



Affidamento dei *“Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console”* finanziato nell’ambito del *“Patto per la città di Napoli”* a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

**CUP B69D17019410006 - CIG 842864845D**

Verifica della proposta di aggiudicazione del responsabile del procedimento  
ex art.32, comma 5, e art.33, comma 1, del Dlgs 50/2016

**Premesso che:**

- con determinazione a contrarre del dirigente del Servizio Valorizzazione della Città Storica- sito UNESCO n. 17 del 14 settembre 2020, I.G. 1299 del 28 settembre 2020, è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei *“Lavori di messa in sicurezza definitiva e di restauro delle facciate della galleria della Vittoria fronte occidentale - fronte orientale e adiacente muro di sostegno della via Cesario Console”* per un importo a base di gara di € 1.452.571,45 oltre IVA al 10% pari ad € 145.257,14 per complessivi **€ 1.597.828,59**, finanziati nell’ambito del *“Patto per la città di Napoli”* a valere sulle risorse FSC 2014/2020.
- con la medesima determinazione è stato stabilito di aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell’offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

**Visto che:**

- in data 12 novembre 2020 si è svolta la prima seduta pubblica della gara ed il sottoscritto RUP ha esaminato la documentazione dei 18 operatori economici partecipanti escludendone una, giusta verbale n.1 del 12 novembre 2020;
- con disposizione n. 49 del 4 dicembre 2020 il dirigente del Servizio Valorizzazione della Città Storica- sito UNESCO ha nominato i componenti della commissione di gara;
- in data 17 dicembre 2020 la commissione giudicatrice si riuniva in seduta pubblica per l'apertura e la validazione delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, demandando ad una o più sedute riservate la valutazione del contenuto delle stesse, giusta verbale n. 2 del 17 dicembre 2020.

**Visto** il verbale del 24 febbraio 2021 relativo alla seduta pubblica della commissione giudicatrice nel corso della quale:

- sono stati acquisiti agli atti i verbali di seduta riservata dei giorni 2, 9 e 18 febbraio 2021 nei quali sono riportati i punteggi assegnati dalla commissione giudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti sulla base di quanto stabilito dal disciplinare di gara;
- la commissione non ha ammesso gli operatori *“ATI D.P. GROUP S.R.L./ Atramentum s.a.s. di De Santis Carmine”*, *“ATI SAFRAGIMA- AMBRA RESTAURI SRL”*, *“A.T.I. ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - SCALISI MARIA”* e *“ATI DRD Costruzioni srl/ ATHENEUM Consorzio Restauro e Conservazione”* in quanto non hanno conseguito un punteggio superiore alla soglia di sbarramento di 50/80 prevista al paragrafo 17.1 del disciplinare;
- si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e, a seguito della graduatoria finale scaturita, la commissione ha proposto l'aggiudicazione a favore del costituendo *R.T.I. Orfè Costruzioni Srl ( capogruppo mandataria) - Dafne Restauri Srl ( mandante)* con sede legale in Napoli, alla Stazione Marittima - Porto di Napoli, codice fiscale/partita IVA 03721560633, che ha conseguito il punteggio complessivo pari a 97,463 e che ha offerto un ribasso del 22,389%



sull'importo a base d'asta per un importo pari ad € 1.139.113,58 €, di cui € 1.086.595,15 per lavori (al netto del ribasso offerto del 22,389%), € 52.518,43 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% pari ad € 113.911,36;

- è stato accertato che l'offerta del costituendo R.T.I. Orfè Costruzioni Srl (capogruppo mandataria) - Dafne Restauri Srl (mandante), primo in graduatoria, è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, co. 3, del d.lgs. 50/2016, demandando al RUP la verifica di congruità dell'offerta;

**Visto**, altresì, il verbale del 23 marzo 2021 relativo alla sesta seduta pubblica di gara nel corso della quale la Commissione ha preso atto della relazione del RUP di verifica della congruità dell'offerta relativa all'esame dei giustificativi presentati dall'operatore economico primo in graduatoria con la quale è stata attestata la congruità dell'offerta e, pertanto, ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in favore di "R.T.I. Orfè Costruzioni Sri (mandataria) - Dafne Restauri Srl (mandante)" con sede in Napoli, alla Stazione Marittima - Porto di Napoli SNC, che ha offerto un ribasso del 22,389% sull'importo a base d'asta ed ha conseguito il punteggio totale di 97,463.

La sottoscritta responsabile del procedimento arch. Claudia Melella, esaminata e verificata la documentazione di gara, concorda con la commissione giudicatrice e propone l'aggiudicazione della procedura di gara in esame, ex art.32, comma 5, e art.33, comma 1, del Dlgs 50/2016 a favore del costituendo "R.T.I. Orfè Costruzioni Sri (mandataria) - Dafne Restauri Srl (mandante)" con sede in Napoli, alla Stazione Marittima - Porto di Napoli SNC, rappresentato da Orfè Francesco nella qualità di amministratore unico della capogruppo, che ha offerto un ribasso del 22,389% sull'importo a base d'asta ed ha conseguito il punteggio totale di 97,463.

Il responsabile del procedimento  
arch. Claudia Melella