

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA'
DELLA VARIANTE
(art. 106 D.Lgs 50/2016)**

OGGETTO: PSC-NAPOLI-FSC. "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI MEDIANTE SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA GUAINA BITUMINOSA SUI LASTRICI SOLARI PRESSO L' I.C.S. D. CIMAROSA, PLESSO DELLA VALLE, I.C. VIVIANI - SEDE CENTRALE VILLANOVA, I.C. VIVIANI - PLESSO VIVIANI, I.C. VIVIANI , PLESSO ORAZIO - RICADENTI NELL'AMBITO DEL TERRITORIO DELLA 1^ MUNICIPALITA' DI CHIAIA - S. FERDINANDO - POSILLIPO"

- . Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 32.183,18, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c., e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa **AD COSTRUZIONI SRL – P-IVA 05641191217**;

CUP:B65I17000050001 - CIG: 9468811606

Contratto **n°5319 del 22/03/2023**

Il Sottoscritto Arch. Annamaria Di Nola, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori sopra specificati:

CONSTATATO

- che il Direttore dei Lavori ha predisposto una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € **32.183,18** , al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento non soggetti al ribasso e oltre I.V.A. composta dei seguenti elaborati di perizia:
 - Computo metrico
 - Stima incidenza sicurezza
 - Stima incidenza manodopera
 - Elenco prezzi

per la quale il quadro economico risulta come segue:

| | <i>Voce</i> | <i>Descrizione</i> | Quadro economico di aggiudicazione | Quadro economico di variante | Quadro economico finale |
|---------------------------|-------------|---|---|-------------------------------------|--------------------------------|
| A - Importo lavori | A | <i>Lavori</i> | | | |
| | A.1 | Importo lavori da computo metrico estimativo | € 177.748,56 | € 24.183,18 | € 201.931,74 |
| | A.2 | Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) | € 2.009,42 | | € 2.009,42 |
| | A.3 | | | € 8.000,00 | € 8.000,00 |
| | | TOTALE LAVORI | € 179.757,98 | € 32.183,18 | € 211.941,16 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|---|-------------|--------------|-------------|
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22% | € 39.546,76 | € 7.080,30 | € 46.627,05 |
| | B.2 | Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | € 8.000,00 | -€ 8.000,00 | |
| | B.2.1 | IVA su oneri di smaltimento 22% | € 1760,00 | -€ 1.760,00 | |
| | B.3 | Lavori in economia | € 4.500,00 | -€ 4.500,00 | |
| | B.3.1 | IVA su lavori in economia | € 990,00 | -€ 990,00 | |
| | B.4 | Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | € 5.824,01 | | € 5.824,01 |
| | B.5 | Contributo A.V.C.P. | € 225,00 | | € 225,00 |
| | B.6 | Imprevisti compreso IVA | € 24.013,48 | -€ 24.013,48 | |
| | B.8 | Spese per cartellonistica IVA compreso | € 500,00 | | € 500,00 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € 85.359,25 | -€ 32.183,18 | € 53.176,06 |
| TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | | € 265.117,22 | -€ 0,00 | € 265.117,22 | |

• che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla necessità di utilizzare una diversa tipologia di controsoffitto antisfondellamento nonché per la necessità di realizzare sistemi anticaduta predisposti con il fine di migliorare la sicurezza degli operatori che svolgono lavori in quota;

ATTESTA che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria visti i presupposti di cui all'art. 106 comma 1, lett.c.,e comma 7, del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto.

ESPRIME, per quanto sopra, un giudizio di AMMISSIBILITA'.

Napoli, 23/03/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Annamaria Di Nola

