

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000)

K1081/2020/17

OGGETTO: Indizione procedura, per affidamento mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori di *“restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo”* - intervento finanziato nell'ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020 - Approvazione documenti di gara e prenotazione della spesa.

CUP: B67F19000140006 CIG: 851184872C



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della P.a. per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Tecnico Patrimonio Comunale), con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
 - Galleria Vittoria
 - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
 - Palazzo San Giacomo
 - Archivio piazza Giovanni XXIII
 - Archivio Storico via Pontenuovo
 - Hotel Tiberio Palace;
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio di Palazzo S. Giacomo, destinato a sede istituzionale dell'Ente;
- sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";
- con determinazione n. 13 del 14/11/2018 I.G. 1752 del 21/11/2018 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva,

Comune di Napoli
Data: 02/02/2020, IG/2020/0000763



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori” per l'intervento di “Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo” finanziato nell'ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020;

- il predetto servizio è attualmente in esecuzione;
- l'Amministrazione ha manifestato l'esigenza di programmare un intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala istituzionale denominata “dei sedili” ubicata al piano terzo di Palazzo S. Giacomo;
- l'intervento di cui sopra è stato inserito nel programma triennale dei LL.PP;
- con Disposizione dirigenziale n. 09 del 11/02/2020 è stato, tra l'altro, nominato l'arch. Guglielmo Pescatore quale responsabile unico del procedimento per l'attuazione dell'intervento “di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo”;
- ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, è stata prevista la redazione del solo progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;
- verificata l'indisponibilità di personale interno all'Ente per l'attività progettazione, con determinazione dirigenziale n. 03 del 16/03/2020 I.G. 436 del 02/04/2020 il Servizio Tecnico Patrimonio ha affidato, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, i servizi di ingegneria e architettura concernenti la *“redazione della progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo”* al R.T.P. arch. Rosanova Sergio (mandatario con studio professionale sito in Napoli alla Via Toledo n. 55, P.IVA 01749650634), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo;
- con scrittura privata prot. 2942 del 27/07/2020 il predetto affidamento veniva perfezionato;
- in data 28/09/2020 veniva acquisito il parere della Soprintendenza A.B.A.P. con prot. 0009889-P;
- con PEC del 09/10/2020, acquisita con protocollo PG/2020/665209 del 09/10/2020, il predetto R.T.P. comunicava l'ultimazione delle prestazioni oggetto di incarico;
- con verbale del 12/10/2020 il RUP provvedeva alla validazione del progetto esecutivo, successivamente approvato con D.G.C. 386 del 22/10/2020.

Preso Atto

- il quadro economico dell'intervento prevede una spesa complessiva di € 245.132,31 di cui € 186.206,73 per lavori a base di gara, € 2.604,49 per oneri della sicurezza ed € 9.872,12 per oneri



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 46.448,97 per somme a disposizione della stazione appaltante:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 186 206,73
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 89 595,14
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 604,49
TOT. LAVORI A		€ 188 811,22
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 9 872,12
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 198 683,34
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 22 000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 171,87
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 3 020,98
c.4	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.5	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 18 881,12
TOTALE C		€ 46 448,97
C	TOTALE (A+B+C)	€ 245 132,31

- la spesa di € 245.132,31 sarà assunta sul seguente capitolo:

Codice Bi-lancio	Capitolo art.	Bilancio 2020
01.05-2.02.01.09.019	256150/19 DENOMINATO "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300"	245.132,31

Precisato che:

- in data 26/10/2020 è stato pubblicato nella sezione "bandi e avvisi" del sito del Comune di Napoli l'avviso di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori di "restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo" - intervento finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020
- alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle istanze (ore 12,00 del 10/11/2020) sono pervenute n. 32 richieste di partecipazione alla procedura;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

- si procederà ad invitare alla procedura tutti gli operatori economici che hanno presentato un'idonea candidatura entro i termini previsti nella manifestazione di interesse;

Considerato che :

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 851184872C associato al CUP: B67F19000140006 secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018.

Dato atto che:

- l'importo dell'affidamento risulta al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;
- per il presente affidamento si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo;
- con nota PG/2020/741358 del 09/11/2020 il Coordinatore del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura prescelta;
- ai sensi del Decreto Rilancio del 19 maggio 2020 n. 34 (pubblicato sulla G.U. del 19/05/2020 n. 128), è previsto l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti per la partecipazione alle procedure di gara, fino al 31 dicembre 2020;
- ai sensi dell'art.1 comma 4 della L. 120/2020 per la presente procedura la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Precisato che:

- ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2004 il contratto ha per oggetto l'affidamento di lavori;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, redatto nell'ambito della progettazione esecutiva dell'intervento (lotti 1 e 2).
- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

**Considerato
che risulta, necessario:**

- provvedere all'approvazione del seguente elaborato di affidamento:



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

1. Lettera di invito - Disciplinare.

Considerato inoltre

- per l'espletamento delle presente procedura, ai sensi dell'art. 183 c.3 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere alla prenotazione della spesa di **€ 245.132,31** sul **cap.256150/19** assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio, annualità 2020, come da schema di seguito riportato:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2020
01.05-2.02.01.09.019	256150/19 DENOMINATO "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300"	245.132,31

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.
- la Deliberazione G.C. n. 357 del 08/10/2020 con cui è stato proposto al Consiglio il bilancio di previsione;

Per i motivi di cui innanzi;

DETERMINA

di indire procedura, per affidamento mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori di *"restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo"* - intervento finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020

di approvare l'allegato schema di Lettera di invito - Disciplinare.

di stabilire che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 95 del Codice, l'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo;

di porre a base di gara l'importo di € 186.206,73 oltre € 2.604,49 per oneri sicurezza ed € 9.872,12 per oneri di smaltimento rifiuti entrambi non soggetti a ribasso, per un totale dell'affidamento pari ad € 198.683,34 oltre I.V.A.;



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

di prenotare la spesa di € 245.132,31 sul cap. 256150/19 assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio, annualità 2020, come da schema di seguito riportato:

Codice Bilancio	Capitolo art.	Bilancio 2020
01.05-2.02.01.09.019	256150/19 DENOMINATO "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300"	245.132,31

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 452300;

di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;

di dare atto che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36 c.9 del D.Lgs 50/2016;

di demandare al Servizio Gare – Lavori dell'area CUAG gli adempimenti consequenziali inerenti la procedura in questione;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 31 pagg.:

1. Deliberazione G.C. n. 649 del 28/12/2018 (pagg.11);
2. Schema Lettera di invito - Disciplinare di gara (pagg.20).

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Francesco Cuccari)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

