

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 02/09/2026

OGGETTO: Deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 24/07/2026: Utilizzo dell'avanzo accantonato al fondo contenzioso amministrativo e dell'avanzo vincolato derivante da oneri concessori, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011, e variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, Annualità 2026, per l'adeguamento delle dotazioni dei capitoli relativi alle somme da impegnare per le acquisizioni sananti e trasferimenti in proprietà in favore dell'Ente di cui alle Delibere di C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025. Adozione, ai sensi dell'art. 175 comma 5 del TUEL, dei provvedimenti resi necessari dalla mancata ratifica della Deliberazione G.C. n. 96 del 12/03/2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno 02 del mese di settembre, si è riunito, presso la sede comunale in Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott.ssa Teresa DEL PRETE	Presidente
dott. Luigi CRISCI	Componente
dott.ssa Giulia VOLPE	Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui all'art. 243 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 29/01/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;

Collegio Revisori dei conti

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 29/01/2026 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 27/05/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2025;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 04/08/2026 è stata approvata la variazione di Assestamento generale ex art. 175, comma 8, e la Salvaguardia degli Equilibri ex art. 193 del D. Lgs. 267/2000 del Bilancio di Previsione 2026/2028.

CONSIDERATO

- che con l'atto in esame la Giunta propone al Consiglio Comunale di variare il Bilancio 2026/2028 – annualità 2026 – dell'importo complessivo di **2.207.807,62** euro, di cui **2.176.853,52** euro, mediante l'applicazione di quote di avanzo di amministrazione vincolato al fine di completare i procedimenti di acquisizione al Patrimonio di alcuni immobili occupati dall'Ente. Inoltre si propone di fare salvi gli impegni di spesa assunti a seguito delle variazioni di bilancio adottate con deliberazione n. 96 del 12/03/2026 e non ratificata dall'Organo consiliare nel termine fissato dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

RILEVATO

- la necessità di completare i procedimenti di acquisizione al patrimonio degli immobili, già autorizzati ed approvati con le Delibere C.C. n. 171/2025, n. 172/2025 e n. 223/2025, mediante l'impegno delle somme necessarie alla liquidazione delle indennità e dei corrispettivi, nonché delle spese di registrazione, trascrizione e voltura, ponendo così fine a condizioni di illecita occupazione, per non esporre l'Amministrazione al rischio di ricorsi giudiziari per richieste di risarcimento di danni, con ulteriori aggravii di costi.

Collegio Revisori dei conti

VERIFICATO

- che per l'effetto della presente variazione, l'avanzo complessivamente applicato per l'esercizio 2026 ammonta a euro **229.751.970,78**;
- che la variazione in analisi rispetta il principio del pareggio finanziario di cui all'art. 162, comma 6, del D. Lgs. n. 267/2000 e non altera gli equilibri di bilancio previsti dall'art. 193, comma 1, del medesimo decreto.

VISTO

- gli allegati costituenti parte integrante della presente deliberazione;
- il D. Lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 175 comma 4 e 5, 187 e 239, commi 1 e 1 bis;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii e l'Allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", in particolare il paragrafo 9.2;
- l'art. 1, commi 897 – 898, della Legge n. 145/2018;
- l'art 15 del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

LETTO

- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 - bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- le Osservazioni del Vice Segretario Generale.



Collegio Revisori dei conti

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

per tutto quanto sopra esposto esprime, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), punto 2) del D. Lgs. 267/2000 parere **favorevole** alla deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 24/07/2026, avendone accertato la congruità, coerenza e attendibilità contabile, sulla base di quanto previsto dal comma 1 - bis del medesimo articolo e nel rispetto principio contabile applicato di cui all'Allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011.

Napoli, 02/09/2026

L'ORGANO DI REVISIONE

dott.ssa Teresa DEL PRETE

dott. Luigi CRISCI

dott.ssa Giulia VOLPE

(Sottoscritto digitalmente) *

* La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D. Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D. Lgs. 82/2005.