



Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della Città Storica- sito UNESCO

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 17 del 14 settembre 2020

Oggetto: determina a contrarre ex art. 192 del D.lgs. 267/2000 e art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016. Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *“Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console”* dell'importo a base d'asta di € 1.452.571,45 oltre IVA al 10% pari ad € 145.257,14 per complessivi **€ 1.597.828,59**, finanziati nell'ambito del “Patto per la città di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

Approvazione dei documenti di gara.

CUP B69D17019410006 - CIG: 842864845D



## Il dirigente del Servizio Valorizzazione della Città Storica- sito UNESCO

### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 18.04.2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2019/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 18.04.2019 è stato approvato lo schema del bilancio di previsione 2019/2021;
- con deliberazione di G.C. n. 237 del 24.05.2019 è stato approvato il Piano degli obiettivi 2019/2021 nelle more dell'approvazione del P.E.G. 2019;
- con delibera di G.C. n. 300 del 27.06.2019 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2019/2021;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 04.08.2020 è stato approvato il rendiconto della gestione finanziaria 2019;
- con deliberazione n. 284 del 10.06.2017, la Giunta comunale ha preso atto del *Patto per Napoli*, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello sviluppo economico, dell'ambiente, della valorizzazione culturale e del rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014/2020, così come individuate e ripartite del CIPE con delibera n. 26/2016;
- con la medesima deliberazione la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel Programma triennale delle opere pubbliche, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20.04.2017, confermato nel Piano delle OOPP allegato al DUP 2019/2021;
- il *Patto per Napoli* si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali - nel settore delle infrastrutture - i seguenti: "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)*", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "*Riqualificazione degli edifici pubblici: scuole*" e 25 milioni per "*Riqualificazione degli edifici pubblici: edifici pubblici e strutture monumentali*"; "*Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare*", finanziato per l'importo complessivo di 10 milioni di euro;
- in particolare, con deliberazione n. 435 del 10.08.2017, la Giunta comunale ha approvato, tra l'altro, - con riferimento al citato intervento complesso "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - sedi istituzionali e strutture monumentali*" - l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione tra cui la Galleria della Vittoria.

### Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento "*Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della Galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console*", identificato dal seguente CUI 80014890638201900471;
- Con deliberazione n. 624 del 20.12.2019 (**all.1**) la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei suddetti lavori;
- Con deliberazione n. 218 del 30.06.2020 (**all.2**) la Giunta Comunale ha approvato in linea economica il progetto esecutivo dei citati lavori secondo il seguente Quadro Economico:

	DEVOLUZIONE MUTUO	PATTO PER NAPOLI	TOTALE
--	-------------------	------------------	--------



	% IVA	Parziali	TOTALE	Parziali	TOTALE	COMPLESSIVO
<b>A.1) LAVORI A MISURA, A CORPO E IN ECONOMIA:</b>						
A.1.a) LAVORI EDILI (OG2 CI III)		157.469,79 €		602.221,9 3 €		
A.1.b) RESTAURO ARCHITETTONICO (OS2 CI III)		262.687,71 €		377.673,59 €		
<b>SOMMANO:</b>			420.157,50 €		979.895,52 €	1.400.053,02 €
A.1.c) Di cui € 21.695,41 per oneri di sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso						
A.1.d) Oneri di sicurezza speciali (non soggetti a ribasso)			5.632,84 €		46.885,59 €	52.518,43 €
<b>Importo Complessivo LAVORI:</b>			425.790,34 €		1.026.781,11 €	1.452.571,45 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>						
B.1) Rilievi, accertamenti e indagini			0,00 €		15.581,99 €	15.581,99 €
B.2) Spese per oneri di smaltimento rifiuti			0,00 €		25.000,00 €	25.000,00 €
B.3) Imprevisti (max 5% di A)			21.084,98 €		51.339,06 €	72.424,03 €
B.4) SERVIZI: per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori.			33.556,77 €		160.016,33 €	193.573,10 €
B.5) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui lavori			6.812,65 €		16.428,50 €	23.241,14 €
B.6) Incentivo ex art. 113 del D.Lgs. N. 50/2016 sui servizi			0,00 €		4.327,89 €	4.327,89 €
B.7) Contributo CNPAIA 4% su B.4			1.342,27 €		6.400,65 €	7.742,92 €
B.8) IVA ed altre imposte			52.365,32 €		153.351,79 €	205.717,11 €
B.8.1) per: A.1 – Lavori	10%	42.579,03 €		102.678,11 €		
B.8.2) per: B.4 – Servizi	22%	7.382,49 €		35.203,59 €		
B.8.3) per: B.1 – Rilievi, accertamenti e indagini	22%	0,00 €		3.428,04 €		



B.8.4) per: B.2 – Spese per oneri smaltimento rifiuti	22%	0,00 €		5.500,00 €		
B.8.5) per: B.3 – Imprevisti per Lavori	10%	2.108,50 €		5.133,91 €		
B.8.6) per: B.7 – CNPAIA	22%	295,30 €		1.408,14 €		
<b>B.6) Spese per contributo ANAC</b>			225,00 €		600,00 €	825,00 €
<b>Totale somme a disposizione (da B.1 a B.6):</b>			115.386,98 €		433.046,21 €	548.433,19 €
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B)</b>			541.177,32 €		1.459.827,32 €	2.001.004,64 €

**A) Totale lavori € 1.452.571,45**

di cui:

- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta **1.400.053,02**
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta **€ 52.518,43**
- B) Somme a disposizione € 548.433,19**
- A + B) Totale progetto € 2.001.004,64**

- La Legge 77/2020 di conversione del Decreto Legge 13 maggio 2020, n.34 (decreto Rilancio), concernente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", ha disposto il differimento dei termini per l'approvazione, da parte degli enti locali, di atti amministrativo – contabili nello specifico, l'art.196, comma 3bis rinvia al **30 settembre 2020**, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione, di cui all'art. 151, comma 1, del d.lgs. 267/2000, per l'esercizio 2020;

**Rilevato che** il progetto esecutivo posto a base di gara è costituito dagli elaborati approvati con la citata deliberazione di G.C. n n. 624 del 20.12.2019 (**all.1**).

**Ritenuto** opportuno e conforme alla normativa vigente, procedere all'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per i lavori in oggetto tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 3 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9/bis, del Codice e con l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97, comma 8.

**Visti:**

- lo schema di bando di gara (**all. 4**);
- lo schema di disciplinare di gara (**all. 5**).

**Stabilito che** l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua. In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016.

**Dato atto** che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto.

**Precisato** che nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva.

**Considerato che:**

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:



- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Ritenuto, pertanto:**

- di individuare il fine del contratto nell'esecuzione dei *Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della Galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console*;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA), approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 624 del 20.12.2019 ed in particolare, le seguenti clausole essenziali:
  - **termine di ultimazione dei lavori:** 394 (trecentonovantaquattro) gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
  - **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
  - **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 148, comma 6, del citato decreto, il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura" nel senso precisato dall'art. 3, comma 1, lett. eeeee);
  - **pagamenti:**
    - o anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
    - o in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano 200.000,00 €;
    - o saldo a conclusione dei lavori;
  - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 2.8 del CSA;
  - **subappalto:** ai sensi dell'art. 105, comma 2, terzo periodo, del Codice, ammettere il subappalto nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto.

**Ritenuto** di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- a) ai sensi e per gli effetti dell'articolo 148, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento congiunto delle lavorazioni appartenenti alle categorie OG2 e OS2 si rende necessario per la natura dell'intervento e per la stretta correlazione tra gli interventi di carattere strutturale/architettonico con quelli afferenti il restauro e la valorizzazione del manufatto;
- b) ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), del D. Lgs. 50/2016, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- c) ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- d) ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo articolo 97;
- e) ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- f) di stabilire che i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
- g) di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera. La motivazione della mancata suddivisione in lotti funzionali riguarda la natura stessa dei lavori da eseguire, in quanto prestazione peculiare unica con la finalità di realizzare interventi simili per entrambe le facciate della Galleria Vittoria e la necessità di operare un efficace coordinamento delle





attività al fine di limitare l'impatto dei cantieri sui flussi pedonali e carrabili presenti. In questo quadro il presente appalto non risulta efficacemente frazionabile.

**h)** abbreviazione termini presentazione offerta per urgenza.

**individuato** nell'arch. Claudia Melella, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Codice.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione.
- la spesa complessiva dell'intervento di € 2.001.004,64 trova copertura finanziaria:
  1. per € 1.459.827,32 sul capitolo 256150 art.17, bilancio 2020 EP, quale quota patto per Napoli, oltre € 203.028,71 di cui ai punti B4, B7, B8.2 e B8.6 già impegnati con determina del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 25 del 20 settembre 2018 I.G 1411 del 26/09/2018;
  2. per € 541.177,32 su cap. 256160 bilancio 2020 EP di cui € € 402.000,00 mediante devoluzione del Mutuo (posizione n. 4523745\_00) acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti originariamente destinato alla realizzazione dell'intervento denominato *"sistemazione e riqualificazione del Belvedere di Monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia"* e per € 139.177,32 mediante devoluzione del Mutuo (posizione n. 4549147) acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, originariamente destinato all'Archivio Storico e Chiesa di San Gioacchino a Pontenuovo;
- con nota prot. n. 594740 del 14 settembre 2020 (**all. 3**), il Dirigente dell'Area Centro Unico Acquisti e Gare- Servizio Lavori ha validato la procedura di gara (procedura aperta) proposta dal Servizio Valorizzazione della città storica- sito UNESCO con nota prot. n. 586545 del 9 settembre 2020.

**Preso atto** che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita.

**Visti:**

- Legge 241/1990;
- gli artt. 107 comma 2, 183 e 192 del D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. 165/2001;
- l'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2) del D. L. 78/2009;
- il D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- il D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il Capitolato speciale di appalto;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 24/4/1992;
- la deliberazione di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- Il CIG 842864845D

SINTESI DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI	
art.192 del TUEL n.267/2000 e art.32 del D.lgs. n.50/2016	
<b>Fine di pubblico interesse</b>	Messa in sicurezza, restauro, tutela e valorizzazione di bene monumentale.
<b>Modalità di scelta del contraente</b>	Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016.



Oggetto del contratto	<u>Affidamento lavori finalizzati alla "Messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console."</u>
Valore economico	€ 1.597.828,59 compreso IVA al 10%,
Forma del contratto	Contratto in forma pubblica amministrativa
Clausole essenziali	Come da Capitolato speciale d'appalto

Si allega, quale parte integrante del presente atto, un unico documento composto, complessivamente da n. 52 pagine, riportante:

1. deliberazione di G.C. n. 624 del 20.12.2019;
2. deliberazione di G.C. n. 218 del 30.06.2020;
3. nota prot. n. 594740 del 14 settembre 2020;
4. schema bando di gara;
5. schema disciplinare di gara.

#### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa indicate

1. **Prendere atto** del quadro economico riportato in premessa che qui si intende integralmente confermato;
2. **Indire gara**, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per "*Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console*" dell'importo complessivo di **€ 1.597.828,59** compreso IVA al 10%, finanziati nell'ambito del "Patto per la città di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020.
3. **Stabilire** che la gara sarà aggiudicata mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9/bis, del del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica ai sensi dell'art.97, comma 8 ed in presenza anche di una sola offerta valida se ritenuta congrua.
4. **Approvare** i seguenti documenti di gara, allegati quale parte integrante alla presente determinazione:
  - schema bando di gara;
  - schema disciplinare di gara.
5. **Precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che:
  - il fine da perseguire con il contratto è l'esecuzione dei *Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della Galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console*;
  - il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
  - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione di G.C. n. 624 del 20.12.2019;
  - la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 50/2016.
6. **Precisare**, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;
7. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
8. **Prenotare** la spesa di € 1.256.798,60 sul capitolo 256150 ART. 17 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 bil. 2020 EP al netto della somma di € 203.028,71 già impegnati con determina del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica n. 25 del 20 settembre 2018 I.G 1411 del 26/09/2018; e di € 541.177,32 sul cap. 256160 codice bilancio 08.01-2.02.01.09.012 bil. 2020 EP ;
9. **Dare atto che** la predetta prenotazione è assunta nel rispetto dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.Lgs. 267/2000;



10. **Stabilire** che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.
11. **Demandare** al CUAG - Area Lavori - gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni allo schema di bando derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione dello stesso.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio Valorizzazione Città Storica-sito Unesco, attesta:

- che la spesa, oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POC Campania 2014/2020,
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.

*Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente  
arch. Salvatore Napolitano*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*