



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA AMBIENTE
AREA TUTELA DEL TERRITORIO

SERVIZIO: VERDE PUBBLICO - SERVIZIO DIFESA
IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE

ASSESSORATO: ALLA SALUTE E AL VERDE -
ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE,
MOBILITA' E PROTEZIONE CIVILE

SG: 398 del 04/08/2025

DGC: 447 del 31/07/2025

Cod. allegati: 1074L_2025_03

Proposta di deliberazione prot. n° 03

del 30/07/2025

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 385

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo alla Messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli, adiacenti al parco ex gasometro al Vomero

Il giorno 06/08/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico
di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Salute e al Verde e dell'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile

Premesso che:

- durante l'esecuzione dell'appalto per i lavori di *“Riqualificazione dell'area dell'ex gasometro al Vomero al fine di realizzare un parco agricolo”* - su segnalazioni ricevute dalla Protezione Civile con nota n. 455073 del 08/06/2015 e dall'allora Servizio *Difesa Idrogeologica e Sicurezza Abitativa* con nota n. 493515 del 18/6/2015, e successivamente ad un sopralluogo congiunto tra i funzionari dei suddetti servizi, funzionari della Municipalità 5 e dell'allora Servizio *Qualità dello Spazio Urbano*, in data 26/06/2015 - è stato rilevato lo stato di dissesto del muro posto a salita Cacciottoli, e adiacente al realizzando parco, con possibilità di distacco di blocchi di tufo;
- con la nota n. 536831 del 02/07/2015, l'allora Direttore Centrale Ambiente ha conferito a funzionario del Servizio *Qualità dello Spazio Urbano*, cui era ascrivita la competenza per la realizzazione del parco, l'incarico di provvedere con urgenza a disporre l'immediata esecuzione di quanto indispensabile a tutela della pubblica e privata incolumità ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 (Provvedimenti in caso di somma urgenza);
- il Servizio *Qualità dello Spazio Urbano*, pertanto, con le note n. 548580 del 06/07/2015 e n. 570450 del 13/07/2015, ha prontamente disposto l'ordine di servizio per l'affidamento all'impresa Medusa Costruzioni S.r.l., presente sui luoghi in quanto esecutrice dei lavori di riqualificazione del parco ex gasometro, dell'esecuzione in via d'urgenza delle opere occorrenti;
- con la nota n. 598602 del 22/07/2015 il Servizio *Qualità dello Spazio Urbano* ha trasmesso alla Direzione Centrale *Ambiente* la perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza ai sensi del co. 4 del citato art. 176 del D.P.R. 207/2010;
- con la nota n. 143128 del 18/02/2016 il Servizio *Igiene e Decoro della Città*, subentrato al Servizio *Qualità dello Spazio Urbano*, ha trasmesso la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 di pari data avente ad oggetto: *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza del muro di sostegno salita Cacciottoli - proposta al Consiglio Comunale di approvazione ai sensi dell'art.191 del d.lgs 267/00 del verbale di somma urgenza e relativa perizia tecnica ai sensi degli art. 175 e 176 del regolamento approvato con DPR 2010, n. 207;*
- la citata proposta è stata restituita con nota n. 202228 del 08/03/2016 del Ragioniere Generale con la seguente motivazione: *non risulta possibile esprimere il parere di contabilità atteso che la copertura finanziaria viene garantita dalla voce b5 “consolidamento costone” del quadro economico d'investimento dei lavori di “Riqualificazione dell'area ex gasometro”, annotata sui residui passivi dell'anno 2007;*
- a tale restituzione non è seguita alcuna azione e, pertanto, il procedimento di somma urgenza non è stato mai perfezionato, né il ponteggio è stato rimosso, considerato che l'Amministrazione non ha sviluppato in termini di stanziamenti e di progettualità misure definitive per la messa in sicurezza del muro.

Dato atto, pertanto, che il ponteggio posto a salita Cacciottoli - in ragione dei lavori di somma urgenza e atteso che l'Amministrazione Comunale, nelle sue componenti centrali e di Municipalità, non ha provveduto alla risoluzione della criticità del muro in via definitiva, né ha mai chiesto la rimozione del ponteggio - ha continuato e continua a generare un costo mensile sin dalla sua posa in opera (luglio 2015) e che, all'oggi, essendo ancora installato continua a maturare costi per ogni mese/frazione di mese di relativa installazione.

Premesso, inoltre, che:

- la soc. coop. Edifénice è subentrata alla sopra citata società Medusa Costruzioni S.r.l. con atto di affitto ramo d'azienda, giusta Disposizione Dirigenziale n. 12 del 13 aprile 2017 prot. n. I4144/2017/12 di relativa Presa d'atto;
- la società subentrata ha da subito avanzato all'Amministrazione Comunale – inizialmente al Servizio *Igiene e Decoro della Città* e successivamente al Servizio *Verde della Città*, che con la riforma organizzativa ne aveva rilevato le competenze relativamente alla realizzazione del parco ex gasometro - la liquidazione dei lavori di somma urgenza e del costo dell'installazione ponteggio a far data dal luglio 2015;
- con la nota n. 149722 del 19/02/2021 il Responsabile di Area *Ambiente* e il Dirigente del Servizio *Verde della Città* hanno interessato il Direttore Generale e il Capo di Gabinetto in ordine all'intera vicenda;
- in particolare, con la richiamata nota n. 149722/2021, è stato rappresentato, tra l'altro, quanto segue:

- “il Servizio Verde della Città, nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico per i lavori del parco ex gasometro, dispone di somme destinate ad “accertamenti e indagini relative all'area R4” e “Servizio di ingegneria per indagini e consolidamento area R4”: pertanto, salvo diverso avviso di codeste strutture di vertice, procederà, nel consueto spirito di collaborazione sinergica, ad affidare l'incarico per l'esecuzione delle indagini presso il muro in parola e la progettazione esecutiva per la relativa messa in sicurezza definitiva” e “all'esito della relativa approvazione si provvederà, quindi, a trasferire il progetto esecutivo al Servizio che si vorrà individuare per competenza prevalente e che procederà all'affidamento per l'esecuzione dei lavori”.
- con la nota n. 239906 del 19 marzo 2021, la Direzione Generale ha riscontrato, individuando nell'allora Servizio *Difesa Idrogeologica del Territorio* il servizio competente per l'esecuzione dei lavori;
- le competenze del Servizio *Difesa Idrogeologica del Territorio* sono confluite, con la riforma della macchina comunale operata nel 2023, nel Servizio *Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche* e quelle del Servizio *Verde della Città* nel Servizio *Verde Pubblico*.

Considerato che:

- alla luce di quanto sopra, il Servizio *Verde Pubblico* (già Servizio *Verde della Città*) ha avviato la procedura per l'affidamento dell'incarico per l'esecuzione delle indagini presso il muro in parola e la progettazione esecutiva per la relativa messa in sicurezza definitiva, espletata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. mediante trattativa diretta con l'ing. Sergio Silvestri – presente nell'elenco telematico degli operatori economici del Comune di Napoli, elenco dei professionisti erogatori di servizi, nella categoria S - in possesso dei requisiti tecnici e di professionalità idonei per l'affidamento;
- all'esito della procedura, con la Determina Dirigenziale n. 33/2021, IG/2021/0002614 del 31/12/2021, (e successiva presa d'atto di avvenuta efficacia, giusta Determina Dirigenziale n. 7/2022, DETDI/2022/0000239 del 31/05/2022) è stata disposta nei confronti dell'ing. Sergio Silvestri l'aggiudicazione del servizio di ingegneria e architettura per la *Messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero*, per un importo di affidamento, al netto del ribasso percentuale offerto (4.35%), pari a € 64.265,22 oltre 4% oneri previdenziali (€ 2.570,61) oltre IVA 22% (€ 14.703,88), per un totale lordo pari a € 81.539,71 inclusi oneri previdenziali e IVA;
- il progetto esecutivo è stato redatto dal professionista incaricato conformemente all'art. 23 co. 4 del Codice, ossia avvalendosi della facoltà di “omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione” e, pertanto, contiene tutti gli elementi previsti dai primi due livelli di progettazione omessi;
- con la pec del 17/05/2023 in atti al prot. n. 417025 del 18/05/2023, il professionista incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo per la *Messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero*, oggetto dell'affidamento, composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. 0 – Elenco Elaborati;
 - TAV. 1 – Relazione Tecnica Generale;
 - TAV. 2 – Relazione Tecnico Illustrativa delle opere strutturali;
 - TAV. 3 – Relazione Sulla Modellazione Sismica;
 - TAV. 4 – Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
 - TAV. 5 – Relazione sui Materiali;
 - TAV. 6 – Tabulati di calcolo: Verifica del muro in tufo esistente;
 - TAV. 7 – Tabulati di calcolo: Nuova paratia di pali;
 - TAV. 8 – Tabulati di calcolo: Verifica della stabilità del pendio;
 - TAV. 9 – Piano di Manutenzione dell'opera;
 - TAV. 10 – Relazione Geologica;
 - TAV. 11 – Relazione sulla caratterizzazione delle strutture esistenti;
 - TAV. 12 – Rilievo Fotografico;
 - TAV. 13 – Inquadramento urbanistico 1:2000;
 - TAV. 14 – Inquadramento territoriale 1:500;
 - TAV. 15 – Rilievo delle Aree - Stato di fatto: planimetria 1:100;
 - TAV. 16 – Rilievo delle Aree - Stato di fatto: prospetto-sezioni 1:100;
 - TAV. 17 – Planimetria di Progetto 1:100;

- TAV. 18 – Prospetti di Progetto 1:100;
 - TAV. 19 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 1 da picch. 01 a picch. 02 scale varie;
 - TAV. 20 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 1 da picch. 02 a picch. 06 scale varie;
 - TAV. 21 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 2 da picch. 06 a picch. 14 scale varie;
 - TAV. 22 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 3 da picch. 14 a picch. 16 scale varie
 - TAV. 23 – Particolari Costruttivi;
 - TAV. 24 – Capitolato Speciale d'Appalto;
 - TAV. 25 – Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi;
 - TAV. 26 – Computo Metrico Estimativo;
 - TAV. 27 – Cronoprogramma;
 - TAV. 28 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - TAV. 29 – PSC Analisi Dei Rischi;
 - TAV. 30 – Fascicolo Dell'Opera;
- in data 24/05/2024 si è proceduto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, alla verifica e validazione del progetto esecutivo, giusto verbale redatto in pari data;
- con la nota n. 637263 del 02/08/2023 il progetto esecutivo per la *Messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero* è stato trasmesso all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale per l'acquisizione del parere di competenza di cui all'art. 7 punto 2. lettera e) delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico;
- con la pec del 23/10/2023, in atti al prot. n. 854811 del 24/10/2023, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale ha trasmesso il parere prot. n. 29839/2023 del 23/10/2023 *favorevole all'intervento in epigrafe, con la prescrizione di provvedere a integrarne il progetto con lo studio di compatibilità geologica previsto dalle norme del PSAI (art. 36 ed All. B), nonché una valutazione della pericolosità e del rischio residui*;
- con la nota n. 858937 del 24/10/2023 è stato chiesto al tecnico incaricato di trasmettere le integrazioni richieste dal citato parere n. 29839/2023, al fine di consentire il prosieguo del procedimento di approvazione del progetto;
- con la pec del 29/11/2023 in atti al prot. n. 975987 il professionista incaricato ha trasmesso l'elaborato *Studio di Compatibilità Idrogeologica (PSAI art. 36 e all. B) e valutazione della pericolosità e del rischio residui inerenti all'intervento di messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli*, rimesso per opportuna conoscenza all'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale giusta nota n. 985970 del 04/12/2023;
- durante il corso dell'istruttoria preordinata alla verifica e validazione degli elaborati trasmessi con la richiamata pec in atti al PG/2023/975987, si è reso necessario procedere all'aggiornamento del progetto per il recepimento del prezzario anno 2024 dei Lavori Pubblici della Campania approvato dalla Regione Campania con Delibera di Giunta regionale n. 4 del 10/01/2024 (pubblicata sul B.U.R.C. n. 07 del 16/01/2024);
- con pec del 17/07/2024 è stato interessato il professionista incaricato della progettazione esecutiva per la *Messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero* con richiesta di procedere all'adeguamento del progetto esecutivo all'intervenuto Prezzario Regione Campania 2024;
- con pec del 04/09/2024 in atti al prot. n. 746676 ha trasmesso le tavole oggetto di adeguamento al Prezzario Regione Campania 2024 e in particolare i seguenti elaborati:
- TAV. 1 – Relazione Tecnica Generale;
 - TAV. 24 – Capitolato Speciale d'Appalto;
 - TAV. 25 – Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi;
 - TAV. 26 – Computo Metrico Estimativo;
- in data 08/10/2024 si è proceduto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, alla verifica e validazione dei seguenti elaborati del progetto esecutivo, giusta verbale redatto in pari data:
- *Studio di Compatibilità Idrogeologica (PSAI art. 36 e all. B) e valutazione della pericolosità e del rischio residui inerenti all'intervento di messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli*,
 - TAV. 1 – Relazione Tecnica Generale;
 - TAV. 24 – Capitolato Speciale d'Appalto;
 - TAV. 25 – Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi;
 - TAV. 26 – Computo Metrico Estimativo.

Dato atto che:

- il quadro economico del progetto di *Messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero*, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PROGETTO	
A) LAVORI	
a.1 importo lavori	278 514,24 €
a.2 Importo Costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	31 020,35 €
TOTALE LAVORI A)	309 534,59 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 spese tecniche (D.L. e CSE)	41 500,00 €
b.2 C.P.(4% voce b.1)	1 660,00 €
b.3 IVA (22% voce b.1, b.2,)	9 495,20 €
b.4 oneri per smaltimento	8 000,00 €
b.5 IVA su lavori (10% voce A)	30 953,46 €
b.6 IVA su smaltimenti (22% voce b.4)	1 760,00 €
b.7 Incentivi funz. Tecniche su lavori ex art 13 D. Lgs 50/2016 (1.6% voce A)	4 952,55 €
b.8 spese di gara ed imprevisti	12 144,20 €
TOTALE C	110 465,41 €
TOTALE (A+B+C)	420 000,00 €

- il progetto esecutivo di cui alla presente si compone dei seguenti elaborati:

- TAV. 0 – Elenco Elaborati;
- TAV. 1 – Relazione Tecnica Generale (pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676);
- TAV. 2 – Relazione Tecnico Illustrativa delle opere strutturali;
- TAV. 3 – Relazione Sulla Modellazione Sismica;
- TAV. 4 – Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;
- TAV. 5 – Relazione sui Materiali;
- TAV. 6 – Tabulati di calcolo: Verifica del muro in tufo esistente;
- TAV. 7 – Tabulati di calcolo: Nuova paratia di pali;
- TAV. 8 – Tabulati di calcolo: Verifica della stabilità del pendio;
- TAV. 9 – Piano di Manutenzione dell'opera;
- TAV. 10– Relazione Geologica;
- TAV. 11– Relazione sulla caratterizzazione delle strutture esistenti;
- TAV. 12 – Rilievo Fotografico;
- TAV. 13 – Inquadramento urbanistico 1:2000;
- TAV. 14 – Inquadramento territoriale 1:500;
- TAV. 15 – Rilievo delle Aree - Stato di fatto: planimetria 1:100;
- TAV. 16 – Rilievo delle Aree - Stato di fatto: prospetto-sezioni 1:100;
- TAV. 17 – Planimetria di Progetto 1:100;
- TAV. 18 – Prospetti di Progetto 1:100;
- TAV. 19 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 1 da picch. 01 a picch. 02 scale varie;
- TAV. 20 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 1 da picch. 02 a picch. 06 scale varie;
- TAV. 21 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 2 da picch. 06 a picch. 14 scale varie;
- TAV. 22 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 3 da picch. 14 a picch. 16 scale varie;
- TAV. 23 – Particolari Costruttivi;
- TAV. 24 – Capitolato Speciale d'Appalto (di cui alla pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676);
- TAV. 25 – Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi (di cui alla pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676);
- TAV. 26 – Computo Metrico Estimativo (di cui alla pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676);
- TAV. 27 – Cronoprogramma;
- TAV. 28 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- TAV. 29 – PSC Analisi Dei Rischi;
- TAV. 30 – Fascicolo Dell'Opera;
- Studio di Compatibilità Idrogeologica (PSAI art. 36 e all. B) e valutazione della pericolosità e del rischio

residui inerenti all'intervento di messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli (di cui alla pec del 29/11/2023 in atti al PG/2023/975987);

Dato atto, altresì, che:

- come indicato dal progettista nell'elaborato *Relazione tecnica Generale* - l'intervento di che trattasi è stato sviluppato con i seguenti due principali obiettivi:
 1. ripristinare la funzionalità strutturale necessaria al sostegno in sicurezza del terrapieno prospiciente Vico Cacciottoli, destinato a Parco Urbano, ottenuto attraverso la progettazione della paratia di pali;
 2. ripristinare la funzionalità del muro esistente in tufo, senza modificare la facciata e la tipologia costruttiva, ottenuta attraverso interventi non invasivi sulla muratura in tufo, e con il ripristino del prospetto originario in modo tale da non trasformarne l'aspetto architettonico;
- l'intervento, pertanto, è ascrivibile alla fattispecie di cui al punto 13 dell'allegato A del D.P.R. 31/2017.

Dato atto, altresì, che

- con la Deliberazione C.C. n. 75 del 22/10/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, aggiornato con Deliberazione C.C. n. 5 del 29/01/2025 e integrato con Deliberazione C.C. n. 14 del 01/04/2025;
- con Delibera di C.C. n. 6 del 29/01/2025 è stata approvata la Deliberazione di G.C. n. 619 del 20/12/2024, di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: *Approvazione dello schema del bilancio di previsione 2025/2027 ex art. 174 del D.Lgs. 267/2000*;
- con Deliberazione G.C. n. 51 del 25/02/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;
- pertanto, il costo totale dell'intervento, pari a € 420.000,00, trova copertura sul capitolo di spesa 255253, c.d.b. 08.01-2.02.01.09.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025.

Ritenuto che si possa approvare il progetto esecutivo di *Messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero*, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e, pertanto, eseguibile.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata spiegata dalle dirigenze che lo sottoscrivono;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* dell'Ente;
- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/ 679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Visti:

- il decreto legislativo 267/2000;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 per la parte vigente;
- la legge 241/1990;
- lo *Statuto* del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni.

Visti, altresì, gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2025-27, alla Sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato, inoltre, che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per evitare l'insorgere di ulteriori costi legati al mantenimento del ponteggio tuttora installato, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti n.35 documenti, per complessive

Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti n.35 documenti, per complessive 1.152 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati progressivamente da "1074L_003_01" a "1074L_003_035":

- 1074L_003_01 TAV. 0 – Elenco Elaborati
- 1074L_003_02 TAV. 1 – Relazione Tecnica Generale (pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676)
- 1074L_003_03 TAV. 2 – Relazione Tecnico Illustrativa delle opere strutturali
- 1074L_003_04 TAV. 3 – Relazione Sulla Modellazione Sismica
- 1074L_003_05 TAV. 4 – Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- 1074L_003_06 TAV. 5 – Relazione sui Materiali
- 1074L_003_07 TAV. 6 – Tabulati di calcolo: Verifica del muro in tufo esistente
- 1074L_003_08 TAV. 7 – Tabulati di calcolo: Nuova paratia di pali
- 1074L_003_09 TAV. 8 – Tabulati di calcolo: Verifica della stabilità del pendio
- 1074L_003_010 TAV. 9 – Piano di Manutenzione dell'opera
- 1074L_003_011 TAV. 10 – Relazione Geologica
- 1074L_003_012 TAV. 11 – Relazione sulla caratterizzazione delle strutture esistenti
- 1074L_003_013 TAV. 12 – Rilievo Fotografico
- 1074L_003_014 TAV. 13 – Inquadramento urbanistico 1:2000
- 1074L_003_015 TAV. 14 – Inquadramento territoriale 1:500
- 1074L_003_016 TAV. 15 – Rilievo delle Aree - Stato di fatto: planimetria 1:100
- 1074L_003_017 TAV. 16 – Rilievo delle Aree - Stato di fatto: prospetto-sezioni 1:100
- 1074L_003_018 TAV. 17 – Planimetria di Progetto 1:100
- 1074L_003_019 TAV. 18 – Prospetti di Progetto 1:100
- 1074L_003_020 TAV. 19 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 1 da picch. 01 a picch. 02 scale varie
- 1074L_003_021 TAV. 20 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 1 da picch. 02 a picch. 06 scale varie
- 1074L_003_022 TAV. 21 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 2 da picch. 06 a picch. 14 scale varie
- 1074L_003_023 TAV. 22 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 3 da picch. 14 a picch. 16 scale varie
- 1074L_003_024 TAV. 23 – Particolari Costruttivi
- 1074L_003_025 TAV. 24 – Capitolato Speciale d'Appalto (di cui alla pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676)
- 1074L_003_026 TAV. 25 – Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi (di cui alla pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676)
- 1074L_003_027 TAV. 26 – Computo Metrico Estimativo (di cui alla pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676)
- 1074L_003_028 TAV. 27 – Cronoprogramma
- 1074L_003_029 TAV. 28 – Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 1074L_003_030 TAV. 29 – PSC Analisi Dei Rischi
- 1074L_003_031 TAV. 30 – Fascicolo Dell'Opera
- 1074L_003_032 Studio di Compatibilità Idrogeologica (PSAI art. 36 e all. B) e valutazione della pericolosità e del rischio residui inerenti all'intervento di messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli (di cui alla pec del 29/11/2023 in atti al PG/2023/975987)
- 1074L_003_033 parere reso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale
- 1074L_003_034 verifica e validazione del progetto del 24/5/2023
- 1074L_003_035 verifica e validazione del progetto del 8/10/2024

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

Il Dirigente del Servizio Verde Pubblico
Dott.ssa Teresa Bastia

Il Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica
del Territorio e Bonifiche
Arch. Eustachio Marra

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa

1. **Approvare** in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo di *Messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero*, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e conformemente all'art. 23 co.4 del Codice, composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 0 – Elenco Elaborati;
- TAV. 1 – Relazione Tecnica Generale (di cui alla pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676);
- TAV. 2 – Relazione Tecnico Illustrativa delle opere strutturali;
- TAV. 3 – Relazione Sulla Modellazione Sismica;
- TAV. 4 – Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Cingolani

- TAV. 7 – Tabulati di calcolo: Nuova paratia di pali;
- TAV. 8 – Tabulati di calcolo: Verifica della stabilità del pendio;
- TAV. 9 – Piano di Manutenzione dell'opera;
- TAV. 10– Relazione Geologica;
- TAV. 11– Relazione sulla caratterizzazione delle strutture esistenti;
- TAV. 12 – Rilievo Fotografico;
- TAV. 13 – Inquadramento urbanistico 1:2000;
- TAV. 14 – Inquadramento territoriale 1:500;
- TAV. 15 – Rilievo delle Aree - Stato di fatto: planimetria 1:100;
- TAV. 16 – Rilievo delle Aree - Stato di fatto: prospetto-sezioni 1:100;
- TAV. 17 – Planimetria di Progetto 1:100;
- TAV. 18 – Prospetti di Progetto 1:100;
- TAV. 19 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 1 da picch. 01 a picch. 02 scale varie;
- TAV. 20 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 1 da picch. 02 a picch. 06 scale varie;
- TAV. 21 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 2 da picch. 06 a picch. 14 scale varie;
- TAV. 22 – Sezioni di Progetto e dettagli costruttivi – Tratto 3 da picch. 14 a picch. 16 scale varie;
- TAV. 23 – Particolari Costruttivi;
- TAV. 24 – Capitolato Speciale d'Appalto (di cui alla pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676);
- TAV. 25 – Elenco Prezzi e Analisi Nuovi Prezzi (di cui alla pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676);
- TAV. 26 – Computo Metrico Estimativo (di cui alla pec del 4/9/2024 in atti al PG/2024/746676);
- TAV. 27 – Cronoprogramma;
- TAV. 28 – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- TAV. 29 – PSC Analisi Dei Rischi;
- TAV. 30 – Fascicolo Dell'Opera;
- Studio di Compatibilità Idrogeologica (PSAI art. 36 e all. B) e valutazione della pericolosità e del rischio residui inerenti all'intervento di messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli (di cui alla pec del 29/11/2023 in atti al PG/2023/975987).

2. **Approvare** il seguente quadro economico del progetto di *Messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli adiacenti al parco ex gasometro al Vomero*:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO DI PROGETTO	
A) LAVORI	
a.1 importo lavori	278 514,24 €
a.2 Importo Costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	31 020,35 €
TOTALE LAVORI A)	309 534,59 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 spese tecniche (D.L. e CSE)	41 500,00 €
b.2 C.P.(4% voce b.1)	1 660,00 €
b.3 IVA (22% voce b.1, b.2,)	9 495,20 €
b.4 oneri per smaltimento	8 000,00 €
b.5 IVA su lavori (10% voce A)	30 953,46 €
b.6 IVA su smaltimenti (22% voce b.4)	1 760,00 €
b.7 Incentivi funz. Tecniche su lavori ex art 13 D. Lgs 50/2016 (1.6% voce A)	4 952,55 €
b.8 spese di gara ed imprevisti	12 144,20 €
TOTALE C	110 465,41 €
TOTALE (A+B+C)	420 000,00 €

3. **Prendere atto** che il costo totale dell'intervento, pari a € 420.000,00, trova copertura sul capitolo di spesa 255253, c.d.b. 08.01-2.02.01.09.999, Bilancio 2025/2027, Esercizio 2025;
4. **Demandare** al Dirigente del Servizio *Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche* – Codice PEG:1068, individuato dalla Direzione Generale quale servizio competente per l'esecuzione dei lavori, tutti i successivi adempimenti per l'indizione della gara e l'affidamento dei lavori.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

Il Dirigente del Servizio Verde Pubblico

Dott.ssa Teresa Bastia

VISTO: il Responsabile di Area Ambiente
Ing. Vincenzo Brandi

L'Assessore alla Salute e al Verde

Prof. Vincenzo Santagada

Il Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del
Territorio e Bonifiche
Arch. Paolo Marra

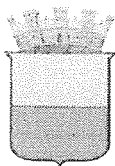
VISTO: il Responsabile di Area Tutela del Territorio
Arch. Salvatore Iervolino

L'Assessore alle Infrastrutture, Mobilità e Protezione
Civile con delega alla difesa idrogeologica del territorio
Prof. Ing. Edoardo Cosenza

IL SEGRETARIO GENERALE
Monica Ciarra



Clare J. J.



COMUNE DI NAPOLI

AREA RAGIONERIA
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 COMMA 1 D.LGS. 267/2000. PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE PROT. N. 3 DEL 30/07/2025-DGC/2025/447 DEL 31/07/2025

Area Ambiente – Servizio Verde Pubblico

Area Tutela del Territorio - Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

La proposta di deliberazione in esame propone di approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art.23 comma 8 del D.Lgs.50/12016, per la *Messa in sicurezza e ripristino delle aree del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli, adiacenti al parco ex gasometro* demandando l'esecuzione dei lavori al Dirigente del Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche, individuato Servizio competente dalla Direzione Generale a seguito della riorganizzazione dell'Ente.

La spesa di € 420.000,00 trova copertura sul capitolo di spesa 255253 cod. bil. 08.01-2.02.01.09.999

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, 04.08.2025

Il Ragioniere Generale
dott.ssa Claudia Gargiulo


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 30.7.2025
SERVIZIO VERDE PUBBLICO - SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E
BONIFICHE
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 4.8.2025
**SG 398 – progetto esecutivo relativo alla messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro
perimetrale lato Vico Cacciottoli, adiacenti al parco ex gasometro al Vomero**

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo alla messa in sicurezza e ripristino delle aree e del muro perimetrale lato Vico Cacciottoli, adiacenti al parco ex gasometro al Vomero.

Nelle premesse dell'atto in esame vengono preliminarmente descritti i motivi per i quali, a seguito della segnalazione del pericolo e della realizzazione di un ponteggio, il conseguenziale procedimento di somma urgenza non è stato mai perfezionato, né si è proceduto alla rimozione del ponteggio che ha continuato a generare un costo mensile sin dalla data della sua posa in opera (luglio 2015).

Per quanto attiene al progetto di cui si chiede l'approvazione, si rileva che i servizi di ingegneria ed architettura sono stati affidati a professionista esterno all'amministrazione con Determina Dirigenziale n. 7/2022.

Il progetto esecutivo è stato redatto [...] conformemente all'art. 23 co. 4 del Codice, ossia avvalendosi della facoltà di "omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissso, salvaguardando la qualità della progettazione" e, pertanto, contiene tutti gli elementi previsti dai primi due livelli di progettazione omissi.

In data 08/10/2024 si è proceduto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, alla verifica e alla validazione [...] del progetto esecutivo, come da verbale redatto in pari data.

Il progetto, il cui quadro economico di importo totale pari ad € 420.000,00, è stato sviluppato con i seguenti due principali obiettivi: 1. ripristinare la funzionalità strutturale necessaria al sostegno in sicurezza del terrapieno prospiciente Vico Cacciottoli, destinato a Parco Urbano, ottenuto attraverso la progettazione della paratia di pali; 2. ripristinare la funzionalità del muro esistente in tufo, senza modificare la facciata e la tipologia costruttiva, ottenuta attraverso interventi non invasivi sulla muratura in tufo, e con il ripristino del prospetto originario in modo tale da non trasformarne l'aspetto architettonico.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile il Ragioniere Generale dichiara che "[...] La spesa di € 420.000,00 trova copertura sul capitolo di spesa [...]".

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D. Lgs. 36/2023 ha riformato la disciplina della progettazione rispetto al previgente codice dei contratti D. Lgs. 50/2016, riducendo a due i livelli progettuali, mediante la eliminazione della fase della

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente, Maria Aprea



progettazione definitiva. Tuttavia, ai sensi dell'art. 225, comma 9, del D. Lgs. 36/2023, *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia.”*

Si richiama, quindi, la normativa in materia di progettazione definitiva ed esecutiva, come dettata dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e dagli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010.

Riguardo ai lavori di somma urgenza descritti nelle premesse dell'atto, si richiamano i commi 3 e 4 dell'art. 191 del TUEL:

3. Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare(1).

4. Nel caso in cui vi è stata l'acquisizione di beni e servizi in violazione dell'obbligo indicato nei commi 1, 2 e 3, il rapporto obbligatorio intercorre, ai fini della controprestazione e per la parte non riconoscibile ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera e), tra il privato fornitore e l'amministratore, funzionario o dipendente che hanno consentito la fornitura. Per le esecuzioni reiterate o continuative detto effetto si estende a coloro che hanno reso possibili le singole prestazioni.

• CONSIDERAZIONI FINALI

Con riferimento al mancato perfezionamento della procedura di somma urgenza descritta nella premessa dell'atto deliberativo, si renderà necessario notificare della vicenda la Procura regionale della Corte dei Conti ai fini della valutazione di eventuali profili di responsabilità amministrativa. Ciò posto, resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque


Firmato il
09/09/2025
16:41
Firma Elettronica
Monica Cinque
C.A.P. 00100

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:
L'istruttore Vincenzo Borriello
Il dirigente, Maria Aprea

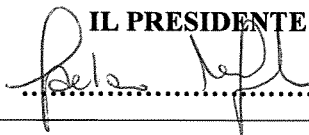
Deliberazione di G. C. n. 385 del 06/08/2025 composta da n. 16 pagine
progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

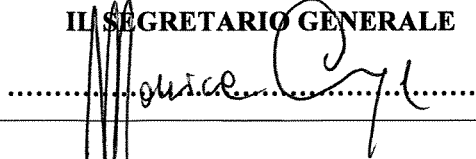
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



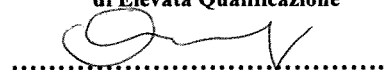
IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 7/8/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione



ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :



- ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- ☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....