



IX MUNICIPALITÀ - SOCCAVO-PIANURA
COMMISSIONE PATRIMONIO
VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23 luglio 2026

In data 23 luglio 2026, alle ore 8:00, presso i locali della IX Municipalità, si è riunita la Commissione Patrimonio per discutere il seguente Ordine del Giorno:

"Strutture comunali ricadenti sul territorio della IX Municipalità. Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e destinazione d'uso delle strutture ex Sgueglia, ex De Luca, Polifunzionale di Soccavo e Casa della Cultura."

Si da lettura del verbale precedente che viene approvato.

Il Presidente apre i lavori ricordando l'importanza del patrimonio immobiliare comunale presente sul territorio municipale e la necessità di monitorarne costantemente lo stato di conservazione, la funzionalità e le possibili destinazioni d'uso, al fine di garantire servizi adeguati alla cittadinanza e la valorizzazione dei beni pubblici.

La Commissione viene sospesa alla ore 9:29 per la convocazione del Consiglio di Municipalità e viene ripresa alle ore 12:26 a fine Consiglio.

La Commissione procede all'esame delle strutture inserite all'Ordine del Giorno, soffermandosi sulle condizioni generali degli immobili e sulla necessità di programmare e sollecitare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari a preservarne l'efficienza e la piena fruibilità.

Per quanto riguarda l'ex Sgueglia, viene richiamata l'attenzione sull'importanza della struttura per il territorio e sulla necessità di verificarne le condizioni manutentive e le prospettive di utilizzo, nell'ottica di una piena valorizzazione del bene comunale.

Relativamente all'ex De Luca, la Commissione esamina gli aspetti connessi alla conservazione dell'immobile e alle possibili destinazioni compatibili con le esigenze della Municipalità e della comunità locale, evidenziando l'importanza di assicurare una corretta programmazione degli interventi necessari.

Successivamente viene affrontata la situazione del Polifunzionale di Soccavo, struttura ritenuta di particolare rilevanza per le attività e i servizi rivolti alla cittadinanza. La Commissione approfondisce gli aspetti riguardanti la manutenzione della struttura e le modalità per garantirne il pieno utilizzo e la migliore funzionalità.

Infine si discute della Casa della Cultura, evidenziandone il valore sociale e culturale per il territorio municipale. La Commissione sottolinea l'importanza di tutelare e valorizzare la struttura attraverso adeguati interventi manutentivi e una programmazione finalizzata alla piena utilizzazione degli spazi disponibili.

Nel corso della discussione i componenti della Commissione concordano sulla necessità di proseguire l'attività di monitoraggio delle strutture comunali presenti nel territorio della IX Municipalità e di mantenere alta l'attenzione sugli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari, nonché sulle rispettive destinazioni d'uso, al fine di favorire la migliore valorizzazione del patrimonio comunale.

Il Vicepresidente dichiara chiusa la seduta alle ore **14:13**

Il Presidente certifica l'effettiva partecipazione dei consiglieri alla seduta.

Il verbalizzante

Cristina Russo

Il Vicepresidente

Elio Izzi

Il Presidente

Mario Gelormini

L'originale firmato è agli atti di quest'Ufficio



COMUNE DI NAPOLI

IX. MUNICIPALITA'

COMMISSIONE PATRIMONIO

SEDUTA DEL 23/07/2026

O. D. G.

1. STRUTTURE COMUNALI ABANDONATE SUL TERRITORIO DELLA MUNICIPALITA': MANUTENZIONE E STRADA DESTINAZIONE

2. Varie ed eventuali uso/esecuzione - DELICATA - PER FUNZIONAMENTO CAS CULTURA

CONVOCAZIONE ORE 08:00

APERTURA ORE 8,00

CONSIGLIERI	ENTRATA	USCITA	ENTRATA	USC
BASSANO FEDERICA				
BIRRA GIORGIO				
DE SIMINI ANTONIO				
DI COSTANZO LUCA	8,15	9,01		
* GELORMINI MARIO	8,45	9,29	12,26	14,1
IZZI ELIO	8,00	9,29	12,26	14,1
LEZZI MAURIZIO				
LO GIUDICE GIOVANNA	8,00	9,29	12,26	14,1
LUONGO FRANCO				
MONACO PATRIZIA				
PETRA VALERIO				
PISANO ROBERTO	8,00	9,29		
* SANGES SALVATORE	8,00	9,29	12,26	13,00
TIRELLI FABIO	8,57	9,29	12,26	14,1
ZECONI LUIGI	8,30	9,29	12,26	14,1

NOTE SANGES CON GIUSTIFICA *

* GELORMINI SALVO 12,26 FINE DALLA FINE NON GIUSTIFI

CHIUSURA ORE 14,13