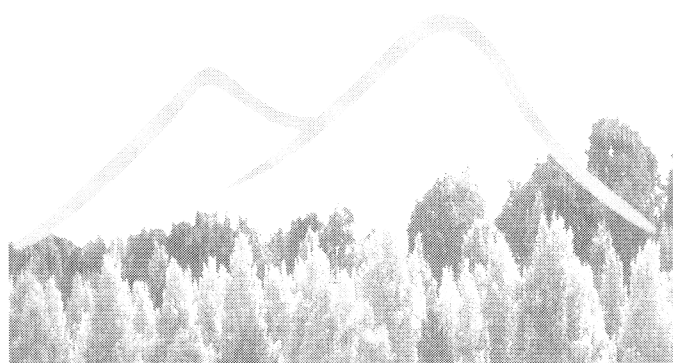


Affidamento in cinque lotti degli "interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli" attraverso la conclusione di un Accordo quadro per ogni singolo lotto.

LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio)

Terzo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe – Pendino – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio

PROGETTO ESECUTIVO



PERIZIA DI VARIANTE

02. Relazione di Variante

L'impresa
Coefre Strade S.r.l.



Visto

il Responsabile Unico del Procedimento

dott.ssa Teresa Bastia



Il Direttore dei Lavori

dott. Marco Pagano



17 giugno 2025





Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico



Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli
per interventi di ripiantumazione e incremento del verde

Aggiudicazione definitiva Accordo Quadro – LOTTO 5: determina n. 19 del 01/09/2021, DETDI/2021/0000314 del 02/09/2021.
Approvazione del progetto esecutivo: determina dirigenziale n. 1074K_27 del 16/12/2024, 074K/2024/0000027 del 16/12/2024
Affidamento lavori: determina dirigenziale n. 1074K_27 del 16/12/2024, 074K/2024/0000027 del 16/12/2024
Impresa aggiudicataria: ditta Coeffe Strade S.r.l. - C.F./P.IVA: 03783820610
Contratto Accordo Quadro rep. 86553 del 09/11/2021
Contratto Applicativo n. 3 – Rep. 8663 registrato il 14.02.2025
CUP: B63B20000040005
CIG LOTTO 5: 8418898668
CIG contratto applicativo n. 3: A06603A58C
Responsabile del procedimento: dottoressa Teresa Bastia
Direttore dei lavori: dott. Marco Pagano
Importo lavori: 303.560,35 euro (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA
Ditta esecutrice COEFFE STRADE s.r.l. in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare

PREMESSA

Con Determina Dirigenziale 1074K_27 del 16/12/2024 si è proceduto all'approvazione degli elaborati progettuali (Relazione Generale, Computo Metrico, Quadro Incidenza Manodopera, Quadro Incidenza Sicurezza, Elenco Prezzi, Quadro Economico, Cronoprogramma ed Elaborati Grafici) relativi al progetto per l'esecuzione del terzo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe – Pendino – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio, nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto gli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli - LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio);

Con la stessa Determina l'esecuzione degli interventi è stata affidata alla ditta Coeffe Strade S.r.l., C.F./P. IVA: 03783820610, con sede legale in Battipaglia (SA), in via Giacomo Brodolini n. 26, in avvalimento con la ditta Consorzio Stabile Telegare, C.F./P.IVA: 08078101212, aggiudicataria dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio):

-il Terzo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe – Pendino – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 303.560,35, di cui € 2.063,45 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 30.356,04 per IVA al 10%, per un totale di € 333.916,39;
-oneri di smaltimento: € 10.000,00, oltre € 2.200,00 per Iva al 22%, per un importo complessivo di € 12.200,00;

Con verbale del 21/02/2025, sono stati consegnati i lavori in questione a partire dai siti previsti sul territorio di Chiaia, S. Ferdinando.

Il contratto applicativo è stato registrato al n. rep. 8663 il 14.02.2025

In data 27.02.25 è stato sottoscritto verbale di concordamento nuovi prezzi, con riferimento alla fornitura di ulteriori *Quercus ilex* per il sito di Piazza Municipio, non previsto negli atti progettuali nonché per l'adeguamento del prezzo per le indagini strumentali previsto da Computo, a quello indicato nel catalogo Assoverde per un numero complessivo di piante da sottoporre ad indagine superiore alle previsioni di progetto.

Con Disposizione n. 1074I_25 del 17/04/2025 la ditta Coeffe Strade S.r.l. (C.F./P.IVA: 03783820610), affidataria in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare (C.F./P.IVA: 08078101212 è stata autorizzata ad affidare in subappalto alla società Gruppo Simeinvest S.r.l. (C.F./P.IVA 09054001210), con sede legale in Marano di Napoli, Via Castel

Belvedere 170, l'esecuzione delle lavorazioni descritte nel contratto di subappalto all'art. 2, per un importo pari al 40% del valore del contratto applicativo n. 3.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

In data 14.05.25 si è proceduto alla sospensione dei lavori con verbale sottoscritto in pari data, in ragione del sopraggiungere di elevate temperature, inidonee alla prosecuzione delle attività di piantagione.

Per i lavori fin qui eseguiti sono state necessarie 12 settimane sulle 16 previste da cronoprogramma, pertanto, in seguito alla citata sospensione, il nuovo termine di ultimazione dell'esecuzione dei lavori sarà posticipato, rispetto alla data di ripresa delle attività, di n. 4 settimane.

IL PROGETTO APPROVATO

I lavori di cui al progetto approvato si collocano nell'ambito degli "interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli" approvati con Delibera di Giunta comunale n. 298 del 12 agosto 2020, in relazione al finanziamento della Città Metropolitana di Napoli di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 8455 del 28/12/2018.

Il progetto approvato comprende il ripristino delle alberature presenti nelle strade riportate negli elaborati, mediante alcune lavorazioni preliminari all'esecuzione della messa a dimora, tra cui l'estirpazione di ceppaie, laddove presenti e la preparazione delle buche di impianto. In particolare al viale Due Giugno il progetto prevede la piantagione di lecci e frassini.

Nel dettaglio il progetto approvato per i siti interessati dalla presente Variante prevede, per Viale Due Giugno, l'impianto di 20 *Quercus ilex*, 18 dei quali in fonti libere ed i restanti 2 in sostituzione di altrettanti lecci da abbattere; è prevista altresì la piantagione di 26 *Fraxinus angustifolia* per la sostituzione dell'attuale filare di *Pinus pinea*, previa estirpazione delle ceppaie laddove presenti, secondo computo metrico approvato, ed adeguata preparazione della buca.

Nelle porzioni di Via Ravello e Via Sorrento interessate dalla presenza di *Pinus pinea*, viene invece prevista esclusivamente l'esecuzione di indagini strumentali da eseguirsi mediante prove di trazione controllata.

LA VARIANTE

La Variante, trae origine dalla necessità di sottoporre il filare di *Pinus pinea*, decorrente lungo il lato orientale del Viale Due Giugno (lato parco Troisi), all'esecuzione di verifiche strumentali, non previste da progetto, per tale arteria stradale.

L'esecuzione di lavoro di scavo a trincea, finalizzati alla collocazione di una condotta fognaria, in prossimità dell'alberata in questione, ha imposto l'esecuzione cautelativa di prove di trazione a carico del suddetto filare.

Ciò ha determinato un incremento del numero di soggetti di *Pinus pinea* da sottoporre ad indagine rispetto a quelli previsti per i siti indicati negli elaborati progettuali. Pertanto, alle 40 prove di trazione inserite nel Computo Metrico di progetto, destinate ai pini ubicati in Via Ravello e Via Sorrento, è stato necessario aggiungere ulteriori 20 verifiche, portando il numero complessivo di prove di trazione a sessanta, distribuite nella Piazzetta di Via Sorrento, in Via Ravello e lungo il lato orientale del Viale Due Giugno.

Inoltre, in seguito alle conclusioni delle prove di trazione controllata sui sessanta pini, i risultati delle indagini hanno evidenziato che 8 soggetti (5 a Via Sorrento, 2 a Via Ravello ed 1 al Viale Due Giugno) siano da abbattere in ragione della loro collocazione nella classe D di propensione al cedimento.





Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico



Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli
per interventi di ripiantumazione e incremento del verde

In conseguenza di ciò è necessario adeguare il numero di ceppaie da estirpare ed inserire un nuovo prezzo in computo, commisurandolo alla loro dimensione. Nel sottostante elenco viene dettagliata tale operazione per ciascuno dei tre siti interessati dalla Variante:

- Viale Due Giugno, risulta necessario procedere all'estirpazione di complessive 38 ceppaie di pino (37 già presenti in sito ed 1 derivante dall'abbattimento del pino collocato in classe D) invece delle 23 ceppaie previste da progetto;
- Via Ravello, invece della sola ceppaia prevista da progetto, già estirpata, risulta necessario aggiungere l'estirpazione di 2 ceppaie derivanti dall'abbattimento dei pini collocati in classe D (1, indicata in progetto e 2);
- Via Sorrento, invece di 1 ceppaia prevista da progetto, risulta necessario procedere all'estirpazione di complessive 6 ceppaie (1 già presente in sito e 5 derivanti dall'abbattimento dei pini collocati in classe D).

Infine, per quanto attiene le sostituzioni, è necessario adeguare anche il numero di alberi appartenenti alla specie *Fraxinus angustifolia* da mettere a dimora in tutti e tre i siti sopra elencati, secondo il seguente prospetto:

- Viale Due Giugno: totale 40 frassini di cui 38 da mettere a dimora nelle fonti liberate dalle ceppaie e 2 da piantare in altrettante fonti vuote.
- Via Ravello: totale 2 frassini derivanti dall'abbattimento dei due pini (in luogo della ceppaia indicata nel progetto approvato si è già proceduto alla piantagione di 1 leccio)
- Via Sorrento: totale 6 frassini di cui 5 derivanti dall'abbattimento dei pini in classe D ed 1 dall'estirpazione della ceppaia già presente.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto, si rende necessario proporre una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 2 e dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, in quanto trattasi di modifiche non sostanziali che non alterano la natura complessiva e gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti, e il valore della modifica è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto e inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016.

Quanto sin qui descritto trova una esplicitazione nella contabilità allegata, dalla quale si evince un incremento dell'importo dei lavori al lordo del ribasso offerto di € 14.080,80, che corrisponde ad un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto di € 8.684,97, pari al 2,85 % dell'importo contrattuale.

Per far fronte ai maggiori lavori è previsto l'impiego delle risorse economiche disponibili alla voce "Imprevisti" del quadro economico di affidamento, ma, in ogni caso, si configura un incremento del costo complessivo dell'intervento pari ad € 4.053,46, così come da Quadro Economico che segue.

Nella redazione del computo metrico estimativo della presente perizia di variante sono stati utilizzati, per le voci di prezzo non già presenti nell'elenco prezzi del progetto affidato, i nuovi prezzi presenti nel Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2024 della Regione Campania, così come concordati nell'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa.

Per effetto di quanto suddetto e della presente perizia di variante, si rimodula l'originario quadro economico come segue:

| QUADRO ECONOMICO RIMODULATO | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| | Progetto affidato (A) | Variante (B) | Differenze (B-A) |
| Lavori | | | |
| Importo lavori a base di gara | € 491.181,29 | € 505.153,60 | € 13.972,31 |
| Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.063,45 | € 2.171,94 | € 108,49 |
| totale | € 493.244,74 | € 507.325,54 | € 14.080,80 |
| Importo lavori al netto del ribasso offerto (38,618%) | € 301.496,90 | € 310.073,38 | € 8.576,48 |
| Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.063,45 | € 2.171,94 | € 108,49 |
| totale importo di affidamento A | € 303.560,35 | € 312.245,32 | € 8.684,97 |
| Somme a disposizione della stazione appaltante | | | |
| Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso | € 10.000,00 | € 10.000,00 | € 0,00 |
| IVA su smaltimenti (22% b2) | € 2.200,00 | € 2.200,00 | € 0,00 |
| Imprevisti | € 5.000,00 | € 0,00 | -€ 5.000,00 |
| IVA su Imprevisti (10% b4) | € 500,00 | € 0,00 | -€ 500,00 |
| incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016 | € 5.208,66 | € 5.208,66 | € 0,00 |
| IVA su lavori (10%A) | € 30.356,04 | € 31.224,53 | € 868,49 |
| totale Somme a disposizione B | € 53.264,70 | € 48.633,19 | -€ 4.631,51 |
| TOTALE A + B | € 356.825,05 | € 360.878,51 | € 4.053,46 |

Napoli, 17 giugno 2025

Il Direttore dei Lavori

dott. Marco Pagano

Coeffe Strade s.r.l.
Sede: Via Giacomo Brodolini n°28
84090 PATTINAGLIA (SA)
C.F. e P.IVA 03783820610