



Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna*, delibera di Giunta Comunale n. 27 del 3 febbraio 2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62I19000900005– CIG: 98859396F0

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € **357.157,21**, di cui € **343.933,82** per lavori ed € **20.069,74** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3632098**

Verbale di gara n. 1 – 13 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 13 del mese di luglio alle ore 9:30 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "*acquistinretepa*" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 16 del 14 giugno 2023 (I.G. n. 1172 del 20/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento, tramite RDO dei *lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna*, per l'importo di € 357.157,21 per lavori di cui € 20.069,74 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere alla consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto, estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti sul MePA in cui è presente



l'iniziativa *Lavori di manutenzione e opere pubbliche*, integrato da un elenco formato mediante estrazione casuale su MePA di operatori in possesso della qualifica richiesta;

- con la citata determina si è individuato quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;

- dalla consultazione dell'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, eseguita in data 22.06.2023 sono risultati iscritti n. 69 operatori economici in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto (OS24);

- è stato verificato che n. 62 operatori economici sono anche iscritti su MePA, e pertanto in data 23.06.2023 è stata inoltrata la RdO n. 3632098, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale, tra le ditte presenti nell'elenco telematico del Comune di Napoli, con esclusione di quelli invitati nella RDO n. 3629952 e nella RDO n. 3631764, gestita dallo scrivente Servizio:

	Ragione sociale	Partita iva
1	BORRATA PASQUALE	01427040611
2	CRISCI S.R.L.	01277870620
3	EDIL NAZIONALE S.R.L. UNIPERSONALE	04118031212
4	MAIBA S.R.L.	03710891213
5	RE.AM. S.R.L.	05659221211
6	SMARIG S.R.L.	07758000637
7	SSB PROJECT S.R.L.	031085120614
8	TARGET LANDSCAPE	04912061217
9	TEKNO GREEN S.R.L.	10038381215
10	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23,59 del 12 luglio 2023;

- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:

1. TARGET LANDASCAPE, P.IVA: 04912061217
2. RE.AM. S.R.L, P.IVA: 05659221211



3. MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213
4. UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, P.IVA: 14341341007
5. BORRATA PASQUALE, P.IVA: 01427040611
6. EDIL NAZIONALE S.R.L. UNIPERSONALE, P.IVA: 04118031212
7. TEKNO GREEN S.R.L., P.IVA: 10038381215

Tutto ciò premesso, alle ore 9:34 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e, essendo stata abilitata dal Punto Ordinante all'esame delle offerte, procede all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MePA, in ordine crescente in base al numero di partecipazione.

Il Presidente effettua l'esame della documentazione presentata dalla ditta TARGET LANDSCAPE attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa, ma non conforme a quanto richiesto dalla RDO, in quanto nelle dichiarazioni sostitutive presentate ai sensi del punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* il termine di esecuzione degli interventi indicato non è 120 giorni, come previsto, bensì 180 giorni.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta RE.AM. S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta MAIBA S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di partecipare alla gara in avvalimento con la ditta VARANO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 02967600798, e di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta UNYON CONSORZIO STABILE SCARL attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di partecipare con la consorziata esecutrice A.D. COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 05641191217, e di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta non completa rispetto a quanto richiesto dalla RDO, poiché mancante delle dichiarazioni sostitutive del consorzio stabile indicate nel punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara*.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta BORRATA PASQUALE attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di partecipare alla gara in avvalimento con la ditta CONSORZIO STABILE MEDIL società consortile per azioni (in sigla MEDIL S.C.P.A.), P.IVA: 01483060628, e di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa, ma non conforme a quanto richiesto dalla RDO, in quanto nelle dichiarazioni sostitutive presentate ai sensi del punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara*, il termine di esecuzione degli interventi indicato non è 120 giorni, come previsto, bensì 180 giorni.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta EDIL NAZIONALE S.R.L. UNIPERSONALE attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto ope-



ratore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa, ma non conforme a quanto richiesto dalla RDO, in quanto l'operatore economico possiede la SOA OS24 Cl. I, mentre la certificazione richiesta dalla *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* è quella relativa al possesso della OS24 Cl II. A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta TEKNO GREEN S.R.L., P.IVA attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Alle ore 13:36, con comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale, il Presidente aggiorna la seduta di gara al giorno 20/07/2023 alle ore 14,00 per l'avvio della procedura di soccorso istruttorio per gli Operatori Economici TARGET LANDSCAPE, UNYON CONSORZIO STABILE SCARL e BORRATA PASQUALE, nonché per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa e delle operazioni di ammissione ed esclusione sul portale.

Alle ore 13:45 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara odierna.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Simona Miucci



Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco Mascagna*, delibera di Giunta Comunale n. 27 del 3 febbraio 2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.

CUP: B62I19000900005– CIG: 98859396F0

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € **357.157,21**, di cui € **343.933,82** per lavori ed € **20.069,74** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3632098**

Verbale di gara n. 2 – 20 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 20 del mese di luglio alle ore 14:08 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "acquistinretepa" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente del seggio monocratico premette che nella seduta del 13 luglio 2023 è stato effettuato l'esame della documentazione presentata da ciascuna ditta, attraverso la visualizzazione di tutti i documenti caricati dai concorrenti, e dà atto inoltre che alle ore 13:45 del 13 luglio 2023 ha sospeso la seduta di gara e l'ha aggiornata alla data odierna per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa, dandone comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale.

Tutto ciò premesso, alle ore 9,50 il Presidente del seggio monocratico dichiara riprese le operazioni di gara e, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede all'esclusione della ditta EDIL





NAZIONALE S.R.L. UNIPERSONALE, per carenza di requisito in quanto l'operatore economico possiede la SOA OS24 Cl. I, mentre nella Lettera d'invito – Disciplinare di gara è stato richiesto il possesso della certificazione relativa alla categoria OS24 Cl. II, né l'impresa ricorre a forme di partecipazione con altri operatori economici (quali avvalimento o RTI e similari).

Il Presidente inoltre dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico TARGET LANDASCAPE ha prodotto la dichiarazione sostitutiva di cui alla lettera g) del punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* indicando correttamente il termine di esecuzione degli interventi, e pertanto la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente inoltre dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SCARL ha prodotto le dichiarazioni sostitutive di cui al punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* relative al consorzio stabile, e quindi la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente inoltre dà atto che, a seguito di richiesta di soccorso istruttorio, l'operatore economico BORRATA PASQUALE ha prodotto la dichiarazione sostitutiva di cui alla lettera g) del punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* indicando correttamente il termine di esecuzione degli interventi, e quindi la documentazione risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

Il Presidente, quindi, secondo la procedura prevista dalla piattaforma, procede alla chiusura della fase di esame della busta amministrativa, alla successiva apertura della busta economica di ciascun Operatore Economico ammesso e all'esame della documentazione in esse contenuta.

Le ditte ammesse alla procedura di gara risultano quelle di seguito indicate, con i relativi ribassi offerti:

<i>Ditta</i>	<i>P.iva/C.F.</i>	<i>Ribasso offerto (%)</i>
TARGET LANDASCAPE	04912061217	33,675%
RE.AM. S.R.L.	05659221211	18,65%
MAIBA S.R.L.	03710891213	35,4444%
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	14341341007	17,71%
BORRATA PASQUALE	01427040611	40,888%
TEKNO GREEN S.R.L.	10038381215	32,53%

Si dà atto che tutte le ditte partecipanti hanno dichiarato espressamente nella offerta economica i costi della manodopera e i costi di sicurezza aziendali, come richiesto nella Lettera d'invito-disciplinare di gara.

A seguire, si procede ad effettuare, al di fuori del portale, il calcolo della soglia di anomalia delle offerte, secondo il criterio di cui all'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii. con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., così come previsto dalla Lettera di Invito – Disciplinare di gara.



Pertanto, così come risultante da documento allegato, ottenuto mediante l'applicazione letterale del sistema di calcolo individuato dall'articolo 97 comma 2-bis del Dlgs. 50/2016 succ. mm. ii., la soglia finale di anomalia risulta pari a **36,08982**.

Il concorrente che ha presentato il ribasso immediatamente inferiore a detta soglia risulta la soc. MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213, con il ribasso offerto di 35,4444%, in avalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l., P.IVA: 02967600798.

Segue in graduatoria la ditta TARGET LANDSCAPE S.r.l., P.IVA: 04912061217, che ha offerto il ribasso del 33,675%.

Alla luce di quanto sopra, il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria della gara alla ditta MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213, con il ribasso offerto di 35,4444% in avalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l., P.IVA: 02967600798.

Alle ore 15.30 il Presidente procede alla pubblicazione sul portale MePA della graduatoria provvisoria. Pertanto, a seguito di tale operazione, viene pubblicata la Graduatoria Definitiva con evidenziata la proposta di aggiudicazione formulata dal Presidente nei confronti della ditta MAIBA S.R.L. P.IVA: 03710891213 in avalimento con la ditta VARANO Costruzioni S.r.l., P.IVA: 02967600798.

Alle ore 15,45 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara e da' atto che si procederà alla pubblicazione dei verbali in amministrazione trasparente e alla attivazione delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario sia tramite FVOE che con acquisizione di documentazione non disponibile sul sistema SIMOG.

Il RUP

arch. Francesca Spera

I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia

dott.ssa Simona Miucci

Parco MASCAGNA

Calcolo della soglia di anomalia per offerte ammesse in numero inferiore a 15

Rag, Sociale	Ribasso	Scarto
4	17,71	
2	18,65	-11,42485
7	32,53	2,45515
1	33,675	3,60015
3	35,4444	5,36955
5	40,888	

Partecipanti	6
Dim. Ali	1
Indice inf.	1
Indice sup.	6
Valore Inf.	17,71
Valore sup.	40,888
Media (M)	30,07485
Media scarti (SC)	3,80828333333333
Rapporto R	0,1266268438025
Soglia Anomalia	36,08982
Vincitore	35,4444