



ORIGINALE

Mod_fdg_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO RESIDENZIALE

**SERVIZIO: TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
ESISTENTE**

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA
ASSESSORATO AL PATRIMONIO**

SG: 415 del 07/11/2023

DGC: 434 del 24/10/2023

Cod. allegati: 1084L_2023_09

Proposta di deliberazione prot. n° 09

del 13/10/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 389

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto definitivo di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Vico Grazie a Soprammuro n. 25, individuato tra gli edifici di cui al MOD A dell'Accordo di Programma del 15/04/2020 sottoscritto tra Regione Campania e Comune di Napoli.

Il giorno 10/11/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale
Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed al Patrimonio**Premesso che**

- con Delibera di Giunta n.623 del 04/12/2019 pubblicata sulla BURC n.76 del 11 dicembre 2019 la regione Campania ha preso atto della proposta di rimodulazione formulata dal Comune di Napoli e ha dato mandato all'Assessore al Governo del Territorio di sottoscrivere con il Comune di Napoli l'Accordo di Programma finalizzato alla conferma dei finanziamenti messi a disposizione del Comune di Napoli per gli interventi di cui ai moduli A, B, C in attuazione degli Accordi di Programma del 1994 e s.m.i. e del 2007;
- con Delibera di Giunta Comunale n.7 del 17/01/2020 il Comune di Napoli ha approvato lo schema di Accordo di Programma per interventi di edilizia residenziale pubblica da attuarsi con i fondi ancora disponibili dell'Accordo di Programma del 1994 per interventi di edilizia residenziale pubblica e s.m.i. e dell'Accordo di Programma del 10/04/2007;
- in data 15 aprile 2020 la Regione Campania e il Comune di Napoli hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano nel Comune di Napoli, volto all'utilizzo dei fondi, pari a complessivi € 107.274.416,59, provenienti dall'Accordo di Programma del 03/08/1994 e successivi atti integrativi tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione Campania e il Comune di Napoli e dall'AdP del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP;
- l'intervento di che trattasi è compreso tra quelli previsti al Mod A dell'Accordo di Programma dell'edilizia residenziale pubblica, e per il medesimo fabbricato è previsto il cofinanziamento anche a valere sui fondi dell'Accordo di Programma e del 10/04/2007 tra Ministero Infrastrutture e Trasporti, Comune Napoli e Regione Campania e IACP, cosiddetto "Accordo di Pietro";

Considerato che:

agli atti del Comune di Napoli era presente il progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 2079 del 16 Dicembre 2010 denominata "Approvazione del progetto definitivo dei lavori di recupero dell'immobile di proprietà comunale sito in Napoli al Vico Grazie a Soprammuro n.25 per la realizzazione di edilizia sociale";

tale progetto non è mai stato attuato dal Servizio all'epoca competente su tali attività; per tale motivo, essendo nell'interesse dell'Amministrazione procedere al recupero dell'immobile di che trattasi, ne è stata riproposta la riqualificazione a valere sui fondi dei finanziamenti degli Accordi di Programma innanzi richiamati;

con determina n. 17 del 23.10.2020 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto definitivo esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per complessivi € 67.684,53 a tecnico abilitato il cui contratto è stato stipulato in data 20.01.2021;

il progetto è stato redatto sulla base del Documento di Indirizzo alla progettazione redatto dal RUP dell'intervento, ing. Giovanni Toscano del Servizio Tecnico Patrimonio, giusta nomina con Disposizione n. 027 del 07.05.2020 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, per riqualificare l'edificio in vico Grazie a Soprammuro 25. Pertanto, gli interventi saranno volti all'adeguamento in termini di sicurezza statica ed impiantistica, nonché ad una generale ricomposizione funzionale dello stesso con riqualificazione delle aree esterne;

con determinazione dirigenziale n. 018 del 05/08/2021 (I.G. 1396/2021) è stato affidato il servizio della "predisposizione della relazione geologica, rilievo delle caratteristiche strutturali mediante esecuzione di indagini strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, necessarie al raggiungimento del livello di conoscenza di cui alle "Norme tecniche per le costruzioni NTC" aggiornate con il D.M. del 17/01/2018 (di seguito NTC 2018), compreso il ripristino strutturale e le finiture post indagine" per gli immobili di Via Cisterna dell'Olio n.8/10 e Vicolo Grazie a Soprammuro 25;

a seguito delle attività previste nell'ambito delle citate determinazioni dirigenziali n. 017 del 23/10/2020 e n. 018 del 05/08/2021 è emersa la necessità di eseguire attività propedeutiche alla verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25

Il Segretario Generale
Monica Cinque

e via Napoli a Ponticelli 25, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali e predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure;

con determinazione dirigenziale n. 33 del 24.11.2021 (IG 2173/2021) si è provveduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii., del servizio consistente nella esecuzione delle attività propedeutiche alle verifiche (rilievi, indagini e prove) da eseguirsi presso gli immobili di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25, via Napoli a Ponticelli 25 e Via Cisterna dell'Olio n.8/10, consistenti nella bonifica, rimozione, trasporto, conferimento di rifiuti speciali, nonché predisposizione di apprestamenti di sicurezza per saggi e misure per l'immobile di proprietà comunale di vico Grazie a Soprammuro 25

in data 15 dicembre 2022 il progettista incaricato ha consegnato gli elaborati progettuali inerenti al progetto definitivo per il recupero e ristrutturazione dell'immobile di via Grazie a Soprammuro;

in data 31.03.2023, con nota PG/2023/0281476, il progetto è stato inviato alla competente Soprintendenza per l'espressione del parere di competenza;

quest'ultima, a mezzo pec in data 28.04.2023, acquisita al protocollo comunale al PG/2023/0359883 ha inviato il parere positivo con prescrizioni in fase esecutiva;

Atteso che:

il progetto definitivo è composto dai seguenti elaborati:

EE-Elenco elaborati

A-Relazione generale

B - Documentazione fotografica con coni ottici

C - Computo metrico

D - Stima dei costi della sicurezza

F - Quadro Economico

RILIEVO

R0 - Planimetrie e inquadramento urbanistico

R1- Rilievo- Pianta piano terra e piano 1°

R2- Rilievo- Pianta piano 2° e piano 3°

R3- Rilievo- Pianta piano terrazzi e coperture

R4- Rilievo - prospetti

R5- Rilievo- Sezioni A-A, B-B, C-C

R6- Tavola demolizioni/costruzioni

PROGETTO ARCHITETTONICO

A1- Progetto Architettonico pianta piano terra e piano 1°

A2- Progetto Architettonico pianta piano secondo e piano terzo

A3- Progetto Architettonico Pianta piano terrazzi e coperture

A4- Progetto Architettonico - prospetti

A5- Progetto Architettonico - Sezioni A-A, B-B, C-C

A6- Progetto Architettonico - Scheda restauro materiali lapidei

PROGETTO STRUTTURALE

S1- Progetto strutturale - Stato di fatto e ubicazione degli interventi planimetrie, carpenterie, sezioni e prospetti

S2- Progetto strutturale - Progetto interventi planimetrie, carpenterie, sezioni e prospetti; dettagli costruttivi

S3- Progetto strutturale - Progetto interventi: dettagli costruttivi

PROGETTO IMPIANTISTICO

RE- Progetto Impianti - Relazione tecnica specialistica impianti elettrici

RT- Progetto Impianti - Relazione specialistica impianti termoidraulici

IE1- Progetto impianto elettrico forza motrice-piano terra

IE2- Progetto impianto elettrico forza motrice-piano 1°

IE3- Progetto impianto elettrico forza motrice-piano 2°

IE4- Progetto impianto elettrico forza motrice-piano 3°

IM01-Progetto impianti riscaldamento e sanitari

con il seguente quadro economico:

Quadro Economico Generale - Vico grazie a Soprammuro 25

A	Lavori	
a.1	Importo lavori (a base d'asta)	€ 903.544,03
a.2	Di cui importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.178,81
TOTALE A		€ 903.544,03
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Allacciamenti pubblici incluso IVA	€ 10.000,00
b.2	Imprevisti (10%*a.1)	€ 90.354,40
b.3	Importo oneri discarica (non soggetti a ribasso)	€ 45.000,00
b.4	Spese Servizi ingegneria ed architettura - Progettazione	€ 57.275,80
b.5	Spese Servizi ingegneria ed architettura - Direzione Lavori e coordinamento sicurezza	€ 70.000,00
b.6	Spese Servizi ingegneria ed architettura - Collaudo statico	€ 20.000,00
b.7	Spese indagini	€ 20.000,00
b.8	Spese per prove e collaudi	€ 10.000,00
b.9	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% A)	€ 14.456,70
b.10	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6%*(b.4+b.5+b.6))	€ 2.356,41
b.11	IVA al 10% sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+b.2))	€ 99.389,84
b.12	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*b.4+b.5+b.6)	€ 5.891,03
b.13	IVA al 22% sui servizi e spese (22%*(b.1+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8+b.11))	€ 52.396,70
b.14	contributo ANAC gara lavori	€ 410,00
TOTALE B		€ 497.530,89
TOTALE A+B		€ 1.401.074,92

Dato atto che:

su talune voci del citato quadro economico sono stati assunti i seguenti impegni contabili:

Capitolo spesa/art	Oggetto dell'impegno	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
243348	Relazione geologica ed indagini Tecno in	2020	FPV 3868/2020	€ 74.381,57	0
243348	Incentivi	2020	FPV 3869/2020	€990,06	0
243348	Servizi di architettura ed ingegneria Progettazione definitiva ed esecutiva Arc. De Pertis	2020	FPV 6414/2020	€ 67.684,53	€20.275,36 Mandato n. 8123 del 24/06/2023
243348/7	Attività propedeutiche alle verifiche B. Recycling	2021	FPV 5950/2021	€ 50.702,71	€ 44.250,18 Mandato 19048 del 09/12/2022
					0
TOTALE				€ 193.758,87	€ 64.525,54

Il Segretario Generale
Monica Cinque

Dato atto altresì che:

L'importo complessivo del Quadro Economico di € 1.401.074,92 al netto dell'importo impegnato di € 193.758,87 come specificato nella su riportata tabella, per un importo netto di € 1.207.316,05 trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

Capitolo spesa/art	Descrizione	Annualità	Importo
243348/19	applicazione avanzo vincolato per mod a lavori di riqualificazione immobile sito in via delle grazie a soprammuro 25	2023	€ 947.181,96
243348/15	applicazione quota avanzo vincolato per accordo di programma mod. a adeguamento prezzi (cap e 3570 accert.629/96) - cap. e 1/776	2023	€ 260.134,09
			€ 1.207.316,05

Atteso che

il R.U.P., ing. Giovanni Toscano del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha verificato il progetto e validato lo stesso con PG/2023/786271 del 02/10/2023;

Precisato che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013

VISTO

- il DPR 380 /2000 e ss.mm.ii.
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs 267/2000;
- il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;
- il DPCM del 15 settembre 2021;

Letti altresì

- il D.lgs. 118/2011 così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 e l'allegato 4/2 con particolare riferimento al punto 8 che disciplina le modalità di gestione della fase provvisoria di bilancio;
- gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, dovendo rispettare i tempi del cronoprogramma previsto dal finanziamento di cui si tratta, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Il Segretario Generale
Monica Cinque

5

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, di cui alla tabella sopra indicata, sono *seguenti elenchi* ~~reperitoriati come di seguito visibili~~ *presenti presso il servizio proponente:*

- 1084L_09_01 = EE-Elenco elaborati
- 1084L_09_02 = A-Relazione generale
- 1084L_09_03= B - Documentazione fotografica con coni ottici
- 1084L_09_04= C - Computo metrico
- 1084L_09_05 = D - Stima dei costi della sicurezza
- 1084L_09_06 = F - Quadro Economico

RILIEVO

- 1084L_09_07 = R0 - Planimetrie e inquadramento urbanistico
- 1084L_09_08= R1- Rilievo- Pianta piano terra e piano 1°
- 1084L_09_09= R2- Rilievo- Pianta piano 2° e piano 3°
- 1084L_09_10 = R3- Rilievo- Pianta piano terrazzi e coperture
- 1084L_09_11= R4- Rilievo - prospetti
- 1084L_09_12 = R5- Rilievo- Sezioni A-A, B-B, C-C
- 1084L_09_13 = R6- Tavola demolizioni/costruzioni

PROGETTO ARCHITETTONICO

- 1084L_09_14 = A1- Progetto Architettonico pianta piano terra e piano 1°
- 1084L_09_15 = A2- Progetto Architettonico pianta piano secondo e piano terzo
- 1084L_09_16 = A3- Progetto Architettonico Pianta piano terrazzi e coperture
- 1084L_09_17 = A4- Progetto Architettonico - prospetti
- 1084L_09_18 = A5- Progetto Architettonico - Sezioni A-A, B-B, C-C
- 1084L_09_19 = A6- Progetto Architettonico - Scheda restauro materiali lapidei

PROGETTO STRUTTURALE

- 1084L_09_20 =S1- Progetto strutturale - Stato di fatto e ubicazione degli interventi planimetrie, carpenterie, sezioni e prospetti
- 1084L_09_21 = S2- Progetto strutturale - Progetto interventi planimetrie, carpenterie, sezioni e prospetti; dettagli costruttivi
- 1084L_09_22 =S3- Progetto strutturale - Progetto interventi: dettagli costruttivi

PROGETTO IMPIANTISTICO

- 1084L_09_23= RE- Progetto Impianti - Relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- 1084L_09_24 = RT- Progetto Impianti - Relazione specialistica impianti termoidraulici
- 1084L_09_25= IE1- Progetto impianto elettrico forza motrice-piano terra
- 1084L_09_26 = IE2- Progetto impianto elettrico forza motrice-piano 1°
- 1084L_09_27= IE3- Progetto impianto elettrico forza motrice-piano 2°
- 1084L_09_28= IE4- Progetto impianto elettrico forza motrice-piano 3°
- 1084L_09_29 IM01-Progetto impianti riscaldamento e sanitari

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Segretario Generale
Monica Cinque

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE**

Arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Vico Grazie a Soprammuro 25 con il seguente quadro economico:

Quadro Economico Generale - Vico grazie a Soprammuro 25		
A	Lavori	
a.1	Importo lavori (a base d'asta)	€ 903.544,03
a.2	Di cui importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.178,81
TOTALE A		€ 903.544,03
B	Somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1	Allacciamenti pubblici incluso IVA	€ 10.000,00
b.2	Imprevisti (10%*a.1)	€ 90.354,40
b.3	Importo oneri discarica (non soggetti a ribasso)	€ 45.000,00
b.4	Spese Servizi ingegneria ed architettura - Progettazione	€ 57.275,80
b.5	Spese Servizi ingegneria ed architettura - Direzione Lavori e coordinamento sicurezza	€ 70.000,00
b.6	Spese Servizi ingegneria ed architettura - Collaudo statico	€ 20.000,00
b.7	Spese indagini	€ 20.000,00
b.8	Spese per prove e collaudi	€ 10.000,00
b.9	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6% A)	€ 14.456,70
b.10	Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/16 (1,6%*(b.4+b.5+b.6))	€ 2.356,41
b.11	IVA al 10% sui lavori ed imprevisti (10%*(a.1+b.2))	€ 99.389,84
b.12	Contributo 4% C.N.P.A.I.A. (4%*b.4+b.5+b.6)	€ 5.891,03
b.13	IVA al 22% sui servizi e spese (22%*(b.1+b.3+b.4+b.5+b.6+b.7+b.8+b.11))	€ 52.396,70

Il Segretario Generale

Monica Cinque

b.14	contributo ANAC gara lavori	410,00	€
TOTALE B		497.530,89	€
TOTALE A+B		1.401.074,92	€

Dare atto che l'importo complessivo del Quadro Economico di € 1.401.074,92, al netto dell'importo impegnato di € 193.758,87 come specificato nella su riportata tabella in narrativa, per un importo netto di € 1.207.316,05 trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

Capitolo spesa/art	Descrizione	Annualità	Importo
243348/19	applicazione avanzo vincolato per mod a lavori di riqualificazione immobile sito in via delle grazie a soprannumero 25	2023	€ 947.181,96
243348/15	applicazione quota avanzo vincolato per accordo di programma mod. a adeguamento prezzi teap e 3570 accert. 629/96) - cap. e 1776	2023	€ 260.134,09
			€ 1.207.316,05

Demandare al Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente di adottare tutti gli atti e gli adempimenti consequenziali.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
 X* (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Il presente provvedimento sarà emanato a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

V. Il Responsabile dell'Area Patrimonio Residenziale

Ing. Vincenzo Brandi

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia

Pubblica Esistente

Arch. Paola Cerotto

L'Assessore all'Urbanistica
Prof.ssa Laura Lieto

L'Assessore al Patrimonio e al Bilancio

Pier Paolo Baretta

Il Segretario Generale

Monica Cinque

Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto definitivo/esecutivo di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Vico Grazie a Soprammuro 25, individuato tra gli edifici di cui al MOD A dell'Accordo di Programma del 15/04/2020 sottoscritto tra Regione Campania e Comune di Napoli.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Add: 16.10.2023

IL DIRIGENTE

Arch. Paola Cerotto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 24/10/2023..... e protocollata con il n. 437/2023.....

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

V. f. 2

Adeli. 30/10/23

IL RAGIONIERE GENERALE



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 09 DEL 13-10-2023 (DGC 437 DEL 24-10-2023) – SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato "Recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Vico Grazie a Soprammuro 25" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 1.401.074,92.

La spesa di € 1.207.316,05, al netto di € 193.758,87 di cui già impegnati: sul capitolo 243348, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, per € 143.056,16 e capitolo 243348 art. 7, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, per € 50.702,71; trova copertura in bilancio: al capitolo 243348 art. 19, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001: annualità 2023 per € 947.181,96 e al capitolo 243348 art. 15, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001: annualità 2023 per € 260.134,09

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, li 30-10-2023

Rm.

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo

Claudia Gargiulo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 9 DEL 13.10.2023
SERVIZIO TECNICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 7.11.2023 – SG 415

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare, in linea tecnica ed economica, il progetto definitivo dell'intervento denominato di recupero e ristrutturazione dell'immobile ubicato in Vico Grazie a Soprammuro n. 25.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Nella parte narrativa vengono illustrate le fasi procedurali che hanno condotto alla redazione del progetto definitivo che si propone di approvare, che è stato redatto da progettisti esterni con incarico affidato nel 2020. Sullo stesso, verificato e validato dal Rup, è stato espresso parere *“positivo con prescrizioni in fase esecutiva”* da parte della competente Soprintendenza.

Viene, tra l'altro, dichiarato che *“agli atti del Comune di Napoli era presente il progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 2079 del 16 Dicembre 2010 denominata “Approvazione del progetto definitivo dei lavori di recupero dell'immobile di proprietà comunale sito in Napoli al Vico Grazie a Soprammuro n.25 per la realizzazione di edilizia sociale”; tale progetto non è mai stato attuato [...]; per tale motivo, essendo nell'interesse dell'Amministrazione procedere al recupero dell'immobile [...], ne è stata riproposta la riqualificazione a valere sui fondi dei finanziamenti degli Accordi di Programma”* stipulati con la Regione Campania per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e programmi di recupero urbano.

Il provvedimento si richiama al D. Lgs. n. 50/2016. Si rileva, in proposito, che il Codice dei contratti pubblici - approvato con D. Lgs. n. 36/2023 e divenuto efficace in data 1° luglio 2023 - articola la progettazione dei lavori pubblici in soli due livelli (il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo), non contemplando più, quindi, la progettazione definitiva; tuttavia, ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia [...], le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*

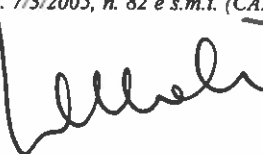
Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Vice Sindaco



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 09/11/2023 10:49
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Deliberazione di G. C. n. 389 del 14/11/23 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 14/11/23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le dicture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile