



ORIGINALE

Mod _fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PROGETTI SPECIALI

SERVIZIO: GESTIONE EVENTI E STADIO D. A. MARADONA

ASSESSORATO: SINDACO

SG: 567 del 27/11/2024

DGC: 645 del 25/11/2024

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 17 del 25/11/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 537

OGGETTO: Autorizzazione della parziale modifica ed implementazione richiesta dalla Società Sportiva Calcio Napoli degli spazi dello Stadio D. A. Maradona concessi in uso esclusivo, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione pluriennale con rep. 86349 del 17.10.2019.

Il giorno 29/11/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che

- il Comune di Napoli è proprietario dell'impianto sportivo denominato Stadio D. A. Maradona (già San Paolo) e, pertanto, il predetto bene immobile è inserito nell'elenco dei beni che compongono il patrimonio indisponibile del Comune;
- con la Convenzione rep. 86349 del 17.10.2019, sono stati regolati i rapporti intercorrenti tra il Comune di Napoli e la Società Sportiva Calcio Napoli (d'ora in poi anche SSCN) per la concessione d'uso dello Stadio D. A. Maradona, giusta deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 16 luglio 2019, prorogata fino alla data del 30 giugno 2028, con disposizione dirigenziale n. 20 del 22.06.2023 dell'allora Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, ora Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona.

Considerato che

- la SSCN, a seguito delle mutate esigenze della medesima, ha formulato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14.11 della predetta Convenzione, precipua richiesta di parziale modifica e implementazione degli spazi in uso esclusivo dello Stadio D. A. Maradona, trasmessa dal sig. Sindaco al Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona, con nota prot. con PG/990367 del 15.11.2024;
- in particolare, nella predetta nota la Società ha richiesto l'uso esclusivo dei locali n. 113 e 114, siti a quota 40.70 del settore Tribuna Posillipo, nonché scambio alla pari tra il locale n. 116, attualmente nella disponibilità di quest'Amministrazione, sito a quota 40.70 del settore Tribuna Posillipo e n. 2 (due) locali ubicati nella zona spogliatoi ospiti, quota 28.75, rientranti nella disponibilità esclusiva della SSCN.

Preso atto

- che l'art. 14.11, della Convenzione in essere prevede che *"il Comune si impegna a valutare tempestivamente le istanze o richieste del Concessionario, in dipendenza della presente concessione, entro il termine di 30 giorni, restando la Giunta Comunale delegata a consentire e disciplinare, anche previa modifica della presente convenzione, tutte le possibili implementazioni che dovessero essere richieste dalla SSCN e che siano consentite dalla normativa, anche regolamentare, vigente"*.

Rilevato che l'Area Tecnica Patrimonio ha provveduto, su richiesta del Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona, con nota PG/2024/1010526 del 21.11.2024, ad esprimere il parere di fattibilità nello scambio alla pari tra il locale n. 116, attualmente nella disponibilità di quest'Amministrazione, sito a quota 40.70 del settore Tribuna Posillipo e n. 2 (due) locali ubicati nella zona spogliatoi ospiti, quota 28.75, rientranti nella disponibilità esclusiva della SSCN e già oggetto di riqualificazione a seguito dei lavori di ristrutturazione della predetta zona, e a quantificare il canone concessorio dovuto dalla SSCN per gli ulteriori n. 2 (due) spazi richiesti in uso esclusivo, e, più precisamente, i locali n. 113 e 114, siti a quota 40.70 del settore Tribuna Posillipo, per un importo complessivo pari ad € 22.536,00, oltre IVA.

Ritenuto

- che l'art. 14.11 della Convenzione con rep. 86349 del 17.10.2019 prevede l'impegno del Comune di valutare tempestivamente le istanze richieste dal Concessionario, anche previa modifica della predetta Convenzione;
- di prendere atto della richiesta di parziale modifica e di implementazione degli spazi concessi in uso esclusivo, all'interno dello Stadio D. A. Maradona, avanzata dalla SSCN;
- che i locali richiesti, allo stato, non sono utilizzati e, tra l'altro, necessitano di rilevanti interventi manutentivi che saranno totalmente a carico del richiedente senza nulla pretendere nei confronti del Comune di Napoli.

Ritenuto, altresì, che a seguito di valutazione dell'Area Tecnica Patrimonio la concessione dei locali n. 113 e 114 determinerà un introito annuo in favore dell'Amministrazione comunale pari ad € 22.536,00, oltre IVA.

Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Letti

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 14.11, della Convenzione con rep. 86349 del 17.10.2019.

Attestata

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012 e ai sensi degli artt. 13, comma 1 lettera b) e 17 comma 2, lettera a) del Regolamento sui Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28.02.2013;

- di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 69 del 01/03/2024, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali tali da impedire l'adozione.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato, altresì, che

il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 23 c. 1 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 1 c. 16 della L. n. 190/2012, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Responsabile dell'Area Progetti Speciali
e dirigente del Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona
dott.ssa *Gerarda Vaccaro*

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

1. Autorizzare la parziale modifica ed implementazione richiesta dalla Società Sportiva Calcio Napoli degli spazi dello Stadio D. A. Maradona concessi in uso esclusivo, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione pluriennale con rep. 86349 del 17.10.2019, esprimendo i seguenti indirizzi:

- a. provvedere alla modifica dell'art. 3.2 alla lett. i), sostituendo i n. 2 (due) locali ubicati nella zona spogliatoi ospiti adibiti a deposito merce, quota 28.75, rientranti allo stato nella disponibilità esclusiva della SSCN e già oggetto di riqualificazione a seguito dei lavori di ristrutturazione della predetta zona, con il locale n. 116, attualmente nella disponibilità di quest'Amministrazione, sito a quota 40.70 del settore Tribuna Posillipo;
- b. provvedere all'integrazione dell'art. 3.2 della citata Convenzione, prevedendo alla lett. o) i locali n. 113 e 114 collocati a quota 40.70 del settore Tribuna Posillipo, che il Concessionario dovrà, a sua cura e spese, adeguare alle normative di settore, senza nulla pretendere nei confronti del Comune di Napoli;
- c. provvedere a modificare l'art. 12.1, incrementando il canone concessorio dovuto dalla SSCN, ai sensi dell'art. 12 della predetta Convenzione, a seguito dell'implementazione dei suddetti spazi, per l'importo pari ad € 22.536,00, oltre IVA. Il canone così rivisitato sarà pari a € 857.946,88 (euro ottocentocinquantesettecentoquarantasei/88).

2. Autorizzare il dirigente del Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona all'adozione di tutti atti consequenziali, ovvero all'approvazione dell'addendum alla Convenzione pluriennale con rep. 86349 del 17.10.2019 e alla relativa sottoscrizione, in analogia con quanto previsto dall'art. 2.6 delle "Linee Guida per la stipula dei contratti e degli accordi con le altre pubbliche amministrazioni". approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016.

☐ (***) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercuiare allegato;

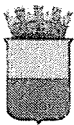
☐ (***) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

(**): La casella sarà parata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

Il Sindaco
Gaetano Manfredi

Il Responsabile dell'Area Progetti Speciali
e dirigente del Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona
dott.ssa *Gerarda Vaccaro*

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

4

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 17 DEL 25/11/2024, AVENTE AD OGGETTO:

Autorizzazione della parziale modifica e dell'implementazione richiesta dalla Società Sportiva Calcio Napoli degli spazi dello Stadio D. A. Maradona concessi in uso esclusivo, ai sensi dell'art. 3 della Convenzione pluriennale con rep. 86349 del 17.10.2019.

Il Dirigente del Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

PARERE FAVOREVOLE

Addi,

IL DIRIGENTE

.....
Paccaro

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 25/11/2024 e protocollata con il n. DGE/2024/615.

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Addi, 25/11/2024

IL RAGIONIERE GENERALE

.....
Chiodi

*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera n. 17 del 25.11.2024 DGC/2024/645 del 25.11.2024. Servizio Gestione
Eventi e Stadio D.A. Maradona**

La proposta in esame autorizza, visto il disposto dell'art. 14.11 della Convenzione stipulata tra il Comune di Napoli e la Società sportiva Calcio Napoli, giusta deliberazione consiliare n. 48 del 16.07.2019, la parziale modifica ed implementazione degli spazi dello Stadio D.A. Maradona richiesta dalla Società Sportiva Calcio Napoli, così come riportati nel provvedimento .


Nel provvedimento la dirigente proponente rappresenta che i locali richiesti non sono utilizzati e gli interventi manutentivi di cui necessitano “ *saranno totalmente a carico del richiedente senza nulla a pretendere nei confronti del Comune di Napoli* “.

Per l'implementazione degli ulteriori due spazi richiesti al Comune in uso esclusivo dalla Società, l'Area Tecnica Patrimonio ha quantificato il canone per un importo complessivo di € 22.536,00 oltre IVA.

Pertanto, la dirigente proponente dovrà procedere alla modifica dell'art. 12.1 della Convenzione rimodulando il canone concessorio dovuto da € 835.410,88 ad € 857.946,88 oltre IVA, con consequenziale incremento dello stanziamento della relativa entrata al CAP 301915 cod Bil 3.01.03.01.003, Bilancio di Previsione 2024/2026 da € 1.019.201,27 ad € 1.046.695,19 comprensivo di IVA.

Con la precisazione sopraindicata, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 26.11.2024

Il Ragioniere Generale
dott. ssa *Claudia Gargiulo*


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 17 DEL 25.11.2024
SERVIZIO GESTIONE EVENTI E STADIO D. A. MARADONA
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 27.11.2024
SG 567 - modifica spazi dello Stadio D.A. Maradona concessi alla Società Sportiva Calcio Napoli

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in oggetto si intende autorizzare la richiesta presentata dalla Società Sportiva Calcio Napoli di parziale modifica ed incremento degli spazi dello Stadio D. A. Maradona concessi in uso esclusivo a tale società, demandando alla dirigenza proponente l'approvazione e la sottoscrizione di apposito addendum alla convenzione pluriennale stipulata con la società.

•ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

La modifica e l'incremento degli spazi concessi viene proposta in quanto *“la SSCN, a seguito delle mutate esigenze della medesima, ha formulato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14.11 della [...] Convenzione, precipua richiesta di parziale modifica e implementazione degli spazi in uso esclusivo dello Stadio D. A. Maradona, trasmessa dal sig. Sindaco al Servizio Gestione Eventi e Stadio D. A. Maradona”*.

La dirigenza dichiara che *“I locali richiesti, allo stato, non sono utilizzati e, tra l'altro, necessitano di rilevanti interventi manutentivi che saranno totalmente a carico del richiedente senza nulla pretendere nei confronti del Comune di Napoli.”* e che *“la concessione dei locali n. 113 e 114 determinerà un introito annuo in favore dell'Amministrazione comunale pari ad € 22.536,00, oltre IVA.”*

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale rappresenta che *“la dirigente proponente dovrà procedere alla modifica dell'art. 12.1 della Convenzione rimodulando il canone concessorio dovuto da €835.410,88 ad €857.946,88 oltre IVA, con conseguenziale incremento dello stanziamento della relativa entrata [...] da € 1.019.201,27 ad € 1.046.695,19 comprensivo di IVA.”*

•DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Il provvedimento viene proposto in attuazione dell'art. 14.11 della Convenzione in essere con la Società Sportiva Calcio Napoli, in cui si prevede che *“il Comune si impegna a valutare tempestivamente le istanze o richieste del Concessionario, in dipendenza della presente concessione, entro il termine di 30 giorni, restando la Giunta Comunale delegata a consentire e disciplinare, anche previa modifica della presente convenzione, tutte le possibili implementazioni che dovessero essere richieste dalla SSCN e che siano consentite dalla normativa, anche regolamentare vigente”*.

•CONSIDERAZIONI FINALI

La modifica degli spazi dello stadio D.A. Maradona concessi Società Sportiva Calcio Napoli e la concessione di nuovi spazi viene proposta in attuazione dell'art. 14.11 della convenzione in essere con tale società e, pertanto, la Giunta si esprime al fine di autorizzare le modifiche richieste, sulla base delle valutazioni di natura tecnica sull'ammissibilità della richiesta.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

Il funzionario, Simona Lombardi

Il dirigente, Maria Aprea

7

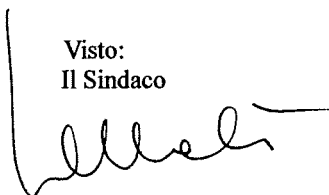
essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da
MONICA CINQUE
Firmato il
26/11/2024
10:27
Firma digitale
Valida dal
05/02/2024
al 02/02/2027
[CSC:7.0.0]

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
Il funzionario, Simona Lombardi
Il dirigente, Maria Aprea

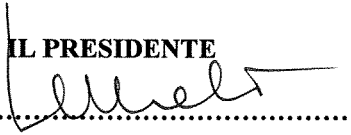
Deliberazione di G. C. n. 537 del 29/11/2024 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

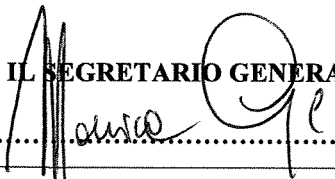
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



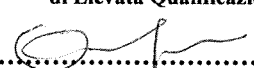
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 4/12/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....