



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 05 del 15.07.2021

OGGETTO: Affidamento, mediante accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di *“Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli”* - CUP B67H21000490004

Atto senza impegno di spesa

progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 12 MARZO 2021.

Approvazione della proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art.33 co.1 del D. Lgs. n.50/2016.

Aggiudicazione definitiva alla ditta SAFRAGIMA SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, con sede in Napoli (NA) alla via Cilea n.117 , C.F. e P.IVA 06475821218, rappresentata legalmente dal sig. Cuzzolino Luca, dei lavori in oggetto, per un importo lavori pari ad € 616.050,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 29.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, per un totale complessivo di €1.103.525,60.

Dichiarazione di avvenuta efficacia dell'aggiudicazione.

Importo della spesa complessiva di € 1.103.525,60.

CUP B67H21000490004- CIG: 8670509A5E



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- il Servizio Tecnico Scuole ha ritenuto intervenire a supporto delle municipalità per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio edilizio scolastico dell'Ente che, come sancito dall'art. 18 del regolamento delle municipalità, è affidato alle stesse;
- il Servizio Tecnico Scuole, , fermo restando il rispetto degli obblighi di programmazione dei lavori pubblici, visto lo stanziamento previsto nell'attuale esercizio provvisorio, ha ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.lgs. 50/2016;
- le fasi della scelta del contraente e della stipula dell'accordo quadro in tale regime provvisorio, non determinano l'insorgenza di obbligazioni e non richiedono l'assunzione né di prenotazioni né di impegni di spesa, non danno luogo a spese che necessitano di copertura finanziaria;
- di conseguenza, la valutazione della necessità di ricorrere ad eventuali prelievi dal fondo di riserva è da rinviare alla successiva fase di approvazione e stipulazione del contratto attuativo;
- Si stima la durata del predetto appalto fino alla chiusura dell'anno solare corrente (2021) ;

Considerato che:

- —l'arch. Alfonso Ghezzi, quale dirigente del suddetto servizio, svolgerà le mansioni di R.U.P. del procedimento in questione, predisponendo il progetto per l'affidamento, mediante accordo quadro con un solo operatore economico, dei lavori di "Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli".

La predetta documentazione risulta costituita di seguenti elaborati:

1. relazione generale;
2. elenco degli edifici scolastici del comune di Napoli inseriti nell'elenco "C" allegato al regolamento delle municipalità ;
3. capitolato speciale d'appalto e quadro economico;
4. elenco prezzi unitari costituito integralmente dal "*Prezzario regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2020*" approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 186 del 21.04.2020;
5. schema di contratto applicativo;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'appalto possono essere sinteticamente così riassunti:
 - demolizioni e rimozioni;
 - scavi, rinterri, rinfianchi, movimentazioni e trasporti;
 - opere per ripristino e consolidamento statico;
 - opere murarie, controsoffitti, pareti divisorie e protezioni antincendio;
 - tetti, manti di copertura e opere da lattoniere; impermeabilizzazioni;
 - intonaci;
 - riparazione di porte e infissi – fornitura e posa in opera ex novo;
 - opere di sottofondo; pavimenti; opere con marmi, pietre e pietre ricomposte; sistemazioni esterne;
 - rivestimenti;
 - opere da pittore; opere in vetro; opere in legno;
 - opere di serramentistica in vetro, in legno ed in ferro;
 - opere in fognatura e fondazione;
 - opere in elevazione (limitatamente a lavorazioni a carattere integrativo);
 - opere provvisoriale di sicurezza;
 - opere edili di manutenzione straordinaria in genere;
 - impianti tecnologici e impiantistici - riparazione, manutenzione e fornitura e posa in opera di impianti ex novo;
 - manutenzione edile ed impiantistica dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- la previsione delle opere di manutenzione straordinaria degli immobili comunali è stata inserita nelle proposte di programmazione triennale dei LL.PP. 2021-2023 (CUI:80014890638202100800) ;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 96 del 12.03.2021, sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad €1.024.000,00 di cui €29.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre €577.224,60 per somme a disposizione della stazione appaltante, così suddivisi:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Accordo Quadro per Lavori di Manutenzione Straordinaria sulle dieci municipalità				
Quadro economico di progetto				
A	Lavori Totali da affidare in Accordo Quadro			
A.1)	Importo lavori da affidare compresi O.D.			€ 1.000.000,00
A.2)	Oneri della sicurezza speciali (O.S.)			€ 24.000,00
A.3)	Oneri diretti della sicurezza (O.D.)			€ 5.000,00
A.4)	Totale lavori (compresi O.D. + O.S.)			€ 1.024.000,00
A.5)	Incidenza manodopera			€ 307.200,00
A.6)	Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (O.D. + O.S.)			€ 29.000,00
A.7)	Totale lavori a base d'asta			€ 995.000,00
B	Somme a disposizione			
B.1)	Altre spese tecniche			
	B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 20.480,00	
	B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1.000,00	
B.2)	Imprevisti ed altro			
	B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 112.640,00	
	B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 119.775,00	
	B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 87.449,60	
B.3)	Imposte e tasse			
	B.3.a)	IVA sui lavori al 22%	€ 225.280,00	
B.4)	Altri oneri			
	B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 5.000,00	
	B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 5.000,00	
	B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
B.5)	Totale somme a disposizione			€ 577.224,60
TOTALE INTERVENTO				€ 1.601.224,60



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- la spesa di € 1.601.224,60 sarà ripartita, per la durata dell'appalto (fino al 31/12/2021), sull'annualità 2021;
- L'importo previsto troverà copertura finanziaria sul cap. 233172" Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici "finanziato con Oneri Concessori – cod. bil. 01.05.2.01.09.999- successivamente alla definizione dell'accordo quadro, il D.L. ing. Paolo Stravino procederà ad affidare gli specifici interventi di manutenzione all'impresa aggiudicataria e, contestualmente si procederà all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;
- il Direttore dei Lavori, individuato nell'ambito dei tecnici del Servizio Tecnico scuole, ing. Paolo Stravino , gestirà e seguirà l'impresa aggiudicataria su ogni intervento, e sarà coadiuvato dai direttori operativi designati, uno per ogni singola municipalità, di concerto con i rispettivi Direttori di Municipalità;
- i lavori oggetto dell'accordo quadro verranno pattuiti, con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito e secondo i limiti in precedenza indicati, nell'arco di tempo di vigenza del contratto.

Considerato altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale senza impegno di spesa di indizione gara n. 2 del 26.03.2021 registrata al n. 269 del 02.07.2021, è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 con consultazione di almeno 10 operatori economici – ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, attraverso il MEPA tramite lo strumento della R.D.O. (richiesta di offerta) con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, con congruità delle offerte valutata ai sensi dell'art. 97, tenendo conto di quanto prescritto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- in data 02/04/2021 è stata inoltrata, tramite il M.E.P.A., la R.D.O. n.ro 2777955 a n. 20 operatori economici, iscritti sul M.E.P.A. nell'area merceologica Lavori OG1 - Edifici civili ed industriali, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

TABELLA «A»		CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI		
	<i>Categoria ex allegato A D.P.R. n.207 del 2010</i>		<i>Importo (compresi oneri sicurezza)</i>	<i>% su appalto</i>
1	Prevalente	OG1 cl. III	€ 747.520,00	73%
2	Scorporabile	OG2 cl. I	€ 138.240,00	13,5%
3	Scorporabile	OG11 cl. I	€ 138.240,00	13,5%

- la procedura si è svolta pubblicamente su piattaforma MePA ed ha avuto inizio in data 19.04.2021, con sedute avute in data 19.04.2021, 20.04.2021, 21.04.2021 e 10.05.2021, quest'ultima data di chiusura delle operazioni e contestuale pubblicazione della comunicazione di proposta di aggiudicazione alla ditta EDIL CAR SRL;
- a seguito di approfondimenti istruttori nell'ambito della procedura MePA, al fine verificare il possesso dei requisiti autodichiarati dalla ditta EDIL CAR SRL (art.32, comma 7 del D.lgs 50/2016 e ex art.90 del DPR 207/2010) , la commissione ha ritenuto la non idoneità formale e sostanziale della documentazione prodotta escludendo la ditta EDIL CAR S.r.l. dalla fase finale della procedura di gara;
- Le operazioni di gara sono state riaperte con gli operatori già ammessi, per la rielaborazione del nuovo calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art.97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, finalizzati all'aggiudicazione dell'appalto;
- il Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 28/06/2021, ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta SAFRAGIMA SOC. COOP.VA, con sede in Napoli (NA) alla via Cilea n.117 , C.F. e P.IVA 06475821218, rappresentata dal dott. Luca Cuzzolino in qualità di Legale Rappresentante, per un importo pari ad €587.050,00 per lavori (esclusi €29.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA per complessivi € 616.050,00 a seguito del ribasso del 41,0000% non anomalo sull'importo dei lavori posto a base di



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

gara, e ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;

- per effetto della proposta di aggiudicazione il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:

Accordo Quadro per Lavori di Manutenzione Straordinaria sulle dieci municipalità				
Quadro economico di AFFIDAMENTO LAVORI (ribasso del 41.0000%)				
A	Lavori Totali in Accordo Quadro			
A.1)	Importo lavori offerto (ribasso del 41,0000%)			€ 587.050,00
A.2)	Costi della sicurezza speciali (O.S.)			€ 24.000,00
A.3)	Costi diretti della sicurezza (O.D.)			€ 5.000,00
A.4)	Totale oneri della sicurezza (O.D. + O.S.)			€ 29.000,00
A.5)	Incidenza manodopera			€ 307.200,00
A.6)	Totale lavori affidati compreso costi della sicurezza (A.1 + A.4)			€ 616.050,00
B	Somme a disposizione			
B.1)	Altre spese tecniche			
	B.1.a)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D. Lgs. 50/2016)	€ 20.480,00	
	B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1.000,00	
B.2)	Imprevisti ed altro			
	B.2.a)	Imprevisti sui lavori + IVA ed arrotondamenti	€ 112.640,00	
	B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€ 119.775,00	
	B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali comp. IVA	€ 87.449,60	
B.3)	Imposte e tasse			
	B.3.a)	IVA sui lavori al 22%	€ 135.531,00	
B.4)	Altri oneri			
	B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso I VA	€ 5.000,00	
	B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni compreso IVA	€ 5.000,00	
	B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 600,00	
B.5)	Totale somme a disposizione			€ 487.475,60
TOTALE INTERVENTO				€ 1.103.525,60



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Datto atto che:

- in sede di gara è stato verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 della ditta aggiudicataria SAFRAGIMA SOC. COOP.VA, avvalendosi dell'attestazione di qualificazione SOA;
- la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs 50/16 e s.m.i. è stata acquisita con esito positivo, prima attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) e successivamente tramite richiesta degli uffici competenti del Comune di Napoli per la ditta aggiudicataria SAFRAGIMA SOC. COOP.VA, agli atti del RUP;
- in data 27/05/2021, giusto protocollo PR_NAUTG_ingresso_0164776_20210527, è stata rilasciata per la ditta aggiudicataria SAFRAGIMA SOC. COOP.VA comunicazione antimafia liberatoria provvisoria ai sensi dell'art.3, co.2 della Legge 120/2020 conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;
- la ditta aggiudicataria SAFRAGIMA SOC. COOP.VA è risultata regolare alla verifica di regolarità tributaria riferita ai tributi locali - "Programma 100", giusta comunicazione del Servizio Contrasto all'Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, con nota prot. PG/2021/202769 del 08/03/2021;
- si è proceduto per la ditta aggiudicataria SAFRAGIMA SOC. COOP.VA ad acquisire tramite piattaforma web DURC on line il relativo DURC protocollo n. INPS_26674981 del 21/06/2021 che risulta regolare a tutto il 19/10/2021;
- la ditta aggiudicataria SAFRAGIMA SOC. COOP.VA ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;
- la ditta aggiudicataria SAFRAGIMA SOC. COOP.VA ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;
- per la ditta aggiudicataria SAFRAGIMA SOC. COOP.VA risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

- ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020, per le modalità di affidamento previste dall'art.1 la Stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del d.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.4, comma 1 della Legge 120/2020, in modifica all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, al fine di evitare un ritardo nella stipulazione del contratto, questo può essere immediatamente stipulato a seguito del rilascio della **informativa liberatoria provvisoria**, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3 della Legge 120/2020, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulta non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli [articoli 67 e 84, comma 4, lettere a\), b\) e c\), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#). **L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro trenta giorni.**

Preso atto altresì che:

- l'aggiudicazione definitiva, di cui al presente atto, va comunicata di ufficio, immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, secondo l'art.76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
- ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del presente provvedimento di aggiudicazione;
- la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP arch. Alfonso Ghezzi;

Vista

- la proposta di aggiudicazione, risultante dal verbale della seduta di gara del 28/06/2021, allegato alla presente e formante parte integrante di questo provvedimento.

Letti

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestata

- da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole, che sottoscrive l'atto, la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5, e art. 33 co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita in data 28/06/2021 dell'affidamento, tramite accordo quadro con un solo operatore ai sensi dell' art. 54 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori di *"Manutenzione straordinaria degli edifici scolastici di proprietà del Comune di Napoli"* alla ditta SAFRAGIMA SOC. COOP.VA, con sede in Napoli (NA) alla via Cilea n.117 , C.F. e P.IVA 06475821218, rappresentata dal dott. Luca Cuzzolino in qualità di Legale Rappresentante, per un importo, al netto del ribasso del 41,0000%, pari ad €616.050,00, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 29.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%.

Di affidare i lavori in oggetto alla ditta SAFRAGIMA SOC. COOP.VA, con sede in Napoli (NA) alla via Cilea n.117 , C.F. e P.IVA 06475821218, rappresentata dal dott. Luca Cuzzolino in qualità di Legale Rappresentante, per un importo, al netto del ribasso del 41,0000%, pari ad €616.050,00, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 29.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, per un totale lavori compreso di IVA pari ad € 1.103.525,60.

Di dare atto che lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Di dare atto altresì che concordemente con le previsioni di spesa, gli interventi troveranno copertura sul Capitolo 233170 “Manutenzione Straordinaria Edifici Scolastici Finanziato da Oneri concessori” - Codice Bilancio 04.02 – 2.02.01.09.003 annualità 2021;

Rilevare che ai sensi dell’art. 200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 16 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “All_1082_005_01” a “All_1082_005_03”:

- All_1082_005_01 – Det. di Indizione senza impegno di spesa n.02 del 12/03/2021, DETDI. n.269 del 26/03/2021;
- All_1082_005_02 – Proposta di aggiudicazione del 28/06/2021;
- All_1082_005_03 – DURC della impresa aggiudicataria in corso di validità:

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Scuole
(Arch. Alfonso Ghezzi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.