	---	222,38	667,14	667,14			
30 CAM24_V02. 020.110.E	Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in aiuole stradali, posti a piè d'opera dall'impresa, compresi il terriccio ottenuto per compostazione aerobica controllata ... ura e posa di tubo dreno interrato per irrigazione, esclusa la fornitura delle piante. Per piante di circ. da 25 a 30 cm Sommano cad	---	6,00	6,00	329,61	---	1'977,66	1'977,66		
	A R I P O R T A R E							62'901,34	59'398,33	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							62'901,34	59'398,33	
31 CAM24_V02. 020.185.A	Sovrapprezzo per piantumazione su strade, marciapiedi, aiuole, spartitraffico Sovrapprezzo a tutte le operazioni agronomiche e di messa a dimora alberi, arbusti, erbacee e tappeti erbosi quando eseguiti su strade, marciapiedi, aiuole, spartitraffico Sommano cad	3,00	3,00	—	33,36	100,08	100,08			
32 CAM24_V02. 020.185.A	Sovrapprezzo per piantumazione su strade, marciapiedi, aiuole, spartitraffico Sovrapprezzo a tutte le operazioni agronomiche e di messa a dimora alberi, arbusti, erbacee e tappeti erbosi quando eseguiti su strade, marciapiedi, aiuole, spartitraffico Sommano cad	498,00	491,00	-7,00	0,48	239,04	235,68		3,36	-1,406
33 CAM24_V02. 020.185.A	Sovrapprezzo per piantumazione su strade, marciapiedi, aiuole, spartitraffico Sovrapprezzo a tutte le operazioni agronomiche e di messa a dimora alberi, arbusti, erbacee e tappeti erbosi quando eseguiti su strade, marciapiedi, aiuole, spartitraffico Sommano cad	28,00	26,00	-2,00	12,90	361,20	335,40		25,80	-7,143
34 CAM24_V02. 020.185.A	Sovrapprezzo per piantumazione su strade, marciapiedi, aiuole, spartitraffico Sovrapprezzo a tutte le operazioni agronomiche e di messa a dimora alberi, arbusti, erbacee e tappeti erbosi quando eseguiti su strade, marciapiedi, aiuole, spartitraffico Sommano cad	464,00	453,00	-11,00	24,29	11'270,56	11'003,37		267,19	-2,371
35 CAM24_V02. 030.015.A	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada a traffico intenso Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada. Intervento comprensivo di macchina operatrice, attrezzatura, esclusa la rimozione del ceppo: su strada a traffico intenso, Altezza fino a 6 m Sommano cad	21,00	28,00	7,00	183,88	3'861,48	5'148,64	1'287,16		33,333
36 CAM24_V02. 030.015.D	Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa su strada. Intervento comprensivo di macchina operatrice, attrezzatura, esclusa la rimozione del ceppo: su strada a traffico intenso. Altezza da 16 a 23 m.									
	A RIPORTARE							64'188,50	59'694,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							64'188,50	59'694,68	
	Sommano cadauno	—	8,00	8,00	733,62	—	5'868,96	5'868,96		
37 CAM24_V02. 030.050.A	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in formelle stradali, con mezzo meccanico, raccolta, compresa colmataura della buca con terreno vegetale: Diam. colletto fino a 30 cm									
	Sommano cad	144,00	157,00	13,00	100,05	14'407,20	15'707,85	1'300,65		9,028
38 CAM24_V02. 030.050.B	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in formelle stradali, con mezzo meccanico, raccolta, compresa colmataura della buca con terreno vegetale: Diam. colletto da 30 a 50 cm									
	Sommano cad	29,00	27,00	-2,00	143,16	4'151,64	3'865,32		286,32	-6,897
39 CAM24_V02. 030.050.C	Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in formelle stradali, con mezzo meccanico, raccolta, compresa colmataura della buca con terreno vegetale: diam colletto da 50 a 120 cm.									
	Sommano cadauno	—	26,00	26,00	199,82	—	5'195,32	5'195,32		
40 CAM24_V02. 060.015.AE	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 16-18cm Fornitura di specie arborea posto a piè d'opera dall'impresa, misurata a 100 cm dal colletto, con altezza d'impalcatura n ... e con almeno tre trapianti in vivaio, in contenitore da 90 lit., di prima grandezza, in pianura e montagna: Quercus ilex									
	Sommano cad	27,00	27,00	—	367,53	9'923,31	9'923,31			
41 CAM24_V02. 060.015.D	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 16-18cm Fornitura di specie arborea posto a piè d'opera dall'impresa, misurata a 100 cm dal colletto, con altezza d'impalcatura n ... cm e con almeno tre trapianti in vivaio, in contenitore da 140 lit., di terza grandezza, in pianura: Acer monspessulanum									
	Sommano cad	3,00	—	-3,00	501,93	1'505,79	—		1'505,79	-100,000
42 CAM24_V02. 060.015.O	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 16-18cm Fornitura di specie arborea posto a piè d'opera dall'impresa, misurata a 100 cm dal colletto, con altezza d'impalcatura n ... almeno tre trapianti in vivaio, in contenitore da 140 lit., di terza grandezza, in									
	A R I P O R T A R E							76'553,43	61'486,79	

Coefte Strade s.r.l.
Via Giacomo Brodolini n°26
04500 BATTIAGLIA (SA)
C.F. e P. IVA 03763820610
040610
0610

Coeffe Strade s.r.l.
Sede: Via Giacomo Brodolini n°26
44091 BATTIPAGLIA (SA)
C.F. e P. IVA 03783820610