



Area Ambiente
Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

ATTO DI SOTTOMISSIONE
e
VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art.22 comma 4 D.M. 49/2018)

COMMITTENTE: Comune di Napoli Area Ambiente
Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio

LAVORI: Lotto 2 Realizzazione aree di sgambamento per cani nell'ambito dei
Lavori di Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro comunale di
accoglienza per cani La Collina di Argo (CIG:ZBB37578DA)
VARIANTE EX ART. 106 comma 12 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

IMPRESA Pianeta Verde srl, Partita IVA 04793851215 con sede legale a
Melito di Napoli (NA) in via Leonardo da Vinci cap 80017 (pec:
planetaverde@legalmail.it)

CONTRATTO SCRITTURA PRIVATA - repertoriato al n.6208 del 02/01/2024

PREMESSO

che con **Determinazione Dirigenziale n.13 del 18.11.2022 (I.G. 2624/2022)** - e successiva **Disposizione Dirigenziale n.3 del 26.01.2023 (rep.1188/2023)** di presa d'atto di avvenuta efficacia - è stata disposta l'aggiudicazione dell'intervento in favore della società PIANETA VERDE srl - Partita IVA 04793851215 con sede legale a Melito di Napoli (NA) in via Leonardo da Vinci cap 80017 – per un importo di affidamento pari a euro 22.440,00 (al netto del ribasso offerto del 3%), comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per euro 5.183,64, oltre imprevisti per euro 1.122,00, per complessivi euro 28.745,64;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1072E/2023/002 del 05.12.2023 è stata disposta l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Lotto 2 Realizzazione aree di sgambamento per cani nell'ambito dei Lavori di Riqualificazione dell'area limitrofa al Centro*

comunale di accoglienza per cani La Collina di Argo” redatto dall’impresa Pianeta Verde srl, e il relativo contratto è stato stipulato in data 2 gennaio 2024 con numero di repertorio n. 6208;

che i lavori sono cominciati il 16.02.2024 e prevedono una durata di 60 giorni, pertanto fino al 16.04.2024;

che a seguito della richiesta di proroga avanzata dall’impresa in data 11.04.2024, il RUP, sentito il direttore dei lavori con nota PG/2024/347787 del 16 aprile 2024 ha concesso la proroga fino al 30.04.2024.

Che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatosi in corso d'opera per circostanze imprevedibili si sono rese necessarie alcune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta apposita perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne è parte integrante.

In particolare con l’obiettivo di garantire la sicurezza degli cani, è risultato necessario installare una rete plastificata da cantiere h 40 cm lungo il perimetro dell'area di sgambamento piccola, della lunghezza di mt 36,50, a chiusura dello spazio tra la recinzione presente in orso grill ed il muretto.

Antifuga per cani di piccola taglia

L’importo dei lavori complessivo cambia essendoci somme aggiuntive in particolare per le lavorazioni che riguardano la fornitura e la posa in opera della rete in parola.

Pertanto, il Direttore dei Lavori con mail del 18.04.2024 ha chiesto all’impresa esecutrice un preventivo per la fornitura e posa in opera di detta rete, e con mail del 22.04.2024, acquisita al PG/2024/370712 in pari data, l’impresa ha trasmesso proprio preventivo per l’installazione di una recinzione anti fuga per cani di piccola taglia, lungo il perimetro dell’area sgambamento piccola, eseguito a regola d’arte con idonei mezzi, per la lunghezza di mt 36,50 e di altezza pari a cm 40, per un importo di € 1.140,62, che al netto del ribasso del 3% risulta pari ad € 1.106,40 (IVA esclusa).

La modifica progettuale descritta trova copertura nel quadro economico alla voce imprevisti.

Che la Perizia di Variante è composta dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnico economica (con quadro economico comparativo)
- 2) Computo metrico estimativo
- 3) Elenco prezzi

da cui risulta un aumento delle lavorazioni per un importo pari ad € 1.106,40 (€ 1.140,62 da ribassare del 3%), inferiore ad un quinto dell'importo del contratto come da seguente quadro di raffronto:

QUADRO DI RAFFRONTO TOTALI	DD n. 13 I.G. 2624/2022	VARIANTE	VARIAZIONI
----------------------------	-------------------------	----------	------------

CONTRATTUALI			
Importo lavori al netto del ribasso 3%	€ 21.340,00	€ 22.462,00	€ 1.106,40
Oneri sic	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 0,00
Sommano lavori	€ 22.440,00	€ 23.546,400	€ 1.106,40
Iva 22%	€ 4.936,80	€ 5.180,21	€ 243,41
TOTALE	€ 27.376,80	€ 28.726,61	€ 1.349,81 (*)

(*) importo lavori in aumento inferiore ad 1/5 del contratto

Pertanto, ai sensi del predetto art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è possibile l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive alle stesse condizioni del contratto originario, che prevede un ribasso percentuale del 3,00% (come da offerta).

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente atto:

- 1) Il sig. Carmine Marrone, in qualità di legale rappresentante della ditta Pianeta Verde srl, Partita IVA 04793851215 con sede legale a Melito di Napoli (NA) in via Leonardo da Vinci cap 80017, esecutrice dei lavori in oggetto, accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori ing. Laura Galeano nell' aprile 2024 secondo gli elaborati allegati e consistenti in: 1) Relazione tecnico economica (con quadro economico comparativo), 2) Computo metrico estimativo, 3) Elenco prezzi.
- 2) L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario (rep. n. 6208 del 02/01/2024) ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre al nuovo prezzo che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 3%.
- 3) L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad € 22.446,40 al netto del ribasso d'asta anzidetto, oltre € 1.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA 22% pari a € 5.180,21 per un totale complessivo di € 28.726,61, di cui € 1.106,40 (oltre IVA) per maggiori lavori rispetto al contratto principale.
- 4) Ai sensi dell'art. 22 comma 4 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 viene concordato il seguente nuovo prezzi sulla base del Prezziario Regione Campania 2023 e da analisi di mercato come da progetto originario. Come specificato nell'art. 1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 3%.
- 5) ELENCO NUOVI PREZZI

Articolo di Elenco	INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI	um	PREZZO EURO
AP 09	Fornitura e posa in opera di recinzione realizzata mediante rete metallica zincata plastificata elettrosaldada maglia mm. 75x50 h mt, 0,40, adeguatamente fissata con legatura in filo di ferro zincato alla recinzione presente, ivi compreso il trasporto a discarica dei materiali di risulta e ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte	€	31,25

6) Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, si ritiene di dover concedere una proroga di 10 giorni naturali e consecutivi, per l'esecuzione degli stessi, pertanto gli stessi termineranno il 10.05.2024.

DATO ATTO CHE

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo le avvenute approvazioni di legge.

Napoli, 29 aprile 2024

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore dei Lavori e CSE

ing. Laura Galeano

L'Impresa Pianeta Verde S.r.l.

Sig. Carmine Marrone

Visto

Il Responsabile del Procedimento Arch. Monica Pisano