



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

DETERMINA DIRIGENZIALE

n.10 del 17.03.2021

OGGETTO: *Piano straordinario per gli asili nido finanziato con risorse FSC 2014 – 2020 ad integrazione del Patto per Napoli per lo sviluppo della città di Napoli (Delibera CIPE n.15/2019).*

“Lavori di manutenzione straordinaria della scuola comunale dell'infanzia 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido”, progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12 febbraio 2021.

Determinazione a contrarre ai sensi dell'art.32, co.2 del D.Lgs. 50/2016 e art.192 del D.Lgs. 267/2000. Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO).

*Prenotazione della spesa complessiva di € **250.000,00** di cui € 176.012,10 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza pari a € 5.490,19 non soggetti a ribasso d'asta, e € 73.987,90 per IVA e somme a disposizione.*

CUP: B69E19001870001

CIG: 866470224A



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

con delibera n. 240 del 28 Dicembre 2016, il Sindaco Metropolitano, nel prendere atto del Patto per Napoli, così come sottoscritto il 26 ottobre 2016, ha demandato *"all'Autorità Urbana del Comune di Napoli l'attuazione, in piena autonomia, degli interventi che saranno finanziati con le risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione riferite al periodo di programmazione 2014 - 2020, ivi compresi quelli previsti in eventuali modifiche al Patto"* ed ha approvato lo schema di convenzione da sottoscrivere con il Comune di Napoli;

in data 18 marzo 2019 la Cabina di regia — istituita con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 25 febbraio 2016 per lo svolgimento delle funzioni di programmazione del FSC 2014-2020 previste dalla lettera c) del citato comma 703, dell'art. 1, della legge del 23 dicembre 2014, n. 190 — ha condiviso l'opportunità di integrare i Patti per lo sviluppo delle città metropolitane del Mezzogiorno con una linea di intervento all'interno dell'area tematica «Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione», per l'attuazione di un «Piano straordinario asili nido» finalizzato alla costruzione di nuovi asili per l'infanzia limitatamente ai comuni capoluogo delle città metropolitane del Mezzogiorno;

il CIPE con delibera n. 15 del 4 aprile 2019 ha disposto, a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione 2014-2020, la nuova assegnazione di 21 milioni di euro in favore delle città metropolitane del Mezzogiorno, per un importo di 3 milioni di euro per ciascuna città metropolitana ad integrazione dei rispettivi Patti per lo sviluppo;

l'individuazione degli asili oggetto dell'intervento è stata concordata e valutata d'intesa con le Municipalità competenti per i rispettivi territori esaminando le esigenze connesse alla tipologia della platea scolastica compresa nella fascia 0-36 e che la scelta degli edifici da sottoporre a intervento è anche connessa ad un recupero funzionale e conservativo dell'esistente;

con Delibera di Giunta Comunale n. 557 del 28/11/2019 è stato approvato il "Piano Straordinario Asili Nido" della città di Napoli composto da n. sette progetti di seguito elencati per un valore complessivo di € 2.999.040,03 finanziati con risorse aggiuntive al Patto per la città di Napoli individuate dalla delibera CIPE n. 15/2019:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Denominazione	Valore	Livello progetto
Lavori per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci Nobile di via Michelangelo Ciccone n. 4 - II Municipalità	€ 400.000,00	Definitivo
Lavori di realizzazione di un asilo da allocare nella scuola dell'Infanzia "Maria Cristina di Savoia" sita in Via S. Antonio a Capodimonte 46 (interno parco Villa Teresa)- III Municipalità	€ 549.996,90	Definitivo
Realizzazione di asilo Nido – locali presso la scuola 84° C.D. De Curtis -Via Camaldolilli – V Municipalità	€ 780.975,00	SFTE
Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANGE" per adibirlo ad Asilo Nido – Municipalità VI	€ 507.189,10	Definitivo
Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Botteghele, 511 per adibirlo ad Asilo Nido – Municipalità VI	€ 286.960,27	Definitivo
Interventi di rifunionalizzazione volti all'efficientamento energetico e all'ottenimento delle relative certificazioni - Asilo nido Torricelli - IX Municipalità	€ 223.918,76	SFTE
Lavori di manutenzione straordinaria della scuola comune 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido – X Municipalità	€ 250.000,00	Definitivo
<i>TOTALE</i>	<i>€ 2.999.040,03</i>	

con la medesima delibera di G.C. n. 557 del 28/11/2019 è stata autorizzata la UOA Attuazione delle Politiche di Coesione all'invio del Piano Straordinario al Dipartimento per le Politiche di Coesione presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri per la candidatura dei progetti;

con atto aggiuntivo Prot. n. 627 del 31.12.2019 del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, i fondi sono stati incrementati fino all'ammontare di Euro 310.999.040,03, , attraverso l'assegnazione di risorse suppletive destinate alla realizzazione di asili nido, assegnate con delibera CIPE n. 15 del 04.04.2019 entro un importo massimo di 3 milioni di euro per ciascuna delle città metropolitane del Mezzogiorno, da allocarsi nell'area tematica «Occupazione, inclusione sociale e lotta alla povertà, istruzione e formazione», vincolandone la destinazione all'attuazione di un «Piano straordinario asili nido»;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione 2020/2022,

con Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, è stato differito ulteriormente, il termine per la deliberazione del Bilancio di previsione 2021/2023 al 31 marzo 2021;



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

ai sensi dell'art. 163, comma 1, del d.lgs. 267/2000 laddove il bilancio di previsione non venga approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria;

ai sensi dell'art. 163, comma 3, del d.lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'Interno che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;

gli interventi in parola, trovano copertura nel Bilancio di Previsione 2020/22 – Esercizio Provvisorio 2021, nei seguenti capitoli di spesa con Cod. bilancio 12.01-2.02.01.09.017:

Denominazione	Importo	Capitolo di spesa:
Lavori per interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico finalizzati alla realizzazione di un asilo nido da eseguirsi presso l'istituto scolastico Guacci Nobile di via Michelangelo Ciccone n. 4 - II Municipalità	€ 328.781,38	256150/126
Lavori di realizzazione di un asilo da allocare nella scuola dell'Infanzia "Maria Cristina di Savoia" sita in Via S.Antonio a Capodimonte 46 (interno parco Villa Teresa)- III Municipalità	€ 452.049,16	256150/127
Realizzazione di asilo Nido – locali presso la scuola 84° C.D. De Curtis -Via Camaldolilli – V Municipalità	€ 642.007,57	256150/128
Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Repubbliche Marinare edificio "CHANCE" per adibirlo ad Asilo Nido – Municipalità VI	€ 416842,85	256150/129
Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dei locali di proprietà comunale siti in Via Botteghele, 511 per adibirlo ad Asilo Nido – Municipalità VI	€ 235.888,76	256150/130
Interventi di rifunionalizzazione volti all'efficientamento energetico e all'ottenimento delle relative certificazioni - Asilo nido Torricelli - IX Municipalità	€ 184.045,53	256150/131
Lavori di manutenzione straordinaria della scuola comune 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido – X Municipalità	€ 205.466,45	256150/132
TOTALE	€ 2.465.081,70	

si è proceduto inoltre per la copertura dell'IVA degli interventi, all'iscrizione nel Bilancio di Previsione 2020/22 - Esercizio Provvisorio 2021, del seguente capitolo di spesa Cod. bilancio 12.01-2.02.01.09.017:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

Denominazione	Importo	Capitolo di spesa:
integrazione iva al 22% a carico bilancio comunale su interventi iscritti ai capp. 256150 art 126,127,128,129,130,132 del fin.to patto per napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione , rifunzionalizzazione asili nido	€ 533.958,33	256250/0

Preso atto che:

con disposizione dirigenziale n. 6 del 15/01/2021 è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il funzionario ing. Fabio Di Giovanni (matricola 56494) assegnato al Servizio Tecnico Scuole, nonché nominato il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;

Rilevato che:

con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 12/02/2021 è stato approvato, tra gli altri, il progetto esecutivo riguardante i *“Lavori di manutenzione straordinaria della scuola comunale dell'infanzia 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido”*, validato dal RUP ing. Fabio Di Giovanni ed è composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa e Quadro Economico;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Elenco Prezzi Unitari ed Analisi Nuovi Prezzi;
5. Stima incidenza manodopera;
6. Stima incidenza sicurezza (O.D.);
7. Oneri di sicurezza speciali (O.S.);
8. Capitolato Speciale d'Appalto
9. Piano di Manutenzione;
10. Elaborati Grafici.

il quadro economico dell'intervento, di cui trattasi, è il seguente:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola comunale dell'infanzia, 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido – X Municipalità				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo		€ 171 133,57
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)		€ 611,66
	A.2	Importo lavori a base d'asta		€ 170 521,91
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		€ 4 878,53
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)		€ 5 490,19
	A.5	Oneri della manodopera	€ 70 443,29	
	Totale Lavori (A.2+A.4)			€ 176 012,10
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su LAVORI (A1+A2+A3) al	22%	€ 38 722,66
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2 200,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 2 816,19
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		€ 16 000,00
	B.6.1	IVA su Imprevisti 22%		€ 3 520,00
	B.7	Spese di cartellonistica escluso IVA		€ 413,15
	B.7.1	IVA su spese di cartellonistica 22%		€ 90,89
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 73 987,90
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA		€ 205 466,44
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1)		€ 44 533,55
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				€ 250 000,00
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 205.466.44 trova copertura sul capitolo 256150/132				
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 44.533,55 trova copertura sul capitolo 256250				



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

che la spesa complessiva di € 250.000,00 trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa:

- per € 205.466,44 sul Capitolo 256150, art. 132 denominato “Patto per Napoli – Lavori di manutenzione straordinaria asilo nido via Ronchi dei Legionari - X Municipalità – vincolo entrata cap.452300” codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;
- per € 44.533,55 sul Capitolo 256250 denominato “Integrazione iva al 22% a carico del bilancio comunale su interventi iscritti ai capp. 256250 artt. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 del finanziamento Patto per Napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione, rifunionalizzazione asili nido, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;
- i prezzi applicati sono stati desunti dal vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2018;

per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B69E19001870001 nonché il C.I.G. che corrisponde al n.ro 866470224A;

per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 – Suddivisione in lotti – in quanto date le peculiarità e la natura dell'intervento trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile;

Dato atto che ai sensi dell'art.1 co.449 della Legge n.296/2006 le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;

Verificato che:

CONSIP S.p.A., Società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attive convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;

ai sensi dell'art.36 co.6 del D.Lgs. n.50/2016 Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A. mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche e dato atto pertanto che sul M.E.P.A. si può acquisire con Ordine Diretto (OdA), Trattativa Diretta (TD) o con Richiesta di Offerta (RdO);

sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite.

Ritenuto:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

che per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1, co. 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art.1 com.3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni));

di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Stabilito quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RDO) previa consultazione di almeno cinque operatori economici presenti nella piattaforma del Comune di Napoli dall'elenco esecutori lavori pubblici ovvero dalla White list della Prefettura della Provincia di Napoli e contestualmente su MEPA, e di utilizzare il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Letta:

la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure di acquisti tramite Consip e MEPA e pertanto, non è necessario acquisire il preventivo parere del Coordinatore CUAG;

l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Preso atto che:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

ai sensi dell'art. 36 co.6-ter, nelle procedure di affidamento effettuate nell'ambito dei mercati elettronici di cui al co.6 dello stesso articolo, la stazione appaltante verifica esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali;

ai sensi dell'art.1 co. 4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016.

si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016;

Visto :

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

il disciplinare di gara, allegato e formante parte integrante del presente atto, redatto in conformità ai contenuti di cui al D.Lgs. n.50/2016 e smi;

che il progetto è stato verificato ai sensi degli art. 26 del D.Lgs. n.50/2016 e validato dal R.U.P.

Attestato

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017.

Per i motivi esposti in narrativa:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

D E T E R M I N A

Indire una gara mediante procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co. 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per l'esecuzione degli *“Lavori di manutenzione straordinaria della scuola comunale dell'infanzia 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido”*, per l'importo a base di gara pari ad € 176.012,10, comprensivi di oneri della sicurezza pari a €. 5.490,19 non soggetti a ribasso d'asta.

Stabilire che:

- verranno consultati, ove esistenti, almeno cinque operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ovvero dalla White list Prefettura della provincia di Napoli e contestualmente iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi;
- l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (come previsto dall'art. 1 c. 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)); in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto.

Prenotare la spesa complessiva di € **250.000,00** secondo il seguente quadro economico:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO dei lavori di manutenzione straordinaria della scuola comunale dell'infanzia, 25° circolo in via Ronchi dei Legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido – X Municipalità				
A. LAVORI	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo		€ 171 133,57
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)		€ 611,66
	A.2	Importo lavori a base d'asta		€ 170 521,91
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		€ 4 878,53
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)		€ 5 490,19
	A.5	Oneri della manodopera	€ 70 443,29	
	Totale Lavori (A.2+A.4)			€ 176 012,10
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su LAVORI (A1+A2+A3) al	22%	€ 38 722,66
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10 000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		€ 2 200,00
	B.3	Lavori in economia		€ -
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP		€ 2 816,19
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA		€ 16 000,00
	B.6.1	IVA su Imprevisti 22%		€ 3 520,00
	B.7	Spese di cartellonistica escluso IVA		€ 413,15
	B.7.1	IVA su spese di cartellonistica 22%		€ 90,89
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 73 987,90
C. CAPITOLI	C.1	TOTALE INTERVENTO I.V.A. ESCLUSA		€ 205 466,44
	C.2	TOTALE I.V.A. (B.1+B.2.1+B.6.1+B.7.1)		€ 44 533,55
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)				€ 250 000,00
La spesa per il totale INTERVENTO IVA ESCLUSA pari ad € 205.466.44 trova copertura sul capitolo 256150/132				
La spesa per il totale dell'IVA pari ad € 44.533,55 trova copertura sul capitolo 256250				

che trova copertura finanziaria sui seguenti capitoli di spesa:



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

- per € 205.466,44 sul Capitolo 256150, art. 132 denominato “Patto per Napoli – Lavori di manutenzione straordinaria asilo nido via Ronchi dei Legionari - X Municipalità – vincolo entrata cap.452300” codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;
- per € 44.533,55 sul Capitolo 256250 denominato “Integrazione iva al 22% a carico del bilancio comunale su interventi iscritti al cap. 256150 artt. 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132 del finanziamento Patto per Napoli entr. 452300 per interventi di riqualificazione, rifunionalizzazione asili nido, codice bilancio 12.01-2.02.01.09.017 del Bilancio 2020/2022 – esercizio provvisorio 2021;

Dare atto che la presente prenotazione viene assunta ai sensi dell’art.163 commi 3 e 5 del D.Lgs 267/2000;

Dare atto dell’accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183, DLgs. 267/2000, così come coordinato con Decreto Lgs. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. 126/2014.

Approvare il disciplinare di gara, parimenti allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Stabilire che saranno osservate le disposizioni di cui al Programma 100 nonché quelle di cui all’art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

Rilevare che ai sensi dell’art.200 del D.Lgs. n.267/00, che dal presente provvedimento non derivano ulteriori oneri di spesa, trattandosi di interventi manutentivi.

Confermare l’incarico di RUP, per il presente procedimento all’ing. Fabio Di Giovanni in servizio presso il Servizio Tecnico Scuole.

Confermare l’incarico di Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, all’ing. Valerio Manzi, in servizio presso la Direzione della Municipalità 10.

Precisare che ai sensi dell’art.192 del D.Lgs. 267/2000:

- il fine del contratto è l’esecuzione dei “*Lavori di manutenzione straordinaria asilo nido via Ronchi dei Legionari - X Municipalità*”;
- il contratto ha per oggetto l’affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati con fondi "Patto per Napoli" FSC 2014/2020;
- la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d’appalto, parte



**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Scuole**

integrante del presente provvedimento;

- la modalità di scelta del contraente avverrà con una procedura negoziata (ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.).

Precisare che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della Deliberazione di G.C. n.797/2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Dare atto che lo scrivente Servizio provvederà a redigere il contratto di affidamento nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, per complessive pagg. 34, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro "All_1082_010_01":

- *All_1082_010_01: Allegato unico:* domanda di partecipazione, lettera di invito-disciplinare di gara, DGUE, patto d'integrità
- *1082_Modello_Ragioneria.*

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria della scuola comunale dell'infanzia 25° circolo in via Ronchi dei legionari n. 7 finalizzati alla realizzazione di un asilo nido.

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020 del 11-settembre-2020, conversione in legge con modificazioni del D.L. 76/2020, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, di cui al comma 3 del medesimo articolo mediante RDO sul MEPA, in esecuzione della Delibera di G.C. n. 43 del 12.02.2021 e della Determinazione Dirigenziale n. 10 del 17.03.2021.

Importo a base di gara è pari ad € 176.012,10 di cui € 5.490,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA.

Il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 70.443,29.

CUP: B69E19001870001

CIG: 866470224A

L'anno duemilaventuno il giorno 07 del mese di aprile alle ore 14.00 presso gli uffici del Servizio Tecnico Scuole, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto.

Ai sensi dell'art.6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Deliberazione di G.C. n.745 del 01.12.2016 e alle Linee Guida ANAC n.3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" approvate dal Consiglio dell'Autorità con Deliberazione n.1096 del 26.10.2016, la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'ing. Fabio Di Giovanni, in qualità di RUP dell'intervento, assistito dall'ing. Valerio Manzi, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP ed i testimoni, ai sensi dell'art.77 co.6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.Lgs n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art. 42 del D. Lgs.50/2016.

Premesso e Considerato che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.43 del 12.02.2021 è stato approvato il progetto relativo ai lavori in oggetto;
- l'importo dei lavori è pari ad € 176.012,10 di cui € 5.490,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA;
- il costo della manodopera è stato stimato pari ad € 70.443,29.
- la fonte di finanziamento è il Patto per Napoli;
- categoria e classifica: categoria OG1 classifica I
- che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;

- l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale calcolato dalla Stazione Appaltante in base al valore economico dell'offerta presentata sull'importo a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'aggiudicazione avverrà con riferimento al ribasso più elevato, con esclusione automatica delle offerte considerate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs 50/2016, in combinato disposto con l'art.1, comma 3 del D.L. n.76/2020, qualora vi siano almeno cinque offerte ammesse. Qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, si procederà all'aggiudicazione al ribasso più elevato, salva la verifica di congruità prevista dall'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D.Lgs 50/2016;
- il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e si procederà anche in presenza di una sola offerta valida;
- la gara è stata gestita interamente tramite la piattaforma MEPA;
- in data 26.03.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2772971 ai seguenti operatori economici di seguito indicati:
- in data 26.03.2021 è stata inoltrata tramite il MEPA la R.D.O. n.ro 2772971 ai seguenti operatori economici di seguito indicati:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
EDIL CAR S.R.L.	04316371212
NAPOLI 75	01209500634
EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	01496070630
EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	01658030638
VI.FRA COSTRUZIONI SRL	07908230639

- alla RDO è allegata la seguente documentazione di gara:
 - ⤴ Lettera di invito - Disciplinare di gara;
 - ⤴ Modello di domanda di partecipazione;
 - ⤴ DGUE;
 - ⤴ Patto d'integrità;
 - ⤴ Determinazione di indizione n. 10 del 17.03.2021;
 - ⤴ Progetto definitivo/esecutivo.
- nella RDO è indicato che:
 - ⤴ il termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 07.04.2021 alle ore 12:00;
 - ⤴ la data di svolgimento della prima seduta pubblica è il giorno 07.04.2021.

Quanto sopra premesso e considerato,

alle ore 14:00 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 07.04.2021 le offerte dei seguenti tre operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	EDIL CAR S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/04/2021 10:25:55
2	EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/04/2021 13:30:13
3	VI.FRA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/04/2021 17:15:24

Si procede:

- alla ricognizione dei “pliche digitali” pervenuti entro i termini previsti;
- all’apertura della “Busta Amministrativa di tutte le offerte presentate entro i termini, procedendo ad una immediata valutazione circa il possesso dei requisiti soggettivi e tecnico- professionali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, all’accertamento che i documenti siano stati presentati con le modalità richieste e con i contenuti necessari ai fini dell’ammissione del concorrente alla fase di apertura della Busta economica.

La documentazione risulta completa e tutti i documenti risultano validamente firmati, pertanto si ammettono tutti i concorrenti alla fase successiva della gara.

Il presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi della sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art 95 co.10 del D.Lgs. n.50/2016.

Il valore economico dell’offerta presentata ed i conseguenti ribassi percentuali offerti dai partecipanti sono i seguenti:

	DITTA PARTECIPANTE	OFFERTA ECONOMICA (€)	RIBASSO PERCENTUALE
1	EDIL.MORA	€ 154 953,26	9,1300%
2	EDIL CAR	€ 155 567,14	8,7700%
3	VI.FRA COSTRUZIONI	€ 157 135,94	7,8500%

Essendo state ammesse n.3 offerte si procede all’aggiudicazione dell’appalto alla ditta che ha offerto il maggior ribasso senza definire la soglia di anomalia come prescritto all’art.1 comma 3 della Legge 120/2020.

IL RUP valutata l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'amministrazione, propone di affidare l'appalto relativo ai lavori in oggetto, alla ditta Soc. Coop. Edil Mora con sede in Quarto (NA) P.IVA 01658030638, per un importo complessivo di **€ 160.443,45** di cui € 5.490,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

In merito al subappalto il fornitore dichiara che, in caso di aggiudicazione, non intende avvalersi del subappalto.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa via pec e tramite piattaforma MEPA agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipare e al Dirigente del Servizio Tecnico Scuole per l'approvazione.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art.53, co. 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 co. 42 L. n.190 del 2012, per la successiva efficacia dell'affidamento.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Le suddette operazioni si sono concluse alle 16:30.

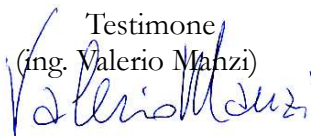
Il R.U.P.

(ing. Fabio Di Giovanni)



Testimone

(ing. Valerio Manzi)



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_26245120	Data richiesta	19/02/2021	Scadenza validità	19/06/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COOP.EDIL MORA SRL
Codice fiscale	01658030638
Sede legale	VIA TREFOLE, 9/A 80010 QUARTO (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.