

RELAZIONE DELLA DIREZIONE LAVORI SUL CONTO FINALE

art. 14 comma 1 lettera e del D.M. 49/2018

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 del D.lgs. n. 50/2016

Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: "Istruzione e Formazione" 11.C4 Lavori finalizzati all'adeguamento impiantistico e strutturale degli edifici scolastici funzionali all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi.

Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità II e Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi.

PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI

Approvazione progetto:	Deliberazione di G.C. n° 349 del 20 luglio 2021
Impresa affidataria:	Soc. Coop. Edil Mora - C.F. e P.IVA 01658030638
Sede sociale impresa:	Via Trefole, 9/A Quarto (NA)
Amministratore unico:	sig. Vitale Fariello
Determina affidamento AQ:	n. 20 del 16/11/2021 – DETDI/2021/435 del 02/12/2021
Contratto AQ:	sottoscritto in data 27/12/2021, reg. in data 31/12/2021 al n. 3976
Determina I impegno spesa:	n. 04 del 18/03/2022 - I.G. 504 del 25/03/2022
Contratto I impegno spesa:	sottoscritto in data 21/04/2022, reg. in data 26/04/2022 al n. 4347
Importo impegnato:	€ 199.974,26 di cui € 158.381,28 per lavori oltre IVA
CUP:	B65I17000050001
CIG:	8895657063 (accordo quadro)
CIG derivato:	914433719D (derivato primo intervento)



APPROVAZIONE PROGETTO I GRUPPO DI INTERVENTI

Premessa:

- la Giunta Comunale di Napoli, con propria Deliberazione n. 494 del 18/11/2021, ha preso atto della Delibera CIPESS n. 51/2021 che approva il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli in sostituzione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020 in esso integralmente riclassificato;
- con Disposizione Dirigenziale I1133/2022/67 l'Autorità Responsabile ha ammesso a finanziamento l'operazione 11.C4 denominata "Lavori finalizzati all'adeguamento impiantistico e strutturale degli edifici scolastici funzionali all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi" per un importo di € 7.967.067,60 diviso in 6 Lotti all'interno della quale si inserisce l'intervento in oggetto relativo alle Municipalità 2 e 3;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 349 del 22 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi"*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 16/11/2021 – DETDI/2021/435 del 02/12/2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 22/10/2021 in favore della impresa EDIL MORA Società Cooperativa, C.F. e P.IVA 01658030638 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi;
- il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 27/12/2021 ed è stato registrato in data 31/12/2021 al n. 3976;
- il valore massimo stimato dei lavori che possono essere affidati con l'accordo quadro è pari all'importo a base di gara pari ad € 999.600,00 comprensivi di € 29.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA e somme a disposizione, per un importo complessivo di € 1.327.844,60.

Con Determina Dirigenziale n.04 del 18 marzo 2022, IG/2021/504 del 25/03/2022, è stata approvato il progetto che prevede l'esecuzione di un primo gruppo di interventi di adeguamento alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi finalizzati all'ottenimento dei C.P.I. secondo i progetti antincendio che hanno ricevuto parere favorevole di conformità dei seguenti edifici scolastici:

- plesso Cavour dell'I.C. Novaro Cavour di via Nicolardi, 236 – Municipalità 3;



AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

nonché l'esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi finalizzati alla messa a norma e alla presentazione delle attestazioni di rinnovo periodico di conformità antincendio o SCIA relative alle seguenti attività scolastiche:

- plesso Ada Negri dell'I.C. Campo del Moricino di via G. Manso n. 4 – Municipalità 2;
- plesso Senise dell'I.C. Borsellino di via G. Manso n. 6 – Municipalità 2;
- asilo nido Marcellino di via G. Manso – Municipalità 2;
- plesso Borsellino dell'I.C. Borsellino di via E. Cosenz n. 47 – Municipalità 2.

ASSUNTORE DEI LAVORI

con determina dirigenziale n. 04 del 18 marzo 2022, IG/2021/504 del 25/03/2022 si è proceduto all'impegno di spesa e all'affidamento in favore della impresa EDIL MORA Società Cooperativa, con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9/A, C.F. e P.IVA 01658030638, per un importo di € 158.381,28, al netto del ribasso del 50,3730%, comprensivi di cui € 4.818,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una spesa complessiva di € 199.974,26, per l'esecuzione del primo gruppo di interventi individuati nell'ambito dell'Accordo quadro dando atto, altresì, che i pagamenti relativi agli oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni VVF compreso IVA in favore della impresa, sarebbero avvenuti mediante rimborso a fattura previa presentazione della fattura e della relativa documentazione dell'avvenuta spesa, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PRIMO GRUPPO DI INTERVENTI			
A	LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 311.181,18	
A.1.a)	Di cui Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.747,24	
A.2)	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 50,3730 %		€ 153.562,78
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.071,26	
A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 4.818,50
A.5)	Oneri della manodopera	€ 72.387,14	
	TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)		€ 158.381,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi IRAP	€ 2.534,10	
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso		
B.1)	Altre spese tecniche		€ 2.534,10
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA		
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA		
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA		
B.2)	Imprevisti ed altro		€ -
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€ 34.843,88	
B.3)	Imposte e tasse		€ 34.843,88
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA		
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 3.840,00	
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)	Altri oneri		€ 4.215,00
	TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 41.592,98
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 199.974,26



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

FINANZIAMENTO I GRUPPO DI INTERVENTI

La spesa complessiva di € 199.974,26 per l'esecuzione del primo gruppo di interventi trova copertura finanziari sul Capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio Previsionale 2021/2023 – Esercizio provvisorio 2022 - vincolo entrata capitolo 452300 "PSC della città metropolitana di Napoli " FSC 2014/2020".

CONTRATTO I GRUPPO DI INTERVENTI

con contratto sottoscritto in data 21/04/2022, registrato in data 26/04/2022 al n. 4347, è stato formalizzato l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto alla impresa in parola, per un importo pari ad € 158.381,28, comprensivi di cui € 4.818,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la EDIL MORA Società Cooperativa, C.F. e P.IVA 01658030638, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n.50/2016, mediante Polizza Fidejussoria n.ro 1862108 in data 01.04.2022 contratta con la Elba Assicurazioni S.p.A. fino alla concorrenza massima di € 63.944,00, ridotta ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 del 50%, in quanto la impresa è in possesso della certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015, agli atti del RUP.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

La spesa totale autorizzata per lavori è stata di € 158.381,28 oltre IVA, ed € 3.840,00 per spese di smaltimento, comprensiva di IVA.

SUBAPPALTO

L'impresa non ha affidato alcuna categoria del contratto in subappalto.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI,
COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

La funzione di Responsabile del procedimento è stata svolta dall'ing. Benedetto De Vivo, matr. 55789, mentre quella di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza è stata svolta dall'ing. Maurizio Barbano, matr. 55264.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori, come risulta dal relativo verbale in via d'urgenza, sono stati consegnati in data 06 aprile 2022 ed iniziarono in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE

120 gg, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e, pertanto, il termine per dare ultimati i lavori scadeva il giorno 04/08/2022.

SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

I lavori sono stati sospesi il 14/07/2022, con verbale di sospensione n. 1 di pari data, e ripresi il 26/09/2022, con verbale di ripresa n. 1 di pari data, per un totale di 71 gg. di sospensione; per effetto delle sospensioni indicate il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva definitivamente fissato al 15/10/2022;



PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono ultimati in data 10/10/2022, risultando nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

VERBALI NUOVI PREZZI

Non sono stati introdotti dei nuovi prezzi al di fuori quelli stabiliti nell'Elenco Prezzi approvato con il progetto in parola.

LAVORI IN ECONOMIA

Non sono state necessarie alcune prestazioni di mano d'opera e di materiali da parte dell'Impresa in corso di esecuzione dei lavori.

ANTICIPAZIONE DELL'IMPRESA

Nel corso dell'appalto all'impresa non è stata corrisposta alcuna somma di denaro come anticipazione.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Le principali variazioni apportate sono state giustificate entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori

ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio;

CERTIFICATI D'ACCONTO

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento:

in data 14/07/2022 per	€ 117.962,42
in data 10/10/2022 per	€ <u>39.538,86</u>

per complessivi: € 157.501,28

Sono stati, inoltre, liquidati gli oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF (compreso IVA) per un totale complessivo di € 3.642,10.

STATO FINALE

Lo stato finale per € 158.292,74 è stato redatto in data 11/10/2022 e firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 158.292,74 per lavori a misura e da cui sono dedotti € 157.501,28 per certificati d'acconto già emessi. Secondo il detto stato finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa di € 791,46 oltre IVA 22%

IMPORTI COMPLESSIVI SPESI

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo lavori compreso oneri di sicurezza (IVA esclusa)	€ 158.292,74
Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF (compreso IVA)	€ 3.642,10

CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo autorizzato per lavori oltre Iva	€ 158.381,28
Importo netto dei lavori eseguiti oltre Iva	€ 158.292,74
Sub totale minore spesa di	€ 88,54

Per un totale comprensivo di IVA pari ad € 108,02

Importo autorizzato per spese compreso Iva	€ 3.840,00
Importo netto delle spese documentate compreso di IVA	€ 3.642,10
Sub totale minore spesa di	€ 197,90

Secondo il detto confronto resta, quindi, un'economia di € $(108,02 + 197,90) = € 305,92$.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Dalle risultanze della piattaforma web DURC On Line è stato acquisito il Documento unico regolarità contributiva (DURC) con certificato- INAIL_46200645 con scadenza validità il 22/02/2025 scaturisce che la ditta è in regola con i versamenti.

INFORTUNI OCCORSI DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

AVVISI AI CREDITORI

Gli avvisi ad opponendum non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi, il sottoscritto Direttore dei lavori rilascia una dichiarazione attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non furono prodotti danni di sorta.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA

Non risulta dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

RISERVA DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base alle risultanze del capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo sarebbe dovuta avvenire entro 180 giorni dalla data di ultimazione dei lavori. I lavori furono ultimati il giorno 11/10/2022, il rilascio del certificato di regolare esecuzione dovrà avvenire entro 90 giorni dalla data del verbale di ultimazione dei lavori. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovevano terminare entro i 24 mesi successivi alla visita.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 30 giugno 2024 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa il rappresentante dell'Impresa esecutrice.

RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

PENALE PER IL RITARDO

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- i lavori corrispondono alle previsioni della perizia, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, le misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;

AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
 - le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
 - l'intervento è stato eseguito conformemente alle ipotesi progettuali e che le opere realizzate consistono in interventi di adeguamento alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi finalizzati all'ottenimento dei C.P.I. secondo i progetti antincendio che hanno ricevuto parere favorevole di conformità del plesso scolastico:
 - Cavour dell'I.C. Novaro Cavour di via Nicolardi, 236 – Municipalità 3;
- nonché l'esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi finalizzati alla messa a norma e alla presentazione delle attestazioni di rinnovo periodico di conformità antincendio o SCIA relative alle seguenti attività scolastiche:
- plesso Ada Negri dell'I.C. Campo del Moricino di via G. Manso n. 4 – Municipalità 2;
 - plesso Senise dell'I.C. Borsellino di via G. Manso n. 6 – Municipalità 2;
 - asilo nido Marcellino di via G. Manso – Municipalità 2;
 - plesso Borsellino dell'I.C. Borsellino di via E. Cosenz n. 47 – Municipalità 2;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
 - l'importo dei lavori è contenuto in quello autorizzato;
 - i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
 - non occorsero occupazioni definitive o temporanee di suolo e stabili;
 - durante il corso dei lavori l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
 - non si sono verificati danni di forza maggiore;
 - non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
 - l'impresa ha prodotto elementi giustificativi delle spese sostenute per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

ammontare del conto finale	Euro 158.292,74
a detrarre certificate emessi	Euro <u>157.501,28</u>
Resta il credito di	Euro 791,46 oltre Iva

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.



COMUNE DI NAPOLI

AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

Il sottoscritto Direttore dei lavori sottoscrive il presente certificato ai sensi dell'art. 14 comma 1 lettera e) del D.M. 49/2018 avendo verificato la regolarità degli atti in possesso dell'ufficio all'epoca redatti e sottoscritti dallo stesso Direttore dei lavori e dall'impresa esecutrice.

Napoli, 30 ottobre 2024

il Direttore dei Lavori
ing. Maurizio Barbano

l'Impresa

Soc. Coop. Edil Mora

EDIL MORA Soc Coop

Via Trefole 9/A - 80010 Quarto (NA)

Tel./Fax 081 876 31 61

C.F./P.IVA: 01658030638

PEC: edilmora@legalmail.it

il R.U.P.

ing. Benedetto De Vivo



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Coesione
Napoli

Piano Sviluppo
e Coesione
Città di Napoli