



Area Ambiente
Servizio Verde Pubblico



CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

Trasferimenti ai Comuni della Città metropolitana di Napoli
per interventi di ripiantumazione e incremento del verde

Affidamento in cinque lotti degli "interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli" attraverso la conclusione di un Accordo quadro per ogni singolo lotto.

LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio)

Terzo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe – Pendino – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio

PROGETTO ESECUTIVO



PERIZIA DI VARIANTE

09. Schema di Atto di sottomissione

L'impresa **Coiffe Strade s.r.l.**
Sede: Via Giacomo Brodolini n. 26
84091 BATTIPAGLIA (SA)
C.F. e P. IVA 03783820610

Visto
il **Responsabile Unico del Procedimento**
dott.ssa **Teresa Bastia**

Il **Direttore dei Lavori**

dott. **Marco Pagano**

17 giugno 2025

Aggiudicazione definitiva Accordo Quadro – LOTTO 5: determina n. 19 del 01/09/2021 (DETDI/2021/0000314 del 02/09/2021)

Approvazione del progetto esecutivo: determina dirigenziale n. 1074K_27 del 16/12/2024 (IG/2024/0003431 del 24/12/2024)

Affidamento lavori: determina dirigenziale n. 1074K_27 del 16/12/2024 (IG/2024/0003431 del 24/12/2024)

Impresa aggiudicataria: ditta Coeffe Strade S.r.l. - C.F./P.IVA: 03783820610

Contratto Accordo Quadro rep. 86553 del 09/11/2021

Contratto Applicativo n. 3 – Rep. 8663 registrato il 14/02/2025

CUP: B63B20000040005

CIG LOTTO 5: 8418898668

CIG contratto applicativo n. 3: A06603A58C

Responsabile unico del procedimento: dottoressa Teresa Bastia

Direttore dei lavori: dott. Marco Pagano

Importo lavori: 303.560,35 euro (comprensivo di oneri per la sicurezza) oltre IVA

Ditta esecutrice COEFFE STRADE S.R.L. in avvalimento con CONSORZIO STABILE TELEGARE

PREMESSA

Con Determina Dirigenziale 1074K_27 del 16/12/2024 (IG/2024/0003431 del 24/12/2024) si è proceduto all'approvazione degli elaborati progettuali (Relazione Generale, Computo Metrico, Quadro Incidenza Manodopera, Quadro Incidenza Sicurezza, Elenco Prezzi, Quadro Economico, Cronoprogramma ed Elaborati Grafici) relativi al progetto per l'esecuzione del *Terzo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe – Pendino – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio*, nell'ambito dell'Accordo Quadro avente ad oggetto *gli interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli - LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio)*.

Con la stessa Determina l'esecuzione degli interventi è stata affidata alla ditta Coeffe Strade S.r.l., C.F./P. IVA: 03783820610, con sede legale in Battipaglia (SA), in via Giacomo Brodolini n. 26, in avvalimento con la ditta Consorzio Stabile Telegare, C.F./P.IVA: 08078101212, aggiudicataria dell'Accordo quadro per l'esecuzione degli *interventi relativi ai lavori di sostituzione e impianto ex novo di alberature sul territorio del Comune di Napoli – LOTTO 5 (Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio)*:

- il *Terzo gruppo di interventi di sostituzione e impianto ex novo di alberature presso i quartieri Chiaia – San Giuseppe – Pendino – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio*, per l'importo complessivo dei lavori pari a € 303.560,35, di cui € 2.063,45 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre € 30.356,04 per IVA al 10%, per un totale di € 333.916,39;
- oneri di smaltimento: € 10.000,00, oltre € 2.200,00 per Iva al 22%, per un importo complessivo di € 12.200,00.

Il contratto applicativo è stato registrato al n. rep. 8663 il 14/02/2025.

Con verbale del 21/02/2025, sono stati consegnati i lavori in questione a partire dai siti previsti sul territorio di Chiaia - S. Ferdinando.



In data 27/02/2025 è stato sottoscritto verbale di concordamento nuovi prezzi, con riferimento alla fornitura di ulteriori Quercus ilex per il sito di Piazza Municipio, non previsto negli atti progettuali nonché per l'adeguamento del prezzo per le indagini strumentali previsto da Computo, a quello indicato nel catalogo Assoverde per un numero complessivo di piante da sottoporre ad indagine superiore alle previsioni di progetto.

Con Disposizione n. 10741_25 del 17/04/2025 (DISP/2025/0004506 del 22/04/2025) la ditta Coeffe Strade S.r.l. (C.F./P.IVA: 03783820610), affidataria in avvalimento con Consorzio Stabile Telegare (C.F./P.IVA: 08078101212 è stata autorizzata ad affidare in subappalto alla società Gruppo Simeinvest S.r.l. (C.F./P.IVA 09054001210), con sede legale in Marano di Napoli, Via Castel Belvedere 170, l'esecuzione delle lavorazioni descritte nel contratto di subappalto all'art. 2, per un importo pari al 40% del valore del contratto applicativo n. 3.

I lavori sono stati sospesi dopo 12 settimane dalla consegna, a far data dal 21/05/2025 e risultano tuttora sospesi; in seguito alla citata sospensione, il nuovo termine di ultimazione dell'esecuzione degli interventi risulterà spostato di 4 settimane dalla data di ripresa dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di provvedere a diverse e maggiori quantità di lavorazioni, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità.

Sulla scorta di quanto emerso, il Direttore dei Lavori ha predisposto la perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 comma 2 e dell'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione di variante, dalla quale si evince un incremento dell'importo dei lavori al lordo del ribasso offerto di € 14.080,80, che corrisponde ad un incremento dell'importo dei lavori al netto del ribasso offerto di € 8.684,97, pari al 2,85 % dell'importo contrattuale.

Per l'esecuzione delle nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari che formano parte integrante del contratto applicativo n. 3, rep. 8663 del 14/02/2025, con "Verbale di concordamento nuovi prezzi", sottoscritto dalle parti in data 17/06/2025, sono stati concordati con l'impresa nuovi prezzi desunti dal *Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici* anno 2024 della Regione Campania da assoggettare al ribasso di gara del 38,618%:

- **CAM24_V02.030.015.D:**
Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa siti su strada. Intervento comprensivo di macchina operatrice, attrezzatura, esclusa la rimozione del ceppo: su strada a traffico intenso. Altezza da 16 a 23 m - cad € 733,62
- **CAM24_V02.030.050.C:**
Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in formelle stradali, con mezzo meccanico, raccolta, compresa colmatura della buca con terreno vegetale: Diam. colto 50 - 120 cm - cad € 199,82

Tutto ciò premesso,

l'anno 2025, il giorno -- del mese di -----, si CONVIENE quanto segue:

art. 1. - Il Sig. Francesco Capaldo, nato a Napoli il 05/02/1975, legale rappresentante della ditta aggiudicataria Coeffe Strade S.r.l., con sede legale in Battipaglia (SA), in via Giacomo Brodolini n. 26, C.F./P. IVA 03783820610, in avvalimento con la ditta Consorzio Stabile Telegare, C.F./P.IVA: 08078101212, assuntrice dei lavori in oggetto, accetta le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto dalla perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, e si obbliga con il presente atto ad eseguire i lavori occorrenti per il completamento dell'opera, secondo le previsioni della perizia di variante, agli stessi patti e condizioni del contratto originario rep. 8663 del 14/02/2025, salvo quanto risulta modificato ed integrato dal presente atto e specificato negli articoli seguenti.

art. 2. - L'esecuzione delle diverse e maggiori lavorazioni previste dovrà avvenire entro il termine ultimo già stabilito per l'ultimazione dei lavori, nel contratto applicativo n. 3, rep. 8663 del 14/02/2025.

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle contenute nel contratto principale e negli atti successivamente approvati.

Napoli, --/--/2025

Sottoscritto digitalmente da:

L'impresa

Coiffe Strade S.r.l.
Sede: Via Giacomo Brodolini n°26
84091 BATTIPAGLIA (SA)
C.F. e P. IVA 03783820610

Il Direttore dei Lavori

dott. Marco Pagano

Visto

il Responsabile Unico del Procedimento

dott.ssa Teresa Bastia

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.