



Municipalità 5
Arenella - Vomero

AVVISO PUBBLICO

per la ricerca di uno sponsor per allestimento e servizio di guardiana area skate e manutenzione ordinaria dei manufatti edili e delle aiuole a verde dell'area attrezzata di Via F. dell'Erba (cd. Parco Kobe), finalizzato alla stipula di un contratto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 31/3/2023 n. 36

ALLEGATO 7

SCHEMA CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE



Municipalità 5
Arenella - Vomero

SCHEMA CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

per allestimento e servizio di guardiania area skate e manutenzione ordinaria dei manufatti edili e delle aiuole a verde dell'area attrezzata di Via F. dell'Erba (Parco Kobe)

TRA

COMUNE DI NAPOLI, nella persona del Direttore della Municipalità 5 Sergio Mazzocca, domiciliato per la carica presso la sede della Municipalità, sita in Napoli alla Via Morghen n.84, ai sensi degli artt. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e 77 dello Statuto Comunale (a seguire, anche «**Amministrazione**», «**Comune**» o «**Sponsee**»)

E

la società _____, avente sede legale in _____
Prov. () alla Via _____, C.A.P. _____, tel. _____, P.E.C. _____,
Email _____, Partita IVA e Codice Fiscale _____, in
persona del legale rappresentante _____, Codice Fiscale _____,
nato a _____, Prov. () il
_____ e residente in Via _____, C.A.P. _____, Prov. (),
(), domiciliato per la carica presso la sede legale (a seguire, anche «**Sponsor**»).

Il Comune di Napoli e la società _____ sono indicati congiuntamente come «**Parti**» e individualmente come «**Parte**».

Premesso che:

- con lettera del 17 novembre 2023, il Presidente di “Aces Europe”, associazione non lucrativa, avente sede a Bruxelles, che provvede annualmente all’assegnazione del titolo di Capitale Europea dello Sport, ha conferito al Comune di Napoli il titolo di “Capitale Europea dello Sport 2026”;
- l’assegnazione di tale titolo implica la realizzazione di grandi eventi agonistici nazionali e internazionali, attività e manifestazioni culturali, azioni e iniziative volte a coinvolgere l’intero territorio cittadino e costituisce un riconoscimento di rilievo internazionale e, al tempo stesso, un’occasione strategica per valorizzare l’identità sportiva, culturale e sociale della città;
- il Comune di Napoli ha avviato il Programma “Napoli Capitale Europea dello Sport 2026” che rappresenta sia un palinsesto di eventi agonistici che un progetto volto a rafforzare il ruolo di Napoli quale città dello sport, della partecipazione, della cultura e del benessere collettivo nonché quale destinazione turistica di riferimento nel contesto mediterraneo.

Considerato che:

- con Disposizione Dirigenziale n. 21 del 11/04/2024 del Servizio Tutela e Regularizzazione del Patrimonio, su richiesta della Giunta Municipale, l’area attrezzata sita in Via Francesco dell’Erba è stata assegnata alla scrivente Municipalità;
- a seguito di un incontro, tenutosi il 22/01/2025, l’Assessore allo Sport e Pari Opportunità, con nota PG 63718 del 22/01/2025, chiedeva di individuare gli impianti di



Municipalità 5
Arenella - Vomero

competenza delle Municipalità e le relative progettualità da attuare per l'evento "Napoli Capitale Europea dello Sport 2026";

- con nota PG 95410 del 31/01/2025, la U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 ha proposto l'area attrezzata di Via F. dell'Erba (cd. Parco Kobe) che, pur essendo già dotata di attrezzature sportive, richiede interventi essenziali ed indifferibili per la sua rifunzionalizzazione con implementazione delle stesse attrezzature sportive, per un importo di circa € 140.000,00;
- con nota PG 312408 del 03/04/2025, la U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 ha inviato un aggiornamento della proposta progettuale per un importo complessivo di € 100.000,00, comprese le attrezzature per la pratica dello skateboard;
- con nota PG 467519 del 21/05/2025, il Servizio Edilizia Sportiva ha comunicato l'efficacia della Deliberazione di Giunta Comunale n. 196 dell' 8 maggio 2025, con la quale è stata autorizzata la devoluzione dei residui dei mutui di Cassa Depositi e Prestiti – posizione n. 4446429/05 – per complessivi € 1.000.000,00, da ripartire in € 100.000,00 per ogni Municipalità, destinati alla realizzazione degli interventi manutentivi programmati, presso gli impianti sportivi municipali, nell'ambito della manifestazione denominata "Napoli Capitale Europea dello Sport 2026";
- con Delibera di Consiglio Municipale n. 15 del 05/08/2025, nell'approvare, in linea tecnica, l'intervento di riqualificazione del Parco di Via F. dell'Erba (cd. Parco Kobe), veniva chiesto di reperire ogni possibile ulteriore risorsa finalizzata alla riqualificazione della struttura;
- con Determina Dirigenziale n. 13 del 28/05/2026 – I.G. n. 1073 del 03/06/2026, sono stati affidati i lavori, attualmente in corso, relativi alla pavimentazione dell'area da destinare a skate.

Atteso che l'area attrezzata di Via F. dell'Erba è accessibile al pubblico, come da Regolamento sui Parchi Cittadini, essendo l'apertura e chiusura garantiti dalla Napoli Servizi, ma non è presente alcun presidio fisso di personale di guardiania a tutela dell'area.

Visti:

- l'art. 43 della legge 27 dicembre 1997 n. 449;
- gli artt. 107 e 119 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.);
- gli artt. 8 comma 1 e 134 D. Lgs. 36/2023 (Codice Contratti Pubblici);
- il Regolamento per la disciplina delle Sponsorizzazioni del Comune di Napoli, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale di Napoli n. 21 del 21.06.2012.

Tenuto conto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____, è stato approvato un avviso pubblico per la ricerca di uno sponsor per l'allestimento e servizio di guardiania area skate e manutenzione ordinaria dei manufatti edili e delle aiuole a verde dell'area attrezzata di Via F. dell'Erba;
- la società _____ ha presentato la propria offerta di sponsorizzazione per allestimento e servizio di guardiania area skate e manutenzione ordinaria dei manufatti edili e delle aiuole a verde dell'area attrezzata di Via F. dell'Erba;



Municipalità 5
Arenella - Vomero

- l'offerta di sponsorizzazione, presentata dalla società _____ nell'ambito del predetto avviso pubblico, prevede i seguenti impegni per un valore complessivo di € _____:
 1. allestimento area skate – costo € _____ IVA inclusa;
 2. servizio di guardiania area skate, manutenzione ordinaria manufatti edili e aiuole a verde del Parco – costo € _____ IVA inclusaa fronte dell'impegno del Comune (Sponsee), di rendere le prestazioni di cui all'art. 5;
- lo Sponsor ha accettato tutte le disposizioni stabilite nell'Avviso nonché reso le conseguenti dichiarazioni di responsabilità ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Con il presente contratto (di seguito «**Contratto**»), le Parti intendono disciplinare i reciproci rapporti in funzione dell'operazione di sponsorizzazione, in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, nell'art. 43 della Legge 27 dicembre 1999 n. 449, nell'art. 119 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e nel Regolamento Comunale per la disciplina delle sponsorizzazioni, approvato con Deliberazione del Consiglio del Comune di Napoli n. 21 del 21 giugno 2012.

Il codice CIG relativo al presente Contratto è il seguente: _____.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le Parti, come sopra individuate, convengono e stipulano quanto segue

Art. 1

Premessa

La premessa e i documenti richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2

Oggetto e Finalità

Con il presente contratto la Municipalità 5 del Comune di Napoli, nella qualità di Sponsee, affida alla società _____, nella qualità di Sponsor, l'allestimento ed il servizio di guardiania dell'area skate e la manutenzione ordinaria dei manufatti edili e delle aiuole a verde dell'area attrezzata di Via F. dell'Erba (cd. Parco Kobe).

La finalità del presente contratto consiste nel disciplinare il rapporto tra la Municipalità 5 e lo Sponsor volto a consentire, senza alcun aggravio di spesa per l'Amministrazione, la piena fruibilità del Parco Kobe, attraverso l'allestimento ed il servizio di guardiania dell'area skate e la manutenzione ordinaria dei manufatti edili e delle aiuole a verde del Parco, a fronte dell'impegno dello Sponsee di consentire allo Sponsor la promozione dei segni distintivi e la gestione della bouvette per la commercializzazione di prodotti alimentari confezionati (snack e bibite) e la vendita e/o noleggio dell'attrezzatura per lo skate.



Municipalità 5
Arenella - Vomero

Art. 3

Durata del Contratto

Il presente Contratto ha una durata di 3 (tre) anni, a decorrere dalla data della sua sottoscrizione, salvo rinnovo.

Alla scadenza, il contratto di sponsorizzazione si intenderà automaticamente rinnovato per ulteriori 3 (tre) anni, salvo che una delle Parti non invii formale disdetta scritta da comunicare, tramite P.E.C., con un preavviso minimo di 60 (sessanta) giorni antecedenti la data di scadenza del contratto.

Art. 4

Obblighi dello Sponsor

Lo Sponsor si obbliga, entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del contratto, a:

1. allestire l'area skate del Parco Kobe, secondo le caratteristiche tecniche previste nell'Avviso Pubblico
2. garantire, per tre anni, il servizio di guardiania dell'area skate provvedendo alla stipula di idonea e congrua polizza assicurativa a tutela dell'incolumità fisica dei fruitori con esonero dell'Amministrazione da ogni responsabilità al riguardo
3. provvedere, per tre anni, alla manutenzione ordinaria dei manufatti edili e dell'aiuole a verde del Parco Kobe

per un valore complessivo di € _____ IVA inclusa.

L'offerta presentata dallo Sponsor, in fase di partecipazione alla procedura, è vincolante e non può essere modificata, integrata o rettificata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Qualsiasi modifica non consentita comporta la risoluzione del contratto ai sensi del successivo art. 9.

I predetti obblighi dello Sponsor dovranno essere garantiti mediante la costituzione, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto di sponsorizzazione, di idonea garanzia fideiussoria pari al 5% del predetto importo, per un ammontare di € _____ (euro _____), avente scadenza al _____, rilasciata da parte di primaria impresa assicurativa o primario istituto di credito. Al riguardo, lo Sponsor prende atto che non saranno accettate dall'Amministrazione, in qualità di Sponsee, eventuali fideiussioni rilasciate da imprese finanziarie o analoghi soggetti.

Il mancato rispetto del termine per il rilascio della garanzia fideiussoria determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con facoltà da parte dell'Amministrazione di chiedere il risarcimento di tutti gli eventuali danni sofferti.

Qualora venisse proposta nei confronti dell'Amministrazione una domanda giudiziale avente ad oggetto la presunta violazione della disciplina a tutela dei segni distintivi di terze parti ovvero i diritti di proprietà intellettuale e/o i diritti di autore di terze parti in conseguenza dell'utilizzo o della riproduzione del marchio, del logo o degli altri segni distintivi dello Sponsor, quest'ultimo si impegna a subentrare nel relativo giudizio, assumendo la difesa dell'Amministrazione a propria integrale cura e spese e, ove ne ricorrano i presupposti, consentendo l'estromissione dell'Amministrazione dal giudizio.



Municipalità 5
Arenella - Vomero

Nel caso di cui al comma precedente, l'Amministrazione potrà, in ogni caso, optare per l'attribuzione dell'incarico di patrocinio legale nell'ambito dell'eventuale giudizio instaurato da terze parti a uno o più difensori dalla stessa selezionati, senza avvalersi dell'assistenza dello Sponsor. Resta in ogni caso fermo, anche in questo caso, l'obbligo dello Sponsor di consentire l'eventuale estromissione dell'Amministrazione dal giudizio, ove ne ricorrano i presupposti e previo confronto con la difesa dell'Amministrazione nonché di pagare le corrispondenti spese giudiziarie.

Allo Sponsor compete il pagamento dell'imposta sulla pubblicità, ove dovuta.

Art. 5

Obblighi dell'Amministrazione

L'Amministrazione, in qualità di Sponsee, si obbliga nei confronti dello Sponsor a:

- consentirne la promozione di marchio, logo e altri segni distintivi della società negli appositi spazi del Parco Kobe, come previsto dall'Avviso Pubblico, previo pagamento dell'imposta per occupazione di suolo pubblico;
- affidarne la gestione dello spazio bouvette per la commercializzazione di generi alimentari confezionati (snack – bevande) e la vendita e/o noleggio di skate e dispositivi di protezione individuale (caschi, ginocchiere etc.), previo rilascio delle autorizzazioni previste dalla vigente normativa nazionale e comunale.

Art. 6

Diritti di Esclusiva

Per tutto il periodo di efficacia del presente contratto, la Municipalità 5 si impegna a non indire ulteriori procedure di selezione di sponsor ovvero ad accettare proposte di sponsorizzazione di terze parti.

Art. 7

Valore della Sponsorizzazione – Obblighi Fiscali

Le Parti convengono di quantificare in € _____ (euro _____ /00), oltre IVA al 22%, pari a € _____ (euro _____ /00), il valore monetario delle rispettive obbligazioni assunte in forza del presente Contratto.

Tutte le spese, imposte e tasse, relative alla stipulazione e all'eventuale registrazione del presente contratto, nonché qualsivoglia emolumento eventualmente dovuto poiché previsto da leggi, regolamenti, atti amministrativi ed equipollenti, sono carico dello Sponsor, il quale si impegna a sostenere integralmente tali spese, imposte, tasse ed emolumenti, senza alcun diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

Art. 8

Autonomia delle Parti

La stipula del presente contratto, avendo ad oggetto esclusivamente la sponsorizzazione per l'allestimento ed il servizio di guardiania dell'area skate e la manutenzione ordinaria dei manufatti edili e delle aiuole a verde dell'area attrezzata di Via F. dell'Erba (cd. Parco Kobe), non comporta, in alcun modo, la costituzione di rapporti di società, associazione,



Municipalità 5
Arenella - Vomero

corresponsabilità, agenzia, mandato, procacciamento di affari o rappresentanza fra l'Amministrazione, in qualità di Sponsee, e lo Sponsor.

Art. 9

Cause di Risoluzione del Contratto e Responsabilità delle Parti

Lo Sponsor è tenuto ad adempiere le obbligazioni previste nel presente contratto secondo criteri di massima diligenza e correttezza.

Lo Sponsor assume, altresì, ogni responsabilità civile, amministrativa e penale per danni diretti e indiretti, di qualsiasi natura, arrecati all'Amministrazione e/o a terzi, che trovino causa nello svolgimento delle prestazioni oggetto del presente contratto.

Fermo quanto previsto nel precedente art. 4, l'Amministrazione potrà disporre la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei casi di ripetuti e gravi inadempimenti dello Sponsor.

Al verificarsi di una delle cause di risoluzione di cui al precedente comma, lo Sponsee comunica allo Sponsor, tramite nota trasmessa a mezzo pec, la propria volontà di avvalersi della risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

In caso di risoluzione del presente contratto, l'Amministrazione avrà facoltà di chiedere il risarcimento dei danni da essa subito a causa dall'inadempimento posto in essere dallo Sponsor.

Qualora nel corso dell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione riscontri occasionali e lievi inadempimenti dello Sponsor, potrà essere assegnato un termine non superiore a 15 giorni per sanare le criticità. In caso di mancato superamento degli inadempimenti e/o delle criticità riscontrate, entro il termine assegnato dall'Amministrazione, quest'ultima avrà facoltà di disporre la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto all'eventuale risarcimento del danno.

Art. 10

Disposizioni Generali

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa rinvio ai principi generali di cui agli artt. da 1 a 12 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché, in quanto applicabili, alle ulteriori disposizioni di cui al medesimo D.Lgs. n. 36/2023 e alla normativa e ai regolamenti vigenti in materia.

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art. 11

Cessione e Subentro di terzo operatore

È vietata la cessione, anche parziale, del presente contratto.

Ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. d) n. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di modifiche soggettive derivanti da causa di morte, insolvenza o ristrutturazioni societarie, che comportino successione nei rapporti pendenti da parte di un altro operatore economico che soddisfi gli iniziali criteri di selezione di cui all'Avviso, l'Amministrazione potrà autorizzare il subentro del predetto operatore economico nel presente contratto, purché ciò non implichi ulteriori modifiche sostanziali al contratto medesimo.



Municipalità 5
Arenella - Vomero

Ai fini di cui al comma precedente, lo Sponsor o il suo successore o avente causa dovrà presentare all'Amministrazione apposita richiesta scritta, corredata da idonea documentazione, prima del perfezionamento delle operazioni societarie di cui al comma precedente o, in caso di successione per causa di morte, entro il termine di 15 giorni dal verificarsi di quest'ultima.

L'Amministrazione si esprimerà sulla richiesta di subentro, previa eventuale richiesta di integrazione documentale, dopo aver verificato il possesso, da parte del nuovo operatore economico, di tutti i requisiti e il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità e le prescrizioni di cui all'Avviso.

Il subentro, ai sensi del presente articolo, non potrà, in ogni caso, comportare modifiche al presente contratto o ai contenuti dell'offerta di sponsorizzazione.

Art. 12
Foro Competente

Per la definizione delle controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione ed applicazione delle clausole previste nel presente contratto, che non si siano potute risolvere mediante accordo tra le Parti, le stesse convengono di escludere la competenza arbitrale ponendo domanda davanti al giudice competente.

Le Parti convengono che per qualunque controversia relativa all'interpretazione, esecuzione e validità del presente contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Napoli, con esclusione di qualunque altro Foro eventualmente concorrente.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Napoli, _____

LO SPONSOR
IL RAPPRESENTANTE LEGALE

MUNICIPALITA' 5
IL DIRETTORE

SERGIO MAZZOCCA