

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON.

LOTTO GEOGRAFICO 1 - PIEMONTE-LIGURIA - CIG: 9181053C9A

LOTTO GEOGRAFICO 3 – VENETO - FRIULI-VENEZIA GIULIA - CIG: 9181055E40

LOTTO GEOGRAFICO 5 – TOSCANA - CIG: 9181057FE6

LOTTO GEOGRAFICO 6 – MARCHE-UMBRIA-LAZIO - CIG: 91810580BE

LOTTO GEOGRAFICO 7 – MOLISE-CAMPANIA-BASILICATA-PUGLIA - CIG: 9181059191

LOTTO GEOGRAFICO 8 – CALABRIA - SICILIA - CIG: 9181061337

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO

Il sottoscritto, Avv. Giovanni Portaluri, in qualità di Responsabile Investimenti Pubblici dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "**Invitalia**"),

PREMESSO CHE

- il "*Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare*" (di seguito, "**PINQuA**") costituisce l'investimento 2.3 inserito nella Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Ambito di Intervento/Misura 2: Rigenerazione urbana e *housing sociale* [M5C2I2.3], del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "**PNRR**"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;
- il PINQuA si compone di interventi di rigenerazione urbana (di seguito, "**Interventi PINQuA**"), che sono stati oggetto di specifiche proposte presentate da Regioni, Città Metropolitane, Comuni sede di città metropolitane, Comuni capoluoghi di provincia, la Città di Aosta e Comuni con più di 60.000 abitanti, successivamente selezionate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS (di seguito, "**Amministrazione Titolare**") con gli esiti di cui al D.M. MIMS del 7 ottobre 2021, n. 383;
- le suddette proposte sono state ammesse definitivamente a finanziamento PNRR con Decreto Direttoriale MIMS prot. n. 17524 del 24 dicembre 2021, se proposte "*pilota*" (ossia finanziabili fino a € 100.000.000), ovvero con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022, se proposte "*ordinarie*" (ossia finanziabili fino a € 15.000.000);
- le Amministrazioni che hanno avanzato le suddette proposte (di seguito, i "**Soggetti Beneficiari**")



hanno specificato, in tale sede, se gli Interventi PINQuA ivi contemplati sarebbero stati realizzati direttamente o mediante altri enti pubblici, territoriali o non. I soggetti destinati a dare attuazione agli Interventi PINQuA (di seguito, "**Soggetti Attuatori**") possono quindi coincidere con i Soggetti Beneficiari oppure con i suddetti enti pubblici da questi a tal fine indicati;

- al fine di accelerare l'attuazione degli Interventi PINQuA, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori, se non coincidenti coi Soggetti Beneficiari, il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il summenzionato supporto di Invitalia è stato reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (di seguito, "**MEF**"), giusta la Convenzione tra Invitalia e MEF medesimi stipulata l'8 febbraio 2022;
- Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi PINQuA dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro (di seguito, "**Accordo Quadro**"), lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico del PINQuA.

RILEVATA

- la necessità, per quanto suesposto, di procedere alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori – siano essi coincidenti o meno coi Soggetti Beneficiari - affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:
 1. Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (di seguito, "**Servizi Tecnici**");
 2. Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "**Codice dei Contratti**"), (di seguito, tali servizi, "**Servizi di Verifica**");
 3. Lavori;
 4. Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti (di seguito, "**Lavori in Appalto Integrato**");
 5. Servizi di Collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102, del Codice dei Contratti (di seguito, "**Servizi di Collaudo**");

VISTO

- il Codice dei Contratti;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto in vigore ed ove espressamente richiamato;

- la L. 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, ed il successivo, già citato, D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla L. n. 108/2021;

RICHIAMATA

- la **Procedura Organizzativa interna** “*Gestione dei servizi di committenza*” dell’8 marzo 2019;
- la **Disposizione organizzativa n. 2** del 20 febbraio 2020 relativa alla definizione della nuova struttura organizzativa di Invitalia che ha ridefinito, tra le altre, l’Area “*Competitività, Infrastrutture e Territori*”, rinominata “*Investimenti Pubblici*”;
- la **Disposizione organizzativa n. 4** del 4 maggio 2020 che ha dettagliato la struttura organizzativa di Invitalia;
- la **Disposizione organizzativa n. 5** del 23 novembre 2020, che dettaglia la nuova struttura organizzativa della funzione “*Servizi Centrale di Committenza*”;
- la **Disposizione organizzativa n. 4** del 28 giugno 2022 che ha ulteriormente dettagliato la struttura organizzativa di Invitalia;

PRESO ATTO

- che il MEF, con nota del 7 marzo 2022, ha segnalato a Invitalia che “*nelle more dell’adozione dei Piani annuali delle Attività potranno essere avviate le necessarie attività di supporto a valere sulle convenzioni in essere*”, raccomandando di includere i fabbisogni di supporto ai Soggetti Attuatori nella definizione dei piani;
- che in tale contesto il Consiglio di Amministrazione di Invitalia, in data 17 marzo 2022, ha consentito di porre in essere tutte le attività necessarie per l’avvio, la gestione e la definizione di atti connessi e strumentali delle procedure per Accordi Quadro PINQuA;

DATO ATTO

- della determina di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, “**RUP di Invitalia**”) dell’Ing. Giancarlo Mastinu prot.n. 0092414 del 7 aprile 2022;
- degli atti di gara, elaborati dal RUP di Invitalia, relativi alla procedura in oggetto e trasmessi ai Soggetti Attuatori;
- delle apposite determinazioni trasmesse ad Invitalia dai singoli Soggetti Attuatori, per effetto delle quali ciascun Soggetto Attuatore, ha determinato di:
 1. volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l’aggiudicazione di Accordi Quadro per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura

- (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alle stazioni appaltanti da parte Invitalia, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con l'Amministrazione Titolare;
 3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PINQuA, di propria competenza;
- della condivisione dei summenzionati atti di gara inviati dal RUP di Invitalia tramite e-mail al Responsabile "Servizi Centrale di Committenza", Avv. Alessandra Babighian, al Responsabile "Appalti Pubblici", Ing. Salvatore Acampora e al Responsabile "Legale Appalti", Dott. Marco Lausi;
 - dell'autorizzazione del Responsabile "Servizi Centrale di Committenza", sentito "Legale Appalti";

CONSIDERATO

- che in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi la procedura è stata articolata in 8 (otto) lotti geografici (di seguito, "**Lotti Geografici**"); ogni Lotto Geografico è, a sua volta, stato suddiviso in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni (di seguito, "**Sub-lotti Prestazionali**"), così ripartiti:
 1. **Sub-lotto Prestazionale 1:** Servizi Tecnici;
 2. **Sub-lotto Prestazionale 2:** Servizi di Verifica;
 3. **Sub-lotto Prestazionale 3:** Lavori;
 4. **Sub-lotto Prestazionale 4:** Lavori in Appalto Integrato;
 5. **Sub-lotto Prestazionale 5:** Servizi di Collaudo;
- che all'interno di ciascun Lotto Geografico e per ciascun Sub-lotto Prestazionale, gli Interventi PINQuA sono stati raggruppati in "**Cluster**";
- la Relazione di proposta di avvio del 11 aprile 2022 del RUP di Invitalia con prot. Invitalia n. 0095137;
- la Determina di avvio n. 67/2022 del 11 aprile 2022, prot. Invitalia n. 0095423;
- che il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea l'11 aprile 2022 e pubblicato in data 15 aprile 2022 n. 2022/S 075 e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 13 aprile 2022 n. 44;
- che i termini per la presentazione delle offerte sono stati prorogati con apposito avviso pubblicato in Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea del 20 maggio 2022 n. 2022/S-098;
- che le operazioni di gara sono state svolte secondo il principio dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'articolo 133, co. 8, del Codice dei Contratti e dell'articolo 1, co. 3, del D.L.

18 aprile 2019, n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019, n. 55, come modificato dall'articolo 8, co. 7, del citato D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla L. n. 108/2021;

- che, pertanto, la Commissione giudicatrice, relativa a ciascun Sub-lotto Prestazionale di ogni Lotto Geografico, ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP, in qualità di Seggio monocratico;
- che, con riferimento a ciascuno dei sopra indicati Sub-lotti Prestazionali, l'Accordo Quadro verrà aggiudicato solo agli operatori economici collocatisi in posizione utile in graduatoria che saranno in possesso dei requisiti richiesti per la realizzazione degli Interventi oggetto della procedura in epigrafe (di seguito, "**Possibili Aggiudicatari**");
- che, qualora il numero degli aggiudicatari di ciascun Sub-lotto Prestazionale non sia sufficiente a coprire tutti i Cluster, si procederà ad assegnare i Cluster rimasti scoperti (di seguito, "**Cluster Scoperti**"), secondo la procedura descritta all'articolo 16 del Disciplinare Unico di gara;

VISTO

- il termine di scadenza della presentazione delle offerte, fissato alle ore 9:30 del giorno 26 maggio 2022;
- il verbale di apertura dei plichi dei partecipanti ai soli fini dell'acquisizione dei nominativi per la formazione dell'elenco da inviare ai componenti della Commissione di gara per il rilascio delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di conflitto di interessi, incompatibilità o inconferibilità (Verbale n. 1 del 26 maggio 2022);
- la Determina n. 112/2022 prot. n. 0145799 del 26 maggio 2022, di nomina delle Commissioni giudicatrici per la valutazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte, dal punto di vista tecnico (offerta tecnica) ed economico (offerta economica), pervenute dagli operatori economici, individuata per tutti i Lotti Geografici, con riferimento al **Sub-lotto Prestazionale 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO**, nelle persone di seguito indicate:
 - Presidente: Arch. Giulia Leoni;
 - Membro Effettivo: Dott. Geol. Vincenzo Guido;
 - Membro Effettivo: Ing. Daniela Chierici;
 - Segretario: Ing. Federico Ratini;
- la dichiarazione, resa dai suddetti componenti delle Commissioni giudicatrici e del Segretario, di non versare in una delle fattispecie di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti;
- i verbali delle operazioni di gara condotte dalle Commissioni giudicatrici ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;

LOTTO GEOGRAFICO 1. PIEMONTE-LIGURIA - CIG: 9181053C9A

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 08-06-2022;

LOTTO GEOGRAFICO 3. VENETO - FRIULI-VENEZIA GIULIA - CIG: 9181055E40

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 6 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica dell'08-06-2022;

LOTTO GEOGRAFICO 5. TOSCANA - CIG: 9181057FE6

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica dell'08-06-2022;

LOTTO GEOGRAFICO 6. MARCHE-UMBRIA-LAZIO - CIG: 91810580BE

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica dell'08-06-2022;

LOTTO GEOGRAFICO 7. MOLISE-CAMPANIA-BASILICATA-PUGLIA - CIG: 9181059191

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata del 06-06-2022;
- Verbale n. 4 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 5 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica dell'08-06-2022;

LOTTO GEOGRAFICO 8. CALABRIA - SICILIA - CIG: 9181061337

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 27-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica dell'08-06-2022;

- il verbale delle operazioni di gara condotte dal RUP, quale Seggio monocratico, relativo alle dichiarazioni e ai documenti contenuti nella documentazione amministrativa:
 - Verbale Unico del RUP di verifica delle Buste Amministrative 15 giugno 2022;
 - Verbale Unico del RUP di riscontro ai soccorsi istruttori del 30 giugno 2022;
- il verbale delle operazioni di assegnazione dei Cluster del 30 giugno 2022, ai sensi dell'articolo 16 del Disciplinare Unico;

CONSIDERATO

- l'avvio, da parte di Invitalia, delle verifiche in capo agli operatori risultati possibili aggiudicatari, volte a comprovare il possesso dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, nel rispetto delle regole di assegnazione previste dall'articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, si è proceduto all'abbinamento dei Cluster di cui si compongono i Lotti Geografici ai Possibili



Aggiudicatari in possesso delle qualificazioni professionali per un importo adeguato rispetto al valore complessivo stimato del Cluster da assegnare;

- che, secondo il procedimento di assegnazione previsto dalla legge di gara col succitato articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, i Possibili Aggiudicatari, risultano assegnatari dei Cluster dei seguenti Lotti Geografici, per i servizi di cui al Sub-lotto Prestazionale 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO:

Lotto Geografico 1: Piemonte-Liguria - CIG 9181053C9A

Soggetto Beneficiario	Soggetto Attuatore	Cluster	Importo Lavori Sub-Lotto Prestazionale 4	Classifica Minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementato a del quinto]	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta (0,40 dell'importo lavori del cluster)	Assegnatario	Classifica Minima SOA per assegnazione	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta dichiarati
Comune di Novara	Comune di Novara	AQ1 - Novara 1	11.900.000,00 €	VI	4.760.000,00 €	M.I.T. S.R.L.	VI	13.939.387,00 €
Comune di Novara	Comune di Novara	AQ1 - Novara 2	11.810.000,00 €	VI	4.724.000,00 €	NOTARIMPRESA (mandataria), DUSSMANN SERVICE S.R.L. (mandante)	VI	5.189.714,46 €

Lotto Geografico 3 – Veneto - Friuli-Venezia Giulia - CIG: 9181055E40

Soggetto Beneficiario	Soggetto Attuatore	Cluster	Importo Lavori Sub-Lotto Prestazionale 4	Classifica Minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementato a del quinto]	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta (0,40 dell'importo lavori del cluster)	Assegnatario	Classifica Minima SOA per assegnazione	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta dichiarati
Comune di Verona	Comune di Verona	AQ1 - Verona 1	10.863.106,00 €	VI	4.345.242,40 €	ENNIO RICCESI HOLDING (mandataria), GEMMO S.P.A. (mandante)	VIII	6.674.099,72 €
Comune di Verona	Azienda Gestione Edifici Comunali	AQ1 - Verona 2	9.373.365,00 €	VI	3.749.346,00 €	COOPSERVICE S. Coop. p. A.	VII	6.579.929,44 €

Lotto Geografico 5 – Toscana - CIG: 9181057FE6

Soggetto Beneficiario	Soggetto Attuatore	Cluster	Importo Lavori Sub-Lotto Prestazionale 4	Classifica Minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementato a del quinto]	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta (0,40 dell'importo lavori del cluster)	Assegnatario	Classifica Minima SOA per assegnazione	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta dichiarati
Comune di Livorno	Comune di Livorno	AQ1 - Livorno 2	8.068.497,60 €	VI	3.227.399,04 €	APULIA SRL (mandataria), PAGANO SPA (mandante)	VIII	5.979.855,00 €
Comune di Livorno	Comune di Livorno	AQ1 - Livorno 1	7.906.589,00 €	VI	3.162.635,60 €	Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni	VII	7.087.010,31 €
Comune di Grosseto	Comune di Grosseto	AQ1 - Grosseto	4.784.000,00 €	V	1.913.600,00 €	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	VI	6.431.225,00 €



Lotto Geografico 6 – Marche-Umbria-Lazio - CIG: 91810580BE

Soggetto Beneficiario	Soggetto Attuatore	Cluster	Importo Lavori Sub-Lotto Prestazionale 4	Classifica Minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta (0,40 dell'importo lavori del cluster)	Assegnatario	Classifica Minima SOA per assegnazione	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta dichiarati
Comune di Roma	Comune di Roma	AQ1 - Roma 1	21.271.950,00 €	VIII	8.508.780,00 €	COBAR S.P.A.	VIII	10.387.680,00 €
Comune di Roma	Comune di Roma	AQ1 - Roma 2	10.936.940,00 €	VI	4.374.776,00 €	IRCOP (mandataria), S.A.L.C. S.P.A. (mandante)	VIII	5.922.147,42 €
Città Metropolitana di Roma	Comune di Frascati	AQ1 - Frascati	6.485.615,58 €	VI	2.594.246,232 €	CONSCOOP	VIII	8.020.144,56 €

Lotto Geografico 7 – Molise-Campania-Basilicata-Puglia - CIG: 9181059191

Soggetto Beneficiario	Soggetto Attuatore	Cluster	Importo Lavori Sub-Lotto Prestazionale 4	Classifica Minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta (0,40 dell'importo lavori del cluster)	Assegnatario	Classifica Minima SOA per assegnazione	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta dichiarati
Comune di Castellammare di Stabia	Comune di Castellammare di Stabia	AQ1 - Castellammare di Stabia 1	15.997.960,00 €	VII	6.399.184,00 €	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI (mandataria), CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L. (mandante)	VII	6.494.255,18 €
Comune di Castellammare di Stabia	Comune di Castellammare di Stabia	AQ1 - Castellammare di Stabia 2	14.863.147,20 €	VII	5.945.258,88 €	COBAR S.P.A.	VIII	10.387.680,00 €
Comune di Bari	Comune di Bari	AQ1 - Bari	12.442.000,00 €	VII	4.976.800,00 €	APULIA SRL (mandataria), PAGANO SPA (mandante)	VIII	5.979.855,00 €
Comune di Napoli	Comune di Napoli	AQ1 - Napoli 1	11.551.450,00 €	VI	4.620.580,00 €	Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni	VII	7.087.010,31 €
Comune di Castellammare di Stabia	Comune di Castellammare di Stabia	AQ1 - Castellammare di Stabia 3	11.162.116,00 €	VI	4.464.846,40 €	CONSCOOP	VIII	8.020.144,56 €
Comune di Potenza	Comune di Potenza	AQ1 - Potenza	9.600.000,00 €	VI	3.840.000,00 €	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	VI	6.431.225,00 €
Comune di Castellammare di Stabia	Comune di Castellammare di Stabia	AQ1 - Castellammare di Stabia 4	7.826.197,50 €	VI	3.130.479,00 €	COOPSERVICE S. Coop. p. A.	VII	6.579.929,44 €
Comune di Campobasso	Comune di Campobasso	AQ1 - Campobasso	2.145.825,00 €	IV	858.330,00 €	MANCUSI S.p.a. (mandataria), CONSORZIO KREA S.R.L. (mandante)	V	1.023.492,79 €

Lotto Geografico 8 – Calabria - Sicilia - CIG: 9181061337

Soggetto Beneficiario	Soggetto Attuatore	Cluster	Importo Lavori Sub-Lotto Prestazionale 4	Classifica Minima SOA [sulla base dell'importo lavori incrementata del quinto]	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta (0,40 dell'importo lavori del cluster)	Assegnatario	Classifica Minima SOA per assegnazione	Importo Minimo complessivo per i servizi di punta dichiarati
Comune di Trapani	Comune di Trapani	AQ1 - Trapani 1	11.885.000,00 €	VI	4.754.000,00 €	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI (mandataria), CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L (mandante)	VII	6.494.255,18 €
Comune di Trapani	Comune di Trapani	AQ1 - Trapani 2	11.712.257,15 €	VI	4.684.902,86 €	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	VI	4.806.605,32 €
Comune di Reggio Calabria	Comune di Reggio Calabria	AQ1 - Reggio Calabria 1	7.470.000,00 €	VI	2.988.000,00 €	LE.IL COSTRUZIONI SRL (mandataria), CONSORZIO STABILE COSTRUIENDO S.R.L. (mandante)	VI	3.025.083,44 €
Comune di Corigliano-Rossano	Comune di Corigliano-Rossano	AQ1 - Corigliano-Rossano	6.842.300,00 €	VI	2.736.920,00 €	Cosedil S.p.A. (mandataria), MERIDIONALE IMPIANTI S.P.A. (mandante)	VIII	5.148.793,00 €

PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione del 4 luglio 2022 in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione, formulata dal RUP di Invitalia;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di Invitalia in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione;
- di assegnare i Cluster di competenza, come indicato nelle Tabelle sopra riportate, e, pertanto, di aggiudicare la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54 E 60 DEL D. LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER LA NUOVA EDIFICAZIONE, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI RESIDENZIALI E NON" per il Sub-lotto Prestazionale 4 – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO, ai seguenti operatori economici:

Lotto Geografico 1: Piemonte-Liguria - CIG 9181053C9A

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Novara	Comune di Novara	AQ1 - Novara 1	M.I.T. S.R.L.	29,88000%

Comune di Novara	Comune di Novara	AQ1 - Novara 2	NOTARIMPRESA (mandataria), DUSSMANN SERVICE S.R.L. (mandante)	9,00000%
------------------	------------------	----------------	--	----------

Lotto Geografico 3 – Veneto - Friuli-Venezia Giulia - CIG: 9181055E40

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Verona	Comune di Verona	AQ1 - Verona 1	ENNIO RICCESI HOLDING (mandataria), GEMMO S.P.A. (mandante)	18,71000%
Comune di Verona	Azienda Gestione Edifici Comunali	AQ1 - Verona 2	COOPSERVICE S. Coop. p. A.	14,44000%

Lotto Geografico 5 – Toscana - CIG: 9181057FE6

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Livorno	Comune di Livorno	AQ1 - Livorno 2	APULIA SRL (mandataria), PAGANO SPA (mandante)	20,59800%
Comune di Livorno	Comune di Livorno	AQ1 - Livorno 1	Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni	22,89000%
Comune di Grosseto	Comune di Grosseto	AQ1 - Grosseto	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	17,17000%

Lotto Geografico 6 – Marche-Umbria-Lazio - CIG: 91810580BE

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Roma	Comune di Roma	AQ1 - Roma 1	COBAR S.P.A.	16,00000%
Comune di Roma	Comune di Roma	AQ1 - Roma 2	IRCOP (mandataria), S.A.L.C. S.P.A. (mandante)	20,40000%
Città Metropolitana di Roma	Comune di Frascati	AQ1 - Frascati	CONSCOOP	15,88000%

Lotto Geografico 7 – Molise-Campania-Basilicata-Puglia - CIG: 9181059191

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
-----------------------	--------------------	-------------------	------------------------------------	---------------------------

Comune di Castellammare di Stabia	Comune di Castellammare di Stabia	AQ1 - Castellammare di Stabia 1	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI (mandataria), CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L (mandante)	24,33300%
Comune di Castellammare di Stabia	Comune di Castellammare di Stabia	AQ1 - Castellammare di Stabia 2	COBAR S.P.A.	16,00000%
Comune di Bari	Comune di Bari	AQ1 - Bari	APULIA SRL (mandataria), PAGANO SPA (mandante)	20,59800%
Comune di Napoli	Comune di Napoli	AQ1 - Napoli 1	Consorzio Stabile Medil Società consortile per azioni	22,89000%
Comune di Castellammare di Stabia	Comune di Castellammare di Stabia	AQ1 - Castellammare di Stabia 3	CONSCOOP	15,16000%
Comune di Potenza	Comune di Potenza	AQ1 - Potenza	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	17,17000%
Comune di Castellammare di Stabia	Comune di Castellammare di Stabia	AQ1 - Castellammare di Stabia 4	COOPSERVICE S. Coop. p. A.	14,46000%
Comune di Campobasso	Comune di Campobasso	AQ1 - Campobasso	MANCUSI S.p.a. (mandataria), CONSORZIO KREA S.R.L. (mandante)	15,77700%

Lotto Geografico 8 – Calabria - Sicilia - CIG: 9181061337

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Trapani	Comune di Trapani	AQ1 - Trapani 1	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI (mandataria), CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A.R.L (mandante)	24,33300%
Comune di Trapani	Comune di Trapani	AQ1 - Trapani 2	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	10,00000%
Comune di Reggio Calabria	Comune di Reggio Calabria	AQ1 - Reggio Calabria 1	LE.IL COSTRUZIONI SRL (mandataria), CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (mandante)	24,19117%
Comune di Corigliano-Rossano	Comune di Corigliano-Rossano	AQ1 - Corigliano-Rossano	Cosedil S.p.A. (mandataria), MERIDIONALE IMPIANTI S.P.A. (mandante)	12,19394%

- che si proseguano le verifiche del possesso, da parte degli operatori economici risultati aggiudicatari dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, nelle more delle verifiche anzidette, qualora, un Soggetto Attuatore abbia necessità di attivare un Contratto Specifico prima della conclusione delle stesse, potrà affidare le attività del singolo Contratto Specifico procedendo alla consegna delle prestazioni in via d'urgenza o all'avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza prima della stipula dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 11 settembre 2020, n. 120, in conformità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 del Disciplinare Unico di gara;
- che si provveda ai sensi e per gli effetti degli articoli 29 e 76, co. 5, del succitato Codice dei Contratti;

E, INFINE, DA' ATTO

- che, all'esito del presente provvedimento di aggiudicazione, non tutti i Cluster relativi ai Lotti Geografici della presente procedura di gara, e al Sub-lotto Prestazionale 4: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO, sono stati aggiudicati, cosicché sussistono ancora dei Cluster Scoperti, come definiti ai sensi dell'articolo 16 del Disciplinare Unico;
- che, pertanto, si procederà all'aggiudicazione dei Cluster Scoperti (ed eventualmente dei Cluster Ancora Scoperti), ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 16 del Disciplinare Unico.

Ai sensi dell'articolo 3, co. 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241, si precisa che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni dalla sua conoscenza, ai sensi degli articoli 119, co. 1, e 120, co. 5, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giancarlo Mastinu

Documento sottoscritto con firma digitale da GIANCARLO MASTINU, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

INVITALIA – Il Responsabile Investimenti Pubblici

Avv. Giovanni Portaluri

Documento sottoscritto con firma digitale da GIOVANNI PORTALURI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.