



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA TRASFORMAZIONE URBANA E
POLITICHE DELL'ABITARE

SERVIZIO: RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI
COMUNI

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 421 del 08/11/2023

DGC: 462 del 07/11/2023

Cod. allegati: 1056L_2023_02

Proposta di deliberazione prot. n° 02

del 30/10/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 394

OGGETTO: Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Napoli - Centro Storico" - finanziamento FSC 2014 - 2020 - Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7. Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinita delle Monache", rielaborato, rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 343 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D. lgs. 36/2023. CUP: B67E19000130006.

Il giorno 10/11/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale

Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



MINISTERO
DELLA
CULTURA

LA GIUNTA, su proposta della Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

Premesso che:

- l'art. 6 del Decreto Legislativo 31 maggio 2011, n. 88, rubricato “*Contratto istituzionale di sviluppo*”, prevede che il Ministro delegato, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con gli altri Ministri interessati, stipuli con le Regioni e le amministrazioni competenti un “Contratto Istituzionale di Sviluppo” che destini le risorse del Fondo assegnate dal CIPE, individuando responsabilità, tempi e modalità di attuazione degli interventi;
- le Delibere del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 2016 e n. 100 del 2017, assegnano risorse FSC 2014-2020 per un importo complessivo di 1.030,35 milioni di euro in favore del Piano stralcio “Cultura e Turismo” e del relativo primo *Addendum* entrambi di competenza del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- con nota del Ministro per la Coesione Territoriale e il Mezzogiorno prot. n. 155-P del 21 febbraio 2018 è stata trasmessa la nota informativa predisposta dal competente Dipartimento per le Politiche di Coesione, concernente la proposta di approvazione del Piano Operativo “Cultura e Turismo”, ad integrazione e rafforzamento del Piano stralcio e relativo *Addendum* già approvato con le citate delibere n. 3 del 2016 e n. 100 del 2017, e l'assegnazione allo stesso di un importo complessivo di 750 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 stanziato dalla citata Legge n. 205 del 2017;
- la Delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 approva il Piano Operativo “Cultura e Turismo”, di competenza del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, avente una dotazione finanziaria complessiva di 740 milioni a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020, come integrate dalla citata legge 27 dicembre 2017, n. 205;
- il Piano Operativo “Cultura e Turismo” prevede diverse “linee d'azione”, tra cui la n. 1, recante il rafforzamento dell'offerta culturale e il potenziamento dei sistemi urbani e di fruizione turistica”;
- nell'ambito della linea d'azione n. 1.a, recante “progetti integrati per il recupero e la riqualificazione di centri storici o porzioni di contesti urbani in condizioni di degrado”, e attuabile mediante l'attivazione di appositi Contratti Istituzionali di Sviluppo (CIS), è inserito, tra gli altri, il CIS “*Napoli – Centro Storico*”;
- la successiva Delibera CIPE n. 31 del 21 marzo 2018 prende atto degli esiti della Cabina di Regia del 16 marzo 2018 relativa a Piani Operativi ed interventi approvati, tra le altre, con la citata Delibera 10/2018, e alla ripartizione del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020 tra le aree tematiche di interesse dello stesso Fondo;
- nelle more di quanto previsto dall'art. 44 del Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34, con Delibera CIPESS n. 7 del 29 aprile 2021 è stato approvato in prima istanza il Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura, che ha cristallizzato il cambio di governance del già Piano Operativo “Cultura e Turismo”, senza che ciò comportasse un mutamento delle risorse stanziato per il CIS “*Napoli – Centro Storico*”.

Premesso inoltre che:

- in data 15 ottobre 2021 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro Storico*” del valore complessivo di € 89,5 milioni di euro che consta in un elenco di 12 interventi la cui realizzazione è finanziata a valere su risorse FSC 2014-2020, di cui 2 a titolarità della Regione Campania, aventi un valore di 18 milioni di euro, e 10 a titolarità del Comune di Napoli, aventi un valore pari a 71,5 milioni di euro, tra i quali figura l'intervento denominato “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache*”;
- nelle date del 7 dicembre 2021 e del 15 dicembre 2021 sono stati sottoscritti i Disciplinari tra l'Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, regolanti i rapporti tra le parti per l'attuazione degli interventi del CIS “*Napoli – Centro Storico*”;
- successivamente alla sottoscrizione del Contratto, in seguito ai diversi indirizzi di programmazione dell'Amministrazione, sono state presentate dai Servizi del comune di Napoli competenti per l'attuazione, nuove candidature da proporre al Ministero della Cultura in modifica al Contratto stesso;

Il Segretario Generale

Monica Cinque

[Handwritten signature]



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

- in esito alla trasmissione al Ministero della Cultura delle citate richieste, con comunicazione del Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022 è stata autorizzata la modifica al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro Storico*” che recepisce integralmente le proposte inoltrate dal Comune di Napoli;
- con deliberazione n. 234 del 5 luglio 2022, la Giunta comunale ha preso atto della comunicazione del Ministero della Cultura n. 13609-P del 24 maggio 2022 e della nuova configurazione del Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro storico*”, relativamente ai progetti a titolarità del Comune di Napoli, per un valore complessivo di 71,5 milioni di euro, come di seguito riportato:

N.	Denominazione	Valore
1	Grande Progetto Centro Storico di Napoli- valorizzazione sito UNESCO – lavori complementari	€ 21.000.000,00
2	Restauro delle facciate interne, della pavimentazione e dei porticati della Galleria Principe di Napoli	€ 10.000.000,00
3	Dal Parco Archeologico della linea 1 al molo san Vincenzo: una passeggiata pubblica	€ 5.680.309,44
4	Riqualificazione delle aree di accesso al Bosco di Capodimonte	€ 3.183.300,00
5	Riqualificazione urbanistica, ambientale e messa in sicurezza della collina dello Scudillo	€ 3.628.842,72
6	Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini-Sanità a Napoli	€ 12.200.000,00
7	“Community Hub” - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache”	€ 6.000.000,00
8	Restauro e rifunionalizzazione del complesso dell'ex convento delle Cappuccinelle per la creazione di un centro di alta formazione delle arti e dell'artigianato con struttura ricettiva da destinare a giovani artisti	€ 7.500.000,00
9	Riqualificazione stradale principali assi pedonali e viabilistici “popolari” della II Municipalità	€ 2.307.547,84

- con la medesima deliberazione n. 234/2022, la Giunta comunale ha inoltre individuato i Servizi dell'Amministrazione competenti per la realizzazione dei suindicati interventi, attribuendo in particolare la competenza dell'intervento denominato “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache*” al Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO;
- in data 1° luglio 2022 è stato sottoscritto, tra l'Autorità Responsabile del PSC del Ministero della Cultura e il Referente Unico per il Comune di Napoli, l'*Addendum* al Disciplinare n. 1/2021 del 7 dicembre 2021 e al Disciplinare n. 2/2021 del 15 dicembre 2021, con il quale le Parti recepiscono le modifiche al Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro Storico*”, autorizzate con la citata nota del Ministero della Cultura 13609-P del 24 maggio 2022, fatte salve e impregiudicate le previsioni dei medesimi Disciplinari nel limite in cui le stesse non siano espressamente modificate o emendate dall'*Addendum* stesso, ovvero salvo che le previsioni non abbiano esaurito l'efficacia obbligatoria degli adempimenti ivi previsti.

Visto che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 343 del 29 settembre 2022 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione, con il relativo Quadro Economico, che di seguito si riporta, dell'intervento denominato “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache*”, ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli – Centro Storico*” - CUP: B67E19000130006:

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI		
1) Importo dei lavori	€ 4.070.066,99	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 122.102,01	

Il Segretario Generale
Monica Cinque

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

COMUNE DI NAPOLI

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

Totale quadro A		€ 4.192.169,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 4.000,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 4.000,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi, diagnosi energetica e verifica di vulnerabilità sismica	€ 71.109,28	
f) progettazione definitiva ed esecutiva	€ 341.447,95	
g) direzione lavori + contabilità	€ 143.608,27	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 39.971,07	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 90.843,34	
l) frazionamenti	€ -	
m) progettazione geologica	€ -	
n) supporto al Rup	€ -	
o) verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	
p) collaudo statico	€ 13.382,92	
q) consulenze specialistiche (rel.archeologica, certif. energetica)	€ 13.037,75	
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 34.883,86	
t) attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione	€ 40.000,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 788.284,44
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
t) alla rete di energia elettrica	€ 8.000,00	
u) alla rete telefonica	€ 4.000,00	
v) altro		
Totale Allacciamenti		€ 12.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 249.609,80	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 50.914,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 20.000,00	
Contributo ANAC	€ 1.035,00	
Oneri di scarica - IVA inclusa	€ 50.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 371.558,80
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 407.006,70	
IVA su oneri sicurezza	€ 12.210,20	
IVA su imponibile e su cassa professionale	€ 180.359,48	
IVA su indagini	€ 880,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 31.531,38	
Totale IVA/oneri		€ 631.987,76
Totale quadro B		€ 1.807.831,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)		€ 6.000.000,00



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Preso atto che:

- in data 11 ottobre 2022, il Referente Unico delle Parti per il Comune di Napoli ha trasmesso al Ministero della Cultura la formale attivazione di Invitalia S.p.A. quale centrale unica di committenza per alcuni interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo “*Napoli - Centro Storico*”, tra i quali l’intervento “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache*”;
- con nota prot. n. 34249-P del 26 ottobre 2022, il Ministero della Cultura, Segretariato Generale, Servizio V – Contratti e Attuazione Programmi ha formalmente inviato ad Invitalia S.p.A. l’atto di attivazione, corredato dalla relativa dichiarazione di impegno.

Visto inoltre che con determinazione del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 58 del 27 ottobre 2022, I.G. n. 2215 del 22 novembre 2022, è stato affidato, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021 – mediante Trattativa Diretta su MePA, alla Ascolto Attivo S.r.l. il servizio di *gestione delle attività di facilitazione dei processi decisionali collaborativi* da attivarsi nell’ambito del progetto in parola, le cui fasi 1 e 2 (a meno della redazione del documento di linee guida e dell’evento pubblico di cui al punto 6 del Capitolato), sono state poi completate nel settembre 2023.

Atteso che, a seguito della nuova articolazione della macrostruttura dell’Ente di cui alla disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19 giugno 2023, in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 185 del 31 maggio 2023, e dell’attribuzione delle funzioni all’Area Trasformazione Urbana e Politiche dell’Abitare di cui alla disposizione del Direttore Generale n. 51 del 28 luglio 2023, la competenza dell’intervento “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache*” è stata attribuita al Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni.

Preso atto inoltre che con verbale del 31 luglio 2023, acquisito al PG/2023/656618 dell’8 agosto 2023, l’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania ha effettuato la consegna provvisoria in favore del Comune di Napoli di una porzione dell’immobile di proprietà dello Stato denominato Complesso della SS. Trinità delle Monache - ex ospedale Militare - Caserma Muricchio, sito nel Comune di Napoli, atto preliminare e indispensabile all’attivazione delle procedure di gara dell’intervento stesso.

Considerato che:

- con l’entrata in vigore del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, recante il nuovo testo del Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della Legge n. 78/2022, occorre provvedere ad aggiornare il Documento di indirizzo alla progettazione relativo all’intervento in parola, per il successivo inoltrare ad Invitalia S.p.A., centrale unica di committenza, al fine di dare avvio alle procedure di gara;
- il RUP, arch. Roberta Nicchia, ha pertanto redatto l’aggiornamento del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell’intervento denominato “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache*”;
- gli adeguamenti operati non comportano variazioni del costo complessivo dell’intervento rispetto al finanziamento concesso pari a € 6.000.000,00.

Visto:

- il nuovo Documento di Indirizzo alla Progettazione dell’intervento *de quo* rielaborato dal RUP rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 343 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. 36/2023, allegato quale parte integrante al presente provvedimento;
- il nuovo Quadro Economico dell’intervento ammontante a complessivi € 6.000.000,00 di cui € 4.070.066,99 per lavori, oltre € 122.102,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 1.807.831,00 per Somme a disposizione dell’Amministrazione, come di seguito riportato:



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA PER LAVORI		
1) Importo dei lavori	€ 4.070.066,99	
2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 122.102,01	
Totale quadro A		€ 4.192.169,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini archeologiche		
b) indagini geologiche		
c) analisi di laboratorio		
d) analisi specialistiche	€ 10.000,00	
Totale spese indagini e analisi		€ 10.000,00
Progettazione, D.L., collaudo		
e) rilievi, diagnosi energetica e verifica di vulnerabilità sismica	€ 71.109,28	
f) progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva	€ 264.322,46	
g) direzione lavori + contabilità	€ 143.608,27	
h) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 39.971,08	
i) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 90.843,34	
l) frazionamenti	€ -	
m) progettazione geologica	€ -	
n) supporto al Rup	€ -	
o) verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	€ -	
p) collaudo statico	€ 13.382,92	
q) consulenze specialistiche (rel.archeologica, certif. energetica)	€ 13.037,75	
r) consulenze e spese legali		
s) collaudo tecnico-amministrativo	€ 34.883,86	
t) attività di co-progettazione e progetto di valorizzazione (euro 39.800,25 - impegno n. 5087/22)	€ 39.900,00	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo		€ 711.058,96
B.2 Allacciamenti (IVA inclusa)		
u) alla rete di energia elettrica	€ 8.000,00	
v) alla rete telefonica	€ 4.000,00	
w) altro		
Totale Allacciamenti		€ 12.000,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		

**FSC**Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 340.273,49	
Art.45, d.lgs. 36/2023 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 50.914,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 45 comma 7 lett. c), d.lgs. 36/2023)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 20.000,00	
Contributo ANAC	€ 1.035,00	
Oneri di discarica - IVA inclusa	€ 50.000,00	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali		€ 462.222,49
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 407.006,70	
IVA su oneri sicurezza	€ 12.210,20	
IVA su imponibile e su cassa professionale (di cui € 8.756,06 - impegno n. 5087/22)	€ 162.690,29	
IVA su indagini	€ 2.200,00	
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 28.442,36	
Totale IVA/oneri		€ 612.549,55
Totale quadro B		€ 1.807.831,00
TOTALE GENERALE INTERVENTO (Inclusa IVA)		€ 6.000.000,00

Dato atto che:

- la spesa di complessivi € **6.000.000,00** di cui al suindicato Quadro Economico trova copertura finanziaria sul capitolo 297055, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – vincolo entrata capitolo 404780/2, codice bilancio 4.02.01.02.004 (UFF3009), come di seguito:
 - per € 48.556,31** – impegno n. 5087/2022 – FPV 2023;
 - per € 4.951.443,69** – Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023;
 - per € 1.000.000,00** – Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2024.
- l'intervento denominato “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache*” è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025, allegato B al DUP 2023-2025, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 27 del 15 maggio 2023.

Vista la delibera di Consiglio comunale n. 42 del 4 luglio 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025.

Vista la nota PG/2023/881942 del 31 ottobre 2023, con la quale il Capo di Gabinetto esprime parere di coerenza del presente provvedimento con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di *governance* proprie dei fondi che finanziano l'operazione.

Ritenuto che si possa approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato “*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache*” (**all.1**), dell'importo complessivo di € 6.000.000,00, ricompreso nel CIS “*Napoli - Centro Storico*”, rielaborato, rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 343 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. 36/2023.


FSC

 Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

**MINISTERO
DELLA
CULTURA**
Visti:

- il D.lgs. 36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023 - 2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Precisato che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e che gli allegati allo stesso non contengono dati personali.

Precisato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella suindicata sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Ritenuto che, al fine di avviare quanto prima le gare d'appalto connesse all'intervento in questione, ai fini del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento, ricorrano i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine n.203, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

1056L_002_01: Documento di Indirizzo alla Progettazione.

1056L_002_02: All.1 al DIP – Inquadramento territoriale.

1056L_002_03: All.2 al DIP - Documentazione fotografica.

1056L_002_04: All.3 al DIP - Estratto di mappa.

1056L_002_05: All.4 al DIP - Elaborato per i rilievi e le indagini.

1056L_002_06: All.5 al DIP - D.U.V.R.I. preliminare attività di indagine.

1056L_002_07: All.6 al DIP - Pianificazione Urbanistica.

1056L_002_08: All.7 al DIP - Parcelle professionali D.M. 17/06/2016.

1056L_002_09: All.8 al DIP - Elaborati grafici.

1056L_002_10: All.9 al DIP - Piano di Azione Locale "Strategia di riattivazione del complesso della SS Trinità delle Monache - ex Ospedale Militare".

1056L_002_11: All.10 al DIP - Quadro economico preliminare.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dalla Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, la stessa Dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Segretario Generale⁸
Monica Cinque

 La Responsabile di Area
arch. Ivonne de Notaris



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. **Approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "*Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache*", CUP: B67E19000130006, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, ricompreso nel CIS Contratto Istituzionale di Sviluppo "*Napoli – Centro storico*", finanziato a valere sulle risorse del FSC 2014-2020 – Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, rielaborato, rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 343 del 29 settembre 2022, a seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. 36/2023.
2. **Approvare** il nuovo Quadro Economico dell'intervento, riportato in parte narrativa, dell'importo complessivo di € 6.000.000,00 di cui € 4.070.066,99 per lavori, oltre € 122.102,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e € 1.807.831,00 per Somme a disposizione dell'Amministrazione.
3. **Dare atto** che la spesa di cui al citato Quadro Economico trova copertura finanziaria sul capitolo 297055, codice bilancio 05.01-2.02.01.10.999 – vincolo entrata capitolo 404780/2, codice bilancio 4.02.01.02.004 (UFF3009), come di seguito:
per € 48.556,31 – impegno n. 5087/2022 – FPV 2023;
per € 4.951.443,69 – Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2023;
per € 1.000.000,00 – Bilancio 2023/2025 – Esercizio 2024.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

La Vicesindaco, Assessora all'Urbanistica

prof. arch. Laura Lieto

La Responsabile
dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
arch. Ivonne de Notaris

Il Segretario Generale

Monica Cinque



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la CoesioneMINISTERO
DELLA
CULTURA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 30 OTTOBRE 2023, AVENTE AD OGGETTO:
Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) "Napoli - Centro Storico" – finanziamento FSC 2014-2020 – Delibera
CIPESS 29 aprile 2021, n. 7. **Approvazione** del Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento
denominato "Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS. Trinità delle Monache",
rielaborato, rispetto a quello approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 343 del 29 settembre 2022, a
seguito delle intervenute modifiche normative introdotte dal D.lgs. 36/2023. CUP: B67E19000130006.

La Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare esprime, ai sensi dell'art. 49,
comma 1 del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:
FAVOREVOLE

Addì, 30 ottobre 2023

La Responsabile di Area

Arch. Ivonne de Notaris

Ivonne de Notaris

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 07/11/2023 e protocollata
con il n. DEC 2023/452;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime
in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- VEDI PARERE ALLEGATO -

[Signature]

.....

.....

Addì, 8/11/23

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 2 DEL 30-10-2023 (DGC 462 DEL 07-11-2023) – SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE E BENI COMUNI

La proposta di deliberazione in esame approva il Documento di Indirizzo alla progettazione dell'intervento denominato "Community Hub – incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della SS Trinità delle Monache" ed il relativo nuovo Quadro Economico, per un importo complessivo di € 6.000.000,00.

La spesa di € 5.951.443,69, al netto di € 48.556,31 già impegnati con determina: IG 2215 del 22-11-2022 sul capitolo 297055, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999; trova copertura in bilancio: al capitolo 297055, cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999 annualità 2023 per € 4.951.443,69 annualità 2024 per € 1.000.000,00.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 08-11-2023

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato *“Community Hub - incubatore di cittadinanza attiva, Complesso della 8S. Trinità delle Monache”* nonché il relativo quadro economico.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Sul provvedimento è stato, inoltre, espresso dal Capo di Gabinetto il parere di coerenza *“con il programma di mandato del Sindaco, con gli obiettivi fissati dall'Amministrazione e con le regole di governance proprie dei fondi che finanziano l'operazione.”*

Dalla lettura della parte narrativa emerge che per il sopra citato intervento la Giunta comunale ha già approvato, con deliberazione n. 343/2022, un documento di indirizzo alla progettazione, tuttavia, in considerazione dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti di cui D. Lgs. n. 36/2013, *“occorre prevedere ad aggiornare il Documento di indirizzo alla progettazione [...] ai fini del successivo inoltro ad Invitalia S.p.A. centrale unica di committenza, al fine di dare avvio alle procedure di gara.”*; il DUP ha provveduto, quindi, ad aggiornare tale documento, senza modificare il costo complessivo dell'intervento pari a € 6.000.000,00, finanziato con risorse del FSC 2014-2020.

Sono stati, inoltre, adeguati i *“livelli di progettazione, le rispettive parcelle professionali e conseguentemente i quadri economici dei quattro sub-interventi costituenti l'intervento”* in questione, la cui spesa complessiva ammonta a € 21.000.000,00, finanziata con risorse del FSC 2014-2020.

Si richiamano la disciplina del Documento di indirizzo alla Progettazione, contenuta nell'art. 3 dell'Allegato I.7, nel quale, definitone il contenuto obbligatorio, viene previsto che *“Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del “capitolato del servizio di progettazione”. In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico. [...]”*.

Si richiama, inoltre, l'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, secondo cui i lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea *“sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali”*.

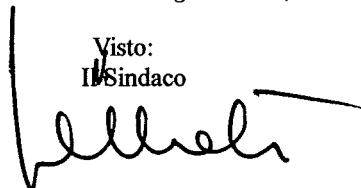
Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 09/11/2023 10:56
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/06/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Deliberazione di G. C. n. 394 del 10/11/23 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate,

☒ *nonché da allegati come descritti nell'atto.**

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 14.11.23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

Stefano Illesco

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....